

teplo dělá domov teplo dělá domov teplo dělá domov

2012



VÝROČNÍ ZPRÁVA 2012



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

OBSAH

- 4. Základní identifikační údaje
- 4. Předmět podnikání
- 5. Úvodní slova předsedy představenstva
- 6. Orgány společnosti
- 7. Organizační struktura
- 8. Struktura vlastníků společnosti
- 8. Údaje o cenných papírech
- 9. Zpráva představenstva
- 16. Výsledky hospodaření společnosti
- 21. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
- 23. Stanovisko auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami
- 24. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce
- 25. Stanovisko auditora k výroční zprávě
- 26. Zpráva dozorčí rady

- 27. Finanční část
- 28. Srovnávací rozvaha - aktiva
- 29. Srovnávací rozvaha - pasiva
- 30. Srovnávací výkaz zisku a ztráty
- 31. Rozvaha – aktiva – rok 2012
- 32. Rozvaha – pasiva– rok 2012
- 33. Výkaz zisku a ztráty – rok 2012
- 34. Přehled o peněžních tocích – 2012
- 35. Přehled o změnách vlastního kapitálu – 2012
- 36. Příloha k účetní závěrce za rok 2012
- 51. Informace pro akcionáře
- 52. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál : 190 928 tis. Kč

IČ: 608 26 801

DIČ: CZ 608 26 801

Veřejně obchodovatelné akcie

počet kusů: 190 928

jmenovitá hodnota: 1000 Kč

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109674455/0300

Obchodní rejstřík: Krajský soud Č.Budějovice, oddíl B, vložka 640

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví, nástrojařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři.

Rok 2012, který nyní hodnotíme, byl pro naši společnost rokem úspěšným. Ačkoliv jsme se museli potýkat s celou řadou složitých otázek, dosáhli jsme velice uspokojivého výsledku hospodaření ve výši 15,5 mil Kč před zdaněním.

Uplynulý rok byl zaměřen na přípravu a realizaci investic pro připojení nových odběratelů a tím kompenzaci menšího prodeje tepla z důvodů zateplování. Hlavní investiční akcí byla rekonstrukce teplovodních rozvodů VS ZŠ Tylova. Cílem je snížení ztrát v rozvodech a přechod na dvoutrubkový rozvod. Souběžně jsou instalovány kompaktní stanice u jednotlivých odběratelů. Celkové investiční náklady společnosti dosáhly v minulém roce výše 27 milionů Kč.

V návaznosti na méně příznivé klimatické podmínky koncem roku se meziročně snížila dodávka tepla do sítí o 2 %. Veškeré teplo je vyráběno v kombinovaném cyklu s výrobou elektrické energie. Příznivě se projevilo spoluspalování biomasy a to jak při úspoře palivových nákladů tak i v snížení emisí CO₂. Podíl spoluspalování biomasy na obou kotlích dosahuje až 16 %. Pokračovala kooperace s firmou KOMTERM na dodávce tepla v průběhu 7. a 8. měsíce .

Z teplárny je zásobováno 7 986 bytů. Město Písek, jako většinový akcionář, musí dbát nejen na prosperitu společnosti, ale i na konkurenci schopnou a sociálně únosnou cenu tepla pro konečného spotřebitele. Na pozemcích v těsné blízkosti teplárny byla městem dokončena kompostárna. Stále je ve hře další propojení tohoto provozu, v budoucnu dokonce i možnost energetického využití odpadů.

Současná ekonomická situace však před nás klade další výzvy. Zásadním úkolem je zajištění dlouhodobých dodávek vhodného paliva. Již nelze předpokládat výrazné omezení spotřeby ze strany domácností, nelze však vyloučit menší odběry od podnikatelských subjektů a větší problémy s platební kázní. Společnost má prozatím dostatek vlastních zdrojů. Neznamená to, že v úsilí o snižování nákladů lze polevit.

