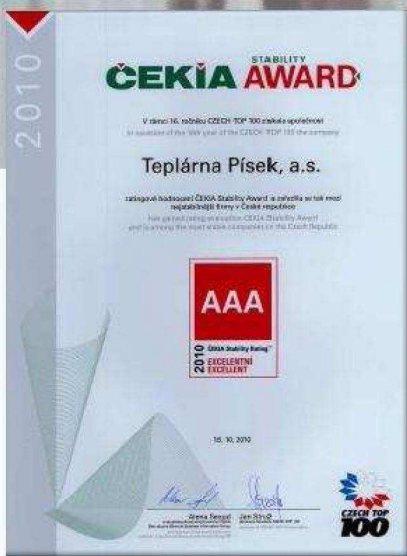


teplo dělá domov teplo dělá domov teplo dělá domov

2010



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2010

TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

OBSAH

4. Základní identifikační údaje
4. Předmět podnikání
5. Úvodní slova předsedy představenstva
6. Orgány společnosti
7. Organizační struktura
8. Struktura vlastníků společnosti
8. Údaje o cenných papírech
9. Zpráva představenstva
16. Výsledky hospodaření společnosti
21. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
23. Stanovisko auditora ke zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
24. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce
25. Stanovisko auditora k výroční zprávě
26. Zpráva dozorčí rady

27. Finanční část
28. Srovnávací rozvaha - aktiva
29. Srovnávací rozvaha - pasiva
30. Srovnávací výkaz zisku a ztráty
31. Rozvaha – aktiva – rok 2010
32. Rozvaha – pasiva– rok 2010
33. Výkaz zisku a ztráty
34. Přehled o peněžních tocích - 2010
35. Přehled o změnách vlastního kapitálu - 2010
36. Příloha k účetní závěrce za rok 2010
51. Informace pro akcionáře
52. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Právní forma: akciová společnost

Základní jmění: 190 928 tis. Kč

IČ: 608 26 801

DIČ: CZ 608 26 801

Veřejně obchodovatelné akcie

počet kusů: 190 928

jmenovitá hodnota: 1 000 Kč

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109674455/0300

Obchodní rejstřík: Krajský soud Č.Budějovice, oddíl B, vložka 640

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplotěrenských zařízení
- výstavba teplotěrenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví, nástrojařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři.

Obdobně jako v minulých letech je Vám předkládána souhrnná informace o akciové společnosti Teplárna Písek, a.s. a výsledek jejího hospodaření v hlavní podnikatelské činnosti - výrobě a rozvodu tepla a výrobě elektřiny. Přes veškeré problémy, které toto odvětví v naší zemi postihly, mohu v úvodu této zprávy konstatovat, že naše akciová společnost splnila veškeré hospodářské úkoly stanovené valnou hromadou a představenstvem pro rok 2010 a dosáhla dokonce o 8,2 mil Kč lepších hospodářských výsledků než bylo plánováno. Výroba elektrické energie dosáhla úrovně 14 800 MWh, což je meziroční nárůst o 5,4 %.

Akcionářská struktura zůstala v podstatě nezměněna. Město Písek, jako většinový akcionář, musí však dbát nejen na prosperitu společnosti, ale i na konkurenci schopnou a sociálně únosnou cenu tepla pro konečného spotřebitele. Společnost Teplárna Písek, a.s. patří dnes neodmyslitelně mezi společnosti, poskytující své služby občanům našeho města. Je velkým úspěchem, že se daří zajistit zásobování bez odstávek. Zaměřujeme se též na upevnění vztahů s našimi dodavateli, na vytvoření efektivního a dlouhodobého partnerství. Veškeré teplo je vyráběno v kombinovaném cyklu s výrobou elektrické energie. Příznivě se projevilo spoluspalování biomasy a to jak při úspoře palivových nákladů, tak i v snížení emisí CO₂. Dosahujeme dnes úrovně spalování biomasy ve výši 16 % pro každý kotel K11, K12.

Společnost velice bedlivě sleduje dodržování ekologických limitů a minimalizaci zatížení okolí škodlivými emisemi. Fotovoltaická elektrárna na střeše provozní budovy je jistě příkladem naší snahy o využití obnovitelných zdrojů a též i přínosem pro výnosy společnosti. V loňském roce byla navázána oboustranně výhodná spolupráce s firmou Komterm a.s. o dodávkách tepla z biomasy v průběhu 7. a 8. měsíce.

V uplynulém roce byly realizovány investice ve výši 31,3 mil. Kč. Je připravována velká investiční akce Teplovodní rozvody z VS ZŠ Tylova Písek. Pro ni byla podána žádost o čerpání státních dotací z operačního programu životního prostředí – Zlepšování kvality ovzduší a snižování emisí. Předpokládáme realizaci v letech 2011, 2012 a 2013.

Základním úkolem vedení společnosti pro následující roky je zajištění vhodného paliva. V situaci, kdy není vůbec jasná strategie státu v oblasti energetických zdrojů, se jedná o úkol nelehký. Proto musí orgány společnosti připravit návrhy postupu a případná alternativní řešení pro roky následující.

Za splnění plánovaného hospodářského výsledku, za odvedenou práci v minulém roce patří mé poděkování všem zaměstnancům. Děkuji vedení společnosti, dozorčí radě a celému představenstvu za výbornou spolupráci.

Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva



ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO a.s.

Předseda představenstva

Ing. Bubník Vojtěch

Místopředseda představenstva

Ing. Mergl Bohumil

Člen představenstva

Ing. Gottstein Otomar

Člen představenstva

Ing. Tesař Josef

Člen představenstva

Polata Jan

VÝKONNÝ MANAGEMENT a.s.

Ředitelství společnosti

Ředitel

Ing. Sýkora František

Zástupce ředitele pro provoz

Ing. Meloun František

Zástupce ředitele pro údržbu a investice

Ing. Říha Milan

DOZORČÍ RADA a.s.

Předseda dozorčí rady

Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.

Člen dozorčí rady

Ing.Bc. Krejča Miroslav, CSc.

Člen dozorčí rady

MUDr. Buček Pavel

Člen dozorčí rady

Slavová Vlasta

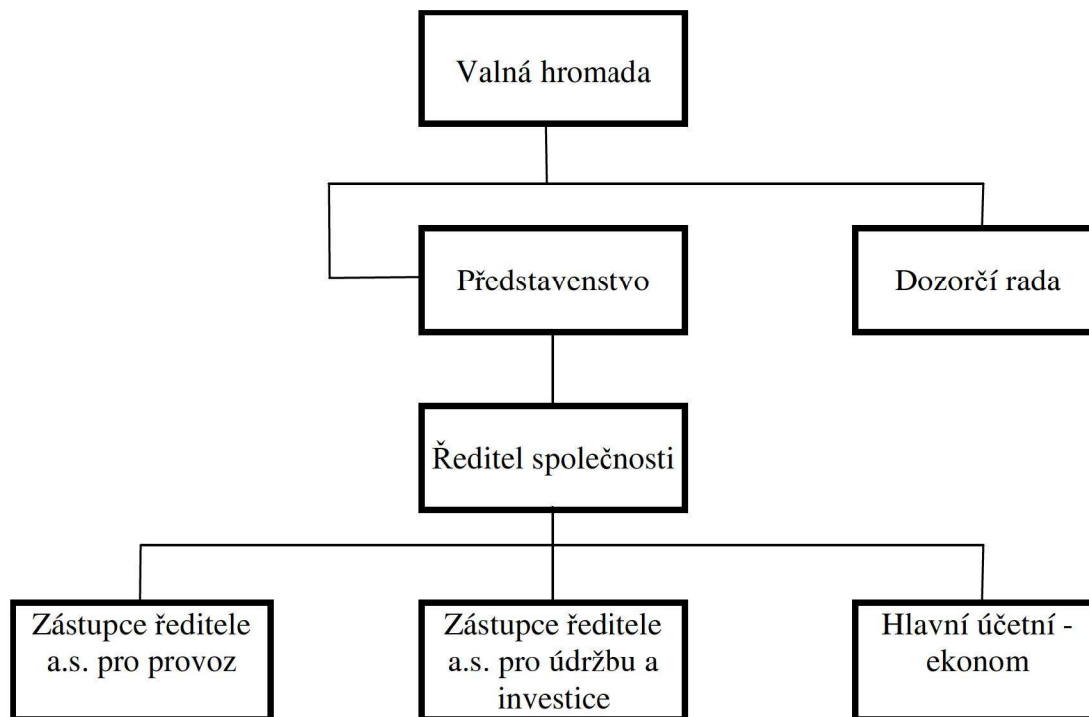
Člen dozorčí rady

Balek Zdeněk

Člen dozorčí rady

Urban Svatopluk

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

Osoby s 5 % podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z registru emitenta z SCP v průběhu roku 2010, které má emitent k dispozici.

Název, sídlo, IČ	podíl na hlasovacích právech
Město Písek, Velké nám. 114, IČ: 0000249998	75,59 %
Jan Polata, J.Mařánka 1057, Milevsko, IČ: 410514001	14,58 %

ÚDAJE O CENNÝCH PAPIRECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks, 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a vedoucích zaměstnanců.

Představenstvo	27 846
Dozorčí rada	4
Vedoucí pracovníci	45

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Postup výstavby společnosti

Podmínky podnikání na základě zákona č. 458/2000 Sb., O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona č. 314/2009 Sb., jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Teplárně Písek, a.s. bylo vydáno Rozhodnutím Krajského úřadu integrované povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č. 76/2002 Sb., O integrované prevenci a omezování znečištění (zákon o integrované prevenci).

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem, na špičkově výtopně spalováním pyrolýzního oleje (s mnohonásobně nižším obsahem síry než má původní palivo – mazut).

