



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

Teplárna Písek, a. s.
U Smrkovické silnice 2263
397 01 Písek



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

Obsah

Základní identifikační údaje	4
Předmět podnikání společnosti	5
Výsledky společnosti ve zkratce	6
Významné události v roce 2004	9
Úvodní slovo předsedy představenstva	10
Orgány společnosti	12
Organizační struktura	15
Struktura vlastníků společnosti	16
Údaje o cenných papírech	16
Zpráva představenstva o činnosti společnosti	18
Výsledky hospodaření společnosti	30

Finanční část

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami	38
Stanovisko auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami	42
Stanovisko auditora k výroční zprávě	43
Zpráva dozorčí rady	44
Základní údaje o společnosti	45
Srovnávací rozvaha - aktiva	46
Srovnávací rozvaha - pasiva	48
Srovnávací výkaz zisku a ztráty	50
Rozvaha - aktiva 2004	52
Rozvaha - pasiva 2004	54
Výkaz zisku a ztráty 2004	56
Přehled o peněžních tocích 2001 - 2004	58
Přehled o změnách vlastního kapitálu	60
Příloha k účetní závěrce za rok 2004	62
Informace pro akcionáře	73
Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky	74



Základní identifikační údaje

Teplárna Písek, akciová společnost, byla založena jednorázově Fondem národního majetku České republiky se sídlem v Praze 1, Rašínovo nábř. 42, jako jediným zakladatelem na základě zakladatelské listiny (obsahující rozhodnutí zakladatele ve smyslu ustanovení 172 odst. 2, 3 a 171 odst. 1 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník) ze dne 13. 12. 1993 ve formě notářského zápisu.

Právní řád	České republiky
Právní předpis	zákon č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník
Obchodní jméno	Teplárna Písek, a. s.
Sídlo	U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
Právní forma	akciová společnost
Datum založení	1. 1. 1994 na dobu neurčitou
IČ	60826801
DIČ	CZ60826801
Bankovní spojení	ČSOB, a. s.
Číslo účtu	109674455/0300
Základní jmění	190 928 tis. Kč
Veřejně obchodovatelné akcie	190 928 akcií ve jmenovité hodnotě 1 000 Kč
Obchodní rejstřík	Krajský soud České Budějovice, oddíl B, vložka 640

Předmět podnikání

- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví (živnostenský list č.j. 00/94/00292)
- koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej
- revize a zkoušky provozovaných kotlů a tlakových nádob
- podnikání v oblasti nakládání s odpady
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci, realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW

Výsledky společnosti ve zkratce

	měrná jednotka	2004	2003	2002	2001
Výnosy celkem	tis. Kč	181 469	191 727	187 496	179 320
Zisk před zdaněním	tis. Kč	5 193	7 565	7 586	4 599
Dlouhodobý majetek	tis. Kč	204 728	197 557	206 498	355 601
Vlastní kapitál	tis. Kč	258 666	259 030	255 055	264 631
Cizí zdroje	tis. Kč	57 687	46 613	37 375	154 570

Prodej tepelné energie

1999		538,2 TJ
2000		503,9 TJ
2001		542,8 TJ
2002		505,6 TJ
2003		533,8 TJ
2004		520,6 TJ

Prodej elektrické energie

1999		11 579 MWh
2000		10 441 MWh
2001		11 876 MWh
2002		11 580 MWh
2003		12 584 MWh
2004		11 373 MWh

Rozlišení tržeb dle jednotlivých druhů činnosti

Druh činnosti (tis. Kč)	2004	%	2003	%	2002	%
Tepelná energie	149 049	84,35	149 172	84,85	147 441,9	85,56
Elektrická energie	10 677	6,04	11 636	6,6	11 234,1	6,52
Ostatní tržby	16 977	9,61	15 371	8,55	13 650,9	7,92

Základní technické údaje

	měrná jednotka	2004	2003	2002	2001	2000
Instalovaný tepelný výkon	MWt	81	81	81	81	81
Instalovaný elektrický výkon	MWe	7,8	7,8	7,8	7,8	7,8
Délka parovodní sítě	km	13,7	13,7	13,78	14,0	14,5
Délka horkovodní sítě	km	6,3	6,3	5,44	5,4	5,6
Délka teplovodní sítě	km	2,1	2,1	2,05	2,0	2,0
Délka sekundární sítě	km	13,4	13,4	12,0	12,0	12,0
Celkem odběratelů	-	180	175	173	164	148
Celkem maloodběratelů (byty)	-	7 095	7 012	7 050	6 675	6 622

Kotel	výkon t/h	palivo
K 11	30	hnědé uhlí
K 12	30	hnědé uhlí
K 21	16	těžký topný olej
K 22	16	těžký topný olej
K 23	16	těžký topný olej

Turbína	MWe	typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká



Významné události v roce 2004

- Řádná valná hromada akcionářů 26. 5. 2004
- Rekonstrukce práškových hořáků kotle K 11
- Rekonstrukce hlavní rozvodny nízkého napětí
- Pořízení pozemků pod teplárnou
- Rekonstrukce parních rozvodů a přípojek - MŠ Zeyerova a Kulturní klub
- Modernizace vozového parku - pojízdná údržbářská dílna
- Oprava sekundárních rozvodů tepla z výměňkové stanice EGC II - lokalita sídliště Portyč
- Vybudování nových sekundárních teplovodních přípojek - z výměňkové stanice Pazderna, Kollárova 1571, Otavská pro rodinné domy v Erbenově ulici

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři,

dosažený hospodářský výsledek roku 2004 se snížil o 27 % oproti přecházejícímu roku. Tento výsledek byl rozhodujícím způsobem ovlivněn nárůstem cen vstupů při nezměněné ceně tepla a ukončením odběrů tepla v areálu vojenské posádky.

Průběh dodávky tepla byl plynulý, využíváním řídicích systémů výměňkových stanic byl minimalizován provoz špičkové, záložní výtopny Samoty.

Užitečná dodávka tepla se snížila o 2,5 %, výroba elektrické energie o 7,7 %. Připojení nových odběratelů, rodinné domky, domy v Kollárově ul. a bytový dům Za Pazdernou, nenahradilo propad dodávky tepla pro vojenské posádky. Elektrická energie je vyráběna na dvou protitlakých turbosoustrojích.

V návaznosti na získání státní dotace byly dokončeny opravy sekundárních rozvodů tepla a teplé užitkové vody na sídlišti Portyč, které byly poškozeny při povodních. Celkové opravy na zařízení teplárny a pronajatém majetku, tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody, dosáhly výše 24,9 milionu Kč.

Investiční činnost byla zaměřena na modernizaci zařízení, zlepšení ekonomiky provozu, zajištění přípojek pro nové odběratele včetně koupě pozemků v areálu teplárny a dosáhla výše 37 mil. Kč.

Hodnoty emisního zatížení nejsou překračovány, vyhodnocení se provádí na základě autorizovaných měření. V průběhu roku jsou zajišťovány podklady pro splnění odhlašovací povinnosti do IRZ, tj. zákona o integrované prevenci a omezování znečištění a o integrovaném registru znečišťování.

Dovolte, abych poděkoval všem zaměstnancům, dozorcí radě a představenstvu za úsilí a přístup k plnění úkolů roku 2004.



Ing. František Sýkora | předseda představenstva



Orgány společnosti

Představenstvo společnosti

Ing. František Sýkora | předseda představenstva
VŠSE Plzeň - fakulta elektro, 8 let projektant,
5 let investor, 4 roky ředitel závodu,
nepodniká ani není členem PŘ, DR jiné společnosti,
nyní ředitel a. s.

Ing. Bohumil Mergl | místopředseda představenstva
ČVUT Praha - strojní fakulta, soukromý podnikatel,
člen dozorčí rady GOLF + Country club Písek,
člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku

Ing. Vojtěch Bubník | člen představenstva
ČVUT Praha - fakulta elektro,
1. místostarosta města Písku,
člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku,
předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav,
člen DR Městské služby Písek, s. r. o.,
jednatel Vobuko s. r. o.

Ing. Josef Tesař | člen představenstva
VŠSE Plzeň - fakulta strojní,
zaměstnanec ČEZ, a. s. - systémový inženýr,
člen PŘ GOLF-Country club Písek,
člen Zastupitelstva města Písku

Jan Polata | člen představenstva
SPŠ - strojní, soukromý podnikatel,
není členem v orgánech jiných společností

Výkonný management

Ředitelství společnosti - Písek, U Smrkovické silnice 2263

Ředitel

Ing. František Sýkora

Zástupce ředitele pro provoz

Ing. František Meloun

Zástupce ředitele pro obchod a ekonomiku

Ing. Pavel Pejřimovský, MBA

Zástupce ředitele pro údržbu a investice

Ing. Milan Říha

Dozorčí rada

JUDr. Václav Kalina | předseda dozorčí rady
Univerzita Karlova - právnická fakulta, advokát,
člen dozorčí rady GOLF + Country club Písek,
člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Tomáš Franců | člen dozorčí rady
ČVUT Praha - stavební fakulta,
projektant - proj. činnost v inv. výstavbě,
člen představenstva Jihočeský vodárenský svaz,
člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku,
člen Zastupitelstva Jihočeského kraje,
člen představenstva Stavby města Písku a. s.

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc. | člen dozorčí rady
ČVUT Praha - fakulta stavební, statutární zástupce
ředitele a učitel odborných předmětů SOU a U Písek,
člen Zastupitelstva města Písku,
člen Zastupitelstva Jihočeského kraje,
člen představenstva a. s. RERA,
člen DR a. s. INPRESS

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. | člen dozorčí rady
ČVUT Praha - fakulta elektrotechnická - obor ekonomika
a řízení energetiky, odborný asistent ČVUT v Praze - fakulta
elektrotechnická, není členem v orgánech jiných společností

Brčák Jan | člen dozorčí rady
SZŠ - mechanizační, směnový technik a. s. Teplárna
Písek, zástupce zaměstnanců

Vlasák Karel | člen dozorčí rady
Učňovská škola - automechanik, řidič a. s. Teplárna Písek,
zástupce zaměstnanců



Organizační struktura



Struktura vlastníků společnosti

Osoby s 5% podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta z SCP v průběhu roku 2004, které má emitent k dispozici.