Představenstvo společnosti jmenovalo s platností od 1.1.2013 do funkce ředitele pana Ing. Milana Říhu, dosavadního náměstka ředitele. Představenstvo a město Písek, jako majoritní akcionář, vyslovily odcházejícímu řediteli panu Ing. Františku Sýkorovi poděkování za dlouholeté úspěšné působení v této náročné funkci .

Za splnění plánovaného hospodářského výsledku, za odvedenou práci v minulém roce patří mé poděkování všem zaměstnancům. Děkuji vedení společnosti, dozorcí radě a celému představenstvu za výbornou spolupráci.



Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Bubník' with a stylized flourish at the end.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO a.s.

Předseda představenstva

Ing. Bubník Vojtěch

Místopředseda představenstva

Polata Jan

Člen představenstva

Ing. Gavlasz Václav do 18.4.2012

Ing. arch. Radek Boček od 18.4.2012

Člen představenstva

Homola Vladimír

Člen představenstva

Vodička Karel

VÝKONNÝ MANAGEMENT a.s.

Ředitelství společnosti

Ředitel

Ing. Sýkora František

Zástupce ředitele pro údržbu a investice

Ing. Říha Milan

DOZORČÍ RADA a.s.

Předseda dozorčí rady

Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.

Člen dozorčí rady

Ing.Bc. Krejča Miroslav, CSc.

Člen dozorčí rady

JUDr. Knot Josef

Člen dozorčí rady

Mgr. Dušek Tomáš

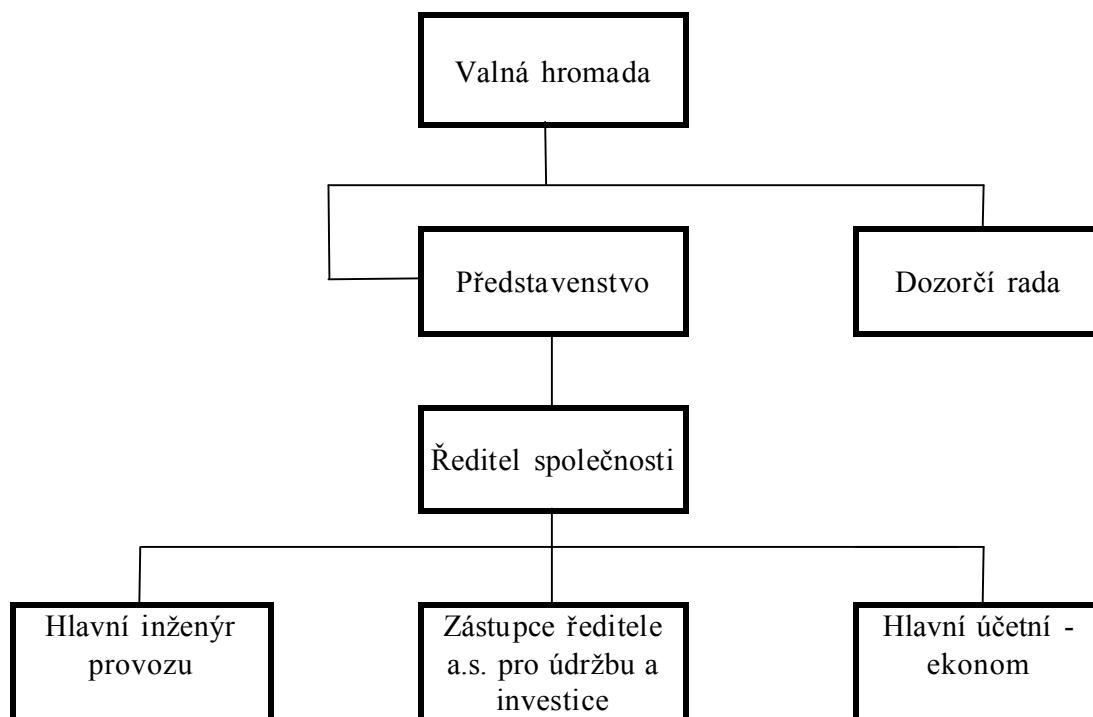
Člen dozorčí rady

Balek Zdeněk

Člen dozorčí rady

Urban Svatopluk

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

Osoby s 5 % podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z Centrálního depozitáře cenných papírů v průběhu roku 2011, které má emitent k dispozici.