Základní technické údaje

<i>Kotel</i>	<i>Výkon t/hod.</i>	<i>Palivo</i>
K 11	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 12	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 21	16	PTO, TTO
K 22	16	PTO, TTO
K 23	16	PTO, TTO

HU – hnědé uhlí, PTO –pyrolýzní topný olej, TTO – těžký topný olej

<i>Turbína</i>	<i>MWe</i>	<i>Typ</i>
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

<i>Horkovodní stanice</i>	16 + 24 MW
<i>Trasa parovodní sítě</i>	13,348 km
<i>Trasa horkovodní sítě</i>	9,410 km
<i>Trasa teplovodní sítě</i>	3,648 km
<i>Celkem potrubí (rozvin)</i>	55,679 km
<i>Celkem odběratelů</i>	238
<i>Počet připojených bytů</i>	7 903
<i>z toho na primer</i>	163
<i>z toho na sekunder</i>	7 740

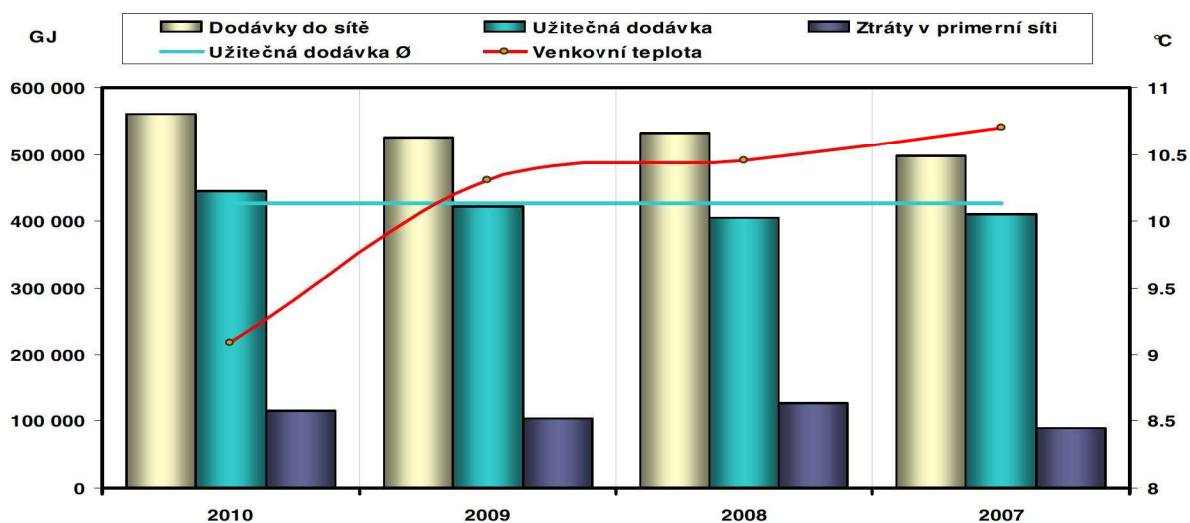
VÝROBA A PRODEJ

Tepelná energie

Zásobování teplem probíhalo v roce 2010 plynule a potřeby našich zákazníků byly pokryty v plné výši. Hlavní část dodávky byla směřována do bytového sektoru. Oproti roku 2009 došlo k mírnému zvýšení dodávek tepla do sítí o 6,5 %.

Rok 2010 byl celkově srovnatelný s rokem uplynulým.

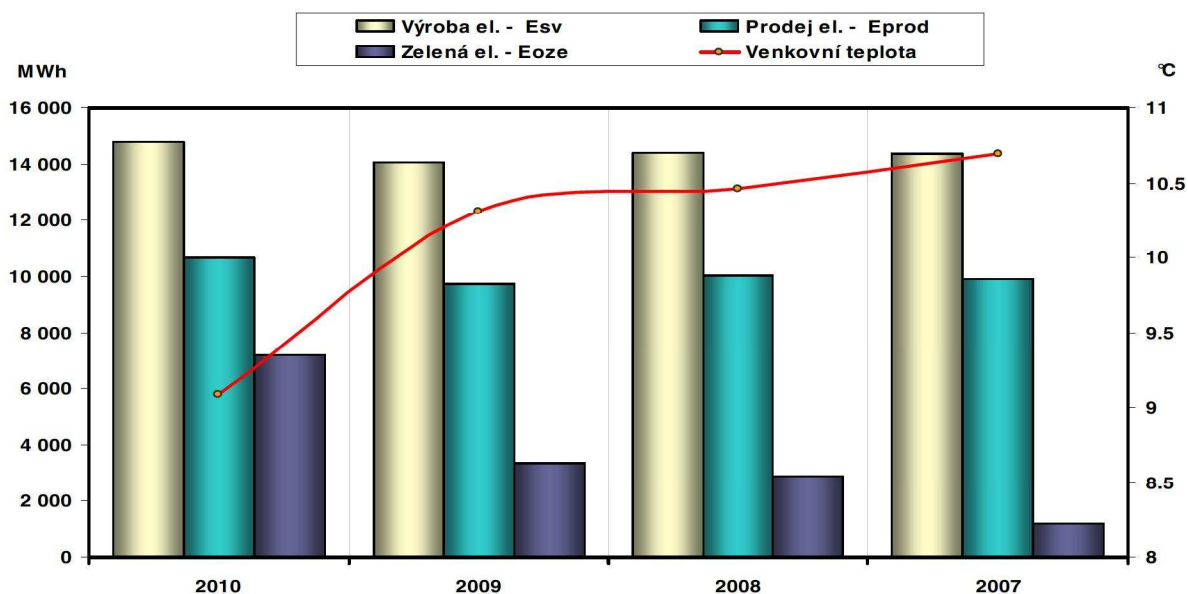
Bilance tepla za roky 2007-2010 doplněná o venkovní teploty



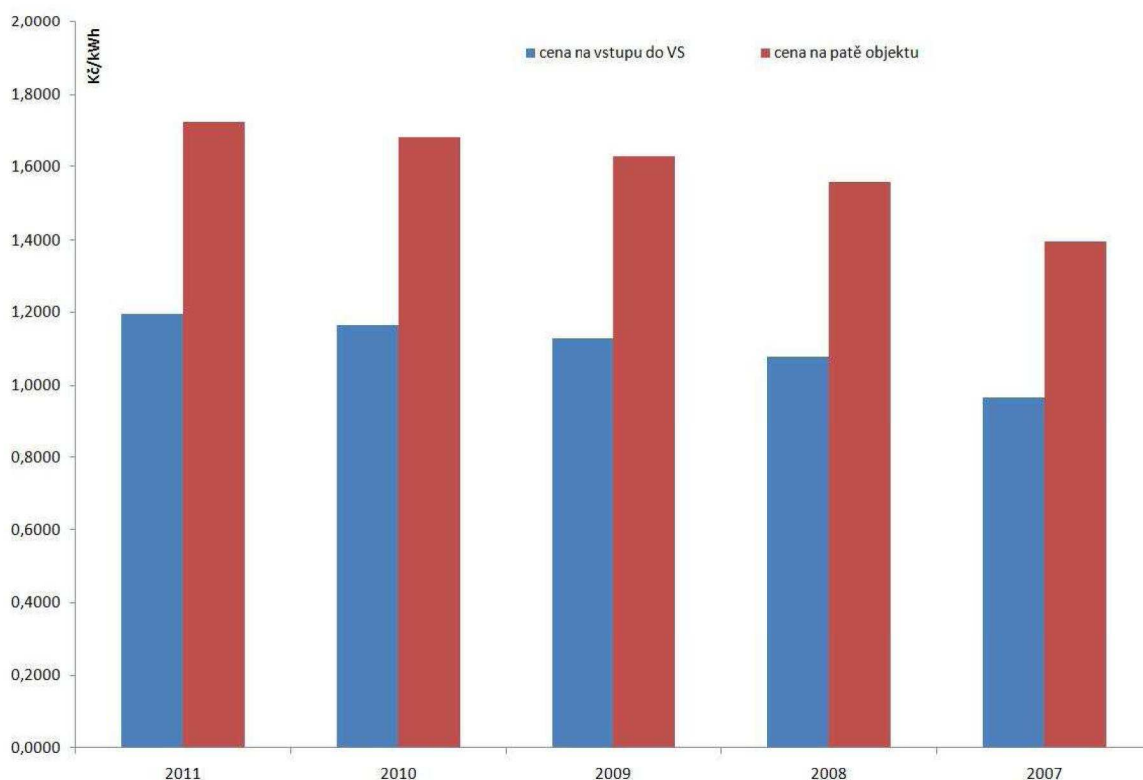
Elektrická energie

Stejně jako u tepelné energie došlo u výroby elektřiny k mírnému navýšení o 5,4 %.

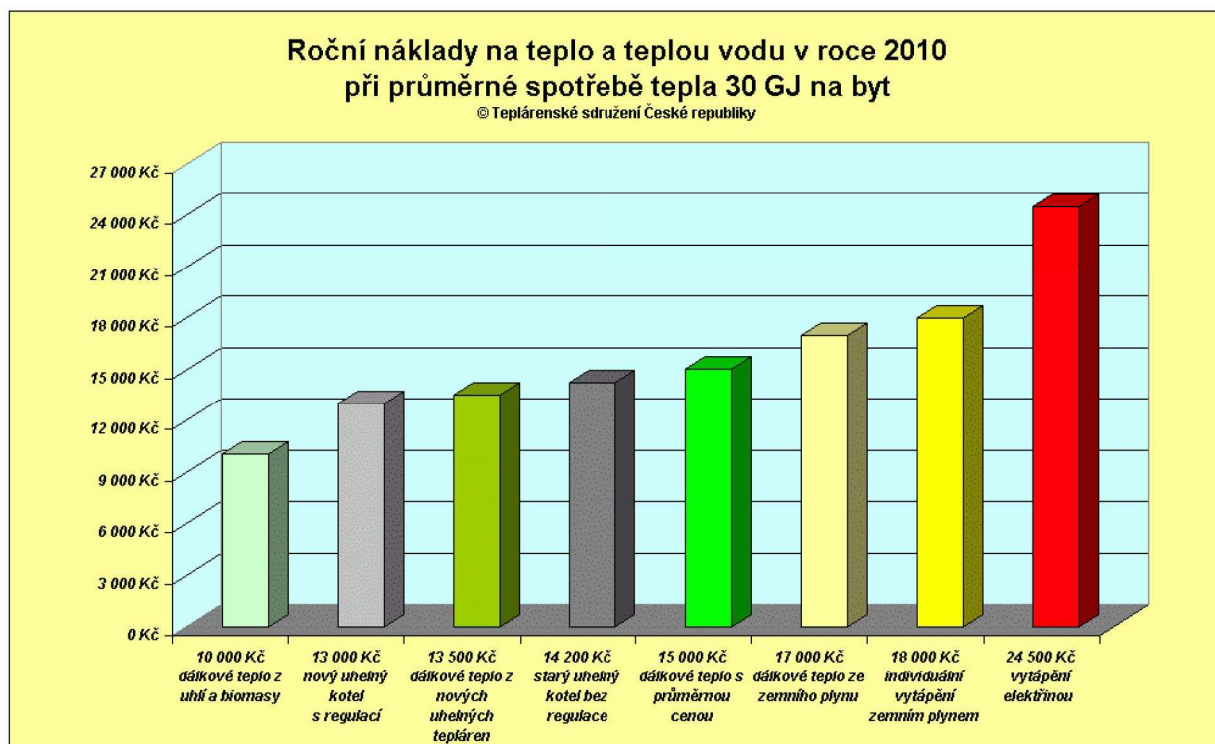
Bilance elektřiny za roky 2007-2010 doplněná o venkovní teploty