Název	sídlo	IČ	podíl na hlasovacích právech
Město Písek	Velké nám. 114	0000249998	75,59 %
Jan Polata	J. Mařánka 1057, Milevsko	410514001	14,58 % (k 19. 5. 2004)

Údaje o cenných papírech

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě.

Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích zaměstnanců

Představenstvo	27 872 ks
Dozorčí rada	6 ks
Vedoucí pracovníci	45 ks



Zpráva představenstva o činnosti společnosti

Postup výstavby společnosti

Podmínky podnikání na základě zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), byly zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie. Ostatní předměty podnikání jsou zajišťovány na základě živnostenského listu nebo koncesní listiny.

Zajištění ekologických emisních limitů je realizováno zajištěním uhlí s nízkým obsahem síry, na základě dlouhodobé smlouvy s dodavatelem, ve špičkové výtopně spalováním pyrolyzního oleje (s mnohonásobně nižším obsahem síry, než má původní palivo - mazut).

Základní technické údaje

Kotel	výkon t/h	palivo
K 11	30	hnědé uhlí
K 12	30	hnědé uhlí
K 21	16	těžký topný olej
K 22	16	těžký topný olej
K 23	16	těžký topný olej

Turbína	MWe	typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

Horkovodní stanice	16 + 24 MW
Trasa parovodní sítě	13,735 km
Trasa horkovodní sítě	6,298 km
Trasa teplovodní sítě	2,053 km
Celkem potrubí (rozvín)	47,261 km
Celkem odběratelů	180
Počet připojených bytů	7 095
z toho na primár	135
z toho na sekundár	6 960

Od 1. 1. 1998 připojení Tepelného hospodářství DBS k Teplárně Písek, a. s. (formou nájemní smlouvy s Městem Písek). Provozováno 35 výměňkových stanic, 29 kompaktních připojených na prim. rozvod, 28 kompaktních připojených na rozvod z výměňk. stanic, 2 domovní kotelny na zemní plyn, jedna elektrokotelna. Celkový počet předávacích stanic na primáru 149.

Výroba a prodej

Tepelná energie

Zásobování teplem probíhalo v roce 2004 plynule a potřeby našich zákazníků byly pokryty v plné výši. Regulační plán nebyl uplatněn.

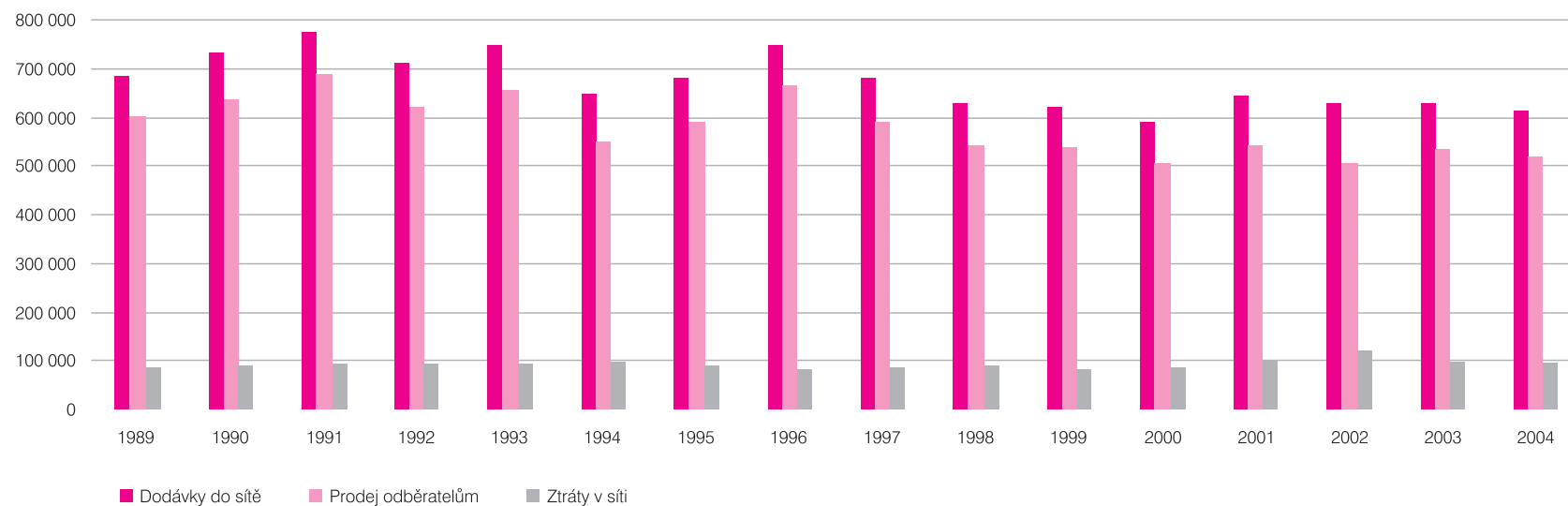
V tomto roce byla opět hlavní část dodávky tepla uskutečněna pro bytový sektor. V důsledku odchodu armády z Písku však došlo k výraznému snížení dodávky tepla pro Správu vojenského bytového fondu. Také dodávky firmě Kovosvit DS se snížily. To se projevilo i v celkových číslech.

Na celkové dodávce tepla do sítí (tím i prodeji) se neblaze podepsaly hlavně měsíce únor a říjen. V těchto, pro teplotností důležitých měsících, došlo k výraznému nárůstu průměrných teplot. Např. meziroční rozdíl mezi průměrnými teplotami měsíce února činil $+5,9\text{ }^{\circ}\text{C}$. Přestože celková meziroční ztráta v dodávce tepla činila 15 701 GJ (cca 2,5 %), ztrátu za výše uvedené měsíce 32 769 GJ se již nepodařilo vyrovnat. Je tedy zřejmé, že i v případě, že se celkové meziroční průměrné teploty od sebe významně neliší, nesmí dojít k výraznému propadu v hlavní měsících topné sezony.

Rok		1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Dodávky do sítě	(GJ)	683 778	732 261	773 860	711 446	748 617	646 426	679 408	746 807
Prodej odběratelům	(GJ)	600 710	637 270	686 433	621 288	653 497	548 284	589 452	664 740
Ztráty v síti	(GJ)	86 996	89 950	94 954	92 959	95 020	98 142	89 956	82 067

Rok		1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Dodávky do sítě	(GJ)	679 745	629 869	618 926	589 971	642 921	626 362	629 399	613 511
Prodej odběratelům	(GJ)	591 984	542 014	538 212	503 907	542 789	505 585	533 794	520 595
Ztráty v síti	(GJ)	87 761	87 855	80 714	86 064	100 132	120 777	95 605	92 916

Bilance tepelné energie v GJ





Elektrická energie

V roce 2004 došlo oproti roku předchozímu k poklesu výroby elektřiny. Výroba elektrické energie je závislá na vyrobeném teple. Z toho plyne, že důvody uvedené v části „Tepelná energie“ platí i pro elektrickou energii.

Rok	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
Výroba Esv (MWh)	9 840	10 306	11 393	10 760	11 677	12 629	15 095	17 962

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004
Výroba Esv (MWh)	16 931	16 924	16 345	15 108	16 394	16 172	17 095	15 773

Výroba elektrické energie (MWh)



Investice a rozvoj

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a. s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

V roce 2004 byly realizovány stěžejní investice - rekonstrukce práškových hořáků kotle K 11 a rekonstrukce hlavní rozvodny nízkého napětí.

Další rozhodující investiční akce - instalace nového ekonomického informačního systému, pořízení pozemků pod teplárnou, parovodní přípojka MŠ Zeyerova, výměna kondenzátního potrubí v Komenského ul., parovodní přípojka Drahtav, parovodní přípojka Kulturní klub, parovodní přípojka bývalá ubytovna Kovosvit, pořízení nové pojízdné dílny a užitkového automobilu pro opravy a správu rozvodů.

Na pronajatém majetku byla provedena celková výměna sekundárních rozvodů z výměňkové stanice EGC II na sídlišti Portyč a dále byly realizovány investice teplovodní přípojka z VS Pazderna pro novostavbu bytových jednotek, teplovodní přípojka z VS Kollárova 1571 pro tři stávající domy, teplovodní přípojka v Erbenově ulici pro sedm rodinných domků, vyregulování otáček oběhových čerpadel topné vody výměňkových stanic a instalace kompaktní výměňkové stanice pro bývalou ubytovnu Kovosvit. Celkové investice v roce 2004 v rozsahu 37 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a. s., ve výši 34,5 mil. Kč a do pronajatého majetku 2,5 mil. Kč.

Rozvoj společnosti

- rekonstrukce parovodních rozvodů na teplovodní rozvody
- rekonstrukce parovodu Kollárova ul.
 - Erbenova ul. - výtopna Samoty
- rekonstrukce mazutových hořáků kotle K 11
- rekonstrukce práškových hořáků kotle K 12
- zákaznický informační systém fakturace tepla
- ekonomický informační systém
- rekonstrukce technologie výměňkové stanice ZŠ T. G. Masaryka vč. horkovodní přípojky
- rozšíření a modernizace řídicího systému pro stanice Čechova 1 - 5

Rok	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000
Kč v tis.	16 237	12 124	17 167	24 008	17 451	30 027	37 946	42 576

Rok	2001	2002	2003	2004
Kč v tis.	37 484,2	20 128,3	24 185	37 019

Investice 1993 - 2004 (tis. Kč)





Zaměstnanci a sociální politika

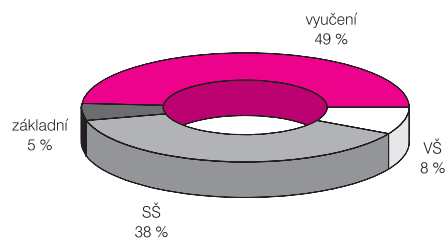
Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2004 snížil, koncový stav 131.

