

VÝROČNÍ ZPRÁVA 2003



NEJEN ČISTÉ TEPLŮ



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

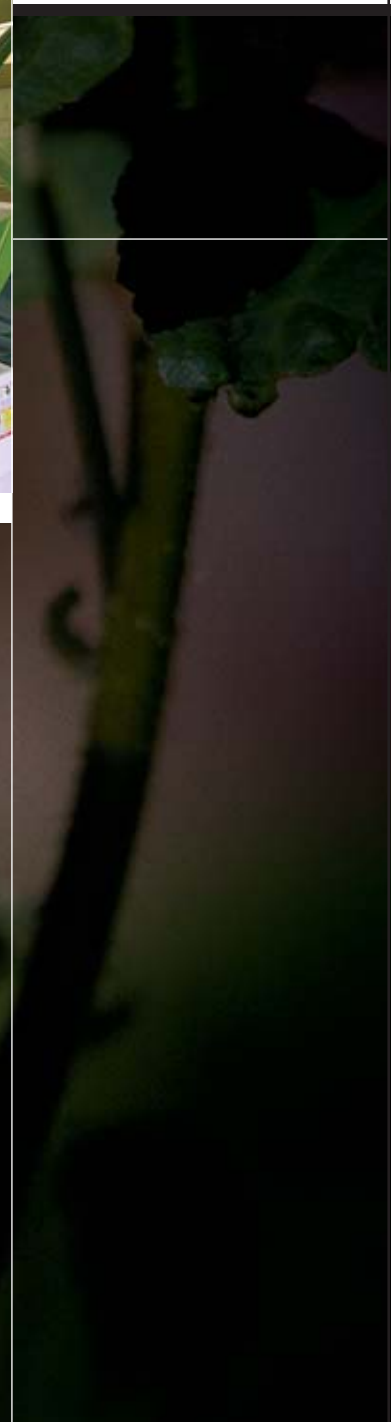
OBSAH

Základní identifikační údaje	3
Předmět podnikání společnosti	5
Výsledky společnosti ve zkratce	6
Významné události v roce 2003	8
Úvodní slovo předsedy představenstva	10
Orgány společnosti	12
Organizační struktura	14
Struktura vlastníků společnosti	15
Údaje o cenných papírech	15
Zpráva představenstva o činnosti společnosti	27
Výsledky hospodaření společnosti	28
Finanční část	
Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	36
Stanovisko auditora	40
Výrok auditora	41
Zpráva dozorčí rady	42
Základní údaje o společnosti	43
Srovnávací rozvaha - aktiva	44
Srovnávací rozvaha - pasiva	46
Srovnávací výkaz zisku a ztráty	48
Rozvaha - aktiva 2003	50
Rozvaha - pasiva 2003	52
Výkaz zisku a ztráty 2003	54
Přehled o peněžních tocích 2001 - 2003	56
Přehled o změnách vlastního kapitálu	58
Příloha k účetní závěrce za rok 2003	60
Informace pro akcionáře	76
Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	77

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Teplárna Písek, akciová společnost, byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Rašínovo nábř. 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení 172 odst. 2, 3 a 171 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník) ze dne 13. 12. 1993 ve formě notářského zápisu.

- Právní řád: České republiky
- Právní předpis: zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
- Obchodní jméno: Teplárna Písek, a. s.
- Sídlo: U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
- Právní forma: akciová společnost
- Datum založení: 1. 1. 1994 na dobu neurčitou
- IČ: 60826801
- DIČ: 097 - 60826801
- Bankovní spojení: ČSOB, a. s.
- Číslo účtu: 109674455/0300
- Základní jmění: 190 928 tis. Kč
- Veřejně obchodovatelné akcie: 190 928 akcií ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč
- Obchodní rejstřík: Krajský soud Č. Budějovice, oddíl B, vložka 640



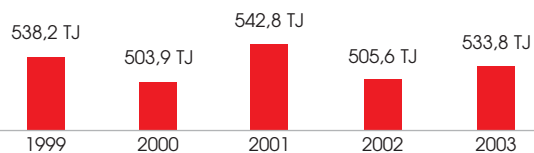
PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplotěrenských zařízení
- výstavba teplotěrenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví (živnostenský list č.j. 00/94/00292)
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- revize a zkoušky provozovaných kotlů a tlakových nádob
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

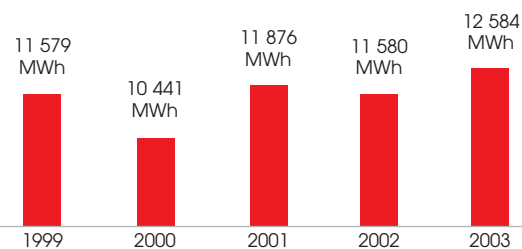
VÝSLEDKY SPOLEČNOSTI VE ZKRATCE

	měrná jednotka	2003	2002	2001
Výnosy celkem	tis. Kč	191 727	187 496	179 320
Zisk před zdaněním	tis. Kč	7 565	7 586	4 599
Dlouhodobý majetek	tis. Kč	197 557	206 498	355 601
Vlastní kapitál	tis. Kč	259 030	255 055	264 631
Cizí zdroje	tis. Kč	46 613	37 375	154 570

PRODEJ TEPELNÉ ENERGIE



PRODEJ ELEKTRICKÉ ENERGIE



ROZLIŠENÍ TRŽEB DLE JEDNOTLIVÝCH DRUHŮ ČINNOSTI

druh činnosti (tis. Kč)	2003	%	2002	%	2001	%
tepelná energie	149 172	84,85	147 441,9	85,56	147 577,1	86,38
elektrická energie	11 636	6,6	11 234,1	6,52	9 974,2	5,84
ostatní tržby	15 371	8,55	13 650,9	7,92	13 297,3	7,78

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

	<i>měrná jednotka</i>	<i>2003</i>	<i>2002</i>	<i>2001</i>	<i>2000</i>	<i>1999</i>
Instalovaný tepelný výkon	MWt	81	81	81	81	81
Instalovaný elektrický výkon	MWe	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
Délka parovodní sítě	km	13,7	13,78	14,0	14,5	14,4
Délka horkovodní sítě	km	6,3	5,44	5,4	5,6	5,6
Délka teplovodní sítě	km	2,1	2,05	2,0	2,0	2,0
Délka sekundární sítě	km	13,4	12,0	12,0	12,0	11,9
Celkem odběratelů	-	175	173	164	148	142
Celkem maloodběratelů (byty)	-	7 012	7 050	6 675	6 622	6 563

<i>Kotel</i>	<i>výkon t/h</i>	<i>palivo</i>
K 11	30	hnědé uhlí
K 12	30	hnědé uhlí
K 21	16	těžký topný olej
K 22	16	těžký topný olej
K 23	16	těžký topný olej

<i>Turbína</i>	<i>MWe</i>	<i>typ</i>
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

VÝZNAMNÉ UDÁLOSTI V ROCE 2003

- Řádná valná hromada akcionářů 20. 5. 2003
- Rekonstrukce elektrických ochran VN
- Rekonstrukce šnekových a řetězových dopravníků paliva
- Rekonstrukce parních přípojek na horkovodní - lokalita Zimní stadion
vč. instalace předávacích horkovodních stanic
- Modernizace strojového parku - dozer skládka uhlí
- Oprava sekundárních rozvodů tepla z výměňkové stanice EGC I - lokalita sídliště Portyč
- Provoz grafického informačního systému (GISu)



ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

dovoluji si Vás seznámit s podnikatelskou činností a stavem majetku akciové společnosti Teplárna Písek za rok 2003. Hodnocený rok byl rokem úspěšným, hospodářský výsledek ve výši 8 287 tisíc Kč se oproti předcházejícímu roku zvýšil o 50 % při zachování prodejní ceny tepelné energie. Věcně usměrňovaná cena tepla se od roku 2001 nezměnila, po přepočtu oprávněných nákladů pro rok 2003 bylo bytovým i průmyslovým odběratelům vráceno v součtu 5,2 mil. Kč. Úspora nákladů nastala především důsledným využíváním v předcházejících letech instalovaného řídicího systému technologické výroby a dálkovým řízením výměníkůvých stanic. Regulací výkonů kotlů, řízením odběru u ovládaných stanic se minimalizovalo najíždění špičkových mazutových kotlů.

Užitečná dodávka tepla se meziročně zvýšila o 5,6 %, s čímž koresponduje i vyšší prodej z výroby elektrické energie o 8,7 %. Elektrická energie je vyráběna na dvou protitlakých turbosoustrojích o výkonu 6 a 1,8 MWe.

V průběhu mimotopné sezony byly opraveny sekundární rozvody části sídliště Portyč poškozené při povodni v roce 2002, dokončení je naplánováno na rok 2004. Další povodňové škody na parovodech v prostoru přípojky pro zimní stadion byly odstraněny přepojením celé lokality na horkovod Dukla, včetně připojení nových odběratelů - Tenisový klub a dva rodinné domky.



Investiční výstavba byla realizovaná v rozsahu cca 25 mil. Kč, jedná se hlavně o modernizaci ochran vysokého napětí, rekonstrukce pohonů šnekových a řetězových dopravníků paliva, horkovodní a teplovodní přípojky pro nové odběratele.

Limity vypouštěných znečišťujících látek nejsou překračovány v žádných vykazujících látkách. Společnost připravuje opatření pro splnění nových emisních limitů a stropů podle připravované nové legislativy.

Za rok 2003 navrhuje společnost výplatu dividendy, zároveň je nutno uvažovat s přechodným snížením užitečné dodávky v prostoru vojenských areálů. Armáda tyto objekty opouští v červnu roku 2004 a nové využití objektů se nyní připravuje.

Poděkování patří všem, kteří se podíleli na naplňování hesla „TEPLO DĚLÁ DOMOV“ a úspěšném vývoji akciové společnosti, všem obchodním partnerům, zaměstnancům společnosti, představenstvu a dozorčí radě.

Ing. František Sýkora
předseda představenstva

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO SPOLEČNOSTI

Ing. František Sýkora | předseda představenstva

VŠSE Plzeň - fakulta elektro, 8 let projektant, 5 let investor, 4 roky ředitel závodu, nepodniká ani není členem PŘ, DR jiné společnosti, nyní ředitel a. s.

Ing. Bohumil Mergl | místopředseda představenstva

ČVUT Praha - strojní fakulta, soukromý podnikatel, člen dozorčí rady GOLF + Country club Písek, člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku

Ing. Vojtěch Bubník | člen představenstva

ČVUT Praha - fakulta elektro, 1. místostarosta města Písku, člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku, předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav, člen DR Městské služby Písek, s. r. o.

Ing. Josef Tesař | člen představenstva

VŠSE Plzeň-fakulta strojní, zaměstnanec ČEZ, a. s. - systémový inženýr, člen PŘ GOLF-Country club Písek, člen Zastupitelstva města Písku, člen krajského zastupitelstva Jihočeského kraje, člen správní rady Všeobecné zdravotní pojišťovny Písek

Jan Polata | člen představenstva

SPŠ - strojní, soukromý podnikatel, není členem v orgánech jiných společností

VÝKONNÝ MANAGEMENT

Ředitelství společnosti - Písek, U Smrkovické silnice 2263

Ing. František Sýkora

ředitel

Ing. František Meloun

zástupce ředitele pro provoz

Ing. Pavel Pejřimovský, MBA

zástupce ředitele pro obchod a ekonomiku

Ing. Milan Říha

zástupce ředitele pro údržbu a investice

DOZORČÍ RADA

JUDr. Václav Kalina | předseda dozorčí rady

Univerzita Karlova - právnická fakulta, advokát, člen dozorčí rady GOLF + Country club Písek, člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Tomáš Franců | člen dozorčí rady

ČVUT Praha - stavební fakulta, projektant - proj. činnost v inv. výstavbě, člen představenstva Jihočeský vodárenský svaz, člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku, člen představenstva Stavby města Písku a. s.