Ceny tepelné energie Teplárna Písek, a.s. za roky 2007 - 2011 včetně DPH



DPH v letech 2010 a 2011 bylo 10 %
 DPH v letech 2009 a 2008 bylo 9 %
 DPH v letech 2007 a 2006 bylo 5 %



INVESTICE A ROZVOJ

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

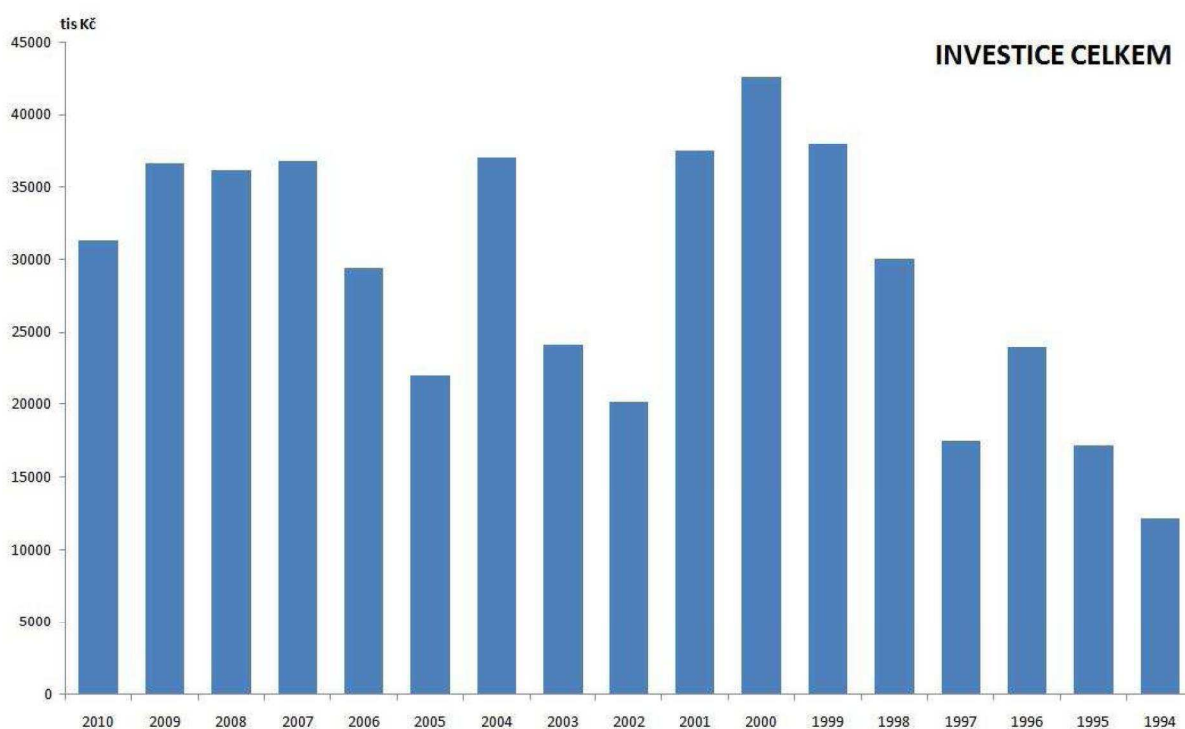
V roce 2010 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány stěžejní investice – teplofikace lokality Sedláčkova I.etapa - teplovodní přípojky pro ubytovnu DBS, bytový objekt zastávky ČD, Schneider 426, Tábořská 496,130, Sedláčkova 449, váha, hasiči č.113.1 a rekonstrukce rozvaděčů rozvodny 6 kV.

Další rozhodující investiční akce – rekonstrukce řídicího systému rozveden, dokončení zařízení pro spalování biomasy, studie proveditelnosti technologické linky na zpracování slámy a studie proveditelnosti bloku na spalování biomasy, úprava ohřevu demivody kotlů K11 a K12, HVS Sedláčkova, rekonstrukce kondenzátního potrubí Prokopova ulice, přepojení horkovodních rozvodů VSB2 a VSB3 v areálu bývalých Žižkových kasáren.

Na pronajatém majetku byly realizovány především investice – kompaktní stanice lokalita Sedláčkova – Městský areál objekt 07, ubytovna DBS, bytový objekt zastávky ČD, Schneider 426, Tábořská 130, hasiči objekt 113.1.

Další rozhodující investiční akce na pronajatém majetku – nový teplovodní rozvod pro novou lokalitu Amerika II – pokračování v úseku č.4, dokončení teplovodních rozvodů Švantlova a Lipová alej II. etapa, teplovodní přípojka Nádražní 388. Instalace kompaktní výměňkové stanice pro novou rezidenci Čapkova ulice, teplovodní rozvody z VS ZŠ Tylova Písek – přechod na teplovodní rozvody vypracováním studie proveditelnosti a dokumentace pro územní řízení.

Celkové investice v roce 2010 v rozsahu 31,3 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 24,9 mil. Kč a do pronajatého majetku 6,4 mil. Kč.



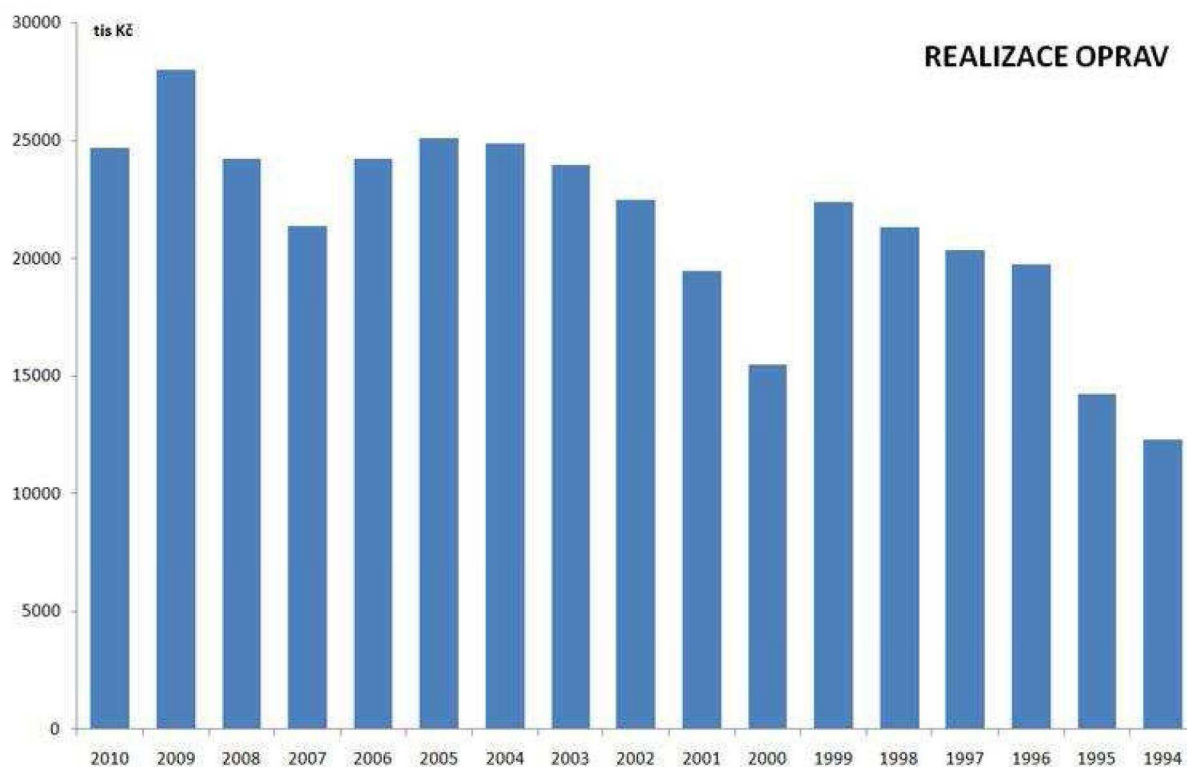
Opravy

V roce 2010 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány významné opravy – výměna staničních akumulátorových baterií teplárny pro řídicí systém, výměna šneků pro podavače paliva vnitřního zauhlování kotle K12, celková oprava drapákové lžice bagrovací stanice, výměna všech trubkových ohybů pancéřovaného potrubí pseudopravy, stavební oprava střešního pláště budovy kotelny a vnitřního zauhlování. Na primárních rozvodech tepla byly provedeny výměny části parovodního potrubí v ulici Prokopova, přípojky Billa a v ulici Karla Čapka před rezidencí Čapkova 2625.

Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů z výměňkových stanic Zeyerova a Kollárova 1830.

Veškeré zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.

Celkové opravy v roce 2010 v rozsahu 24,6 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 17,2 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 7,4 mil. Kč.



Rozvoj společnosti

- připojování nových odběratelů – náhrada úbytku prodeje tepla
- rekonstrukce parovodních rozvodů na teplovodní rozvody
- rekonstrukce teplárny – zvýšení účinnosti turbíny TG2, chladič spalin kotlů, systém měření emisí, pohony šnekových podavačů paliva kotle K11
- palivové hospodářství pro spalování biomasy – linka na zpracování slámy
- intenzifikace využití biomasy – blok na spalování biomasy
- odsíření kotlů K11 a K12 dle nových emisních limitů
- nové horkovodní rozvody městský areál v Sedláčkově ulici a mezi ulicemi Sedláčkova a Táborská včetně kompaktních výměňkových stanic dle další etapy výstavby
- teplovodní rozvody pro nové lokality Amerika II a Na Výsluní, včetně kompaktních výměňkových stanic dle další etapy výstavby
- nové horkovodní rozvody v areálu bývalých Žižkových kasáren, včetně kompaktních výměňkových stanic dle další etapy výstavby
- rozšíření a modernizace řídicího systému teplárny a sekundárních rozvodů
- modernizace sekundárních rozvodů a výměňkových stanic

ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

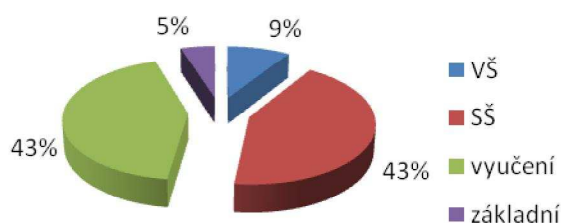
Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2010 téměř neměnil, stav k 31.12.2010 je 121 zaměstnanců.