<u>Název, sídlo, IČ</u>	<u>podíl na hlasovacích právech</u>
<i>Město Písek, Velké nám. 114, IČ: 0000249998</i>	75,59 %
Jan Polata, J.Mařánka 1057, Milevsko, IČ: 410514001	14,58 %

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady
a vedoucích zaměstnanců.

Představenstvo	27 846
Dozorčí rada	2
Vedoucí pracovníci	26

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Postup výstavby společnosti

Podmínky podnikání na základě zákona č.458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona č. 314/2009 Sb. jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Teplárně Písek, a.s. bylo vydáno ROZHODNUTÍM Krajského úřadu integrované povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezení znečištění (zákon o integrované prevenci).

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem, na špičkové výtopně spalováním pyrolýzního oleje (s mnohonásobně nižším obsahem síry než má původní palivo – mazut).

Základní technické údaje

<i>Kotel</i>	<i>Výkon t/hod.</i>	<i>Palivo</i>
K 11	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 12	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 21	16	PTO, TTO
K 22	16	PTO, TTO
K 23	16	PTO, TTO

HU – hnědé uhlí, PTO –pyrolýzní topný olej, TTO – těžký topný olej

<i>Turbína</i>	<i>MWe</i>	<i>Typ</i>
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

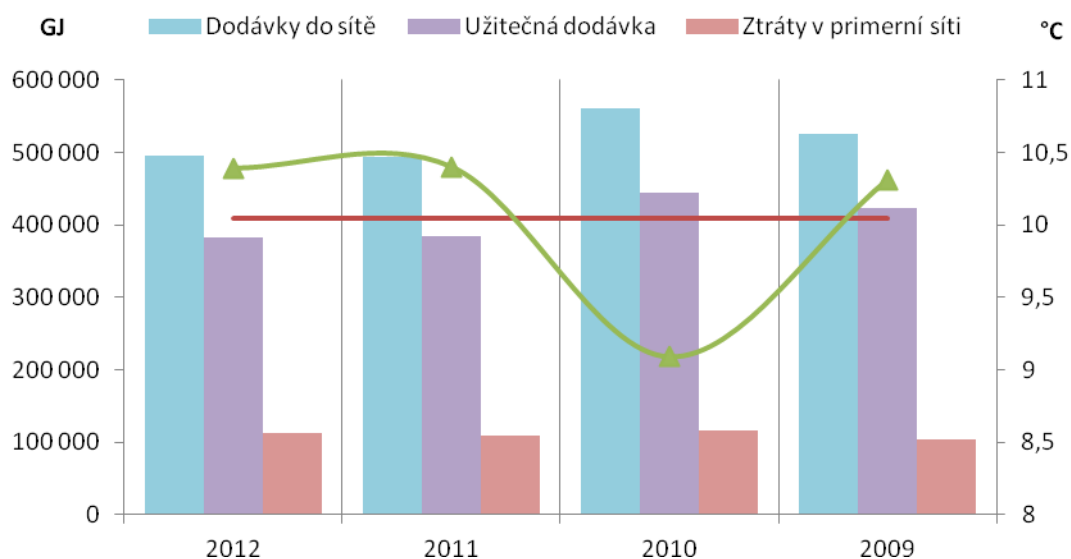
<i>Horkovodní stanice</i>	16 + 24 MW
<i>Trasa parovodní sítě</i>	13,334 km
<i>Trasa horkovodní sítě</i>	9,509 km
<i>Trasa teplovodní sítě</i>	4,077 km
<i>Celkem potrubí (rozvín)</i>	56,730 km
<i>Celkem odběratelů</i>	249
<i>Počet připojených bytů</i>	7 986
<i>z toho na primer</i>	176
<i>z toho na sekunder</i>	7 810

VÝROBA A PRODEJ

Tepelná energie

Zásobování teplem probíhalo v roce 2012 plynule a potřeby našich zákazníků byly pokryty v plné výši. Hlavní část dodávky byla směřována do bytového sektoru. Oproti roku 2011 došlo k mírnému navýšení dodávek tepla do sítí o 0,63 %, což činí cca 3,1 TJ.