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc. | člen dozorčí rady

ČVUT Praha - fakulta stavební, statutární zástupce ředitele a učitel odborných předmětů SOU a U Písek, člen Zastupitelstva města Písku, člen krajského zastupitelstva Jihočeského kraje, člen dozorčí rady Všeobecné zdravotní pojišťovny Písek, člen představenstva Bytového družstva sv. Václav v Písku, člen dozorčí rady Regionální rozvojové agentury JČ a. s.

Ing. Jiří Vašíček, CSc. | člen dozorčí rady

ČVUT Praha - fakulta elektrotechnická - obor ekonomika a řízení energetiky, odborný asistent ČVUT v Praze - fakulta elektrotechnická, není členem orgánů jiných společností

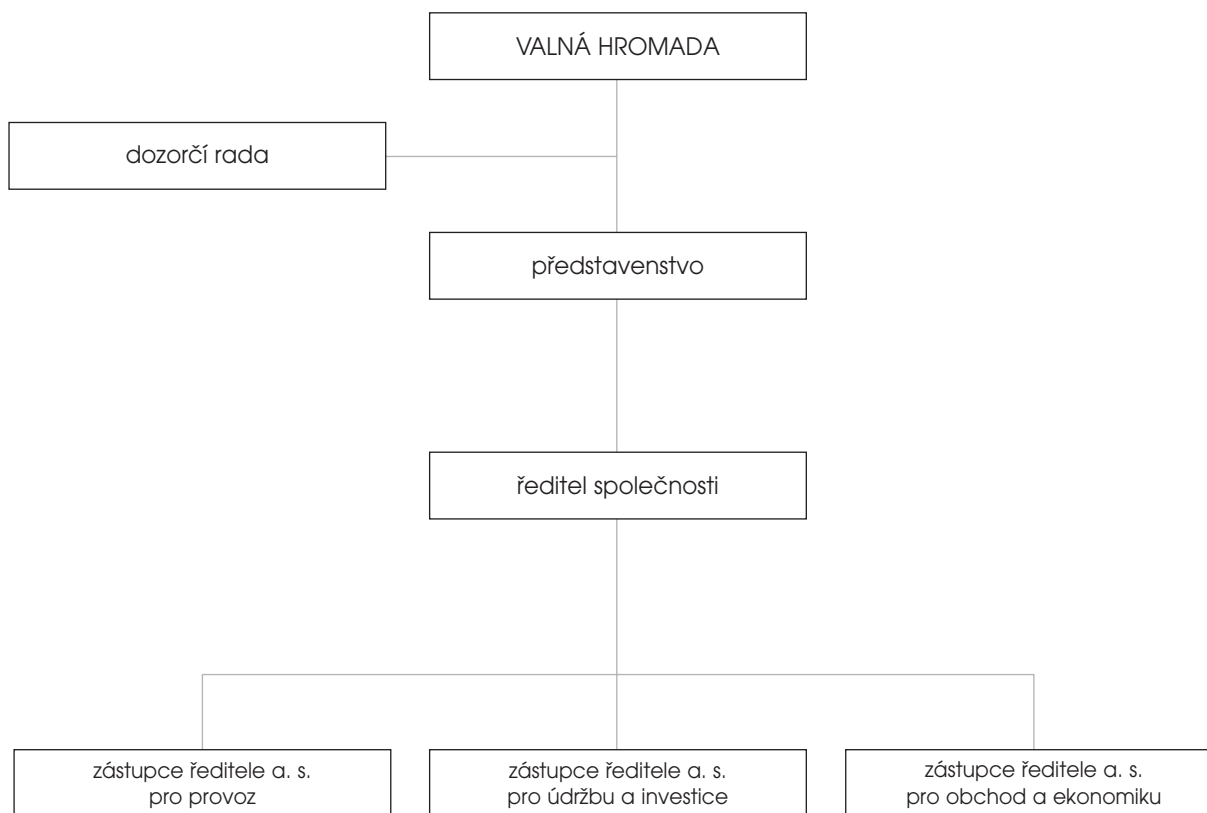
Kašák Ladislav | člen dozorčí rady

SPŠ - strojní, směnový technik a. s. Teplárna Písek, zástupce zaměstnanců

Vlasák Karel | člen dozorčí rady

Učňovská škola - automechanik, řidič a. s. Teplárna Písek, zástupce zaměstnanců

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

OSOBY S 5% PODÍLEM NA HLASOVACÍCH PRÁVECH EMITENTA

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta z SCP v průběhu roku 2003, které má emitent k dispozici.

Název, sídlo, IČ	podíl na hlasovacích právech
Město Písek, Velké nám. 114, IČ: 0000249998	75,59 %
Jan Polata, J. Mařánka 1057, Milevsko, IČ: 410514001	14,58 % (k 14. 5. 2003)

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě.

Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Akcie jsou neomezeně převoditelné prostřednictvím SCP Praha. V průběhu roku 2003 byly akcie vyloučeny z obchodování na veřejných trzích s cennými papíry (BCCP, a. s., RM systém).

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích zaměstnanců:

Představenstvo	27 872 ks
Dozorčí rada	6 ks
Vedoucí pracovníci	45 ks



ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA O ČINNOSTI SPOLEČNOSTI

POSTUP VÝSTAVBY SPOLEČNOSTI

Podmínky podnikání na základě zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), byly zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Ostatní předměty podnikání jsou zajišťovány na základě živnostenského listu nebo koncesní listiny.

Zajištění ekologických emisních limitů je realizováno zajištěním uhlí s nízkým obsahem síry na základě dlouhodobé smlouvy s dodavatelem, na špičkové výtopně spalováním pyrolyzního oleje (s mnohonásobně nižším obsahem síry, než má původní palivo - mazut).

ZÁKLADNÍ TECHNICKÉ ÚDAJE

Kotel	Výkon t/h	Palivo
K 11	30	hnědé uhlí
K 12	30	hnědé uhlí
K 21	16	těžký topný olej
K 22	16	těžký topný olej
K 23	16	těžký topný olej

Turbína	MWe	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

Horkovodní stanice	16 + 24 MW
Trasa parovodní sítě	13,762 km
Trasa horkovodní sítě	6,298 km
Trasa teplovodní sítě	2,053 km
Celkem potrubí (rozvin)	46,848 km
Celkem odběratelů	175
Počet připojených bytů	7 012
z toho na primár	135
z toho na sekundár	6 877

Od 1. 1. 1998 připojení Tepelného hospodářství DBS k Teplárně Písek, a. s. (formou nájemní smlouvy s Městem Písek). Provozováno 34 výměňkových stanic, dvě domovní kotelny na zemní plyn, jedna elektrokotelna. Celkový počet předávacích stanic na primáru 149.

VÝROBA A PRODEJ

Tepelná energie

Zásobování tepelnou energií bylo plynulé, potřeby zákazníků byly pokrývány v plné výši. Regulační plán nebyl uplatňován.

V roce 2003 tvořila 48,86 % užitečné dodávky tepla potřeba bytového sektoru. Rovněž nebytový sektor má výrazný sezonní charakter. Struktura odběratelů se nezměnila, k nejdůležitějším zákazníkům patří Domovní a bytová správa, Stavební bytové družstvo, Kovosvit DS, a. s., Město Písek - školství, Vodohospodářské strojírny a opravny a. s., Motor spol. s r. o., Správa vojenského bytového fondu, Městské služby Písek, Nemocnice Písek.

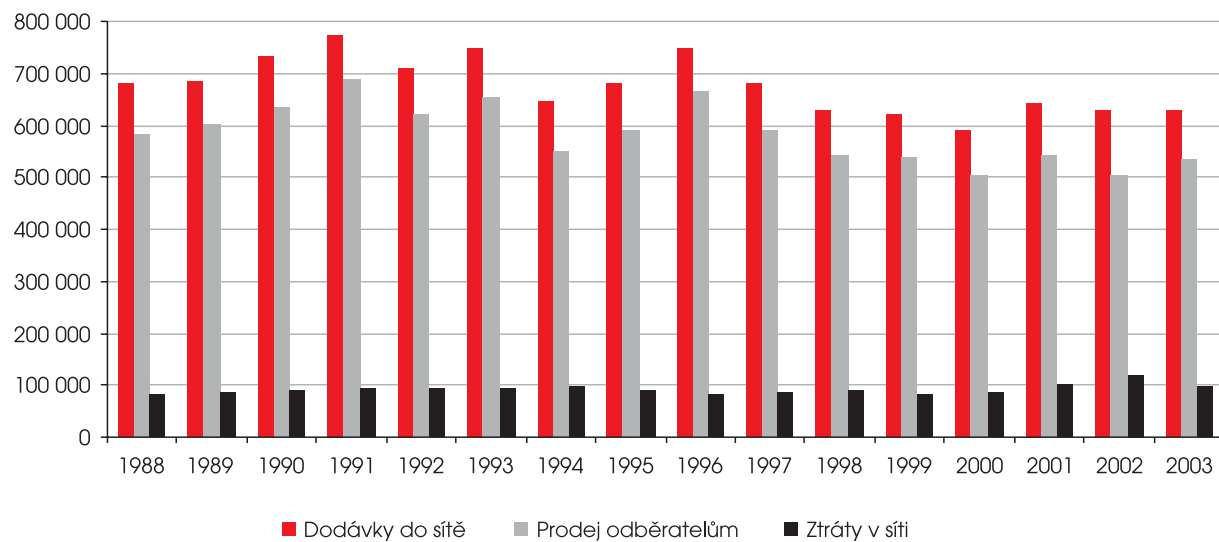
Je tedy zřejmé, že na výrobu a spotřebu tepla mají v lokalitě Písek zásadní vliv především klimatické podmínky. V roce 2003 byly pro teplárenskou výrobu příznivější. Průměrná venkovní teplota v hlavním topném období (leden - duben a říjen - prosinec) 3,23 °C je lehce pod průměrem (3,65 °C), stejně tak celoroční teplotní průměr 10,2 °C. Počet denostupňů vzrostl meziročně z 3 441 v roce 2002 na 3 702 D°. Ve srovnání s rokem 2002 došlo ke zvýšení prodeje tepla o 5,6 %. V důsledku zvýšeného prodeje tepelné energie došlo ke snížení průměrné plánované ceny 303,50 Kč/GJ na průměrnou fakturovanou cenu 292,75 Kč/GJ.

Ke snížení podílu dodávek pro byty z celkové užitečné dodávky došlo z důvodu instalací termostatických ventilů, osazení indikátorů spotřeby tepla v bytech a především centrálním dispečerským řízením dodávky tepla ekvitermní regulací výměníkůvých stanic.

Rok		1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Dodávky do sítě	(GJ)	680 021	683 778	732 261	773 860	711 446	748 617	646 426	679 408
Prodej odběratelům	(GJ)	582 466	600 710	637 270	686 433	621 288	653 497	548 284	589 452
Ztráty v síti	(GJ)	83 756	86 996	89 950	94 954	92 959	95 020	98 142	89 956

Rok		1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Dodávky do sítě	(GJ)	746 807	679 745	629 869	618 926	589 971	642 921	626 362	629 399
Prodej odběratelům	(GJ)	664 740	591 984	542 014	538 212	503 907	542 789	505 585	533 794
Ztráty v síti	(GJ)	82 067	87 761	87 855	80 714	86 064	100 132	120 777	95 605

BILANCE TEPELNÉ ENERGIE V GJ



Elektrická energie

Množství vyrobené elektřiny je závislé na množství vyrobeného tepla na kotlích. Lepším využitím parního výkonu se podařilo oproti roku 2002 zvýšit výrobu elektřiny o 5,7 %, přestože výroba tepla se zvýšila o necelé 1 %.