Zdravotní péče o zaměstnance je smluvně zajištěna s praktickým lékařem pro preventivní péči a periodické prohlídky na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárci krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou.

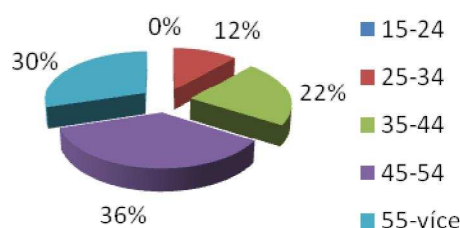
Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	základní
Počet	11	52	52	6

Věková struktura zaměstnanců



Věk	15-24	25-34	35-44	45-54	55-více
Počet	0	14	27	44	36

EKOLOGIE – OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2006.

Rok	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)
2006	1,03	418,65	62,92	33,48	0,34	2,41	0,59	0,09
2007	2,58	451,96	71,50	38,05	0,57	5,04	1,33	0,11
2008	3,90	480,00	63,97	17,80	0,98	11,42	2,84	0,23
2009	2,12	389,81	50,39	16,86	0,38	2,12	0,8	0,05
2010	4,55	553,29	92,37	25,78	0,04	0,40	0,12	0,01

Od roku 2005 je spuštěn systém obchodování s povolenkami emisí skleníkových plynů. Pro každý zdroj je určeno maximální množství tun CO₂, které nesmí být překročeno. 1 t CO₂ odpovídá jedné povolenke. Pro oba zdroje jsme maximum nepřekročili, nebylo nutné dokoupit povolenky. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spoluspalování biomasy v koncentraci 16% hmotnostních.

Pro teplárnu je za účelem snížení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí ze Sokolovské oblasti. O trvale podlimitních koncentracích ve spalinách vypovídá následující tabulka. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatische odlučovače.

Na výtopně Samoty se snížení množství oxidu siřičitého dosáhlo nahrazením původního paliva (mazut – 3% síry) pyrolyzním topným olejem (0,01% síry). Pro snižování emisí tuhých znečišťujících látek a oxidů dusíku je dávkováno pomocné technologické médium Satamin P150.

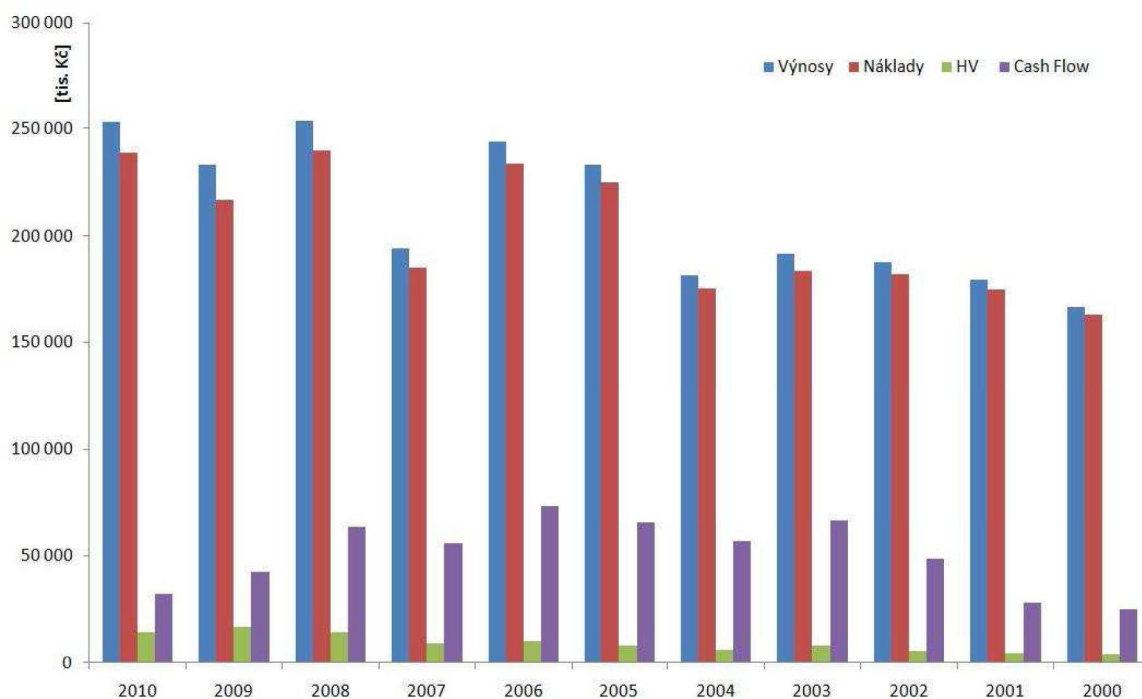
V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek prováděno kontinuální měření koncentrace emisí analyzátory Hartman & Braun. K vyhodnocení těchto emisí je určen počítač MINITAL od f. Elidis s.r.o.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot koncentrací emisí od r. 2006.

Průměrné roční koncentrace emisí				
[mg/m ³]	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2006	22,1	2140,0	294,1	112,5
2007	21,2	1984,2	333,5	60,3
2008	20,0	2050,2	319,6	68,4
2009	19	2324,5	269,9	68,9
2010	19,8	2172,7	308,1	78,1
limit	60	2500,0	550,0	250,0

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

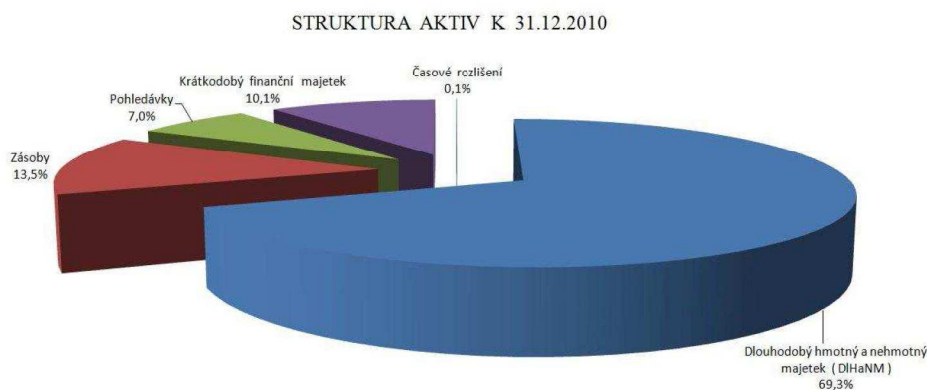
Za účetní období roku 2010 činil výsledek hospodaření před zdaněním 18 296 tis. Kč. Po proúčtování splatné (2 920 tis. Kč) a odložené (1 068 tis. Kč) daně s příjmů právnických osob činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 14 308 tis. Kč.



Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2010 činila 319 966 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2009 představuje pokles o 0,13%. Došlo ke snížení krátkodobého finančního majetku o 9 840 tis. Kč a stavu zásob o 7 896 tis. Kč při současném nárůstu dlouhodobého hmotného majetku o 6.906 tis. Kč a krátkodobých pohledávek o 10 890 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 97 988 tis. Kč představují 31% majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2009 snížila o 7 079 tis. Kč. Došlo k poklesu krátkodobého finančního majetku a stavu zásob při současném nárůstu krátkodobých pohledávek.



Struktura aktiv k 31. 12. 2010

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DIH a NM)

Zásoby

Pohledávky

Krátkodobý finanční majetek

Časové rozlišení

Celkem

tis. Kč

221 792

43 190

22 469

32 328

187

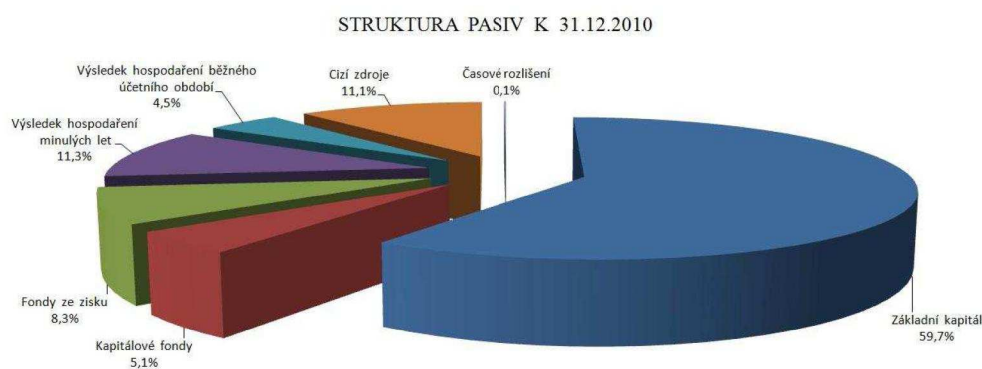
319 966

Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 88,8 % vlastním kapitálem společnosti a z 11,2 % cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31.12.2010 činila 284 184 tis. Kč, meziročně vzrostla o 5 672 tis. Kč z důvodu nárůstu rezervního fondu a nerozděleného zisku minulých let. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2009 nezměněna.

Cizí zdroje poklesly o 6 171 tis. Kč z důvodu poklesu krátkodobých závazků vlivem snížení závazků z obchodních vztahů, bankovních úvěrů v souvislosti se splácením úvěru od České spořitelny a.s., dlouhodobých závazků v souvislosti s úhradou splátky pozemků při současném zvýšení odloženého daňového závazku.