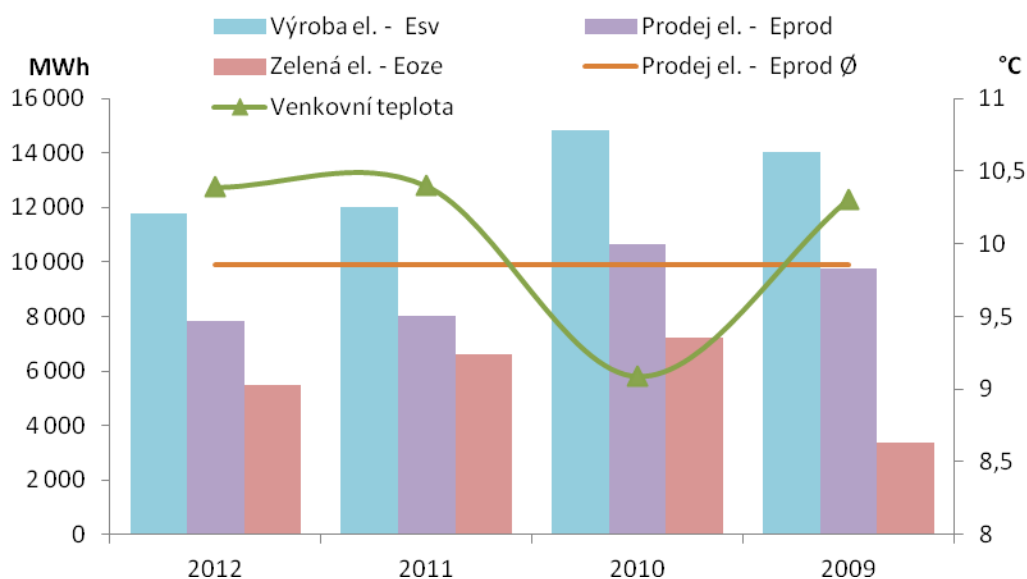
Bilance tepla za roky 2009–2012 doplněná o venkovní teploty