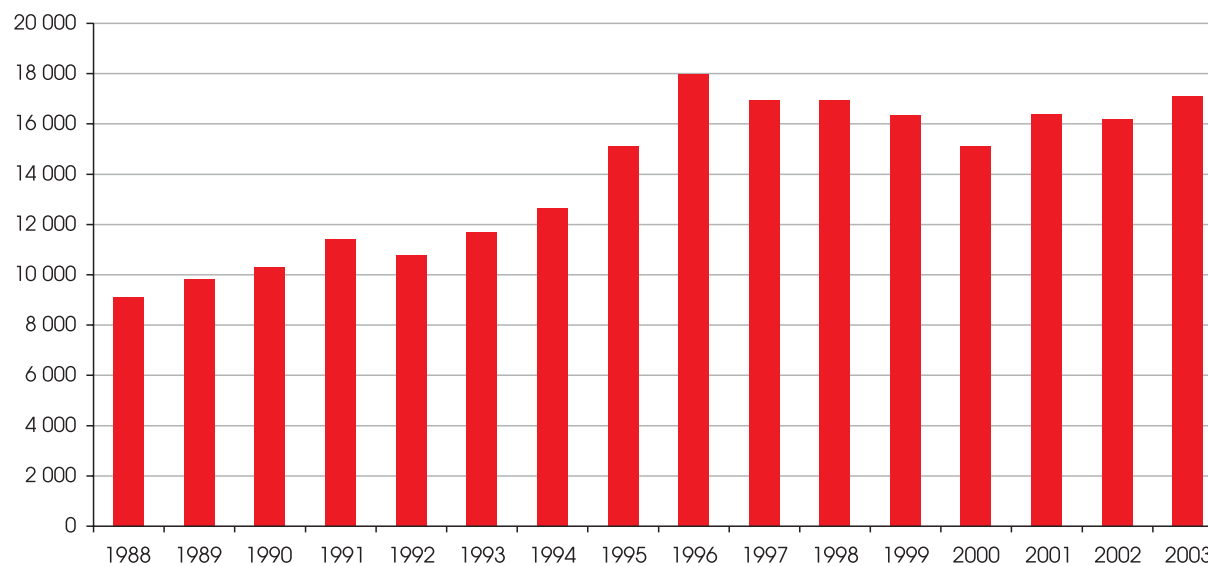
Prodej elektřiny vzrostl o 8,7 %. Tento nárůst při každoročně se měnících podmínkách pro prodej lze považovat za dobrý výsledek.

Pozitivním jevem je vyšší využití elektřiny z vlastní výroby pro potřeby a. s., které se příznivě promítá do nákladů společnosti. Nákup elektřiny pro Teplárnu Písek, a. s., ze sítě regionálního distributora se meziročně snížil o více než 44 %.

Rok	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995
Výroba Esv (MWh)	9 122	9 840	10 306	11 393	10 760	11 677	12 629	15 095

Rok	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Výroba Esv (MWh)	17 962	16 931	16 924	16 345	15 108	16 394	16 172	17 095

VÝROBA ELEKTRICKÉ ENERGIE (MWh)



INVESTICE A ROZVOJ

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a. s. a pronajatý majetek (tj. výměňikové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

V roce 2003 byly realizovány stěžejní investice - modernizace ochrany vysokého napětí, rekonstrukce pohonů šnekových a řetězových uhelných dopravníků kotle K 11.

Další rozhodující investiční akce - horkovodní přípojky pro zimní stadion, hotel Buly, kaple Svaté Trojice, Tenisový klub včetně předávacích stanic, pořízení buldozeru pro skládku uhlí, rekonstrukce jídelny teplárny, pořízení nákladního automobilového přívěsu pro odvoz popílku, softstartéry pro motory uhelných mlýnů, dokončení digitalizace vlastních sítí a spuštění grafického informačního systému.

Na pronajatém majetku byla provedena celková výměna sekundárních rozvodů z výměňikové stanice EGC I na sídlišti Portýč a dále byly realizovány investice rekonstrukce teplovodních přípojek z výměňikové stanice Čapkova do ul. Sovova, z výměňikové stanice Gregorova pro bytovou novostavbu, z výměňikové stanice Soukenická do ZŠ Alšova, navýšení výkonu výměňikové stanice Pazderny pro novostavbu bytových jednotek. Celkové investice v roce 2003 v rozsahu 24,2 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a. s., ve výši 19,1 mil. Kč a do pronajatého majetku 5,1 mil. Kč.

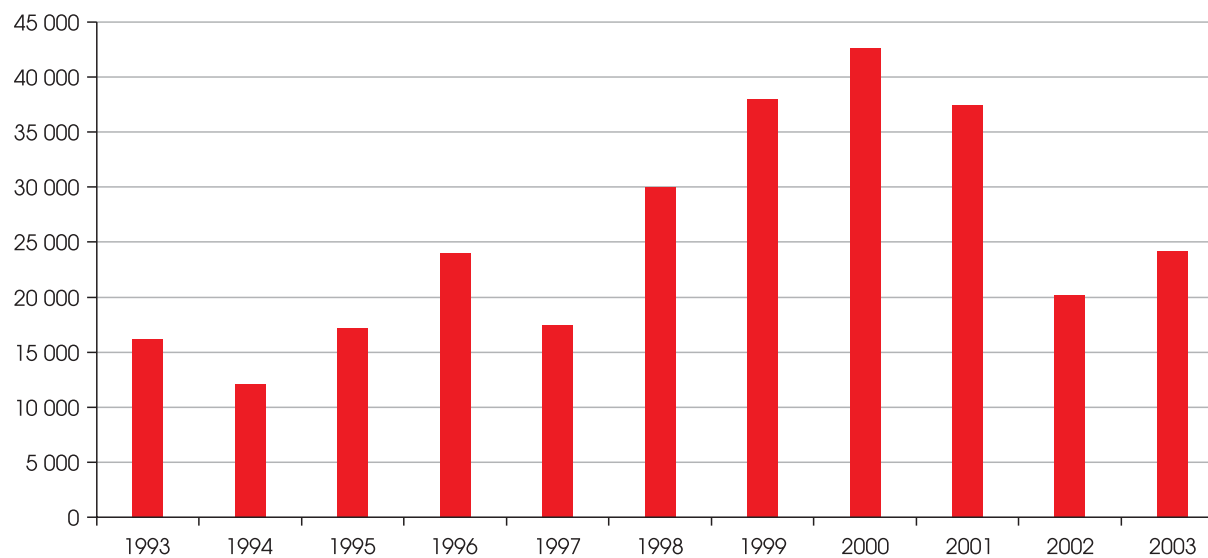
Rozvoj společnosti

- rekonstrukce rozvodny nízkého napětí
- rekonstrukce práškových hořáků kotle K 11
- rekonstrukce zástřiku redukční stanice
- ekonomický informační systém
- parovodní přípojky pro bytový dům v ul. 17. listopadu, pro MŠ Zeyerova, pro SOU textilní
- rekonstrukce technologie výměňikové stanice ZŠ T.G. Masaryka včetně horkovodní přípojky
- rozšíření a modernizace řídicího systému pro stanice Čechova 1 - 5
- teplovodní přípojky z výměňikových stanic v ul. Kollárova
- koupě pozemků v areálu teplárny a pod vlečkou

Rok	1993	1994	1995	1996	1997	1998
KČ v tis.	16 237	12 124	17 167	24 008	17 451	30 027

Rok	1999	2000	2001	2002	2003
KČ v tis.	37 946	42 576	37 484,2	20 128,3	24 185

INVESTICE 1993-2003 (tis. Kč)



ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2003 nezměnil, koncový stav 136.

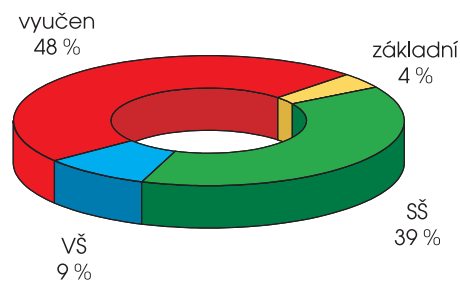
Zdravotní péče je zajišťována na základě smlouvy s praktickým lékařem pro preventivní péči a periodické prohlídky na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárci krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou. Společnost věnuje pozornost vzdělávání pracovníků zajišťováním profesních školení, kurzů a seminářů.

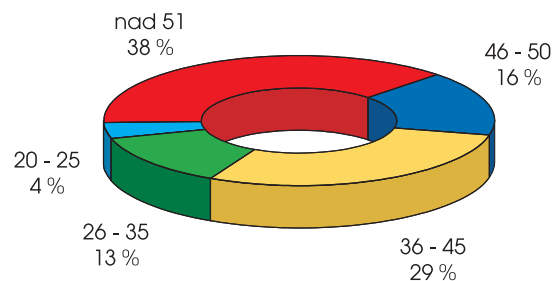
Vzdělání	VŠ	SŠ	základní	vyučen
Počet	12	53	5	66

Věk	20-25	26-35	36-45	46-50	nad 51
Počet	6	18	39	22	51

VZDĚLÁNÍ



VĚKOVÁ STRUKTURA ZAMĚSTNANCŮ



EKOLOGIE - OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od roku 2000.

Teplárna Písek

Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)	C _x H _y (t)	TOC (t)
2000	2,31	396,58	71,01	13,45	1,88	-
2001	1,24	445,71	73,73	34,06	0,42	-
2002	4,39	542,98	128,64	20,14	0,44	-
2003	5,64	548,14	97,20	21,11	-	19,90

Výtopna Samoty

Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)	C _x H _y (t)	TOC (t)
2000	1,66	12,42	8,19	1,21	0,64	-
2001	1,51	8,91	2,68	0,83	0,62	-
2002	1,42	5,97	2,05	0,29	0,57	-
2003	1,42	19,87	3,42	0,66	-	2,35

Poznámka: od roku 2003 se emitované uhlovodíky začaly sledovat ve formě TOC místo dosavadního C_xH_y.

V teplárně za účelem snížení množství oxidu siřičitého je smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí ze Sokolovské oblasti. O trvale podlimitních koncentracích ve spalinách vypovídá následující tabulka a graf. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače.

Na výtopně Samoty se snížení množství oxidu siřičitého dosáhlo nahrazením původního paliva (mazut - 2,3 % síry) pyrolyzním topným olejem (0,02 % síry). Pro snižování emisí tuhých znečišťujících látek a oxidů dusíku je dávkováno pomocné technologické médium Satamin P150.

Nárůst hodnot emisního zatížení zejména u SO₂ je dán charakterem paliva (nižší výhřevnost). O tom, že se nejedná o žádný kvalitativní skok, svědčí i tabulka koncentrací emisí z kontinuálního měření.

V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek, a. s., prováděno kontinuální měření koncentrace emisí analyzátory Hartman a Braun. K vyhodnocení těchto emisí je určen počítač MINITAL od firmy Elidis s. r. o.