Zdravotní péče je zajišťována na základě smlouvy s praktickým lékařem pro preventivní péči a periodické prohlídky na rizikových pracovištích.

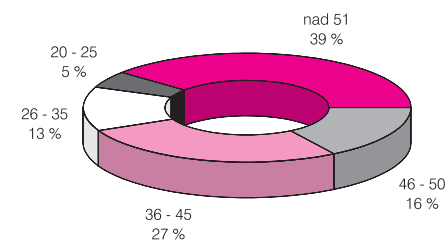
Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárce krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou.

Společnost věnuje pozornost vzdělávání pracovníků zajišťováním profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Věková struktura zaměstnanců



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučen	základní
Počet	11	50	64	6

Věk	20-25	26-35	36-45	46-50	nad 51
Počet	7	17	36	21	50

Ekologie - ochrana ovzduší

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2000.

Teplárna Písek

Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)	C _x H _y (t)	TOC (t)
2000	2,31	396,58	71,01	13,45	1,88	-
2001	1,24	445,71	73,73	34,06	0,42	-
2002	4,39	542,98	128,64	20,14	0,44	-
2003	5,64	548,14	97,20	21,11	-	19,90
2004	2,88	432,16	130,39	48,92	-	-

Výtopna Samoty

Rok	TZL (t)	SO ₂ (t)	NO _x (t)	CO (t)	C _x H _y (t)	TOC (t)
2000	1,66	12,42	8,19	1,21	0,64	-
2001	1,51	8,91	2,68	0,83	0,62	-
2002	1,42	5,97	2,05	0,29	0,57	-
2003	1,42	19,87	3,42	0,66	-	2,35
2004	1,33	5,31	2,82	0,53	-	-

Poznámka: od roku 2003 se emitované uhlovodíky začaly sledovat ve formě TOC místo dosavadního C_xH_y.

Pro teplárnu je za účelem snížení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí ze sokolovské oblasti. O trvale podlimitních koncentracích ve spalínách vypovídá následující tabulka a graf. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače.

Na výtopně Samoty se snížení množství oxidu siřičitého dosáhlo nahrazením původního paliva (mazut - 3 % síry)

pyrolyzním topným olejem (0,01 % síry). Pro snižování emisí tuhých znečišťujících látek a oxidů dusíku je dávkováno pomocné technologické médium Satamin P150.

V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek prováděno kontinuální měření koncentrace emisí analyzátory Hartman & Braun.

K vyhodnocení těchto emisí je určen počítač MINITAL od firmy Elidis s. r. o.

[mg/m³]	CO	NO _x	SO ₂	TZL
1995	104,1	368,1	2001,8	68,3
1996	95,8	390,5	3462,4	89,2
1997	70,0	423,0	1728,7	73,4
1998	85,6	421,1	1820,7	66,0
1999	76,3	479,6	1661,8	78,1
2000	68,4	420,6	1892,6	32,0
2001	93,1	403,1	2162,7	35,1
2002	98,5	342,5	2171,3	27,3
2003	81,8	340,8	2047,3	21,7
2004	88,9	387,1	2194,9	18,1
limit	250,0	650,0	2500,0	100,0

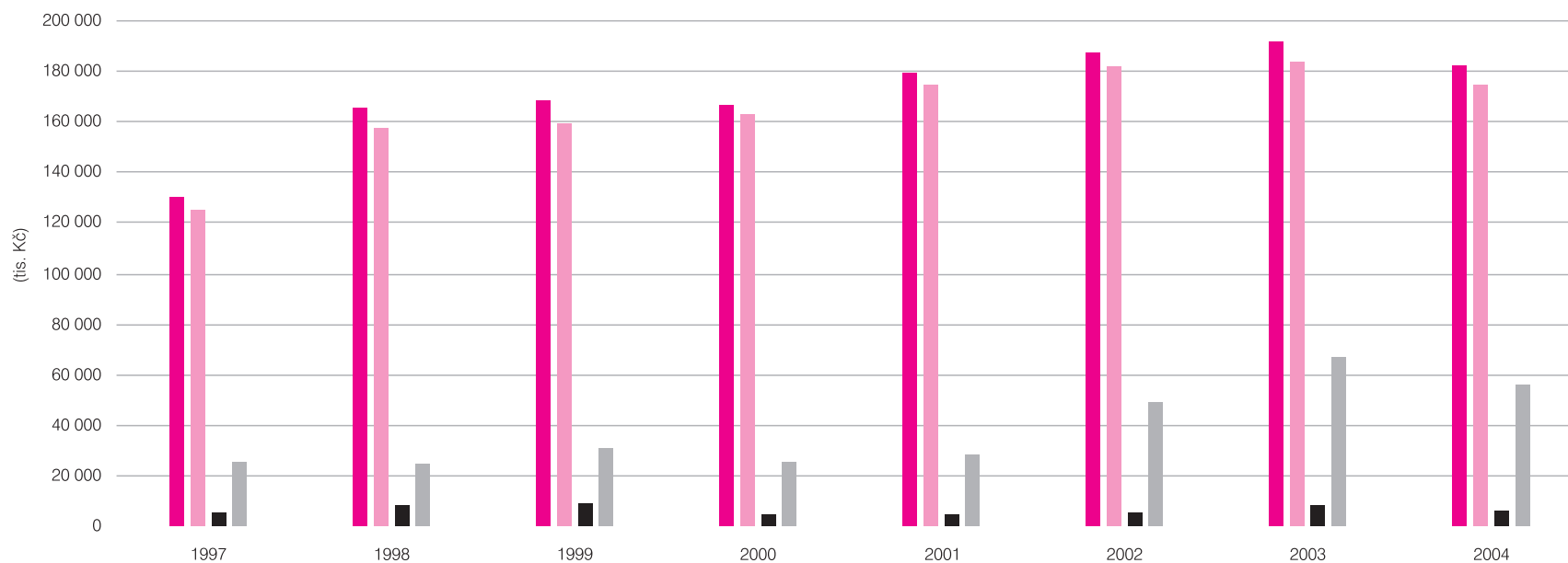
Poznámka: do roku 1996 včetně platil pro SO₂ limit ve výši 9200 mg/m³.

Výsledky hospodaření společnosti

Za účetní období roku 2004 činil výsledek hospodaření po zdanění 6 020 tis. Kč. V porovnání s výsledkem hospodaření společnosti za rok 2003, který činil 8 287 tis. Kč, došlo k poklesu výsledku hospodaření o 2 267 tis. Kč.

Tento pokles byl způsoben především inventurním přebytkem uhlí na skládce paliva v roce 2003, který se v roce 2004 již neopakoval.

Hospodaření společnosti 1997 - 2004





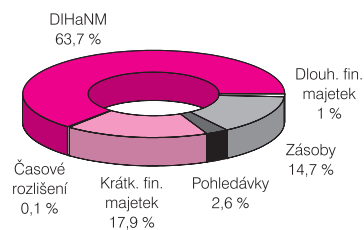
Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2004 činila 316 760 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2003 představuje nárůst o 3,6 %. Tento nárůst byl způsoben nárůstem dlouhodobého majetku o 7 171 tis. Kč v souvislosti s nákupem pozemků od Města Písek za 16,2 mil. Kč a zvýšením stavu oběžného majetku o 3,4 %.

Oběžná aktiva ve výši 111 476 tis. Kč představují 35,2 % majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2003 zvýšila o 3 629 tis. Kč z důvodu nárůstu

stavu zásob a krátkodobých pohledávek, při současném poklesu stavu krátkodobého finančního majetku. Zvýšení stavu zásob bylo způsobeno především zvýšeným stavem paliva v souvislosti s nižší spotřebou uhlí v prosinci a naskladněním paliva před koncem roku z důvodu poskytnutí slevy z ceny. Snížení stavu krátkodobého finančního majetku bylo způsobeno nárůstem stavu zásob a krátkodobých pohledávek.

Struktura aktiv k 31. 12. 2004



Struktura aktiv k 31. 12. 2004	(tis. Kč)
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DIHaNM)	201 705
Dlouhodobý finanční majetek	3 023
Zásoby	46 505
Pohledávky	8 187
Krátkodobý finanční majetek	56 784
Časové rozlišení	556
Celkem	316 760

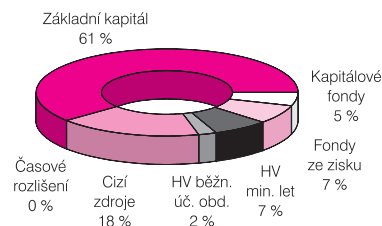
Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 81,7 % vlastním kapitálem společnosti, z 18,2 % cizími zdroji a z 0,1 % časovým rozlišením.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31. 12. 2004 činila 258 666 tis. Kč, meziročně poklesla o 364 tis. Kč z důvodu poklesu výsledku hospodaření běžného účetního období, při současném nárůstu rezervního fondu a výsledku hospodaření minulých let. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2003 nezměněna.

Cizí zdroje vzrostly o 11 074 tis.Kč z důvodu nárůstu dlouhodobých závazků v souvislosti s nákupem pozemků od Města Písek na splátky. Současně došlo k poklesu odloženého daňového závazku o 827 tis.Kč. Krátkodobé závazky poklesly o 2 656 tis. Kč vlivem snížení stavu krátkodobých přijatých záloh a daňových závazků. V průběhu roku 2004 společnost nečerpala žádné úvěry. Časové rozlišení činilo 407 tis. Kč a oproti předchozímu roku se zvýšilo o 187 tis. Kč.