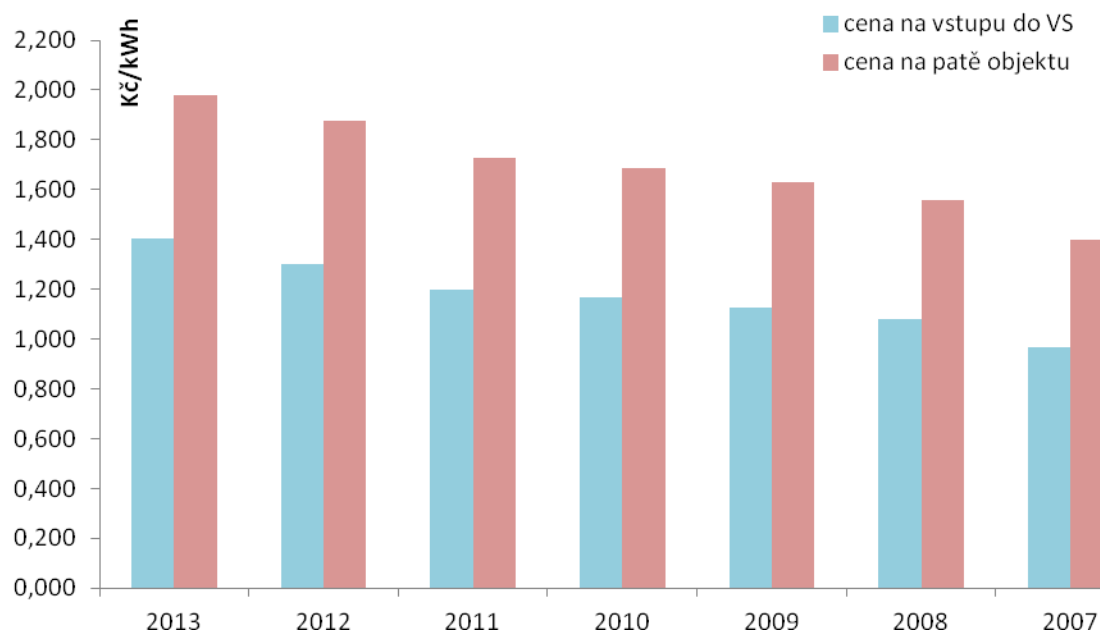
Elektrická energie

U výroby elektřiny došlo ke snížení a to o 2,2 %, což činí cca 265 MWh.

Bilance elektřiny za roky 2009–2012 doplněná o venkovní teploty



Ceny tepelné energie Teplárna Písek, a.s. za roky 2007 - 2013 včetně DPH



DPH v roce 2013 je 15 %

DPH v roce 2012 bylo 14 %

DPH v letech 2010 a 2011 bylo 10 %

DPH v letech 2009 a 2008 bylo 9 %

DPH v roce 2007 bylo 5 %

INVESTICE A ROZVOJ

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňikové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

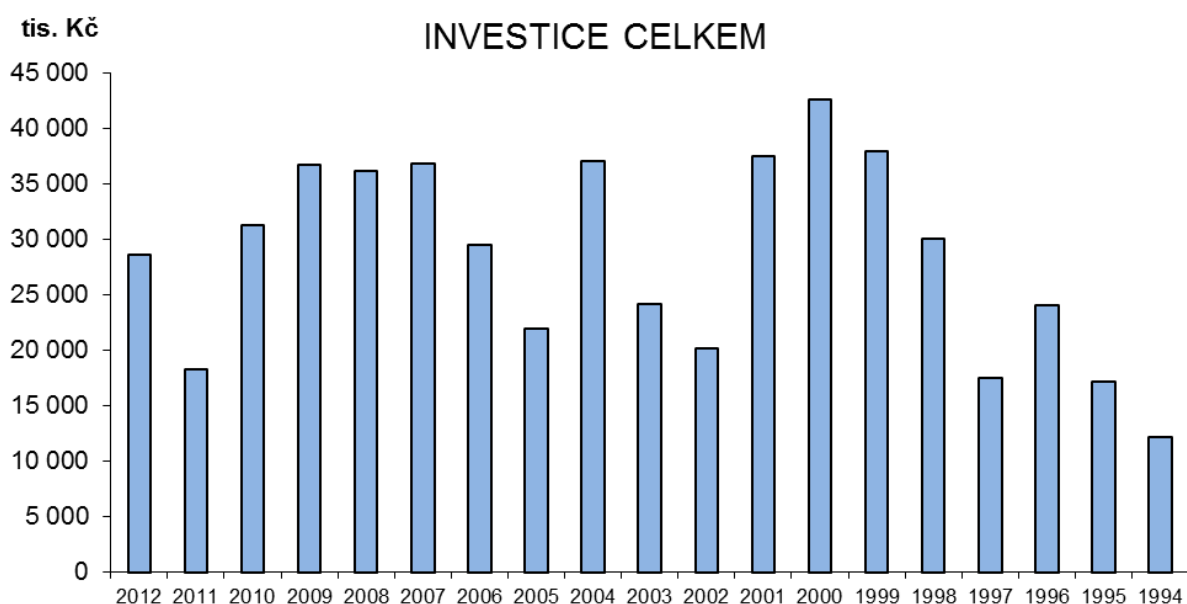
Celkové investice v roce 2012 v rozsahu 28,6 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 24,8 mil. Kč a do pronajatého majetku 3,8 mil. Kč.

V roce 2012 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány stěžejní investice – teplovodní rozvody a kompaktní předávací stanice z VS ZŠ Tylova Písek 1. a 2. etapa – náhrada dožilého čtyřtrubkového rozvodu novým dvoutrubkovým včetně kompaktních předávacích stanic v jednotlivých objektech z VS Otavská v lokalitě Nábřeží 1.máje, ul. Na Houpačkách a Dobrovského.