(mg/m ³)	CO	NO _x	SO ₂	TZL
1995	104,1	368,1	2001,8	68,3
1996	95,8	390,5	3462,4	89,2
1997	70,0	423,0	1728,7	73,4
1998	85,6	421,1	1820,7	66,0
1999	76,3	479,6	1661,8	78,1
2000	68,4	420,6	1892,6	32,0
2001	93,1	403,1	2162,7	35,1
2002	98,5	342,5	2171,3	27,3
2003	81,8	340,8	2047,3	21,7
limit	250,0	650,0	2500,0	100,0

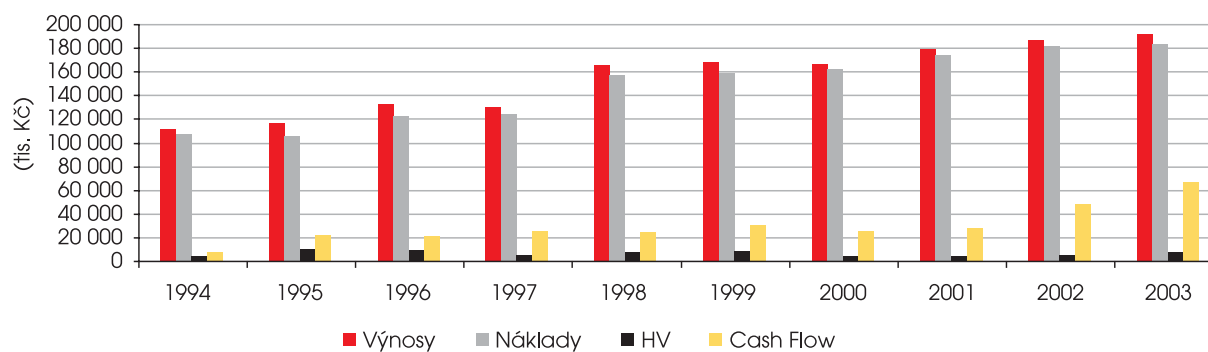
Poznámka: do roku 1996 včetně platil pro SO₂ limit ve výši 9200 mg/m³



VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za účetní období roku 2003 činil výsledek hospodaření po zdanění 8 287 tis. Kč. V porovnání s výsledkem roku 2002, kdy bylo dosaženo 5 493 tis. Kč, to představuje meziroční nárůst vytvořeného zisku o 50,86 %. Tento nárůst byl způsoben především inventurním přebytkem uhlí na skládce paliva a snížením odložené daně z příjmů. V souvislosti s regulací cen tepelné energie bylo odběratelům tepelné energie formou dobropisu vráceno 5 235 tis. Kč.

HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI 1994 - 2003



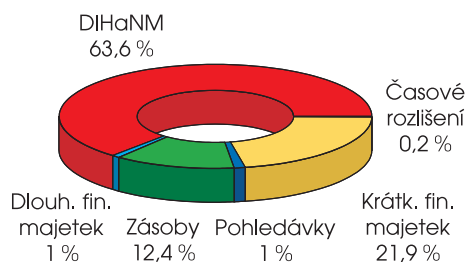
Rok	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
Výnosy	111 829	116 892	132 935	130 441	165 303	168 293	166 835	179 321	187 497	191 727
Náklady	107 571	105 611	122 743	124 975	157 117	159 594	162 762	174 722	182 004	183 440
HV	4 258	11 281	10 192	5 466	8 186	8 700	4 073	4 599	5 493	8 287
Cash Flow	8 102	23 070	21 645	25 419	24 543	30 606	25 058	28 108	48 593	66 985

STRUKTURA MAJETKU

Celková hodnota majetku společnosti k 31. 12. 2003 činila 305 863 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2002 představuje nárůst o 4,5 %. Tento nárůst byl způsoben zvýšením stavu oběžného majetku o 25,7 %. Oproti tomu došlo ke snížení stavu dlouhodobého majetku, který se na celkových aktivech podílel 64,6 %.

Oběžná aktiva ve výši 107 847 tis. Kč představují 35,2 % majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2002 zvýšila o 22 078 tis. Kč z důvodu nárůstu stavu zásob a nárůstu stavu krátkodobého finančního majetku. Zvýšení stavu zásob bylo způsobeno především zvýšeným stavem paliva v souvislosti s inventurním přebytkem uhlí na skládce a naskladněním paliva před koncem roku z důvodu poskytnutí slevy z ceny. Zvýšení stavu krátkodobého finančního majetku bylo způsobeno poklesem objemu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, poklesem stavu pohledávek a zvýšením krátkodobých závazků oproti předchozímu účetnímu období.

STRUKTURA AKTIV K 31. 12. 2003



Struktura aktiv k 31. 12. 2003

	(tis. Kč)
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DIHaNM)	194 534
Dlouhodobý finanční majetek	3 023
Zásoby	37 943
Pohledávky	2 919
Krátkodobý finanční majetek	66 985
Časové rozlišení	459
Celkem	305 863

STRUKTURA KAPITÁLU

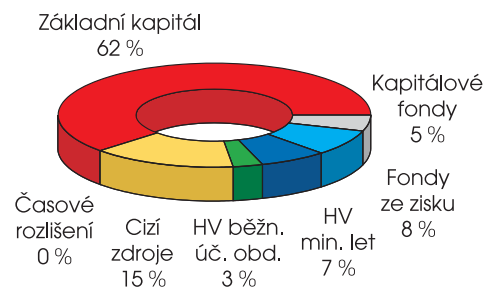
Kapitálová struktura je tvořena z 84,7 % vlastním kapitálem společnosti, z 15,2 % cizími zdroji a z 0,1 % časovým rozlišením.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31. 12. 2003 činila 259 030 tis. Kč, meziročně vzrostla o 3 975 tis. Kč z důvodu nárůstu fondů ze zisku, výsledku hospodaření minulých let a výsledku hospodaření běžného účetního období. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2002 nezměněna.

Cizí zdroje vzrostly o 9 238 tis. Kč z důvodu nárůstu rezervy na obchodní riziko a nárůstu krátkodobých závazků, které jsou převážně tvořeny závazky z obchodních vztahů do doby splatnosti a krátkodobými přijatými zálohami. V průběhu roku 2003 společnost nečerpala žádné úvěry.

Časové rozlišení činilo 220 tis. Kč a oproti předchozímu roku se zvýšilo o 10 tis. Kč.

STRUKTURA PASIV K 31. 12. 2003



Struktura pasiv k 31. 12. 2003

	(tis. Kč)
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	16 299
Fondy ze zisku	23 126
Výsledek hospodaření minulých let	20 390
Výsledek hospodaření běžného účetního období	8 287
Cizí zdroje	46 613
Časové rozlišení	220
Celkem	305 863

NÁKLADY A VÝNOSY

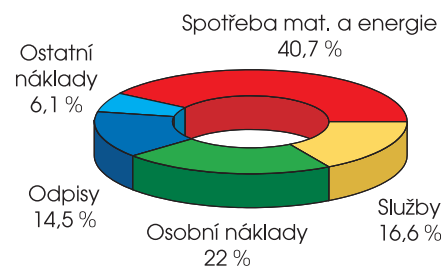
Celkové náklady společnosti k 31.12.2003 činily 183 440 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2002 představuje nárůst o 0,79 %. Vzrostly především náklady na opravy, spotřeba materiálu, spotřeba uhlí, mzdové náklady a ostatní služby. Oproti tomu poklesly především škody ze živelných pohrom, náklady na prodané cenné papíry a nedaňové náklady.

Celkové výnosy, které k 31. 12. 2003 činily 191 727 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem zvýšily o 2,26 %, což bylo způsobeno především vyššími tržbami za tepelnou energii, vyššími tržbami z prodeje oprav na pronajatém majetku a inventurním přebytkem uhlí na skládce paliva. Oproti tomu poklesly finanční výnosy, tržby za TUV a tržby z prodeje dlouhodobého majetku. Tržby za dodávku tepla a TUV ve výši 149 172 tis. Kč a tržby za prodej elektrické energie ve výši 11 636 tis. Kč se na celkových výnosech podílely 83,9 %. V porovnání s rokem 2002 tržby za dodávku tepla a TUV vzrostly o 1,17 % a tržby za prodej elektrické energie vzrostly o 3,6 %.

Přidaná hodnota se meziročně zvýšila ze 69 126 tis. Kč na 69 354 tis. Kč v souvislosti s meziročním zvýšením tržeb za tepelnou energii.

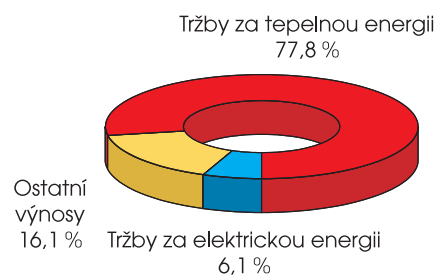
Odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31. 12. 2003 snížen o 722 tis. Kč z důvodu snížení sazby daně z příjmů na 28 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1. 1. 2004.

STRUKTURA NÁKLADŮ 2003



Spotřeba materiálu a energie	74 707
Služby	30 526
Osobní náklady	40 434
Odpisy	26 554
Ostatní náklady	11 219
Celkem	183 440

STRUKTURA VÝNOSŮ 2003



Tržby za tepelnou energii	149 172
Tržby za elektrickou energii	11 636
Ostatní výnosy	30 919
Celkem	191 727

FINANCOVÁNÍ SPOLEČNOSTI

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku zvýšil ze 48 593 tis. Kč na 66 985 tis. Kč, což bylo způsobeno vyššími tržbami za prodané výrobky a služby, plněním od Pojišťovny České spořitelny, a. s., za povodňové škody, dotací z fondu "Solidarita" na odstranění povodňových škod, poklesem stavu pohledávek a zvýšením stavu krátkodobých závazků. Financování všech provozních i investičních potřeb společnosti v roce 2003 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu celého roku 2003 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2003 došlo k vytvoření 18 392 tis. Kč volného cash flow. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na termínované vklady u ČSOB, a. s. a část volných finančních prostředků byla použita k opakovaným nákupům směnek s měsíční splatností prostřednictvím ČSOB, a. s.