Struktura pasiv k 31. 12. 2010

	tis. Kč
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	16 299
Fondy ze zisku	26 564
Výsledek hospodaření minulých let	36 085
Výsledek hospodaření běžného účetního období	14 308
Cizí zdroje	35 412
Časové rozlišení	370
Celkem	319 966

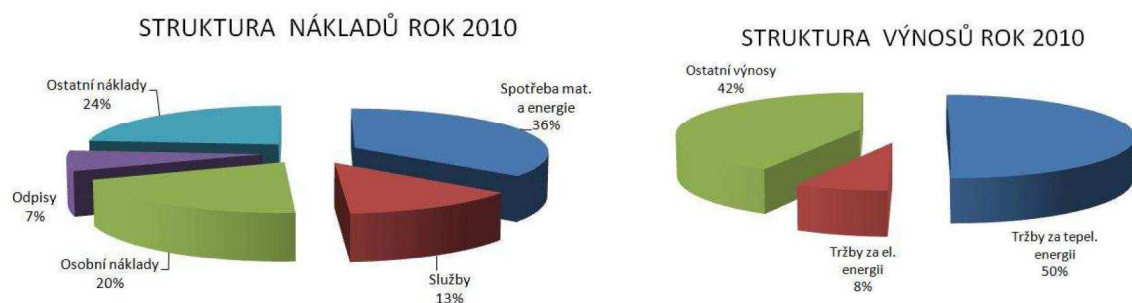
Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31.12.2010 činily 234 744 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2009 představuje nárůst o 10,2 %. Zvýšila se především spotřeba pevných paliv, nákup tepla, nájemné Město Písek, mimořádné náklady a prodané cenné papíry a vklady při současném poklesu nákladů na spotřebu tekutých paliv, nákladů na opravy a udržování od cizích a odpisů DIHM a DINM.

Celkové výnosy, které k 31.12.2010 činily 253 041 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem zvýšily o 8,6%. Zvýšily se především finanční výnosy a tržby za tepelnou energii při současném poklesu ostatních výnosů.

Přidaná hodnota se meziročně snížila z 84 202 tis. Kč na 83 488 tis. Kč v souvislosti s meziročním zvýšením spotřeby pevných paliv, nižší aktivací DIHM vytvořeného ve vlastní režii při současně vyšších tržbách za prodej tepelné energie.

Odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31.12.2010 zvýšen o 1 068 tis. Kč z důvodu zvýšení účetní zůstatkové ceny DIHM a DINM a v důsledku zařazení nově pořízeného dlouhodobého majetku.



Struktura nákladů 2010	tis. Kč
Spotřeba mat. a energie	83 416
Služby	31 626
Osobní náklady	46 956
Odpisy	17 194
Ostatní náklady	55 552
Celkem	234 744

Struktura výnosů 2010	tis. Kč
Tržby za tepelnou energii	127 260
Tržby za elektrickou energii	18 671
Ostatní výnosy	107 110
Celkem	253 041

Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku snížil z 42 168 tis. Kč na 32 328 tis. Kč, což bylo způsobeno především splácením investičního úvěru od České spořitelny, a.s. a vyšší investiční činností. Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2010 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2010 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2010 došlo k poklesu volného cash flow o 9 840 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na Spořicí účet ČSOB a.s. a dále byly nakoupeny Dluhopisy ČSOB Leasing, a.s. s tříměsíční fixací výnosu. Přijaté úroky za rok 2010 činily 701 tis. Kč, přičemž v roce 2009 činily 1 352 tis. Kč.

Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 14 308 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 25. května 2011. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2010:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2010 (tis. Kč)

1. Zisk po zdanění	14 308
2. Příděl do rezervního fondu (5%)	716
3. Příděl do sociálního fondu	1 194
4. Dividendy (35,- Kč na jednu akcii)	6 682
5. Tantiémy	555
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.	5 161

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývajícím zisk ve výši 5 161 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2010

Název společnosti : Teplárna Písek, a.s.
Sídlo : Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ : 397 01
IČ : 608 26 801
DIČ : CZ 608 26 801
Telefon : 382 730 111
Fax : 382 730 107
E – mail : teplarna.pisek@tpi.cz
http : //www.tpi.cz

1. **Osoba ovládající** Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

2. **Osoby ovládané Městem Písek**

	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a.s., Žižkova 335	46683038	100 %
GOLF & COUNTRY CLUB Písek a.s., - v likvidaci, Velké nám. 114	62525603	100 %
ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradištská 2413	49062417	45 %
Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279	45021511	19,08 %
Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372	26016541	100 %
Bytové družstvo sv.Václav, Písek, Velké nám. 116	26027879	51 %
Lesy města Písku s.r.o. Písek, Velké nám.1	25186477	100 %
VEREJNÉ SLUŽBY PÍSEK s.r.o., Pražská 372	26094096	10 %
CENTRUM KULTURY PÍSEK o.p.s., Tylova 69	26095840	100 %
SLADOVNA PÍSEK o.p.s., Velké nám. 113	26108658	100 %
Vodárenská správa Písek s.r.o.	28083610	100 %

3. **Personální propojení**

Ing. Vojtěch Bubník

- předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
- 1. místostarosta města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- předseda představenstva Bytového družstva Sv. Václav

Ing. Otomar Gottstein

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- člen správní rady Nadačního fondu Gymnázia Písek
- člen správní rady CENTRUM KULTURY PÍSEK o.p.s.

MUDr. Pavel Buček

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Bohumil Mergl

- místopředseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku
- člen dozorčí rady GOLF & COUNTRY CLUBU Písek a.s. – v likvidaci

Vlasta Slavová

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Josef Tesař

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku
- člen představenstva GOLF & COUNTRY CLUBU Písek a.s. – v likvidaci

4. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1.1.2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 338 017, 410 tis. Kč k 31.12.2010.

Nájemné je stanoveno pro rok 2010 ve výši 15 400 tis. Kč a bylo ve výši 11 400 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

5. Půjčky s propojenými osobami

Společnost propojeným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

6. Závazky a pohledávky s propojenými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31.12.2010) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky s propojenými osobami.

7. Soudní spory mezi propojenými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi propojenými osobami.

8. Prohlášení představenstva Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi propojenými osobami vztahy pro společnost nevýhodné. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjiřitelné údaje o propojených osobách.

9. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Ing. Vojtěch Bubník - předseda představenstva

10. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1.1.2010 – 31.12.2010

V Písku dne 23.3.2011



.....
Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva a.s.

Ing. Jaroslav Špeta – auditor č. oprávnění KAČR 584, Palackého 113, 386 01 Strakonice

Zpráva auditora
o prověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a(9)
obchodního zákoníku za rok 2010
společnosti :

Teplárna Písek, a.s.
U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
IČ 608 26 801

*Prověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2010 . Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti.*

Mým úkolem je vydat na základě provedené prověrky stanovisko k této zprávě o vztazích.

Prověrku jsem provedl v souladu s Mezinárodním standardem pro prověrky a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, abych plánoval a provedl prověrku s cílem získat střední míru jistoty, že zpráva o vztazích neobsahuje významné nesprávnosti. Prověrka je omezena především a dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto prověrka poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

*Na základě mé prověrky jsem nezjistil žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2010.*

V Písku 17.března 2010

Ing. Jaroslav Špeta
auditor č. oprávnění KAČR 584



Zpráva nezávislého auditora určená pro akcionáře společnosti Teplárna Písek, a.s.

Ověřil jsme přiloženou účetní závěrku společnosti Teplárna Písek, a.s., tj. rozvahu k 31.12.2010, výkaz zisku a ztráty, přehled o změnách vlastního kapitálu a přehled o peněžních tocích za období od 1.1.2010 do 31.12.2010 a přílohu této účetní závěrky, včetně popisu použitých významných účetních metod. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1. přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Za sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky v souladu s českými účetními předpisy odpovídá statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a.s.. Součástí této odpovědnosti je navrhnout, zavést a zajistit vnitřní kontroly nad sestavováním a věrným zobrazením účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou, zvolit a uplatňovat vhodné účetní metody a provádět dané situaci přiměřené účetní odhady.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vydat na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické normy a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů, jejichž cílem je získat důkazní informace o částkách a skutečnostech uvedených v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, včetně posouzení rizik, že účetní závěrka obsahuje významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor přihlédne k vnitřním kontrolám, které jsou relevantní pro sestavení a věrné zobrazení účetní závěrky. Cílem posouzení vnitřních kontrol je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřních kontrol. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Domnívám se, že získané důkazní informace tvoří dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora „ bez výhrad“

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný poctivý obraz aktiv, pasiv a finanční situace společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31.12.2010 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok 2010 v souladu s českými účetními předpisy.

V Písku 4. března 2011

Ing. Jaroslav Špeta
auditor č. osvědčení KAČR 584



**Zpráva nezávislého auditora
určená pro akcionáře společnosti**

Teplárna Písek, a.s.
U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
IČ 608 26 801

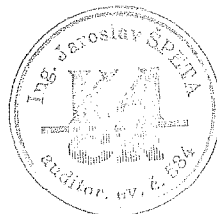
Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti **Teplárna Písek, a.s.** s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou.

Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31.12.2010 ve všech významných ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Písku 2.dubna 2011



.....
Ing. Jaroslav Špeta
auditor č. oprávnění KAČR 584

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2010 ve složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové MUDr. Pavel Buček, Ing. Miroslav Krejča, CSc., Vlasta Slavová jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Zdeněk Balek a Svatopluk Urban. Dozorčí rada se v roce 2010 sešla na 6 zasedáních, přičemž jedno zasedání bylo společné s představenstvem společnosti.

Dozorčí rada se při svých zasedáních zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkonu působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úlohou managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

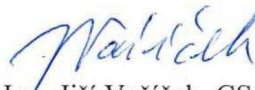
V souvislosti s přípravou rozpočtu na rok 2011 se dozorčí rada zabývala klíčovými položkami nákladů, vývojem cen tepla a plánem investic. Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž bylo možno ověřit ekonomickou situaci, ve které se společnost v jednotlivých obdobích nacházela. V řízení společnosti nebyly shledány závažné nedostatky. Na svá zasedání si DR zvala ředitele společnosti, který členům DR odpovídal na jejich otázky či doplňoval zprávy, které byly DR předkládány k přezkoumání.