- Další rozhodující investiční akce – teplofikace lokality Sedláčkova III.etapa – městský areál, parovodní přípojka pro objekt 03 a 04 a teplovodní přípojka pro objekty 05 a 06. Dále horkovodní přípojka pro Technologické centrum v areálu bývalých Žižkových kasáren, rekonstrukce turbíny TG2 – revize turbíny a měření pro posouzení rekonstrukce pro zvýšení účinnosti, intenzifikace využití biomasy – zkoušky metody suchého odsíření pro snížení emisí SO₂, nákup pozemků pod vlečkou teplárny.

Na pronajatém majetku byly realizovány především investice – teplovodní rozvody v ul. Klostermannova včetně dvou kompaktních stanic v objektech čp.1771 – 1776.

Další rozhodující investiční akce na pronajatém majetku – teplovodní rozvody z VS ZŠ Tylova Písek – 1.et. KPS Otavská – parní dočasná stanice pro teplovod 1. a 2. etapy a kompaktní stanice pro Tábořská 130.



Opravy

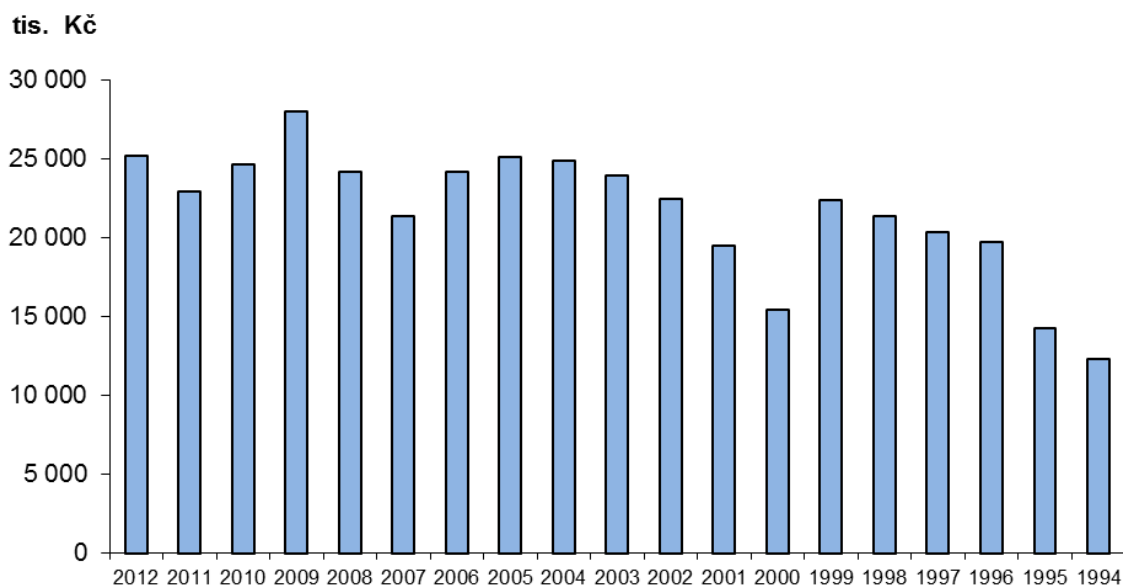
Celkové opravy v roce 2012 v rozsahu 25,2 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 17,9 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 7,3 mil. Kč.

V roce 2012 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy – výměna konvekčního přehříváku páry kotle K12, zazdívka výsypky kotle K12, revize a oprava generátoru turbíny TG2, dokončení opravy turbíny turbonapáječky..

Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů z výměňkové stanice Zeyerova v ul. Heritesova, výměny dožilých částí technologií výměňkových – expanzních automatů, akumulčních nádob a ohříváků stanic Benešova, 17. listopadu a EGC I. a II.

Veškeré zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.