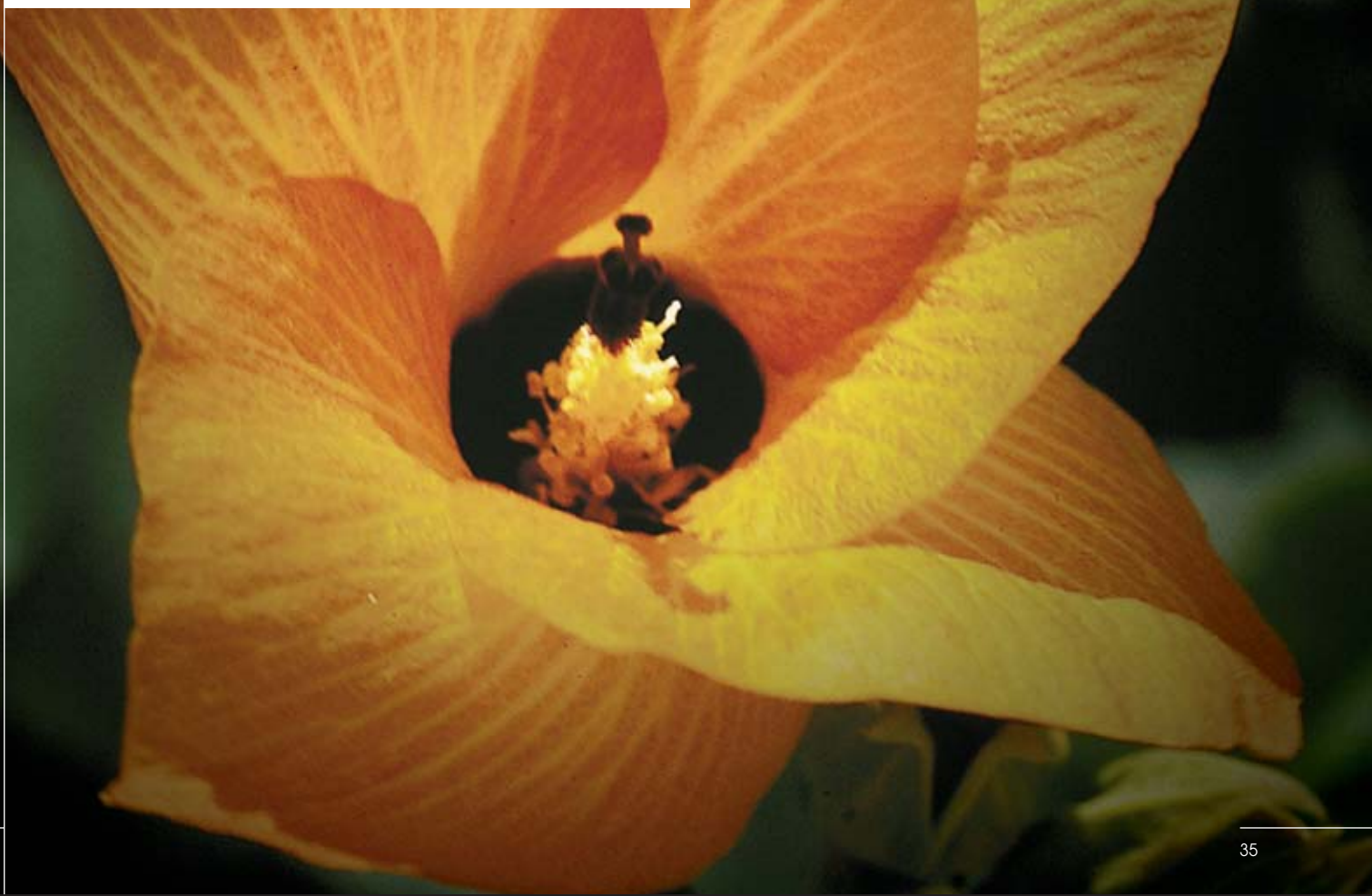
V červnu 2003 byl realizován prodej 110 000 kusů podílových listů CitiSelect Balanced Fund se ziskem 150 tis. Kč (tj. 15,73 %). Přijaté úroky z depozit za rok 2003 činily 1 535 tis. Kč, přičemž v minulém roce činily 1 255 tis. Kč.

NÁVRH NA ROZDĚLENÍ ZISKU

Zisk po zdanění ve výši 8 287 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 26. května 2004. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2003:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2003	(tis. Kč)
1. Zisk po zdanění	8 287
2. Příděl do rezervního fondu (5 %)	415
3. Příděl do sociálního fondu	866
4. Dividendy (25 Kč na jednu akcii)	4 773
5. Tantiémy	640
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.	1 593

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývajícím zisk ve výši 1 593 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“ z důvodu zabezpečení samofinancování investičního programu v následujících letech.



ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI PROPOJENÝMI OSOBAMI ZA ROK 2003

Název společnosti: Teplárna Písek, a. s.

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ: 397 01

IČ: 608 26 801

DIČ: 097 - 608 26 801

Telefon: 382 265 953, 387 730 111

Fax: 382 265 959

E-mail: teplarna.pisek@tpi.cz

http: //www.tpi.cz

1. Osoba ovládající

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

2. Osoby ovládané

	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a. s., Písek, U Smrkovické silnice 2262	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a. s., Písek, Žižkova 335	46683038	100 %
Golf & Country club a. s., Písek, Velké nám. 114	62525603	100 %
Stavby města Písku a. s., Písek, Velké nám. 114	25154192	100 %
Odpady Písek s. r. o., Písek, Pražská 372	49062417	45 %
Recyklace odpadů a skládky a. s., Strakonice, Písecká 290	45021511	27 %
Městské služby s. r. o., Písek, Pražská 372	26016541	80 %
Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Smetanova 78	26027879	51 %
Lesy města Písku s. r. o., Písek, Velké nám. 1	25186477	100 %

3. Personální propojení

Ing. Vojtěch Bubník

- člen představenstva Teplárny Písek, a. s.
- 1. místostarosta města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav

Ing. Tomáš Franců

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a. s.
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- člen představenstva Stavby města Písku, a. s.
- člen představenstva Jihočeského vodárenského svazu

JUDr. Václav Kalina

- předseda dozorčí rady Teplárny Písek, a. s.
- člen Zastupitelstva města Písku
- člen dozorčí rady Golf & Country klubu, a. s.

Ing. Miroslav Krejča, CSc.

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a. s.
- člen Zastupitelstva města Písku
- zastupitel Jihočeského kraje
- člen představenstva Bytového družstva sv. Václav
- člen dozorčí rady Všeobecné zdravotní pojišťovny Písek
- člen dozorčí rady Regionální rozvojové agentury JČ a. s.

Ing. Bohumil Mergl

- místopředseda představenstva Teplárny Písek, a. s.
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- člen dozorčí rady Golf & Country klubu, a. s.

Ing. Josef Tesař

- člen představenstva Teplárny Písek, a. s.
- člen Zastupitelstva města Písku
- člen představenstva Golf & Country klubu, a. s.
- zastupitel Jihočeského kraje
- člen správní rady Všeobecné zdravotní pojišťovny Písek

4. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou. Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel město Písek přenechává do podnájmu Teplárně Písek, a. s., komplexní soubor movitých a nemovitých věcí, a to od 1. 1. 2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 324 888 tis. Kč.

Nájemné je stanoveno ve výši ročních odpisů z pronajatého majetku, což pro rok 2003 představuje 12 900 tis. Kč a bylo použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

5. Půjčky s propojenými osobami

Společnost propojeným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

6. Závazky a pohledávky s propojenými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31. 12. 2003) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky s propojenými osobami.

7. Soudní spory mezi propojenými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi propojenými osobami.

8. Prohlášení představenstva Teplárny Písek, a. s.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi propojenými osobami vztahy pro společnost nevýhodné. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

9. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

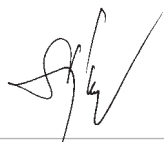
Ing. František Sýkora - předseda představenstva

Ing. Vojtěch Bubník - člen představenstva

10. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1. 1. 2003 - 31. 12. 2003

V Písku dne 15.3.2004



Ing. František Sýkora
předseda představenstva a. s.



Ing. Vojtěch Bubník
člen představenstva a. s.

Přílohy:

- Přezkoumání dozorčí radou společnosti
- Ověření auditorem společnosti

STANOVISKO AUDITORA

Ing. Jaroslav Špeta, auditor, č. dekretu KAČR 584

Stanovisko auditora ke zprávě společnosti Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263, Písek, o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a (9) obchodního zákoníku za rok 2003.

**Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti.
Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistil jsem významné nesprávnosti.**

Ve Strakonici 25. března 2004



A handwritten signature in black ink, reading 'Špeta Jaroslav', written over a horizontal line.

Ing. Jaroslav Špeta
auditor, č. osvědčení KAČR 584

VÝROK AUDITORA

Ing. Jaroslav Špeta, auditor, č. dekretu KAČR 584

Stanovisko auditora k výroční zprávě za rok 2003

Teplárna Písek a.s.

U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek

IČ 60 82 68 01

Provedl jsem ověření výroční zprávy v návaznosti na ověřenou účetní závěrku k 31. 12. 2003. Ověření bylo provedeno v souladu s auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů ČR.

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán společnosti. Mojí povinností bylo získat všechny informace, které jsou podle mého nejlepšího svědomí nezbytné k ověření účetní závěrky a výroční zprávy. Ověření bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností.

Podle mého názoru údaje obsažené ve výroční zprávě jsou shodné s údaji v ověřované účetní závěrce.

Účetní závěrka a výroční zpráva zobrazuje věrně a poctivě majetek, závazky, vlastní kapitál, finanční situaci a výsledky hospodaření společnosti za účetní období 2003.

Ve Strakonících 26.4. 2004



Ing. Jaroslav Špeta
auditor, č. osvědčení KAČR 584

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti v průběhu roku 2003 zasedala v nezměněném složení tak, jak vznikla po volbách na valné hromadě v roce 2002.

Dozorčí rada zasedala celkem za rok 2003 sedmkrát a jako v předcházející době byla činnost dozorčí rady zaměřena na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva s tím, že zejména byl kladen důraz na kontrolu a rozvoj uskutečňování podnikatelské činnosti společnosti.

Členové dozorčí rady byli pravidelně informováni v průběhu roku o výsledcích hospodářské činnosti formou měsíčních výkazů, čtvrtletních bilancí a výroční zprávou, z nichž dozorčí rada měla informace o hospodaření firmy a činnosti managementu.

V průběhu roku nedošlo k žádným závažným hospodářským nedostatkům. Je pravdou, že hospodářské výsledky zejména v začátku roku 2003 nebyly nejlepší, posléze se však situace vyrovnala, až k plusovému výsledku hospodaření. Nutno poděkovat managementu společnosti, že se vypořádal se škodami, které vznikly v důsledku povodní 2002, takže se dá konstatovat, že veškeré následky těchto povodní byly díky všem pracovníkům Teplárny Písek, a. s., odstraněny.

Vyskytl se problém v rámci odměňování managementu vzhledem ke kolektivní smlouvě, tato situace byla jak na popud DR, tak na popud představenstva řešena a byla uzavřena nová kolektivní smlouva pro rok 2004, která odstranila nedostatky a pochybnosti ve vztahu managementu a kolektivní smlouvy.

Dozorčí rada nemá zásadních připomínek k řediteli společnosti a předsedovi představenstva ing. Sýkorovi ani k představenstvu a má za to, že všichni jmenovaní mají snahu o efektivní hospodaření naší společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala roční účetní závěrku za rok 2003 a návrh na rozdělení zisku včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém a o tomto podává valné hromadě tuto zprávu a doporučuje valné hromadě roční účetní závěrku schválit. Dozorčí rada dále schválila auditora a vzala zprávu auditora na vědomí a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek podle § 66 a) odst. 9 obch. zák. a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

Dne 26. 4. 2004



JUDr. Václav Kalina
předseda dozorčí rady

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O SPOLEČNOSTI

Teplárna Písek, a. s.