Struktura pasiv k 31. 12. 2004



Struktura pasiv k 31. 12. 2004

	(tis. Kč)
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	16 299
Fondy ze zisku	23 436
Výsledek hospodaření minulých let	21 983
Výsledek hospodaření běžného účetního období	6 020
Cizí zdroje	57 687
Časové rozlišení	407
Celkem	316 760

Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31. 12. 2004 činily 175 449 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2003 představuje pokles o 4,36 %. Poklesla především spotřeba materiálu, spotřeba uhlí, zůstatková cena prodaného dlouhodobého hmotného majetku a ostatní nedaňové náklady. Oproti tomu vzrostly především opravy a udržování od cizích, jiné provozní náklady, odpisy hmotného a nehmotného majetku a nájemné.

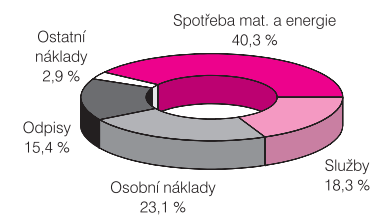
Celkové výnosy, které k 31. 12. 2004 činily 181 469 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem snížily o 5,35 %, což bylo způsobeno především nižšími tržbami za tepelnou a elektrickou energii a nižšími finančními a ostatními výnosy. Oproti tomu vzrostly tržby za TUV a tržby z prodeje oprav na pronajatém majetku. Tržby za dodávku tepla a TUV ve výši 149 049 tis. Kč a tržby za prodej elektrické energie ve výši 10 677 tis. Kč se na celkových výnosech podílely 88,0 %. V porovnání s rokem 2003 tržby za dodávku tepla a TUV poklesly o 123 tis. Kč a tržby za prodej elektrické energie poklesly o 959 tis. Kč.

Přidaná hodnota se meziročně zvýšila ze 69 354 tis. Kč na 73 524 tis. Kč v souvislosti s meziročním zvýšením tržeb z prodeje oprav na pronajatém majetku, při současném poklesu spotřeby materiálu a energie.

Odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31. 12. 2004 snížen o 827 tis. Kč především z důvodu snížení sazby daně z příjmů právnických osob z 28 % na 26 % s účinností od 1. 1. 2005.

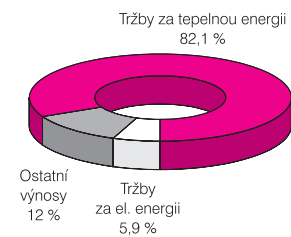
Struktura nákladů 2004

Spotřeba materiálu a energie	70 605
Služby	32 166
Osobní náklady	40 595
Odpisy	27 021
Ostatní náklady	5 062
Celkem	175 449



Struktura výnosů 2004

Tržby za tepelnou energii	149 049
Tržby za elektrickou energii	10 677
Ostatní výnosy	21 743
Celkem	181 469



Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku snížil ze 66 985 tis. Kč na 56 784 tis. Kč, což bylo způsobeno vyšším stavem zásob a pohledávek. Financování všech provozních i investičních potřeb společnosti v roce 2004 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu celého roku 2004 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2004 došlo k úbytku 10 201 tis. Kč volného cash flow. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na týdenní termínované vklady a depozitní směnky ČSOB, a. s. a dále byly opakovaně nakoupeny prostřednictvím ČSOB, a. s., směnky OB Heller, a. s. a ČSOB Leasing, a. s., s měsíční splatností. Přijaté úroky z depozit za rok 2004 činily 1 604 tis. Kč, přičemž v minulém roce činily 1 535 tis. Kč.

Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 6 020 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 25. května 2005. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2004:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2004	(tis. Kč)
1. Zisk po zdanění	6 020
2. Příděl do rezervního fondu (5 %)	301
3. Příděl do sociálního fondu	866
4. Dividendy (22 Kč na jednu akcii)	4 200
5. Tantiémy	640
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.	13

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývající zisk ve výši 13 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu "Nerozdělený zisk minulých let".



Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2004

Název společnosti: Teplárna Písek, a. s.
Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ: 397 01
IČ: 60826801
DIČ: CZ60826801
Telefon: 387 730 111
Fax: 382 265 959
E-mail: teplarna.pisek@tpi.cz
http: www.tpi.cz

1. Osoba ovládající Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

2. Osoby ovládané	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a. s., Písek, U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a. s., Písek, Žižkova 335	46683038	100 %
Golf & Country club a. s., Písek, Velké nám. 114	62525603	100 %
Stavby města Písku a. s., Písek, Velké nám. 114	25154192	100 %
Odpady Písek s. r. o., Písek, Pražská 372	49062417	45 %
Recyklace odpadů a skládky a. s., Strakonice, Písecká 290	45021511	27 %
Městské služby s. r. o., Písek, Pražská 372	26016541	80 %
Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Smetanova 78	26027879	51 %
Lesy města Písku s. r. o., Písek, Velké nám. 1	25186477	100 %

3. Personální propojení

Ing. Vojtěch Bubník	– člen představenstva Teplárny Písek, a. s. – 1. místostarosta města Písku – člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku – předseda představenstva Bytového družstva sv. Václav – jednatel Vobuko s. r. o.
Ing. Tomáš Franců	– člen dozorčí rady Teplárny Písek, a. s. – člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku – člen Zastupitelstva Jihočeského kraje – člen představenstva Stavby města Písku, a. s. – člen představenstva Jihočeského vodárenského svazu
JUDr. Václav Kalina	– předseda dozorčí rady Teplárny Písek, a. s. – člen Zastupitelstva města Písku – člen dozorčí rady Golf & Country klubu, a. s.
Ing. Miroslav Krejča, CSc.	– člen dozorčí rady Teplárny Písek, a. s. – člen Zastupitelstva města Písku – člen Zastupitelstva Jihočeského kraje – člen představenstva a. s. RERA – člen dozorčí rady a. s. INPRESS
Ing. Bohumil Mergl	– místopředseda představenstva Teplárny Písek, a. s. – člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku – člen dozorčí rady Golf & Country klubu, a. s.
Ing. Josef Tesař	– člen představenstva Teplárny Písek, a. s. – člen Zastupitelstva města Písku – člen představenstva Golf & Country klubu, a. s.

4. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou. Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a. s., komplexní soubor movitých a nemovitých věcí, a to od 1. 1. 2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 330 165 tis. Kč. Nájemné je stanoveno ve výši ročních odpisů z pronajatého majetku, což pro rok 2004 představuje 14 100 tis. Kč a bylo použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

5. Půjčky s propojenými osobami

Společnost propojeným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

6. Závazky a pohledávky s propojenými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31. 12. 2004) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky s propojenými osobami.

7. Soudní spory mezi propojenými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi propojenými osobami.

8. Prohlášení představenstva Teplárny Písek, a. s.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi propojenými osobami vztahy pro společnost nevýhodné. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjištěitelné údaje o propojených osobách.

9. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Ing. František Sýkora - předseda představenstva
Ing. Vojtěch Bubník - člen představenstva

10. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1. 1. 2004 – 31. 12. 2004

V Písku dne 23. 2. 2005



Ing. František Sýkora
předseda představenstva a. s.



Ing. Vojtěch Bubník
člen představenstva a. s.

Přílohy:

- Přezkoumání dozorčí radou společnosti
- Ověření auditorem společnosti



Stanovisko auditora ke zprávě společnosti Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263, Písek,
o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a (9) obchodního zákoníku za rok 2004

Ing. Jaroslav Špeta, auditor, č. dekretu KAČR 584

Za úplnost a správnost zprávy o vztazích mezi propojenými osobami odpovídá statutární orgán společnosti.
Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených v této zprávě a nezjistil jsem významné nesprávnosti.

V Písku 11. dubna 2005

Špeta Jaroslav

Ing. Jaroslav Špeta
auditor, č. osvědčení KAČR 584



Stanovisko auditora k výroční zprávě

Ing. Jaroslav Špeta, auditor, č. dekretu KAČR 584

Provedl jsem ověření výroční zprávy v návaznosti na ověřenou účetní závěrku k 31.12.2004. Ověření bylo provedeno v souladu s auditorskými směrnici vydanými Komorou auditorů ČR.

Za vedení účetnictví, za jeho úplnost, průkaznost a správnost odpovídá statutární orgán společnosti. Mojí povinností bylo získat všechny informace, které jsou podle mého nejlepšího svědomí nezbytné k ověření účetní závěrky a výroční zprávy. Ověření bylo provedeno výběrovým způsobem při respektování významnosti vykazovaných skutečností.

Podle mého názoru údaje obsažené ve výroční zprávě jsou shodné s údaji v ověřované účetní závěrce.

Účetní závěrka a výroční zpráva zobrazuje věrně a poctivě majetek, závazky, vlastní kapitál, finanční situaci a výsledky hospodaření společnosti za účetní období 2004.

Ve Strakonících 11. dubna 2005



Ing. Jaroslav Špeta
auditor, č. osvědčení KAČR 584

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti v průběhu roku 2004 po valné hromadě doznala změny, když místo zástupce zaměstnanců Ladislava Kašáka byl zvolen Jan Brčák. Jinak dozorčí rada zasedala v obsazení, které nedoznalo změn. Dozorčí rada zasedala celkem šestkrát, z toho dvě poslední jednání byla společná s představenstvem, ale dne 15.12.2004, před společným zasedáním, se uskutečnilo samostatné zasedání dozorčí rady. Dozorčí rada v průběhu svých zasedání dbala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva s tím, že její činnost se zaměřovala především na kontrolu a rozvoj uskutečňování podnikatelské činnosti a před koncem roku společná jednání byla zaměřena zejména na kolektivní vyjednávání, když k uzavírání kolektivní smlouvy měly obě strany ve vyjednávání zásadní připomínky.