REALIZACE OPRAV



Rozvoj společnosti

- připojování nových odběratelů – náhrada úbytku prodeje tepla
- rekonstrukce parovodních rozvodů na teplovodní rozvody z VS ZŠ Tylova
- rekonstrukce – zvýšení účinnosti turbíny TG2, chladič spalín kotlů, měření emisí, pohony šnekových podavačů paliva kotle K11, rekonstrukce zásobníků uhlí, rekonstrukce kouřových ventilátorů
- palivového hospodářství pro spalování biomasy – linka na zpracování slámy
- intenzifikace využití biomasy – blok na spalování biomasy
- nové horkovodní rozvody městský areál ul. Sedláčkova a mezi ulicemi Sedláčkova a Tábořská včetně kompaktních výměníkůvých stanic dle další etapy výstavby
- teplovodní rozvody pro nové lokality Amerika II a Na Výsluní včetně kompaktních výměníkůvých stanic dle další etapy výstavby
- nové horkovodní rozvody areálu bývalých Žižkových kasáren včetně kompaktních výměníkůvých stanic dle další etapy výstavby
- rozšíření a modernizace řídicího systému teplárny a sekundárních rozvodů
- modernizace sekundárních rozvodů a výměníkůvých stanic

ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

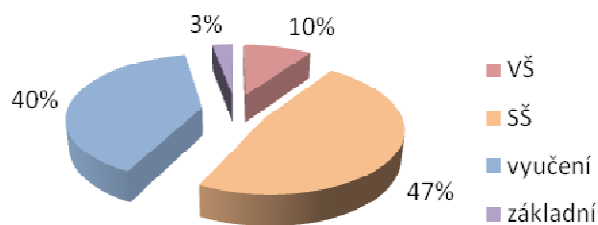
Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2012 snížil, stav k 31.12.2012 je 103 zaměstnanců.

Zdravotní péče o zaměstnance je smluvně zajištěna s praktickým lékařem pro preventivní péči a periodické prohlídky na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárce krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou.

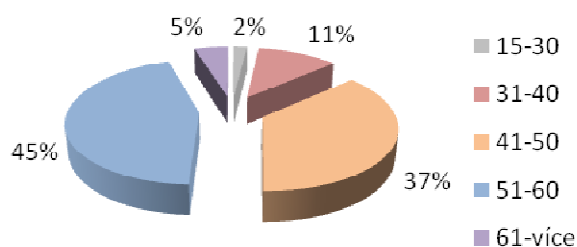
Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	základní
Počet	10	49	41	3

Věková struktura zaměstnanců



Věk	15-30	31-40	41-50	51-60	61-více
Počet	2	12	38	46	5

EKOLOGIE – OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 86/2002 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2006.

Rok	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)
2006	1,03	418,65	62,92	33,48	0,34	2,41	0,59	0,09
2007	2,58	451,96	71,50	38,05	0,57	5,04	1,33	0,11
2008	3,90	480,00	63,97	17,80	0,98	11,42	2,84	0,23
2009	2,12	389,81	50,39	16,86	0,38	2,12	0,8	0,05
2010	4,55	553,29	92,37	25,78	0,04	0,40	0,12	0,01
2011	4,40	384,17	61,04	25,39	0	0	0	0
2012	2,26	306,17	45,92	16,06	0	0	0	0

Od roku 2005 je spuštěn systém obchodování s povolenkami emisí skleníkových plynů. Pro každý zdroj je určeno maximální množství tun CO₂, které nesmí být překročeno. 1 t CO₂ odpovídá jedné povolenke. Pro oba zdroje jsme maximum nepřekročili, nebylo nutné dokoupit povolenky. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spalování biomasy v koncentraci 16% hmotnostních.

Pro teplárnu je za účelem dodržení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí z dolu Kohinoor a.s. Centrum nebo dovoz z Polska. O trvale podlimitních koncentracích ve spalinách vypovídá následující tabulka. Dále byla na začátku roku dokončena zkouška doodsířování spalin, kdy byl do spalin dávkován Sorbacal. Cílem této zkoušky je ověření vhodnosti této metody v rámci přípravy na případné snížení emisních limitů po roce 2015. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače.