Sídlo:	U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
Telefon:	382 730 111
Fax:	382 265 959
E-mail:	teplarna.pisek@tpi.cz
Objem emisí akcií:	190 928 tis. Kč
Forma akcie:	akcie na majitele v zaknihované podobě
ISIN:	CZ0005077156
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000 Kč
Kontakt na akcionářskou agendu:	Ing. Pavel Pejřimovský, MBA, zástupce ředitele a. s. pro obchod a ekonomiku, tel.: 382 730 160
Kontakt na útvar obchodu a marketingu:	Ing. Pavel Pejřimovský, MBA, zástupce ředitele a. s. pro obchod a ekonomiku, tel.: 382 730 160
Místo uložení výroční zprávy:	Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
Auditor:	Ing. Jaroslav Špeta, číslo dekretu KAČR 584
Datum konání valné hromady:	26. 5. 2004

SROVNÁVACÍ ROZVAHA - AKTIVA (v tis. Kč)

	číslo řádku	2003	2002	2001
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 62)	001	305 863	292 640	419 392
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	197 557	206 498	355 601
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	3 932	5 314	6 772
B. I. 1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0
3. Software	007	3 776	4 603	6 376
4. Ocenitelná práva	008	0	0	0
5. Goodwill	009	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	156	711	396
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	190 602	198 161	344 744
B. II. 1. Pozemky	014	5 393	5 393	5 393
2. Stavby	015	104 274	106 234	198 753
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	80 173	85 149	138 800
4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0
5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	754	1 385	1 798
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	8	0	0
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	3 023	3 023	4 085
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	1 062
4. Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027	0	0	0
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	3 023	3 023	3 023
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0

		číslo řádku	2003	2002	2001
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	107 847	85 769	63 198
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	37 943	29 636	27 612
C. I. 1.	Materiál	033	37 879	29 069	27 319
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	44	558	271
	3. Výrobky	035	0	0	0
	4. Zvířata	036	0	0	0
	5. Zboží	037	20	9	22
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	111	0	647
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	68	0	647
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041	0	0	0
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, čl. družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0
	5. Dohadné účty aktivní	044	0	0	0
	6. Jiné pohledávky	045	43	0	0
	7. Odložená daňová pohledávka	046	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	047	2 808	7 540	6 831
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 337	6 231	5 160
	2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049	0	0	0
	3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, čl. družstva a za účastníky sdružení	051	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	053	80	131	134
	7. Ostatní poskytnuté zálohy	054	1 117	1 035	1 114
	8. Dohadné účty aktivní	055	10	73	78
	9. Jiné pohledávky	056	264	70	345
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)	057	66 985	48 593	28 108
C. IV. 1.	Peníze	058	21	236	42
	2. Účty v bankách	059	27 039	37 410	25 862
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	060	39 925	10 947	2 204
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 63 až 65)	062	459	373	593
D. I. 1.	Náklady příštích období	063	283	246	475
	2. Komplexní náklady příštích období	064	0	0	0
	3. Příjmy příštích období	065	176	127	118
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 65)	999	1 222 993	1 170 187	1 676 975

SROVNÁVACÍ ROZVAHA - PASIVA (v tis. Kč)

	číslo řádku	2003	2002	2001
PASIVA CELKEM (ř. 67 + 84 + 117)	066	305 863	292 640	419 392
A. Vlastní kapitál (ř. 68 + 72 + 77 + 80 + 83)	067	259 030	255 055	264 631
A. I. Základní kapitál (ř. 69 až 71)	068	190 928	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál	069	190 928	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	070	0	0	0
3. Změny základního kapitálu	071	0	0	0
A. II. Kapitálové fondy (ř. 73 až 76)	072	16 299	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio	073	0	0	0
2. Ostatní kapitálové fondy	074	16 299	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075	0	0	0
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076	0	0	0
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ost. fondy ze zisku (ř. 78 + 79)	077	23 126	22 912	22 549
A. III. 1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078	22 839	22 565	22 335
2. Statutární a ostatní fondy	079	287	347	214
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 81 + 82)	080	20 390	19 423	30 256
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	081	20 390	19 423	30 256
2. Neuhrazená ztráta minulých let	082	0	0	0
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ (ř. 01 - 68 - 72 - 77 - 80 - 84 -117)	083	8 287	5 493	4 599

	číslo řádku	2003	2002	2001
B. Cizí zdroje (ř. 85 + 90 + 101 + 113)	084	46 613	37 375	154 570
B. I. Rezervy (ř. 86 až 89)	085	3 418	1 602	3 251
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086	818	818	754
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	087	0	0	0
3. Rezerva na daň z příjmů	088	0	0	0
4. Ostatní rezervy	089	2 600	784	2 497
B. II. Dlouhodobé závazky (ř. 91 až 100)	090	13 321	14 043	134 917
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů	091	0	0	0
2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092	0	0	0
3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093	0	0	0
4. Závazky ke společníkům, čl. družstva a k účastníkům sdružení	094	0	0	0
5. Dlouhodobé přijaté zálohy	095	0	0	0
6. Vydané dluhopisy	096	0	0	0
7. Dlouhodobé směnky k úhradě	097	0	0	0
8. Dohadné účty pasivní	098	0	0	0
9. Jiné závazky	099	0	0	134 917
10. Odložený daňový závazek	100	13 321	14 043	0
B. III. Krátkodobé závazky (ř. 102 až 112)	101	29 874	21 730	16 402
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů	102	17 226	11 632	10 161
2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	0	0	0
3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104	0	0	0
4. Závazky ke společníkům, čl. družstva a k účastníkům sdružení	105	92	83	83
5. Závazky k zaměstnancům	106	2 463	2 043	0
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	1 469	1 144	1 910
7. Stát - daňové závazky a dotace	108	1 045	2 554	2 133
8. Krátkodobé přijaté zálohy	109	6 912	3 423	1 407
9. Vydané dluhopisy	110	0	0	0
10. Dohadné účty pasivní	111	667	851	708
11. Jiné závazky	112	0	0	0
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 114 až 116)	113	0	0	0
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	0	0
2. Krátkodobé bankovní úvěry	115	0	0	0
3. Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0	0
C. I. Časové rozlišení (ř. 118 + 119)	117	220	210	191
C. I. 1. Výdaje příštích období	118	220	210	191
2. Výnosy příštích období	119	0	0	0
Kontrolní číslo (ř. 66 až 119)	999	1 214 945	1 164 857	1 677 377

SROVNÁVACÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

	číslo řádku	2003	2002	2001
I. Tržby za prodej zboží	01	384	478	521
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	02	358	446	494
+ Obchodní marže	03	26	32	27
II. Výkony	04	174 561	166 948	166 290
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	170 102	164 312	161 285
2. Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	- 514	287	52
3. Aktivace	07	4 973	2 349	4 953
B. Výkonová spotřeba	08	105 233	97 854	87 059
B. 1. Spotřeba materiálů a energie	09	74 707	71 868	76 040
2. Služby	10	30 526	25 986	11 019
+ Přidaná hodnota	11	69 354	69 126	79 258
C. Osobní náklady	12	40 434	38 826	36 831
C. 1. Mzdové náklady	13	28 880	27 772	26 365
2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	661	636	557
3. Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	10 311	9 837	9 333
4. Sociální náklady	16	582	581	576
D. Daně a poplatky	17	268	252	1 263
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	26 554	26 106	34 744
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	5 693	7 537	9 042
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	5 523	7 478	8 962
2. Tržby z prodeje materiálu	21	170	59	80
F. Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22	5 806	7 068	8 953
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	5 764	7 063	8 952
2. Prodaný materiál	24	42	5	1
G. Změna stavu rezerv a opravných položek	25	1 702	- 1 620	2 929
IV. Ostatní provozní výnosy	26	6 900	713	132
H. Ostatní provozní náklady	27	2 722	2 194	1 647
V. Převod provozních výnosů	28	0	0	0
I. Převod provozních nákladů	29	0	0	0
* Provozní hospodářský výsledek	30	4 461	4 550	2 065

	číslo řádku	2003	2002	2001
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	1 101	3 099
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	957	2 442
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	192	192
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v úč. jednotkách pod podst. vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	192	192
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	781	516
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	134
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	- 346
X.	Výnosové úroky	42	562	694
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	93	456
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 586	2 083
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	- 722	2 093
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	- 722	2 093
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	6 769	4 540
XIII.	Mimořádné výnosy	53	1 552	4 311
R.	Mimořádné náklady	54	34	3 358
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	1 518	953
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	8 287	5 493
	Výsledek hospodaření před zdaněním	7 565	7 586	4 599
	Kontrolní číslo	99	805 928	778 632
				757 774

ROZVAHA - AKTIVA - ke dni 31. 12. 2003 (v tis. Kč)

	číslo řádku	běžné účetní období			min. úč. období
		brutto	korekce	netto	netto
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 62)	001	617 702	- 311 839	305 863	292 640
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	508 975	- 311 418	197 557	206 498
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	11 159	- 7 227	3 932	5 314
B. I. 1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3. Software	007	11 003	- 7 227	3 776	4 603
4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5. Goodwill	009	0	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	156	0	156	711
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	494 793	- 304 191	190 602	198 161
B. II. 1. Pozemky	014	5 393	0	5 393	5 393
2. Stavby	015	203 383	- 99 109	104 274	106 234
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	285 255	- 205 082	80 173	85 149
4. Pěstítkové celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	754	0	754	1 385
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	8	0	8	0
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	3 023	0	3 023	3 023
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	0
4. Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027	0	0	0	0
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	3 023	0	3 023	3 023
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

	číslo řádku	běžné účetní období			min. úč. období
		brutto	korekce	netto	netto
C. Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	108 268	- 421	107 847	85 769
C. I. Zásoby (ř. 33 až 38)	032	38 104	- 161	37 943	29 636
C. I. 1. Materiál	033	38 040	- 161	37 879	29 069
2. Nedokončená výroba a polotovary	034	44	0	44	558
3. Výrobky	035	0	0	0	0
4. Zvířata	036	0	0	0	0
5. Zboží	037	20	0	20	9
6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II. Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	111	0	111	0
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	68	0	68	0
2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041	0	0	0	0
3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042	0	0	0	0
4. Pohledávky za společ., členy družstva a za účast. sdružení	043	0	0	0	0
5. Dohadné účty aktivní	044	0	0	0	0
6. Jiné pohledávky	045	43	0	43	0
7. Odložená daňová pohledávka	046	0	0	0	0
C. III. Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	047	3 068	- 260	2 808	7 540
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	048	1 597	- 260	1 337	6 231
2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	049	0	0	0	0
3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	050	0	0	0	0
4. Pohledávky za společ., členy družstva a za účast. sdružení	051	0	0	0	0
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	052	0	0	0	0
6. Stát - daňové pohledávky	053	80	0	80	131
7. Ostatní poskytnuté zálohy	054	1 117	0	1 117	1 035
8. Dohadné účty aktivní	055	10	0	10	73
9. Jiné pohledávky	056	264	0	264	70
C. IV. Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)	057	66 985	0	66 985	48 593
C. IV. 1. Peníze	058	21	0	21	236
2. Účty v bankách	059	27 039	0	27 039	37 410
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	060	39 925	0	39 925	10 947
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	061	0	0	0	0
D. I. Časové rozlišení (ř. 63 až 65)	062	459	0	459	373
D. I. 1. Náklady příštích období	063	283	0	283	246
2. Komplexní náklady příštích období	064	0	0	0	0
3. Příjmy příštích období	065	176	0	176	127
Kontrolní číslo (ř. 01 až 65)	999	2 470 349	- 1 247 356	1 222 993	1 170 187

ROZVAHA - PASIVA - ke dni 31. 12. 2003 (v tis. Kč)

	číslo řádku	stav v běžném účet. období	stav v minulém účet. období
PASIVA CELKEM (ř. 67 + 84 + 117)	066	305 863	292 640
A. Vlastní kapitál (ř. 68 + 72 + 77 + 80 + 83)	067	259 030	255 055
A. I. Základní kapitál (ř. 69 až 71)	068	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál	069	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	070	0	0
3. Změny základního kapitálu	071	0	0
A. II. Kapitálové fondy (ř. 73 až 76)	072	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážlo	073	0	0
2. Ostatní kapitálové fondy	074	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075	0	0
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076	0	0
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 78 + 79)	077	23 126	22 912
A. III. 1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078	22 839	22 565
2. Statutární a ostatní fondy	079	287	347
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 81 + 82)	080	20 390	19 423
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	081	20 390	19 423
2. Neuhrazená ztráta minulých let	082	0	0
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ (ř. 01 - 68 - 72 - 77 - 80 - 84 - 117)	083	8 287	5 493
B. Cizí zdroje (ř. 85 + 90 + 101 + 113)	084	46 613	37 375
B. I. Rezervy (ř. 86 až 89)	085	3 418	1 602
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086	818	818
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	087	0	0
3. Rezerva na daň z příjmů	088	0	0
4. Ostatní rezervy	089	2 600	784
B. II. Dlouhodobé závazky (ř. 91 až 100)	090	13 321	14 043
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů	091	0	0
2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092	0	0
3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093	0	0
4. Závazky ke společníkům, čl. družstva a k účast. sdružení	094	0	0
5. Dlouhodobé přijaté zálohy	095	0	0
6. Vydané dluhopisy	096	0	0
7. Dlouhodobé směnky k úhradě	097	0	0
8. Dohadné účty pasivní	098	0	0
9. Jiné závazky	099	0	0
10. Odložený daňový závazek	100	13 321	14 043