Hospodaření společnosti bylo v uplynulých letech stabilní a i v roce 2010 bylo dosaženo předpokládaných výsledků. Cena tepla pro odběratele přitom zůstala na přijatelné úrovni. Nicméně nejistoty, vyplývající zejména z nedořešené legislativy a dalších vnějších vlivů budou mít mnohem větší vliv na hospodaření než dosud.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2010 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém a doporučuje valné hromadě roční závěrku i návrhy na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada dále schválila auditora, vzala zprávu auditora na vědomí a rovněž tuto zprávu navrhuje dozorčí rada valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

V Písku dne 29. 3. 2011



Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady

FINANČNÍ ČÁST



SROVNÁVACÍ ROZVAHA - AKTIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2010	2009	2008
AKTIVA CELKEM	(ř.02+03+31+62) =ř.67	1	319 966	320 371	328 924
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2			
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	221 792	214 886	208 765
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	3 211	1 646	3 143
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5			
	2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			
	3. Software	7	731	1 646	3 143
	4. Ocenitelná práva	8			
	5. Goodwill	9			
	6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	2 480		
	7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11			
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12			
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	218 581	213 240	205 622
B. II. 1.	Pozemky	14	22 461	21 868	21 868
	2. Stavby	15	142 797	137 089	132 498
	3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	46 126	41 553	47 364
	4. Pěstitelské celky trvalých porostů	17			
	5. Základní stádo a tažná zvířata	18			
	6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			
	7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	7 185	12 719	3 881
	8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	12	11	11
	9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22			
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23			
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			
	2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25			
	3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			
	4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27			
	5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			
	6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			
	7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30			
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	31	97 987	105 067	119 610
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	43 190	51 086	46 897
C. I. 1.	Materiál	33	43 144	51 038	46 867
	2. Nedokončená výroba a polotovary	34			
	3. Výrobky	35			
	4. Zvířata	36			
	5. Zboží	37	46	48	30
	6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38			
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	39	110	344	209
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40	89	322	188
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			
	3. Pohledávky – podstatný vliv	42			
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43			
	5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	21	22	21
	6. Dohadné účty aktivní	45			
	7. Jiné pohledávky	46			
	8. Odložená daňová pohledávka	47			
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	22 359	11 469	9 224
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	19 972	10 187	5 140
	2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50			
	3. Pohledávky – podstatný vliv	51			
	4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52			
	5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53			
	6. Stát – daňové pohledávky	54	1 043	30	2 564
	7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 248	1 213	1 022
	8. Dohadné účty aktivní	56	95	38	497
	9. Jiné pohledávky	57	1	1	1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	32 328	42 168	63 280
C. IV. 1.	Peníze	59	34	15	29
	2. Účty v bankách	60	32 294	20 149	38 267
	3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	61		22 004	24 984
	4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62			
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	187	418	549
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	187	313	299
	2. Komplexní náklady příštích období	65			
	3. Příjmy příštích období	66		105	250

SROVNÁVACÍ ROZVAHA - PASIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období			
			2010	2009	2008	
PASIVA CELKEM		(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	319 966	320 371	328 924
A.	Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	284 184	278 512	269 316
A. I.	Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928	190 928
A. I. 1.	Základní kapitál		70	190 928	190 928	190 928
	2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71			
	3. Změny základního kapitálu		72			
A. II.	Kapitálové fondy	(ř. 74 až 77)	73	16 299	16 299	16 299
A. II. 1.	Emisní ážio		74			
	2. Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299	16 299
	3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku		76			
	4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		77			
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	(ř. 79 až ř. 80)	78	26 564	25 944	25 234
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		79	26 376	25 547	24 845
	2. Statutární a ostatní fondy		80	188	397	389
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 82 + 83)	81	36 085	28 758	22 824
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	36 085	28 758	22 824
	2. Neuhrazená ztráta minulých let		83			
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	ř.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118)	84	14 308	16 583	14 031
B.	Cizí zdroje	(ř. 86 + 91 +102 + 114)	85	35 412	41 583	59 338
B. I.	Rezervy	(ř. 87 až 90)	86	2 478	2 713	3 188
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		87	819	819	819
	2. Rezerva na důchody a podobné závazky		88			
	3. Rezerva na daň z příjmů		89			
	3. Ostatní rezervy		90	1 659	1 894	2 369
B. II.	Dlouhodobé závazky	(ř. 92 až 101)	91	15 370	15 919	18 640
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92			
	2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		93			
	3. Závazky – podstatný vliv		94			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95			
	5. Dlouhodobé přijaté zálohy		96			
	6. Vydané dluhopisy		97			
	7. Dlouhodobé směnky k úhradě		98			
	8. Dohadné účty pasivní		99			
	9. Jiné závazky		100	4 852	6 469	8 086
	10. Odložený daňový závazek		101	10 518	9 450	10 554
B. III.	Krátkodobé závazky	(ř. 103 až 113)	102	17 164	21 351	27 510
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	5 210	9 962	18 713
	2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		104			
	3. Závazky - podstatný vliv		105			
	4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106	326	290	249
	5. Závazky k zaměstnancům		107	3 210	3 099	3 093
	6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	1 926	1 841	1 908
	7. Stát – daňové závazky a dotace		109	4 954	3 203	2 291
	8. Krátkodobé přijaté zálohy		110	21	5	23
	9. Vydané dluhopisy		111			
	10. Dohadné účty pasivní		112	1 517	2 951	1 233
	11. Jiné závazky		113			
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 115 až 117)	114	400	1 600	10 000
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115		400	1 600
	2. Krátkodobé bankovní úvěry		116	400	1200	8 400
	3. Krátkodobé finanční výpomoci		117			
C. I.	Časové rozlišení	(ř. 119 až 120)	118	370	276	270
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	370	276	270
	2. Výnosy příštích období		120			

SROVNÁVACÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2010	2009	2008
I.	Tržby za prodej zboží	1	364	380	371
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	338	353	344
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	26	27	27
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	198 504	190 579	173 538
II. 1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	193 047	180 747	167 103
2.	Změna stavu zásob vlastní výroby	6			
3.	Aktivace	7	5 457	9 832	6 435
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	115 042	106 404	97 283
B. 1.	Spotřeba materiálu a energie	9	83 416	75 359	70 107
2.	Služby	10	31 626	31 045	27 176
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	83 488	84 202	76 282
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	46 956	46 437	46 146
C. 1.	Mzdové náklady	13	33 139	33 139	32 489
2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	792	792	792
3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 633	11 118	11 513
4.	Sociální náklady	16	1 392	1 388	1 352
D.	Daně a poplatky	17	343	249	242
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	17 194	20 228	19 964
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	7 087	14 607	13 533
III. 1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	6 450	14 012	12 798
2.	Tržby z prodeje materiálu	21	637	595	735
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ř.24)	22	6 886	14 042	13 243
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	6 450	13 681	12 843
2.	Prodaný materiál	24	436	361	400
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních	25	65	26	-636
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	24 384	22 826	48 266
H.	Ostatní provozní náklady	27	24 410	22 245	44 676
V.	Převod provozních výnosů	28			
I.	Převod provozních nákladů	29			
Provozní výsledek hospodaření		30	19105	18408	14 446
*	[ř.11 – 12 – 17 –18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)- (-29)]				
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	22 000	3 000	15 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32	22 000	3 000	15 000
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33			
VII. 1.	Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách	34			
2.	Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
3.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	84	665	2 231
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X.	Výnosové úroky	42	617	687	287
N.	Nákladové úroky	43	22	182	
XI.	Ostatní finanční výnosy	44		290	432
O.	Ostatní finanční náklady	45	125	219	138
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
Finanční výsledek hospodaření		48	554	1 241	2 812
*	(ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)				
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	3 729	3 431	3 255
Q. 1.	- splatná	50	2 661	4 535	3 280
2.	- odložená	51	1 068	-1 104	-25
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	15 930	16 218	14 003
XIII.	Mimořádné výnosy	53			44
R.	Mimořádné náklady	54	1 363	-456	9
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55	259	91	7
S. 1.	- splatná	56	259	91	7
2.	- odložená	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58	-1 622	365	28
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	14 308	16 583	14 031
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	18 296	20 105	17 293

ROZVAHA - AKTIVA - ROK 2010 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Běžné účetní období			Rok 2009 Netto
		Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+62) =ř.67	1	767 099	447 133	319 966	320 371
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	668 645	446 853	221 792	214 886
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	22 557	19 346	3 211	1 646
B. I. 1. Zřizovací výdaje	5				
2. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3. Software	7	20 077	19 346	731	1 646
4. Ocenitelná práva	8				
5. Goodwill	9				
6. Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	2 480		2 480	
7. Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	12				
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	646 088	427 507	218 581	213 240
B. II. 1. Pozemky	14	22 461		22 461	21 868
2. Stavby	15	288 754	145 957	142 797	137 089
3. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	327 676	281 550	46 126	41 553
4. Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5. Základní stádo a tažná zvířata	18				
6. Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7. Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	7 185		7 185	12 719
8. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	12		12	11
9. Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23				
B. III. 1. Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
2. Podíly v účetních jednotkách pod podstatným	25				
3. Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4. Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27				
5. Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6. Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7. Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				
C. Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	31	98 267	280	97 987	105 067
C. I. Zásoby (ř. 33 až 38)	32	43 393	203	43 190	51 086
C. I. 1. Materiál	33	43 347	203	43 144	51 038
2. Nedokončená výroba a polotovary	34				
3. Výrobky	35				
4. Zvířata	36				
5. Zboží	37	46		46	48
6. Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II. Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	39	110		110	344
C. II. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	40	89		89	322
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41				
3. Pohledávky – podstatný vliv	42				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5. Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	21		21	22
6. Dohadné účty aktivní	45				
7. Jiné pohledávky	46				
8. Odložená daňová pohledávka	47				
C. III. Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	22 436	77	22 359	11 469
C. III. 1. Pohledávky z obchodních vztahů	49	20 049	77	19 972	10 187
2. Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50				
3. Pohledávky – podstatný vliv	51				
4. Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5. Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6. Stát – daňové pohledávky	54	1 043		1 043	30
7. Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 248		1 248	1 213
8. Dohadné účty aktivní	56	95		95	38
9. Jiné pohledávky	57	1		1	1
C. IV. Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	32 328		32 328	42 168
C. IV. 1. Peníze	59	34		34	15
2. Účty v bankách	60	32 294		32 294	20 149
3. Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				22 004
4. Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I. Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	187		187	418
D. I. 1. Náklady příštích období	64	187		187	313
2. Komplexní náklady příštích období	65				
3. Příjmy příštích období	66				105

ROZVAHA - PASIVA - ROK 2010 (v tis. Kč)