Členové dozorčí rady v průběhu roku 2004, tak jako v letech předchozích, dostávali od managementu společnosti měsíční výsledky hospodářské činnosti, čtvrtletní bilance a roční zprávy, z nichž bylo možno zjistit hospodaření společnosti a ekonomickou situaci, ve které se společnost v tom kterém období nacházela. Na svá zasedání si DR přivolávala ředitele a předsedu představenstva a. s. ing. Sýkoru, který členům DR odpovídal na jejich otázky či doplňoval zprávy, které byly DR předkládány k přezkoumání.

Dozorčí rada vzala na vědomí hospodářskou situaci vyplývající ze čtvrtletních bilancí, vzala na vědomí kupní smlouvu se Sokolovskou uhelnou a. s., vzala na vědomí plán rozvoje a rozpočet pro rok 2005.

Dozorčí rada nemá žádných zásadních připomínek k průběhu hospodaření v roce 2004, nebyly zjištěny žádné závažné nedostatky v řízení společnosti i řízení managementu neprojevovalo žádné nedostatky.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2004 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém a o tomto podala valné hromadě zprávu a doporučuje valné hromadě roční závěrku schválit.

Dozorčí rada dále schválila auditora a vzala zprávu auditora na vědomí a rovněž tuto zprávu navrhuje dozorčí rada valné hromadě ke schválení.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek podle § 66a) odst. 9 obch. zák. a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

Děkuji za pozornost

Dne 25.4.2005



JUDr. Václav Kalina

Teplárna Písek, a. s.

Sídlo:	U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
Telefon:	382 730 111
Fax:	382 265 959
E-mail:	teplarna.pisek@tpi.cz
Objem emisí akcií:	190 928 tis. Kč
Forma akcie:	akcie na majitele v zaknihované podobě
ISIN:	CZ0005077156
Jmenovitá hodnota jedné akcie:	1 000 Kč
Kontakt na akcionářskou agendu:	Ing. Pavel Pejřimovský, MBA, zástupce ředitele a. s. pro obchod a ekonomiku, tel.: 382 730 160
Kontakt na útvar obchodu a marketingu:	Ing. Pavel Pejřimovský, MBA, zástupce ředitele a. s. pro obchod a ekonomiku, tel.: 382 730 160
Místo uložení výroční zprávy:	Teplárna Písek, a. s., U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
Auditor:	Ing. Jaroslav Špeta, číslo dekretu KAČR 584
Datum konání valné hromady:	26. 5. 2004



Srovnávací rozvaha - aktiva (v tis. Kč)

	číslo řádku	2004	2003	2002	2001
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 62)	001	316 760	305 863	292 640	419 392
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	204 728	197 557	206 498	355 601
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	4 834	3 932	5 314	6 772
B. I. 1. Zřizovací výdaje	005	0	0	0	0
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0	0
3. Software	007	2 251	3 776	4 603	6 376
4. Ocenitelná práva	008	0	0	0	0
5. Goodwill	009	0	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	646	156	711	396
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	1 937	0	0	0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	196 871	190 602	198 161	344 744
B. II. 1. Pozemky	014	21 789	5 393	5 393	5 393
2. Stavby	015	105 014	104 274	106 234	198 753
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	67 534	80 173	85 149	138 800
4. Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0	0
5. Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0	0
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0	0
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 534	754	1 385	1 798
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	8	0	0
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0	0
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	3 023	3 023	3 023	4 085
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0	0
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0	0
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0	1 062
4. Půjčky a úvěry ovládaným a řízeným osobám a účetním jednotkám pod podstatným vlivem	027	0	0	0	0
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	3 023	3 023	3 023	3 023
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0	0
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0	0

	číslo řádku	2004	2003	2002	2001
C. Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	031	111 476	107 847	85 769	63 198
C. I. Zásoby (ř. 33 až 38)	032	46 505	37 943	29 636	27 612
C. I. 1. Materiál	033	46 468	37 879	29 069	27 319
2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	44	558	271
3. Výrobky	035	0	0	0	0
4. Zvířata	036	0	0	0	0
5. Zboží	037	37	20	9	22
6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II. Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	039	433	111	0	647
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	040	394	68	0	647
2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	041	0	0	0	0
3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	042	0	0	0	0
4. Pohledávky za společníky, čl. družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
5. Dlouhodobě poskytnuté zálohy	044	24	0	0	0
6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
7. Jiné pohledávky	046	15	43	0	0
8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III. Krátkodobé pohledávky (ř. 48 až 56)	048	7 754	2 808	7 540	6 831
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	049	5 048	1 337	6 231	5 160
2. Pohledávky za ovládanými a řízenými osobami	050	0	0	0	0
3. Pohledávky za účetními jednotkami pod podstatným vlivem	051	0	0	0	0
4. Pohledávky za společníky, čl.družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
6. Stát - daňové pohledávky	054	1 792	80	131	134
7. Ostatní poskytnuté zálohy	055	912	1 117	1 035	1 114
8. Dohadné účty aktivní	056	0	10	73	78
9. Jiné pohledávky	057	2	264	70	345
C. IV. Krátkodobý finanční majetek (ř. 58 až 61)	058	56 784	66 985	48 593	28 108
C. IV. 1. Peníze	059	30	21	236	42
2. Účty v bankách	060	11 300	27 039	37 410	25 862
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	45 454	39 925	10 947	2 204
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I. Časové rozlišení (ř. 63 až 65)	063	556	459	373	593
D. I. 1. Náklady příštích období	064	381	283	246	475
2. Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
3. Příjmy příštích období	066	175	176	127	118
Kontrolní číslo (ř. 01 až 65)	999	1 266 484	1 222 993	1 170 187	1 676 975

Srovnávací rozvaha - pasiva (v tis. Kč)

	číslo řádku	2004	2003	2002	2001
PASIVA CELKEM (ř. 67 + 84 + 117)	066	316 760	305 863	292 640	419 392
A. Vlastní kapitál (ř. 68 + 72 + 77 + 80 + 83)	067	258 666	259 030	255 055	264 631
A. I. Základní kapitál (ř. 69 až 71)	068	190 928	190 928	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál	069	190 928	190 928	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	070	0	0	0	0
3. Změny základního kapitálu	071	0	0	0	0
A. II. Kapitálové fondy (ř. 73 až 76)	072	16 299	16 299	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio	073	0	0	0	0
2. Ostatní kapitálové fondy	074	16 299	16 299	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	075	0	0	0	0
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	076	0	0	0	0
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ost. fondy ze zisku (ř. 78 + 79)	077	23 436	23 126	22 912	22 549
A. III. 1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	078	23 254	22 839	22 565	22 335
2. Statutární a ostatní fondy	079	182	287	347	214
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 81 + 82)	080	21 983	20 390	19 423	30 256
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	081	21 983	20 390	19 423	30 256
2. Neuhrazená ztráta minulých let	082	0	0	0	0
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období +/- (ř. 01 - 68 - 72 - 77 - 80 - 84 - 117)	083	6 020	8 287	5 493	4 599
B. Cizí zdroje (ř. 85 + 90 + 101 + 113)	084	57 687	46 613	37 375	154 570
B. I. Rezervy (ř. 86 až 89)	085	3 418	3 418	1 602	3 251
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	086	818	818	818	754
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	087	0	0	0	0
3. Rezerva na daň z příjmů	088	0	0	0	0
4. Ostatní rezervy	089	2 600	2 600	784	2 497

	číslo řádku	2004	2003	2002	2001
B. II.	Dlouhodobé závazky (ř. 91 až 100)	090	27 051	13 321	14 043
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů	091	0	0	0
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	092	0	0	0
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	093	0	0	0
	4. Závazky ke společníkům, čl. družstva a k účastníkům sdružení	094	0	0	0
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy	095	0	0	0
	6. Vydané dluhopisy	096	0	0	0
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě	097	0	0	0
	8. Dohadné účty pasivní	098	0	0	0
	9. Jiné závazky	099	14 556	0	134 917
	10. Odložený daňový závazek	100	12 495	13 321	0
B. III.	Krátkodobé závazky (ř. 102 až 112)	101	27 218	29 874	21 730
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů	102	17 868	17 226	11 632
	2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	103	0	0	0
	3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	104	0	0	0
	4. Závazky ke společníkům, čl. družstva a k účastníkům sdružení	105	114	92	83
	5. Závazky k zaměstnancům	106	2 601	2 463	0
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	107	1 646	1 469	1 910
	7. Stát - daňové závazky a dotace	108	503	1 045	2 133
	8. Krátkodobé přijaté zálohy	109	3 830	6 912	3 423
	9. Vydané dluhopisy	110	0	0	0
	10. Dohadné účty pasivní	111	656	667	851
	11. Jiné závazky	112	0	0	0
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 114 až 116)	113	0	0	0
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	114	0	0	0
	2. Krátkodobé bankovní úvěry	115	0	0	0
	3. Krátkodobé finanční výpomoci	116	0	0	0
C. I.	Časové rozlišení (ř. 118 + 119)	117	407	220	210
C. I. 1.	Výdaje příštích období	118	407	220	210
	2. Výnosy příštích období	119	0	0	0
	Kontrolní číslo (ř. 66 až 119)	999	1 260 613	1 214 945	1 164 857
				1 164 857	1 677 377

Srovnávací výkaz zisku a ztráty (v tis. Kč)