		číslo řádku	stav v běžném účet. období	stav v minulém účet. období
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 102 až 112)	101	29 874	21 730
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	17 226	11 632
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	0	0
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104	0	0
	4. Závazky ke společníkům, čl. družstva a k účast. sdružení	105	92	83
	5. Závazky k zaměstnancům	106	2 463	2 043
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	1 469	1 144
	7. Stát - daňové závazky a dotace	108	1 045	2 554
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	109	6 912	3 423
	9. Vydané dluhopisy	110	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	111	667	851
	11. Jiné závazky	112	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 114 až 116)	113	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	0
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	115	0	0
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 118 + 119)	117	220	210
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118	220	210
	2. Výnosy příštích období	119	0	0
	Kontrolní číslo (ř. 66 až 119)	999	1 214 945	1 164 857

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - ke dni 31. 12. 2003 (v tis. Kč)

		číslo	skutečnost v účetním období	
		řádku	sledovaném	minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	384	478
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	358	446
+	Obchodní marže	03	26	32
II.	Výkony	04	174 561	166 948
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	170 102	164 312
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	- 514	287
3.	Aktivace	07	4 973	2 349
B.	Výkonová spotřeba	08	105 233	97 854
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	74 707	71 868
2.	Služby	10	30 526	25 986
+	Přidaná hodnota	11	69 354	69 126
C.	Osobní náklady	12	40 434	38 826
C. 1.	Mzdové náklady	13	28 880	27 772
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	661	636
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	10 311	9 837
4.	Sociální náklady	16	582	581
D.	Daně a poplatky	17	268	252
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	26 554	26 106
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	5 693	7 537
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	5 523	7 478
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	170	59
F.	Zůst. cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	5 806	7 068
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	5 764	7 063
2.	Prodaný materiál	24	42	5
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek	25	1 702	- 1 620
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	6 900	713
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 722	2 194
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní hospodářský výsledek	30	4 461	4 550

		číslo řádku	sledovaném	skutečnost v účetním období minulém
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	1 101	3 099
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	957	2 442
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	192	192
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v úč. jednotkách pod podst. vlivem	34	0	0
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	192	192
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	781	516
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	134
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	- 346
X.	Výnosové úroky	42	562	694
N.	Nákladové úroky	43	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	93	456
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 586	2 083
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	- 722	2 093
Q. 1.	- splatná	50	0	0
2.	- odložená	51	-722	2 093
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	6 769	4 540
XIII.	Mimořádné výnosy	53	1 552	4 311
R.	Mimořádné náklady	54	34	3 358
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0
2.	- odložená	57	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	1 518	953
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	8 287	5 493
	Výsledek hospodaření před zdaněním		7 565	7 586
	Kontrolní číslo	99	805 928	778 632

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) (v tis. Kč)

		rok 2003	rok 2002	rok 2001
P.	Stav peněžních prostředků na počátku období	48 593	28 108	25 058
Z.	Účetní HV z běžné činnosti před zdaněním	6 048	6 633	3 774
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace	26 657	22 223	35 418
A. 1.1.	Odpisy stálých aktiv	26 575	26 146	34 802
A. 1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	1 520	- 1 448	2 110
A. 1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	97	- 1 072	- 10
A. 1.4.	Výnosy z dividend a podíly na zisku	0	- 148	- 112
A. 1.5.	Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 1 535	- 1 255	- 1 372
A. 1.6.	Ostatní nepeněžní operace	0	0	0
A. *	Z + A.1	32 705	28 856	39 192
A. 2.	Změna stavu složek pracovního kapitálu	4 736	3 126	6 115
A. 2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	3 368	-36	- 1 603
A. 2.2.	Změna stavu závazků z provozní činnosti	9 675	5 185	6 905
A. 2.3.	Změna stavu zásob	- 8 307	- 2 023	813
A. 2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0	0
A. **	A. * + A.2	37 441	31 982	45 307
A. 3.	Vyplacené úroky	0	0	0
A. 4.	Přijaté úroky	1 535	1 255	1 372
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů - běžná činnost	- 80	- 102	- 134
A. 6.	Příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	1 518	952	825
A. 7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	148	0
A. ***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	40 414	34 235	47 370

		rok 2003	rok 2002	rok 2001
B. 1.	Pořízení stálých aktiv	- 24 334	113 710	- 48 275
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	6 624	10 577	8 962
B. 3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0	0
B. ***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 17 710	124 287	- 39 313
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých závazků	0	- 134 917	- 1 949
C. 2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 4 312	- 3 120	- 3 170
C. 2.1.	Zvýšení základního kapitálu nebo rezervního fondu	0	0	0
C. 2.2.	Vyplacení podílů společníkům	0	0	0
C. 2.3.	Vklady peněžních prostředků akcionářů	0	0	0
C. 2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0	0
C. 2.5.	Přímé platby na vrub fondů	- 908	- 671	- 721
C. 2.6.	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	- 3 404	- 2 449	- 2 449
C. 3.	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0	112
C. ***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	- 4 312	- 138 037	- 5 007
F.	A.*** + B.*** + C.***	18 392	20 485	3 050
D.	Rozdíl / R - P - F/	0	0	0
R.	Stav peněžních prostředků na konci období	66 985	48 593	28 108

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU k 31.12. 2003 (v tis. Kč)

	stav v běžném účetním období	stav v minulém účetním období	stav v předminulém účetním období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku			
1. počáteční zůstatek	190 928	190 928	190 928
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	190 928	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252			
1. počáteční zůstatek A. +/- B.		0	0
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů			
3. změna stavu účtu 252			
4. konečný zůstatek účtu 252		0	0
5. konečný zůstatek A. +/- B.		0	0
D. Emisní ážio			
1. počáteční zůstatek		0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek		0	0
E. Rezervní fondy			
1. počáteční zůstatek	22 565	22 335	22 131
2. zvýšení	274	230	204
3. snížení	0	0	0
4. konečný zůstatek	22 839	22 565	22 335

	stav v běžném účetním období	stav v minulém účetním období	stav v předminulém účetním období
F. Ostatní fondy ze zisku			
1. počáteční zůstatek	347	214	134
2. zvýšení	847	803	801
3. snížení	907	670	711
4. konečný zůstatek	287	347	214
G. Kapitálové fondy			
1. počáteční zůstatek	16 299	16 299	16 299
2. zvýšení	0	0	0
3. snížení	0	0	0
4. konečný zůstatek	16 299	16 299	16 299
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
I. Zisk účetních období			
1. počáteční zůstatek	19 423	30 256	29 637
2. zvýšení	967	1 117	619
3. snížení	0	11 950	0
4. konečný zůstatek	20 390	19 423	30 256
J. Ztráta účetních období			
1. počáteční zůstatek	0	0	0
2. zvýšení			
3. snížení			
4. konečný zůstatek	0	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	8 287	5 493	4 599

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2003

Název společnosti: Teplárna Písek, a. s.

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ: 397 01

IČ: 608 26 801

DIČ: 097 - 608 26 801

1 CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI

Teplárna Písek, a. s., je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1. 1. 1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví.
7. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
8. Revize a zkoušky provozovaných kotlů a tlakových nádob.
9. Podnikání v oblasti nakládání s odpady.
10. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činí k 14. 5. 2003 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a. s., neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1 Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2003 nebyly provedeny žádné změny zápisu v obchodním rejstříku.

1.2 Základní organizační struktura společnosti

Základní organizační struktura je uvedena na straně 14 této výroční zprávy.

V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

V průběhu roku 2003 nedošlo ke změně ve složení dozorčích a statutárních orgánů společnosti.

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. František Sýkora	předseda představenstva
Ing. Bohumil Mergl	místopředseda představenstva
Ing. Josef Tesař	člen představenstva
Ing. Vojtěch Bubník	člen představenstva
p. Jan Polata	člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří:

JUDr. Václav Kalina	předseda dozorčí rady
Ing. Tomáš Franců	člen dozorčí rady
Ing. Jiří Vašíček, CSc.	člen dozorčí rady
Ing. Miroslav Krejča, CSc.	člen dozorčí rady
Ladislav Kašák	člen dozorčí rady
Karel Vlasák	člen dozorčí rady

1.4 Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20% podíl na základním kapitálu.

Teplárna Písek, a. s., nevlastní větší než 20% podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2 ZAMĚŠTNANCI A OSOBNÍ NÁKLADY (v tisících Kč)

V období od 1. 1. do 31. 12. 2003 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 40 434 tis. Kč.

	rok 2002		rok 2003	
	celkem	říd. prac.	celkem	říd. prac.
Průměrný počet pracovníků	140	4	137	4
Mzdy	27.772	3.063	28.880	3.056
Odměny členů statutárních orgánů	636	131	661	87
Náklady na sociální zabezpečení	9.837	1.078	10.311	1.078
Sociální náklady	581	-	582	-
Osobní náklady celkem	38.826	4.272	40.434	4.221

Mezi řídící pracovníky Teplárny Písek, a. s., byl zahrnut management společnosti, který tvoří:

Ing. František Sýkora	ředitel a. s.
Ing. František Meloun	zástupce ředitele a. s. pro provoz
Ing. Pavel Pejřimovský, MBA	zástupce ředitele a. s. pro obchod a ekonomiku
Ing. Milan Říha	zástupce ředitele a. s. pro údržbu a investice

3 Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2003 činily 349 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 312 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2003 vyplaceny tantiémy v celkové výši 540 tis. Kč.

V průběhu roku 2003 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4 VÝZNAMNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY, METODY A ZPŮSOBY OCEŇOVÁNÍ

4.1 Východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2003, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, s opatřením Ministerstva financí ČR č.j. 281/89 759/2001, kterým se stanoví účtová osnova a postupy účtování pro podnikatele a s opatřením Ministerstva financí ČR č.j. 281/89 417/2001, kterým se stanoví obsah účetní závěrky pro podnikatele. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31.12.2003 v porovnání s údaji k 31. 12. 2002. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

4.2 Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. 2003, jsou následující:

4.2.1 Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňuje způsobem, kdy první cena pro ocenění přírůstku se použije jako první cena pro ocenění úbytku (FIFO).

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii.

Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2003 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byly majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku, a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

4.2.3 Cenné papíry a majetkové účasti

Nakoupené cenné papíry se oceňují pořizovací cenou, jejíž součástí jsou i přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. K datu, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, se cenné papíry a deriváty, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti (např. hypoteční zástavní listy), oceňují reálnou hodnotou dle § 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. K poslednímu dni účetního období nevlastnila společnost žádné cenné papíry nebo deriváty, které se oceňují reálnou hodnotou.

V průběhu roku 2003 došlo k prodeji 110 000 kusů podílových listů otevřeného podílového fondu CitiSelect Balanced Fund, s průměrnou pořizovací cenou 8,65 Kč/podílový list, za průměrnou prodejní cenu 10,011 Kč/podílový list.

Portfolio cenných papírů (ks)

Emitent	druh CP	nomin. hod.	poč. stav	nákup	prodej	kon. stav
CitiSelect Balanced Fund (Citicorp IS, a.s.)	podílový list	10 Kč	110 000	0	110 000	0
HZL ČMHB 6,4/05	dluhopis	10 000 Kč	300	0	0	300

V průběhu roku 2003 společnost obdržela úrokový výnos plynoucí z vlastnictví 300 kusů HZL ČMHB 6,4/05 v celkové výši 192 tis. Kč.