			2010	2009
		Číslo řádku	Stav v běžném účetní období	Stav účetní období
PASIVA CELKEM	(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	319 966	320 371
A. Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	284 184	278 512
A. I. Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál		70	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3. Změny základního kapitálu		72		
A. II. Kapitálové fondy	(ř. 74 až 77)	73	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio		74		
2. Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku		76		
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		77		
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až ř. 80)		78	26 564	25 944
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		79	26 376	25 547
2. Statutární a ostatní fondy		80	188	397
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 82 + 83)	81	36 085	28 758
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let		82	36 085	28 758
2. Neuhrazená ztráta minulých let		83		
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období	ř.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118)	84	14 308	16 583
B. Cízi zdroje	(ř. 86 + 91 + 102 + 114)	85	35 412	41 583
B. I. Rezervy	(ř. 87 až 90)	86	2 478	2 713
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		87	819	819
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3. Rezerva na daň z příjmů		89		
3. Ostatní rezervy		90	1 659	1 894
B. II. Dlouhodobé závazky	(ř. 92 až 101)	91	15 370	15 919
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		92		
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		93		
3. Závazky – podstatný vliv		94		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6. Vydané dluhopisy		97		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8. Dohadné účty pasivní		99		
9. Jiné závazky		100	4 852	6 469
10. Odložený daňový závazek		101	10 518	9 450
B. III. Krátkodobé závazky	(ř. 103 až 113)	102	17 164	21 351
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů		103	5 210	9 962
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		104		
3. Závazky - podstatný vliv		105		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106	326	290
5. Závazky k zaměstnancům		107	3 210	3 099
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	1 926	1 841
7. Stát – daňové závazky a dotace		109	4 954	3 203
8. Krátkodobé přijaté zálohy		110	21	5
9. Vydané dluhopisy		111		
10. Dohadné účty pasivní		112	1 517	2 951
11. Jiné závazky		113		
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 115 až 117)	114	400	1 600
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		115		400
2. Krátkodobé bankovní úvěry		116	400	1200
3. Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I. Časové rozlišení	(ř. 119 až 120)	118	370	276
C. I. 1. Výdaje příštích období		119	370	276
2. Výnosy příštích období		120		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - ROK 2010 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období běžném	Skutečnost v účetním období minulém
I. Tržby za prodej zboží	1	364	380
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	2	338	353
+ Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	26	27
II. Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	198 504	190 579
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	193 047	180 747
2. Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3. Aktivace	7	5 457	9 832
B. Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	115 042	106 404
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	9	83 416	75 359
2. Služby	10	31 626	31 045
+ Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	83 488	84 202
C. Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	46 956	46 437
C. 1. Mzdové náklady	13	33 139	33 139
2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	792	792
3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 633	11 118
4. Sociální náklady	16	1 392	1 388
D. Daně a poplatky	17	343	249
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	17 194	20 228
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	7 087	14 607
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	6 450	14 012
2. Tržby z prodeje materiálu	21	637	595
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ ř.24)	22	6 886	14 042
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	6 450	13 681
2. Prodaný materiál	24	436	361
G. nákladů příštích období	25	65	26
IV. Ostatní provozní výnosy	26	24 384	22 826
H. Ostatní provozní náklady	27	24 410	22 245
V. Převod provozních výnosů	28		
I. Převod provozních nákladů	29		
* Provozní výsledek hospodaření [ř.11 – 12 – 17 –18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]	30	19105	18408
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31	22 000	3 000
J. Prodané cenné papíry a podíly	32	22 000	3 000
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33		
VII. 1. podstatným vlivem	34		
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37	84	665
K. Náklady z finančního majetku	38		
IX. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39		
L. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X. Výnosové úroky	42	617	687
N. Nákladové úroky	43	22	182
XI. Ostatní finanční výnosy	44		290
O. Ostatní finanční náklady	45	125	219
XII. Převod finančních výnosů	46		
P. Převod finančních nákladů	47		
* Finanční výsledek hospodaření (ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)	48	554	1 241
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	3 729	3 431
Q. 1. - splatná	50	2 661	4 535
2. - odložená	51	1 068	-1 104
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	15 930	16 218
XIII. Mimořádné výnosy	53		
R. Mimořádné náklady	54	1 363	-456
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55	259	91
S. 1. - splatná	56	259	91
2. - odložená	57		
* Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58	-1 622	365
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	14 308	16 583
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	18 296	20 105

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - ROK 2010

		Skutečnost v účetním období	
		2010	2009
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	42 168	63 280
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	19 659	19 649
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	16 815	18 137
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umožňování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	17 194	20 228
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	300	-591
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	0	-330
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	-679	-1 170
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	36 474	37 786
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	1 564	-280
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivní účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	-10 425	-2 248
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	4 093	6 157
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	7 896	-4 189
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	38 038	37 506
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-22	-182
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních společností a fondů) (+)	617	687
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-6 103	-4 226
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	-1 622	365
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	30 908	34 150
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-50 291	-47 539
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	28 450	17 012
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-21 841	-30 527
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	-10 217	-17 309
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-8 690	-7 426
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního a žia, ev. rezervních fondů, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníkům a akcionářům	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů(-)	-1 453	-952
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-7 237	-6 474
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-18 907	-24 735
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-9 840	-21 112
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	32 328	42 168

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU - ROK 2010 (v tis. Kč)

	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.		
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3. změna stavu účtu 252		
4. konečný zůstatek účtu 252		
5. konečný zůstatek A. +/- B.		
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek (421)	25 547	24 845
2. zvýšení	829	702
3. snížení		
4. konečný zůstatek	26 376	25 547
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek (427)	397	389
2. zvýšení	1 245	960
3. snížení	1 454	-952
4. konečný zůstatek	188	397
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek (413)	16 299	16 299
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	16 299	16 299
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období		
1. počáteční zůstatek (428)	28 758	22 824
2. zvýšení	7 327	5 934
3. snížení		
4. konečný zůstatek	36 085	28 758
J. Ztráta účetních období		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)	14 308	16 583

Příloha k účetní závěrce za rok 2010

Název společnosti: **Teplárna Písek, a. s.**

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ : 397 01

IČ : 608 26 801

DIČ : CZ 608 26 801

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13.12.1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1.1.1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
5. Silniční motorová doprava nákladní
6. Zámečnictví, nástrojařství
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

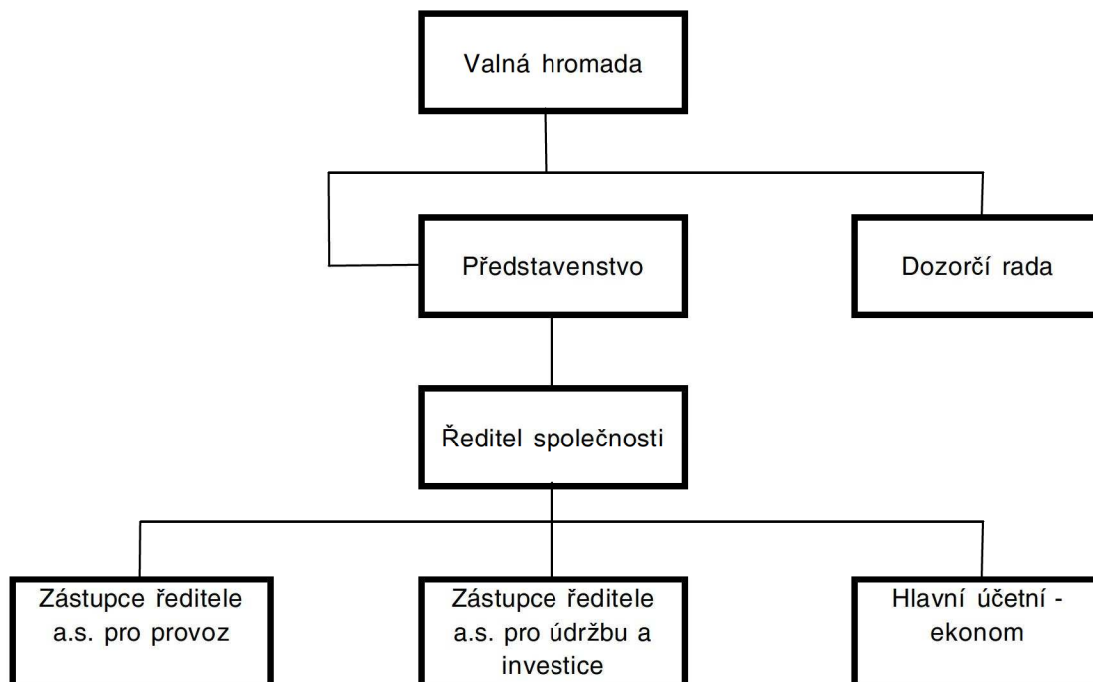
Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 12.5.2010 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2010 nedošlo k žádné změně ani doplnění zápisu v obchodním rejstříku.

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. Vojtěch Bubník
 Ing. Bohumil Mergl,
 Ing. Josef Tesař,
 Ing. Otomar Gottstein,
 p. Jan Polata,

předseda představenstva
 místopředseda představenstva
 člen představenstva
 člen představenstva
 člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří:

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.,
 MUDr. Pavel Buček,
 Ing. Miroslav Krejča, CSc.,
 pí. Vlasta Slavová,
 p. Zdeněk Balek
 p. Svatopluk Urban

předseda dozorčí rady
 člen dozorčí rady
 člen dozorčí rady
 člen dozorčí rady
 člen dozorčí rady
 člen dozorčí rady

1.4. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu.

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tisících Kč)

V období od 1.1. do 31.12.2010 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 46 956 tis. Kč.

Průměrný počet pracovníků	117,93
Mzdy	33 139
Odměny členů statutárních orgánů	792
Náklady na sociální zabezpečení	11 633
Sociální náklady	1 392
Osobní náklady celkem	46 956

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří:

Ing. František Sýkora,	ředitel a.s.
Ing. František Meloun,	zástupce ředitele a.s. pro provoz
Ing. Milan Říha,	zástupce ředitele a.s. pro údržbu a investice

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200,- Kč (rok 2006), 400,- Kč (rok 2007) a 600,- Kč (roky 2008-2010) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2010 činily 348 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 444 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2010 vyplaceny tantiemy v celkové výši 555 tis. Kč.

V průběhu roku 2010 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Výhodiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., O účetnictví, ve znění platném pro rok 2010, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31.12.2010 v porovnání s údaji k 31.12.2009. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti, a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31.12.2010 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., O účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2010 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona O oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2010 společnost nakoupila za dočasně volné finanční prostředky sběrné Dluhopisy ČSOB Leasing, a.s. s tříměsíční fixací výnosu. Úrokové výnosy z těchto dluhopisů činily v průběhu roku 2010 celkem 84 tis. Kč.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10 000,- Kč a nižší nebo rovno 20 000,- Kč, počínaje rokem 1998 40 000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500,- Kč a nižší nebo rovno 10 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40 000,- Kč, počínaje rokem 1999 60 000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., O daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1.1.1993 do 31.12.1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona O daních z příjmů č. 333/98 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1.1.2001 do 31.12.2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1.1.2004 se

odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., O daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2010 nebyl uplatněn odpis pohledávek po lhůtě splatnosti.