	číslo řádku	2004	2003	2002	2001
I.	Tržby za prodej zboží	01	379	384	478
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	349	358	446
+	Obchodní marže	03	30	26	32
II.	Výkony	04	176 265	174 561	166 948
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	173 403	170 102	164 312
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	- 44	- 514	287
3.	Aktivace	07	2 906	4 973	2 349
B.	Výkonová spotřeba	08	102 771	105 233	97 854
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	70 605	74 707	71 868
2.	Služby	10	32 166	30 526	25 986
+	Přidaná hodnota	11	73 524	69 354	69 126
C.	Osobní náklady	12	40 595	40 434	38 826
C. 1.	Mzdové náklady	13	28 883	28 880	27 772
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	801	661	636
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	10 283	10 311	9 837
4.	Sociální náklady	16	628	582	581
D.	Daně a poplatky	17	263	268	252
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	27 021	26 554	26 106
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	2 921	5 693	7 537
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2 792	5 523	7 478
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	129	170	59
F.	Zůstatková cena prodaného dlouh. majetku a materiálu	22	2 825	5 806	7 068
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2 810	5 764	7 063
2.	Prodaný materiál	24	15	42	5
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek	25	284	1 702	- 1 620
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	278	6 900	713
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 075	2 722	2 194
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0	0
*	Provozní hospodářský výsledek	30	3 660	4 461	4 550

	číslo řádku	2004	2003	2002	2001
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	1 101	3 099
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	957	2 442
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	192	192	192
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v úč. jednotkách pod podst. vlivem	34	0	0	0
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0	0
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	192	192	192
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	1 227	781	516
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	0
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0	134
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0	0
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	- 346
X.	Výnosové úroky	42	185	562	694
N.	Nákladové úroky	43	0	0	0
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0	0
O.	Ostatní finanční náklady	45	82	93	456
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0	0
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0	0
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 522	1 586	2 083
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	- 827	- 722	2 093
Q. 1.	- splatná	50	0	0	0
	2. - odložená	51	- 827	- 722	2 093
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	6 009	6 769	4 540
XIII.	Mimořádné výnosy	53	22	1 552	4 311
R.	Mimořádné náklady	54	11	34	3 358
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0	0
S. 1.	- splatná	56	0	0	0
	2. - odložená	57	0	0	0
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	11	1 518	953
T.	Převod podílů na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59	0	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	6 020	8 287	5 493
	Výsledek hospodaření před zdaněním		5 193	7 565	7 586
	Kontrolní číslo	99	777 629	805 928	778 632
					757 774

Rozvaha - aktiva - ke dni 31. 12. 2004 (v tis. Kč)

		číslo	běžné účetní období		min. úč. období
		řádku	brutto	korekce	netto
					netto
	AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 31 + 63)	001	654 091	- 337 331	316 760
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	003	541 354	- 336 626	204 728
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 až 12)	004	13 586	- 8 752	4 834
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	005	0	0	0
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	006	0	0	0
3.	Software	007	11 003	- 8 752	2 251
4.	Ocenitelná práva	008	0	0	0
5.	Goodwill	009	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	010	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	646	0	646
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	1 937	0	1 937
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	013	524 745	- 327 874	196 871
B. II. 1.	Pozemky	014	21 789	0	21 789
2.	Stavby	015	209 864	- 104 850	105 014
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	016	290 558	- 223 024	67 534
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	017	0	0	0
5.	Základní stádo a tažná zvířata	018	0	0	0
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	019	0	0	0
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	020	2 534	0	2 534
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	021	0	0	0
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	022	0	0	0
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 24 až 30)	023	3 023	0	3 023
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	024	0	0	0
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	025	0	0	0
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	026	0	0	0
4.	Půjčky a úvěry - ovládající a řídící osoba, podstatný vliv	027	0	0	0
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	028	3 023	0	3 023
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	029	0	0	0
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	030	0	0	0

		číslo	běžné účetní období			min. úč. období
		řádku	brutto	korekce	netto	netto
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	031	112 181	- 705	111 476	107 847
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	032	46 684	- 179	46 505	37 943
C. I. 1.	Materiál	033	46 647	- 179	46 468	37 879
	2. Nedokončená výroba a polotovary	034	0	0	0	44
	3. Výrobky	035	0	0	0	0
	4. Zvířata	036	0	0	0	0
	5. Zboží	037	37	0	37	20
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	038	0	0	0	0
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	039	433	0	433	111
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	040	394	0	394	68
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	041	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	042	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	043	0	0	0	0
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	044	24	0	24	0
	6. Dohadné účty aktivní	045	0	0	0	0
	7. Jiné pohledávky	046	15	0	15	43
	8. Odložená daňová pohledávka	047	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	048	8 280	- 526	7 754	2 808
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	049	5 574	- 526	5 048	1 337
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	050	0	0	0	0
	3. Pohledávky - podstatný vliv	051	0	0	0	0
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	052	0	0	0	0
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	053	0	0	0	0
	6. Stát - daňové pohledávky	054	1 792	0	1 792	80
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	055	912	0	912	1 117
	8. Dohadné účty aktivní	056	0	0	0	10
	9. Jiné pohledávky	057	2	0	2	264
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	058	56 784	0	56 784	66 985
C. IV. 1.	Peníze	059	30	0	30	21
	2. Účty v bankách	060	11 300	0	11 300	27 039
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	061	45 454	0	45 454	39 925
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	062	0	0	0	0
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	063	556	0	556	459
D. I. 1.	Náklady příštích období	064	381	0	381	283
	Komplexní náklady příštích období	065	0	0	0	0
	Příjmy příštích období	066	175	0	175	176
	Kontrolní číslo (ř. 01 až 66)	999	2 615 808	- 1 349 324	1 266 484	1 222 993

Rozvaha - pasiva - ke dni 31. 12. 2004 (v tis. Kč)

	číslo	stav v běžném účetním období	stav v minulém účetním období
PASIVA CELKEM (ř. 68 + 85 + 118)	067	316 760	305 863
A. Vlastní kapitál (ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	068	258 666	259 030
A. I. Základní kapitál (ř. 70 až 72)	069	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál	070	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)	071	0	0
3. Změny základního kapitálu	072	0	0
A. II. Kapitálové fondy (ř. 74 až 77)	073	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio	074	0	0
2. Ostatní kapitálové fondy	075	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	076	0	0
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách	077	0	0
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 + 80)	078	23 436	23 126
A. III. 1. Zákonný rezervní fond / Nedělitelný fond	079	23 254	22 839
2. Statutární a ostatní fondy	080	182	287
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)	081	21 983	20 390
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	082	21 983	20 390
2. Neuhrazená ztráta minulých let	083	0	0
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období /+ -/ (ř. 01 - 69 - 73 - 78 - 81 - 85 -118)	084	6 020	8 287
B. Cizí zdroje (ř. 86 + 91 + 102 + 114)	085	57 687	46 613
B. I. Rezervy (ř. 87 až 90)	086	3 418	3 418
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů	087	818	818
2. Rezerva na důchody a podobné závazky	088	0	0
3. Rezerva na daň z příjmů	089	0	0
4. Ostatní rezervy	090	2 600	2 600
B. II. Dlouhodobé závazky (ř. 92 až 101)	091	27 051	13 321
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů	092	0	0
2. Závazky k ovládaným a řízeným osobám	093	0	0
3. Závazky k účetním jednotkám pod podstatným vlivem	094	0	0
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	095	0	0
5. Dlouhodobé přijaté zálohy	096	0	0
6. Vydané dluhopisy	097	0	0
7. Dlouhodobé směnky k úhradě	098	0	0
8. Dohadné účty pasivní	099	0	0
9. Jiné závazky	100	14 556	0
10. Odložený daňový závazek	101	12 495	13 321

	číslo	stav v běžném účetním období	stav v minulém účetním období
B. III. Krátkodobé závazky (ř. 103 až 113)	102	27 218	29 874
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů	103	17 868	17 226
2. Závazky - ovládající a řídící osoba	104	0	0
3. Závazky - podstatný vliv	105	0	0
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení	106	114	92
5. Závazky k zaměstnancům	107	2 601	2 463
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	108	1 646	1 469
7. Stát - daňové závazky a dotace	109	503	1 045
8. Krátkodobé přijaté zálohy	110	3 830	6 912
9. Vydané dluhopisy	111	0	0
10. Dohadné účty pasivní	112	656	667
11. Jiné závazky	113	0	0
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci (ř. 115 až 117)	114	0	0
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé	115	0	0
2. Krátkodobé bankovní úvěry	116	0	0
3. Krátkodobé finanční výpomoci	117	0	0
C. I. Časové rozlišení (ř. 119 + 120)	118	407	220
C. I. 1. Výdaje příštích období	119	407	220
2. Výnosy příštích období	120	0	0
Kontrolní číslo (ř. 66 až 119)	999	1 260 613	1 214 945

Výkaz zisku a ztráty - ke dni 31. 12. 2004 (v tis. Kč)

		číslo řádku	sledovaném	skutečnost v účetním období minulém
I.	Tržby za prodej zboží	01	379	384
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	02	349	358
+	Obchodní marže	03	30	26
II.	Výkony	04	176 265	174 561
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	05	173 403	170 102
2.	Změna stavu zásob vlastní činnosti	06	- 44	- 514
3.	Aktivace	07	2 906	4 973
B.	Výkonová spotřeba	08	102 771	105 233
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	09	70 605	74 707
2.	Služby	10	32 166	30 526
+	Přidaná hodnota	11	73 524	69 354
C.	Osobní náklady	12	40 595	40 434
C. 1.	Mzdové náklady	13	28 883	28 880
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	801	661
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdrav. pojištění	15	10 283	10 311
4.	Sociální náklady	16	628	582
D.	Daně a poplatky	17	263	268
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	27 021	26 554
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	19	2 921	5 693
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	2 792	5 523
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	129	170
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	22	2 825	5 806
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	2 810	5 764
2.	Prodaný materiál	24	15	42
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek	25	284	1 702
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	278	6 900
H.	Ostatní provozní náklady	27	2 075	2 722
V.	Převod provozních výnosů	28	0	0
I.	Převod provozních nákladů	29	0	0
*	Provozní hospodářský výsledek	30	3 660	4 461