4.3 Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování začíná v měsíci zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10 000 Kč a nižší nebo rovno 20 000 Kč, počínaje rokem 1998 40 000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500 Kč a nižší nebo rovno 10 000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40 000 Kč, počínaje rokem 1999 60 000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/98 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného po 1. 1. 2001 jsou shodné s účetními odpisy.

Odpis pohledávek

Na základě výsledků konkurzního řízení byla do nákladů společnosti odepsána neuspokojená část pohledávky za firmou Satria, s. r. o., ve výši 130 tis. Kč a z rozhodnutí organizace byla dále odepsána nedobytná pohledávka za firmou Kopáček servisní a montážní podnik, s. r. o., ve výši 47 tis. Kč.

4.4 Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s postupy účtování pro podnikatele pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2003 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti ve výši 108 tis. Kč. Zároveň byly do výnosů zúčtovány opravné položky vytvořené v předcházejících letech ve výši 207 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla snížena o 15 tis. Kč na hodnotu 161 tis. Kč z důvodu prodeje části nepotřebného materiálu.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/92 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5 Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14:15 h příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6 Změna účetních zásad a metod

S účinností od 1. 1. 2003 došlo, v souvislosti s novelou zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví a s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ke změnám účetních zásad a metod oproti předchozím účetním obdobím, které jsou popsány v příslušných oddílech této přílohy k účetní závěrce.

Vyhláška stanoví uspořádání, obsahové vymezení a označování položek účetní závěrky, směrnou účtovou osnovu a účetní metody a jejich použití.

4.7 Doplnující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, došlo ke změně obsahového vymezení některých položek výkazu zisku a ztráty. Především se jedná o odlišný způsob zúčtování opravných položek a rezerv, které byly zúčtovány ve prospěch nákladů a nikoli ve prospěch výnosů. Mimořádné výnosy ve výši 1 552 tis. Kč představuje především dotace na odstranění povodňových škod z fondu "Solidarita".

5 DAŇ Z PŘÍJMŮ PRÁVNICKÝCH OSOB

5.1 Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2003 vykázala základ daně ve výši 9 207 tis. Kč a z tohoto důvodu uplatnila v této výši odečet části daňové ztráty vykázané v předchozích zdaňovacích obdobích.

Kumulovaná výše daňové ztráty k 31. 12. 2003 činila 12 511 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tisících Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	7 565
Připočitatelné položky	3 409
Odpočitatelné položky	1 767
Základ daně	9 207
Odečet daňové ztráty dle § 34	- 9 207
Slevy na dani	0
Daňová povinnost	0
Daň sražená dle § 36 odst. 6	80
Pohledávka daně z příjmů	80
Kumulovaná výše daňové ztráty	12 511

5.2 Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2003 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 28 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1. 1. 2004. Odložené daňové závazky k 31. 12. 2001 a k 31. 12. 2002 byly vypočteny sazbou daně 31 % ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31. 12. 2001	k 31. 12. 2002	k 31. 12. 2003
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	209 012	195 987	188 224
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	- 170 285	- 150 511	- 140 488
Opravná položka k materiálu	- 178	- 176	- 161
Základ pro výpočet odložené daně	38 549	45 300	47 575
Sazba daně	31%	31%	28%
Odložený daňový závazek	11 950	14 043	13 321
Odložená daň účtovaná do nákladů	0	2 093	- 722

V souvislosti se snížením sazby daně z příjmů z 31 % na 28 % došlo ke snížení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována záporná odložená daň z příjmů ve výši - 722 tis. Kč.

6 ÚČTOVÁNÍ NÁKLADŮ A VÝNOSŮ

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7 REGULACE CEN TEPELNÉ ENERGIE

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2003 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 5/2003 ze dne 25. listopadu 2002 a cenového rozhodnutí č. 7/2003 ze dne 18. prosince 2002.

8 HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK KROMĚ POHLEDÁVEK (v tisících Kč)

8.1 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

	pořizovací cena	oprávky	zůst. cena
Stroje, přístroje a zařízení	234 765	160 688	74 077
Dopravní prostředky	45 803	40 850	4 953
Inventář	336	162	174
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	3 842	2 873	969
Ocenění DrHM - privatizace	509	509	0
Celkem	285 255	205 082	80 173

Snížení zůstatkové ceny strojů, přístrojů a zařízení oproti minulému roku bylo způsobeno nižším objemem pořízeného dlouhodobého hmotného majetku oproti ročnímu odpisu.

8.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

	pořizovací cena	oprávky	zůst. cena
Software	11 003	7 227	3 776
Ostatní DINM	0	0	0
Celkem	11 003	7 227	3 776

8.3 Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	poč. stav	přírůstky	úbytky	koneč.stav
Software	4 603	930	1 757	3 776
Nedokončený DINM	711	375	930	156
Pozemky	5 393	0	0	5 393
Stavby	106 234	3 778	5 738	104 274
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	85 149	12 155	17 131	80 173
Jiný dlouh. hmotný majetek	0	0	0	0
Nedokončený DIHM	1 385	23 866	24 497	754
Poskytnuté zálohy	0	10 749	10 741	8
Dlouhodobý finanční majetek	0	0	0	0
Jiný dlouhodobý finanční maj.	3 023	0	0	3 023

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a poskytnuté zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného majetku.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zúčtování poskytnutých záloh.

8.4 Majetek neuvedený v rozvaze

Společnost eviduje v operativní evidenci drobný hmotný a nehmotný majetek, účtovaný do nákladů v roce pořízení, v celkové pořizovací ceně 4 506 tis. Kč. Přičemž v roce 2003 byl pořízen majetek za 328 tis. Kč a vyřazen majetek za 184 tis. Kč.

8.5 Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu podniku, na základě které provozuje výměníkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné ve výši odpisů z pronajatého majetku činilo za rok 2003 částku 12 900 tis. Kč.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31. 12. 2003 činí 324 888 tis. Kč.

9 POHLEDÁVKY

Celkové brutto pohledávky k 31. 12. 2003 činí 3 179 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 934 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31. 12. 2002, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 2 412 tis. Kč, došlo k jejich poklesu o 1 478 tis. Kč.

V souladu se změnou legislativy byly k 31. 12. 2003 dohadné položky aktivní vykázány v rozvaze v aktivech jako součást krátkodobých pohledávek.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře. Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)	do 180	180 - 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	149	456	185
Odběratelé elektrické energie	0	0	0
Ostatní odběratelé	137	0	7
Celkem	286	456	192

V průběhu roku 2003 byla na základě výsledků konkurzního řízení uspokojena pohledávka za Ing. Stanislavem Jarešem - Pozemní stavby v rozsahu 97 % její výše a pohledávka za společností Satria, s. r. o., v rozsahu 3,195 % její výše. Konkurzní řízení je vedeno s následujícími dlužníky: APEX, s. r. o. a Stavební firma Brandýs.

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

10 ZÁVAZKY

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 115 tis. Kč vzniklé především z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1 Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 29 874 tis. Kč představují 17 226 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 92 tis. Kč nevyplacené dividendy, 2 463 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 1 469 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 1 045 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 6 912 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 667 tis. Kč dohadné účty pasivní.

V souladu se změnou legislativy byly k 31.12.2003 dohadné účty pasivní vykázány v rozvaze v pasivech jako součást krátkodobých závazků.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	stav k 31. 12. 2002	stav k 31. 12. 2003
Odběratelé tepelné energie ROT II.	3 951	12 875
Dodavatelské faktury	7 671	4 339
Přijaté zálohy	3 423	0
Ostatní závazky	10	12
Celkem	15 055	17 226

10.2 Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11 VLASTNÍ KAPITÁL

Vlastní kapitál společnosti ve výši 259 030 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1 000 Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období. Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2002 ve výši 275 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2002 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2002 na 1 195 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2003 činilo 908 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy zůstaly nezměněny ve shodné výši jako v roce 2002. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 967 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden na straně 58 této výroční zprávy.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12 ROZDĚLENÍ ZISKU ZA ROK 2002

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 20.5.2003 byl hospodářský výsledek za rok 2002 vykázáný po zdanění ve výši 5 493 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2002	(v tis. Kč)
Zisk po zdanění	5 493
Příděl do rezervního fondu (5 %)	275
Příděl do sociálního fondu	848
Tantiémy členů PŘ a DR	540
Dividendy	2 864
Nerozdělený zisk	966

13 ÚVĚRY A DLOUHODOBÉ ZÁVAZKY

V roce 2003 společnost neměla žádné úvěry a výpomoci. Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů, který byl v souladu se změnou legislativy vykázán odlišně od minulého účetního období jako součást dlouhodobých závazků.

14 REZERVY

V průběhu roku 2003 společnost netvořila ani nepoužila zákonnou rezervu dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Oproti tomu byla přehodnocena a zvýšena rezerva na obchodní riziko v souvislosti s možným ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovošvit DS, a. s., Motor Písek, s. r. o. a Armáda ČR. Zůstatek rezervy na obchodní riziko k 31.12.2003 tedy činí 2 600 tis. Kč.

V porovnání s minulým účetním obdobím nebyl, v souladu se změnou legislativy, jako součást rezerv vykázán odložený daňový závazek.

Rezervy (v tis. Kč)	zůst. k 31. 12. 2002	tvorba	použití	zůst. k 31. 12. 2003
Rezerva na sanaci pozemků	818	0	0	818
Rezerva na obchodní riziko	784	2 600	784	2 600

15 VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)	rok 2002	rok 2003
Tepelná energie	147 442	149 172
Elektrická energie	11 234	11 636
Ostatní	24 509	29 366
Celkem	183 185	190 174

V průběhu roku 2003 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

16 VÝDAJE VYNALOŽENÉ NA VÝZKUM A VÝVOJ

V roce 2003 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

17 UDÁLOSTI PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2003 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

18 PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH - CASH FLOW

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2003, který byl sestaven dle opatření Ministerstva financí ČR č.j. 281/97 417/2001 ze dne 14. prosince 2001 a vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, je uveden na straně 56 této výroční zprávy.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, cenniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 15. 3. 2004



Ing. František Sýkora
předseda představenstva

Seznam použitých zkratek

ERÚ	Energetický regulační úřad
HZL ČMHB	Hypoteční zástavní list Českomoravské hypoteční banky
CP	cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	drobný hmotný majetek
PŘ	představenstvo
DR	dozorčí rada
ROT II.	rozvod a odbyť tepla - sekundární část
kW	kilowatt

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

PRÁVA AKCIONÁŘE TEPLÁRNY PÍSEK, a. s., VYPLÝVAJÍCÍ Z AKCIÍ

- a) Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- b) Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- c) Akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- d) Dividenda je splatná do dvou (2) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku Hospodářské noviny.

ZPŮSOB PŘEVODU CENNÝCH PAPÍRŮ

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

ZPŮSOB ZDAŇOVÁNÍ VÝNOSŮ

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

V roce 2003 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami, ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

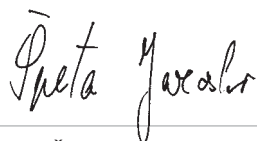


Ing. František Sýkora
předseda představenstva a ředitel a. s. Teplárna Písek
r. č. 48 10 27/138, bydliště Písek, Truhlářská 2251



Ing. Vojtěch Bubník
člen představenstva Teplárny Písek, a. s.
r. č. 50 09 01/048, bydliště Písek, Raisova 1306

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období:



Ing. Špeta Jaroslav
Rodné číslo: 50 04 02/219
Bydliště nebo místo podnikání: Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice
IČ: 16823630
číslo licence Komory auditorů ČR: č. dekretu KAČR 584



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

Teplárna Písek, a. s.
U Smrkovické silnice 2263
397 01 Písek