4.4. Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2010 byly vytvořeny opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti ve výši 77 tis. Kč. Zároveň byly do výnosů zúčtovány opravné položky vytvořené v předcházejících letech ve výši 15 tis. Kč. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31.12. 2010 činil 77 tis. Kč. Opravná položka k zásobám byla rozpuštěna ve výši 200 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k zásobám ve výši 203 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/92 Sb., O rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14¹⁵ hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změna účetních zásad a metod

V souvislosti se změnou ekonomického informačního systému se od 1.1.2005 provádí aktivace DIHM a DINM při měsíční uzávěrce automaticky převodem na účty 622, 623 a 624. V porovnání s předcházejícími roky se od roku 2005 nepoužívá účtování prostřednictvím účtů nedokončené výroby (121,611) a dále nepoužívají účty vedlejších nákladů k materiálu a náhradním dílům. Vedlejší náklady, které

představuje především přepravné, balné, poštovné a clo, se účtují přímo na účty k pořízenému materiálu.

V souvislosti se změnou vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon O účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb. došlo ke změně obsahového vymezení některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty o povolenky na emise skleníkových plynů. Bezúplatné nabytí povolenek na emise se vykazuje jako poskytnutí dotace ve výši ocenění reprodukční pořizovací cenou. Při spotřebě nebo prodeji bezúplatně nabytých povolenek na emise se odpovídající částka zaúčtuje na příslušné účty nákladů a výnosů.

4.7. Doplnující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona O účetnictví, nedošlo ke změně obsahového vymezení položek výkazu zisku a ztráty. Výkaz zisku a ztráty od roku 2005 obsahuje spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů.

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2010 vykázala základ daně ve výši 15 840 tis. Kč.

Dále společnost uplatnila odečet darů ve výši 105 tis. Kč a výsledná daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 19 %, platnou pro rok 2010.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 69 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tisících Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	18.296
Připočitatelné položky	2.697
Odpočitatelné položky	-5.153
Základ daně	15.840
Odečet podle § 34	--
Odečet darů podle § 20	-105
Slevy na dani	-69
Daňová povinnost	2.920
Kumulovaná výše daňové ztráty	--

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31.12.2010 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1.1.2010.

Odložený daňový závazek k 31.12.2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28% a odložený daňový závazek k 31.12.2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26%, odložený daňový závazek k 31.12.2005 a k 31.12.2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24%, odložený daňový závazek k 31.12.2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21%, odložený daňový závazek k 31.12.2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20% a odložený daňový závazek k 31.12.2009 byl vypočten sazbou daně ve výši 19% ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31.12.2008	k 31.12.2009	k 31.12.2010
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	183.006	180.287	189.654
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	-130.048	-130.351	-134.200
Opravná položka k materiálu	-188	-200	-203
Zúčtování opravné položky k materiálu	--	--	200
Sociální a zdravotní pojištění - nedaňové	--	--	-94
Základ pro výpočet odložené daně	52.769	49.736	55.357
Sazba daně	20%	19%	19%
Odložený daňový závazek	10.554	9.450	10.518
Odložená daň účtovaná do nákladů	-25	-1.104	1.068

Pro rok 2010 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 1 068 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2010 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 7/2008 ze dne 2. září 2008, cenového rozhodnutí ERÚ č. 12/2008 ze dne 24. listopadu 2008 a cenového rozhodnutí ERÚ č. 3/2009 ze dne 12. října 2009 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)**8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí**

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	299.687	257.182	42.505
Dopravní prostředky	22.401	19.585	2.816
Inventář	336	220	116
Drobný dlouh. hmot. majetek	5.252	4.563	689
Ocenění DrHM - privatizace	--	--	--
C e l k e m	327.676	281.550	46.126

Zvýšení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno vyšším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	20.077	19.346	731
Nedokončený DINM	--	--	--
Jiný DINM	2.480	--	2.480
C e l k e m	22.557	19.346	3.211

Pro rok 2010 bylo společnosti schváleno povolené množství emisí skleníkových plynů, což představuje 79 543 ks emisních povolenek CO₂. Z těchto povolenek bylo odepsáno 1 891 ks, které společnosti chyběly k 31.12.2009. Vlastní spotřeba podle odborného odhadu společnosti činila v roce 2010 70 117 ks povolenek. V roce 2010 nedošlo k prodeji přebytečných emisních povolenek CO₂ a k 31.12.2010 zbylo společnosti 7 535 ks těchto povolenek z důvodu změny legislativy a úspore povolenek pro příští období.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč.stav
Software	1.646	50	965	731
Jiný DINM	--	26.182	23.702	2.480
Nedokončený DINM	--	50	50	--
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	21.868	593	--	22.461
Stavby	137.089	13.857	8.149	142.797
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	41.553	12.637	8.064	46.126
Nedokončený DIHM	12.719	28.069	33.603	7.185
Poskytnuté zálohy na DIHM	11	7.165	7.164	12
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatné nabytí povolenek na emise.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2010 částku 15 400 tis. Kč.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31.12.2010 činí 338 017 tis. Kč.

9. Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31.12.2010 činí 22 546 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 223 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31.12.2009, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 534 tis. Kč, došlo k jejich snížení o 311 tis. Kč. Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky jejichž splatnost nastane do jednoho roku byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tisících Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	125	--	77
Odběratelé elektrické energie	--	--	--
Ostatní odběratelé	21	--	--
C e l k e m	146	--	77

Insolvenční řízení je vedeno s dlužníkem společností GRYFON, s.r.o.

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 481 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 17 165 tis. Kč představují 5 210 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 326 tis. Kč nevyplacené dividendy, 3 210 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 1 927 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 4 954 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 21 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 1 517 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k 31.12.2009	Stav k 31.12.2010
Dodavatelské faktury	9.879	5.092
Dobropisy – odběratelské faktury	--	--
Ostatní závazky	83	118
C e l k e m	9.962	5.210

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 284 184 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1 000,- Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2009 ve výši 829 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2009 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2009 o 1 244 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2010 činilo 1 454 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy zůstaly nezměněny ve shodné výši jako v roce 2009. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 7 272 tis. Kč a dále byly převedeny nevyplacené dividendy z roku 2005 ve výši 55 464,- Kč po uplynutí obecné čtyřleté promlčecí lhůty dle §397 Obchodního zákoníku jako nerozdělený zisk do vlastního kapitálu.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2009

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 12.5.2010 byl hospodářský výsledek za rok 2009 vykázáný po zdanění ve výši 16 583 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2009	(v tisících Kč)
Zisk po zdanění	16.583
Příděl do rezervního fondu (5%)	829
Příděl do sociálního fondu	1.244
Tantiemy členů PŘ a DR	555
Dividendy	6.683
Nerozdělený zisk	7.272

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V roce 2007 společnost uzavřela smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou a.s. na financování výstavby přípojek teplovodního potrubí k bytovým domům v oblasti Písek – Amerika, Písek – Hradiště a Písek – Centrum ve výši 10 milionů korun s dotací EIB na podporu malých projektů uskutečňovaných v oblasti životního prostředí, dopravy, zdraví a vzdělávání. Čerpání úvěru proběhlo až v roce 2008, kdy společnost vyčerpala celou částku úvěru dle smlouvy ve výši 10 mil. Kč. Úvěr je úročen úrokovou sazbou, která je stanovena jako součet výše Referenční sazby (1-měsíční PRIBOR) v rozhodný den a marže 0,6% per annum. Úvěr je zajištěn blankosměnkou po jejímž doplnění Bankou vznikne směnka vlastní na řad Banky s doložkou „bez protestu“. Splácení úvěru bude realizováno v termínech a částkách dle smlouvy o úvěru v období od 20.1.2009 do 20.5.2011.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a splátky kupní ceny pozemků v areálu společnosti v souvislosti s kupní smlouvou uzavřenou mezi Teplárnou Písek, a.s. a Městem Písek. Splátky kupní ceny jsou rovnoměrně rozvrženy do deseti let, přičemž do doby úplného splacení kupní ceny bylo ve prospěch Města Písek zapsáno zástavní právo.

14. Rezervy

V průběhu roku 2010 společnost netvořila ani nepoužila zákonnou rezervu dle zákona č. 593/1992 Sb., O rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Rezerva na obchodní riziko v souvislosti s ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovosvit DS, a.s. a Amtek CR, s.r.o. činila k 31.12.2010 1 659 tis. Kč.

Rezervy (v tisících Kč)	Zůstatek k 31.12.2009	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31.12.2010
Rezerva na sanaci pozemků	819	--	--	819
Rezerva na obchodní riziko	1.894	--	235	1.659

15. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tisících Kč)	Rok 2009	Rok 2010
Tepelná energie	156.335	167.437
Elektrická energie	18.108	18.671
Ostatní	58.591	66.933
C e l k e m	233.034	253.041

V průběhu roku 2010 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

16. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2010 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

17. Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2010 nenastaly žádné skutečnosti jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

18. Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2010, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona O účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda. Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 15.2.2011

Ing. František Sýkora
ředitel akciové společnosti

Seznam použitých zkratk

ERÚ	Energetický regulační úřad
CP	Cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
PŘ	Představenstvo
DR	Dozorčí rada
ROT II.	Rozvod a odbyt tepla – sekundární část
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do dvou (2) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku Hospodářské noviny.

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., O daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Vojtěch Bubník
Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
Písek, Raisova 1306

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období :



Ing. Špeta Jaroslav
Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice
IČ: 168 23 630
číslo licence Komory auditorů ČR : č. dekretu KAČR 584

2010

STABILITY ČEKIA AWARD

V rámci 16. ročníku CZECH TOP 100 získala společnost
In occasion of the 16th year of the CZECH TOP 100 the company

Teplárna Písek, a.s.

ratingové hodnocení ČEKIA Stability Award a zařadila se tak mezi
nejstabilnější firmy v České republice

has gained rating evaluation CEKIA Stability Award
and is among the most stable companies in the Czech Republic



18. 10. 2010

Alena Seoud
místopředsedkyně představenstva ČEKIA
člen skupiny Bisnode Business Information Group
vice chairman of the board of directors
member of the Bisnode Business Information Group AB

Jan Struž
předseda Sdružení CZECH TOP 100
chairman of CZECH TOP 100 association