		číslo	sledovaném	skutečnost v účetním období	
		řádku		minulém	
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	0	1 101	
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	0	957	
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku	33	192	192	
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podst. vlivem	34	0	0	
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35	0	0	
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36	192	192	
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	1 227	781	
K.	Náklady z finančního majetku	38	0	0	
IX.	Výnosy z přecenění cenných papírů a derivátů	39	0	0	
L.	Náklady z přecenění cenných papírů a derivátů	40	0	0	
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41	0	0	
X.	Výnosové úroky	42	185	562	
N.	Nákladové úroky	43	0	0	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	0	0	
O.	Ostatní finanční náklady	45	82	93	
XII.	Převod finančních výnosů	46	0	0	
P.	Převod finančních nákladů	47	0	0	
*	Finanční výsledek hospodaření	48	1 522	1 586	
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	49	- 827	- 722	
Q. 1.	- splatná	50	0	0	
2.	- odložená	51	- 827	- 722	
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	52	6 009	6 769	
XIII.	Mimořádné výnosy	53	22	1 552	
R.	Mimořádné náklady	54	11	34	
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti	55	0	0	
S. 1.	- splatná	56	0	0	
2.	- odložená	57	0	0	
*	Mimořádný výsledek hospodaření	58	11	1 518	
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	60	6 020	8 287	
	Výsledek hospodaření před zdaněním		5 193	7 565	
	Kontrolní číslo	99	777 629	805 928	

Přehled o peněžních tocích (Cash Flow) (v tis. Kč)

	rok 2004	rok 2003
P Stav peněžních prostředků na počátku období	66 985	48 593
Z Účetní HV z běžné činnosti před zdaněním	5 182	6 048
A. 1 Úpravy o nepeněžní operace	25 787	26 657
A. 1. 1 Odpisy stálých aktiv	27 018	26 575
A. 1. 2 Změna stavu opravných položek a rezerv	355	1 520
A. 1. 3 Zisk z prodeje stálých aktiv	18	97
A. 1. 4 Výnosy z dividend a podíly na zisku	0	0
A. 1. 5 Vyúčtované nákladové a výnosové úroky	- 1 604	- 1 535
A. 1. 6 Ostatní nepeněžní operace	0	0
A. * Z + A.1	30 969	32 705
A. 2 Změna stavu složek pracovního kapitálu	- 2 190	4 736
A. 2. 1 Změna stavu pohledávek z provozní činnosti	- 12 879	3 368
A. 2. 2 Změna stavu závazků z provozní činnosti	19 250	9 675
A. 2. 3 Změna stavu zásob	- 8 561	- 8 307
A. 2. 4 Změna stavu krátkodobého finančního majetku	0	0
A. ** A. * + A.2	28 779	37 441
A. 3 Vyplacené úroky	0	0
A. 4 Přijaté úroky	1 604	1 535
A. 5 Zaplacená daň z příjmů - běžná činnost	0	- 80
A. 6 Příjmy a výdaje z mimořádné činnosti	11	1 518
A. 7 Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
A.*** Čistý peněžní tok z provozní činnosti	30 394	40 414

		rok 2004	rok 2003
B. 1	Pořízení stálých aktiv	- 37 003	- 24 334
B. 2	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 792	6 624
B. 3	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	- 34 211	- 17 710
C. 1	Změna stavu dlouhodobých závazků	0	0
C. 2	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky	- 6 384	- 4 312
C. 2. 1	Zvýšení základního kapitálu nebo rezervního fondu	0	0
C. 2. 2	Vyplacení podílu společníkům	0	0
C. 2. 3	Vklady peněžních prostředků akcionářů	0	0
C. 2. 4	Úhrada ztráty společníky	0	0
C. 2. 5	Přímé platby na vrub fondů	- 971	- 908
C. 2. 6	Vyplacené dividendy a podíly na zisku	- 5 413	- 3 404
C. 3	Přijaté dividendy a podíly na zisku	0	0
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	- 6 384	- 4 312
F	A.*** + B.*** + C.***	- 10 201	18 392
D	Rozdíl / R - P - F/	0	0
R	Stav peněžních prostředků na konci období	56 784	66 985

Přehled o změnách vlastního kapitálu k 31.12. 2004 (v tis. Kč)

	stav v běžném účetním období	stav v minulém účetním období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.		
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3. změna stavu účtu 252		
4. konečný zůstatek účtu 252		
5. konečný zůstatek A. +/- B.		
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek	22 839	22 565
2. zvýšení	415	274
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	23 254	22 839

	stav v běžném účetním období	stav v minulém účetním období
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek	287	347
2. zvýšení	866	847
3. snížení	971	907
4. konečný zůstatek	182	287
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek	16 299	16 299
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	16 299	16 299
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období		
1. počáteční zůstatek	20 390	19 423
2. zvýšení	1 593	967
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	21 983	20 390
J. Ztráta účetních období		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	6 020	8 287

Příloha k účetní závěrce za rok 2004

Název společnosti: Teplárna Písek, a. s.

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ: 397 01

IČ: 60826801

DIČ: CZ60826801

1 Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a. s., je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1. 1. 1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví.
7. Koupě zboží za účelem jeho dalšího prodeje a prodej.
8. Revize a zkoušky provozovaných kotlů a tlakových nádob.
9. Podnikání v oblasti nakládání s odpady.
10. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizované ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 19. 5. 2004 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a. s., neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1 Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

Na základě volby členů dozorčí rady za zaměstnance, konané dne 12. 5. 2004, byly dne 26. 7. 2004 provedeny následující změny zápisu v obchodním rejstříku:

- I. Dozorčí rada:
Vymazává se - člen dozorčí rady - Ladislav Kašák, r.č. 480805/020, Písek, Hradišfská 2415
- člen dozorčí rady - Karel Vlasák, r.č. 551110/0980, Písek, Na Stínadlech 421
Zapisuje se - člen dozorčí rady - Jan Brčák, r.č. 580202/0400, Křenovice 16 (od 12. 5. 2004)
- člen dozorčí rady - Karel Vlasák, r.č. 551110/0980, Písek, Dr. M. Horákové 1641 (od 12. 5. 2004)

1.2 Základní organizační struktura společnosti

Základní organizační struktura je uvedena na straně 15 této výroční zprávy.

V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3 Orgány společnosti

V průběhu roku 2004 došlo na základě volby členů dozorčí rady za zaměstnance, konané dne 12. 5. 2004, ke změně ve složení dozorčích a statutárních orgánů společnosti.

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. František Sýkora	předseda představenstva
Ing. Bohumil Mergl	místopředseda představenstva
Ing. Josef Tesař	člen představenstva
Ing. Vojtěch Bubník	člen představenstva
Jan Polata	člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří:

JUDr. Václav Kalina	předseda dozorčí rady
Ing. Tomáš Franců	člen dozorčí rady
Ing. Jiří Vašíček, CSc.	člen dozorčí rady
Ing. Miroslav Krejča, CSc.	člen dozorčí rady
Ladislav Kašák	člen dozorčí rady do 12. 5. 2004
Karel Vlasák	člen dozorčí rady
Jan Brčák	člen dozorčí rady od 12. 5. 2004

1.4 Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu

Teplárna Písek, a. s., nevlastní větší než 20% podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2 Zaměstnanci a osobní náklady (v tisících Kč)

V období od 1. 1. do 31. 12. 2004 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 40 595 tis. Kč.

	rok 2003		rok 2004	
	celkem	říd. prac.	celkem	říd. prac.
Průměrný počet pracovníků	137	4	132	4
Mzdy	28 880	3 056	28 883	2 565
Odměny členů statutárních orgánů	661	87	801	99
Náklady na sociální zabezpečení	10 311	1 078	10 283	906
Sociální náklady	582	-	628	-
Osobní náklady celkem	40 434	4 221	40 595	3 570

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a. s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří:

Ing. František Sýkora	ředitel a. s.
Ing. František Meloun	zástupce ředitele a. s. pro provoz
Ing. Pavel Pejřimovský, MBA	zástupce ředitele a. s. pro obchod a ekonomiku
Ing. Milan Říha	zástupce ředitele a. s. pro údržbu a investice

3 Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2004 činily 412 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 389 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2004 vyplaceny tantiémy v celkové výši 640 tis. Kč.

V průběhu roku 2004 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4 Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1 Výchozí podmínky pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2004, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31. 12. 2004 v porovnání s údaji k 31. 12. 2003. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

4.2 Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. 2004, jsou následující:

4.2.1 Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňuje způsobem, kdy první cena pro ocenění přírůstku se použije jako první cena pro ocenění úbytku (FIFO).

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a výrobní režii. Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2004 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cenou, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2 Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu za kterou byly majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

4.2.3 Cenné papíry a majetkové účasti

Nakoupené cenné papíry se oceňují pořizovací cenou, jejíž součástí jsou i přímé náklady související s pořízením, např. poplatky a provize makléřům, poradcům a burzám. K datu, ke kterému se sestavuje účetní závěrka, se cenné papíry a deriváty, s výjimkou cenných papírů držených do splatnosti (např. hypoteční zástavní listy), oceňují reálnou hodnotou dle § 27 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. K poslednímu dni účetního období nevlastnila společnost žádné cenné papíry nebo deriváty, které se oceňují reálnou hodnotou.

V průběhu roku 2004 nedošlo k nákupu ani k prodeji cenných papírů a majetkových účastí.

Portfolio cenných papírů (ks)

Emitent	druh CP	nomin. hod.	poč. stav	nákup	prodej	kon. stav
HZL ČMHB 6,4/05	dluhopis	10 000 Kč	300	0	0	300

V průběhu roku 2004 společnost obdržela úrokový výnos plynoucí z vlastnictví 300 kusů HZL ČMHB 6,4/05 v celkové výši 192 tis. Kč.

4.3 Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů.

Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování začíná v měsíci zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10 000 Kč a nižší nebo rovno 20 000 Kč, počínaje rokem 1998 40 000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500 Kč a nižší nebo rovno 10 000 Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40 000 Kč, počínaje rokem 1999 60 000 Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/98 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování, a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2003 jsou shodné s účetními odpisy. V průběhu roku 2004 nebyl pořízen žádný dlouhodobý nehmotný majetek.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2004 nebyl uplatněn odpis pohledávek po lhůtě splatnosti.

4.4 Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2004 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti ve výši 373 tis. Kč. Zároveň byly do výnosů zúčtovány opravné položky vytvořené v předcházejících letech ve výši 107 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla rozpuštěna ve výši 161 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k zásobám ve výši 179 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/92 Sb. o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel. Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5 Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu, stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14:15 h příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6 Změna účetních zásad a metod

S účinností od 1. 1. 2004 došlo, v souvislosti s novelou vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českými účetními standardy, ke změně názvů účtů a účtových skupin a k oddělení sledování dlouhodobých poskytnutých záloh od krátkodobých.

4.7 Doplňující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, nedošlo ke změně obsahového vymezení položek výkazu zisku a ztráty. Ve vzorovém výkazu zisku a ztráty byl oproti roku 2003 doplněn výsledek hospodaření před zdaněním.

5 Daň z příjmů právnických osob

5.1 Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2004 vykázala základ daně ve výši 5 510 tis. Kč a z tohoto důvodu uplatnila v této výši odečet části daňové ztráty vykázané v předchozích zdaňovacích obdobích.

Kumulovaná výše daňové ztráty k 31. 12. 2004 činila 7 001 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tisících Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	5 193
Připočitatelné položky	1 029
Odpočitatelné položky	712
Základ daně	5 510
Odečet daňové ztráty dle § 34	- 5 510
Slevy na dani	0
Daňová povinnost	0
Kumulovaná výše daňové ztráty	7 001

5.2 Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2004 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 26 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1. 1. 2005.

Odložené daňové závazky k 31. 12. 2001 a k 31. 12. 2002 byly vypočteny sazbou daně ve výši 31 % a odložený daňový závazek k 31. 12. 2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28 % ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31. 12. 2002	k 31. 12. 2003	k 31. 12. 2004
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	195 987	188 224	174 800
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	- 150 511	- 140 488	- 126 565
Opravná položka k materiálu	- 176	- 161	- 179
Základ pro výpočet odložené daně	45 300	47 575	48 056
Sazba daně	31 %	28 %	26 %
Odložený daňový závazek	14 043	13 321	12 494
Odložená daň účtovaná do nákladů	2 093	- 722	- 827

V souvislosti se snížením sazby daně z příjmů z 28 % na 26 % v roce 2005 došlo ke snížení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována záporná odložená daň z příjmů ve výši - 827 tis. Kč.

6 Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7 Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2004 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 21/2003 ze dne 25. září 2003 k cenám tepelné energie pro rok 2004.

8 Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)

8.1 Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

	pořizovací cena	oprávky	zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	240 033	178 111	61 922
Dopravní prostředky	45 951	41 190	4 761
Inventář	336	173	163
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	4 238	3 550	688
Ocenění DrHM - privatizace	0	0	0
Celkem	290 558	223 024	67 534

Snížení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno nižším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu. Na základě rozhodnutí organizace byl, po uplynutí životnosti 10 let, z účetní evidence vyřazen DrHM z privatizace ve výši 509 tis. Kč.

8.2 Dlouhodobý nehmotný majetek

	pořizovací cena	oprávky	zůstatková cena
Software	11 003	8 752	2 251
Nedokončený DINM	646	0	646
Poskytnuté zálohy na DINM	1 937	0	1 937
Celkem	13 586	8 752	4 834

8.3 Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	počáteční stav	přírůstky	úbytky	konečný stav
Software	3 776	0	1 525	2 251
Nedokončený DINM	156	490	0	646
Poskytnuté zálohy na DINM	0	1 937	0	1 937
Pozemky	5 393	16 396	0	21 789
Stavby	104 274	6 492	5 752	105 014
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	80 173	13 256	25 895	67 534
Nedokončený DIHM	754	34 709	32 929	2 534
Poskytnuté zálohy na DIHM	8	1 419	1 427	0
Jiný dlouhodobý finanční maj.	3 023	0	0	3 023

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a poskytnuté zálohy na pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a zúčtování poskytnutých záloh.

8.4 Majetek neuvedený v rozvaze

Společnost eviduje v operativní evidenci drobný hmotný a nehmotný majetek, účtovaný do nákladů v roce pořízení, v celkové pořizovací ceně 4 553 tis. Kč, přičemž v roce 2004 byl pořízen majetek za 129 tis. Kč a vyřazen majetek za 82 tis. Kč.

8.5 Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu podniku, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné ve výši odpisů z pronajatého majetku činilo za rok 2004 částku 14 100 tis. Kč.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31. 12. 2004 činí 330 165 tis. Kč.

9. Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31. 12. 2004 činí 8 713 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 1 412 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31. 12. 2003, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 934 tis. Kč, došlo k jejich nárůstu o 478 tis. Kč.

V souladu se změnou legislativy došlo v roce 2004 k oddělení sledování poskytnutých záloh na krátkodobé a dlouhodobé.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tisících Kč)	do 180	180 - 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	697	0	510
Odběratelé elektrické energie	0	0	0
Ostatní odběratelé	179	0	26
Celkem	876	0	536

Konkurzní řízení je vedeno s následujícími dlužníky: Motor Písek, s. r. o., Acort, s. r. o., APEX, s. r. o. a Stavební firma Brandýs.

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva ani jištěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 43 tis. Kč, vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků. Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1 Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 27 218 tis. Kč představují 17 868 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 114 tis. Kč nevyplacené dividendy, 2 601 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 1 646 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 503 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 3 830 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 656 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	stav k 31. 12. 2003	stav k 31. 12. 2004
Odběratelé tepelné energie ROT II.	12 875	5 091
Dodavatelské faktury	4 339	12 746
Ostatní závazky	12	31
Celkem	17 226	17 868

10.2 Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11 Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 258 665 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených, s nominální hodnotou 1 000 Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2003 ve výši 415 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31. 12. 2003 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2003 na 1 153 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2004 činilo 971 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy zůstaly nezměněny ve shodné výši jako v roce 2003. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 1 593 tis. Kč. Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden na straně 60 této výroční zprávy.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12 Rozdělení zisku za rok 2003

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 26. 5. 2004, byl hospodářský výsledek za rok 2003 vykázán po zdanění ve výši 8 287 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2003	(v tisících Kč)
Zisk po zdanění	8 287
Příděl do rezervního fondu (5 %)	415
Příděl do sociálního fondu	866
Tantiémy členů PŘ a DR	640
Dividendy	4 773
Nerozdělený zisk	1 593

13 Úvěry a dlouhodobé závazky

V roce 2004 společnost neměla žádné úvěry a výpomoci. Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a splátky kupní ceny pozemků v areálu společnosti v souvislosti s kupní smlouvou uzavřenou mezi Teplárnou Písek, a. s. a Městem Písek. Splátky kupní ceny jsou rovnoměrně rozvrženy do deseti let, přičemž do doby úplného splacení kupní ceny bylo ve prospěch Města Písek zapsáno zástavní právo.

14 Rezervy

V průběhu roku 2004 společnost netvořila ani nepoužila zákonnou rezervu dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

V nezměněné výši zůstala i rezerva na obchodní riziko v souvislosti s možným ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovošvit DS, a. s., Motor Písek, s. r. o. a Armáda ČR. Zůstatek rezervy na obchodní riziko k 31. 12. 2004 tedy činí 2 600 tis. Kč.

	zůstatek			zůstatek	
Rezervy (v tisících Kč)	k 31. 12. 2003	tvorba	použití	k 31. 12. 2004	
Rezerva na sanaci pozemků	818	0	0	818	
Rezerva na obchodní riziko	2 600	0	0	2 600	

15 Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tisících Kč)	rok 2003	rok 2004
Tepelná energie	149 172	149 049
Elektrická energie	11 636	10 677
Ostatní	29 366	21 721
Celkem	190 174	181 447

V průběhu roku 2004 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

16 Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2004 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

17 Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2004 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

18. Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2004, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden na straně 58 této výroční zprávy.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 15. 3. 2005



Ing. František Sýkora
předseda představenstva

Seznam použitých zkratk

ERÚ	Energetický regulační úřad
HZL ČMHB	Hypoteční zástavní list Českomoravské hypoteční banky
CP	Cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
PŘ	Představenstvo
DR	Dozorčí rada
ROT II.	Rozvod a odbyt tepla - sekundární část
kW	kilowatt

Informace pro akcionáře

Práva akcionáře Teplárny Písek, a. s., vyplývající z akcií

- a) Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady, a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1 000 Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- b) Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- c) Akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- d) Dividenda je splatná do dvou (2) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku Hospodářské noviny.

Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu, ve znění pozdějších předpisů.

Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

V roce 2004 ani v účetním roce předcházejícím nebyla učiněna veřejná nabídka převzetí akcií emitenta činěná třetími osobami ani veřejná nabídka převzetí akcií jiných společností činěná emitentem.

Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.

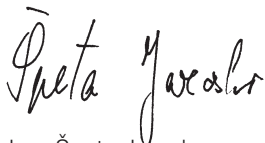


Ing. František Sýkora
předseda představenstva a ředitel a. s. Teplárna Písek
r. č. 48 10 27/138, bydliště Písek, Truhlářská 2251



Ing. Vojtěch Bubník
člen představenstva Teplárny Písek, a. s.
r. č. 50 09 01/048, bydliště Písek, Raisova 1306

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období:



Ing. Špeta Jaroslav
Rodné číslo: 50 04 02/219
Bydliště nebo místo podnikání: Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice
IČ: 16823630
číslo licence Komory auditorů ČR: č. dekretu KAČR 584