Výtopna Samoty nebyla v provozu. Je udržována jako záložní zdroj.

V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek prováděno kontinuální měření koncentrace emisí analyzátory Hartman & Braun s vyhodnocovací jednotkou MINITAL od f. Elidis s.r.o. Z důvodu neopravitelné poruchy měření SO₂ v 2. pololetí, byla podána na SFŽP žádost o dotace na nový systém měření emisí.

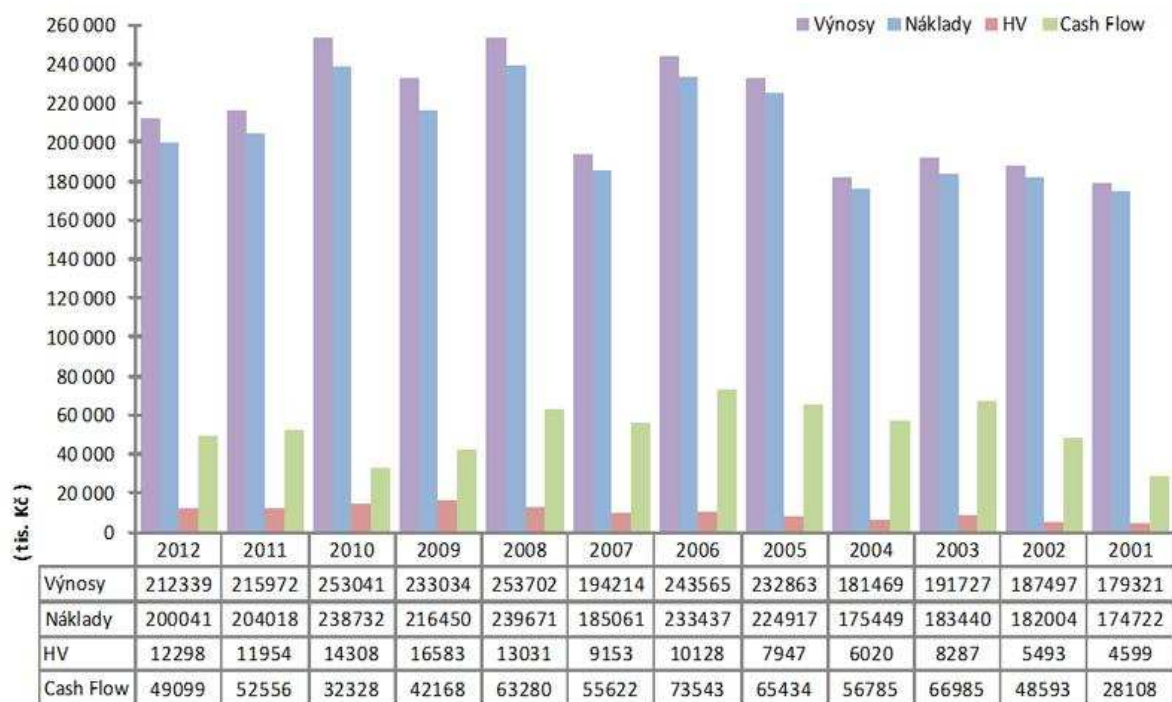
Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot koncentrací emisí od r. 2006.

Průměrné roční koncentrace emisí				
[mg/m ³]	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2006	22,1	2140,0	294,1	112,5
2007	21,2	1984,2	333,5	60,3
2008	20,0	2050,2	319,6	68,4
2009	19	2324,5	269,9	68,9
2010	19,8	2172,7	308,1	78,1
2011	25,3	2329,5	282,4	84,1
2012	20,9	2477,6	294,8	103,1
limit	60	2500,0	550,0	250,0

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za účetní období roku 2012 činil výsledek hospodaření před zdaněním 15.474 tis. Kč. Po proúčtování splatné (2 914 tis. Kč) a odložené (262 tis. Kč) daně s příjmů právnických osob činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 12 298 tis. Kč.

Hospodaření společnosti

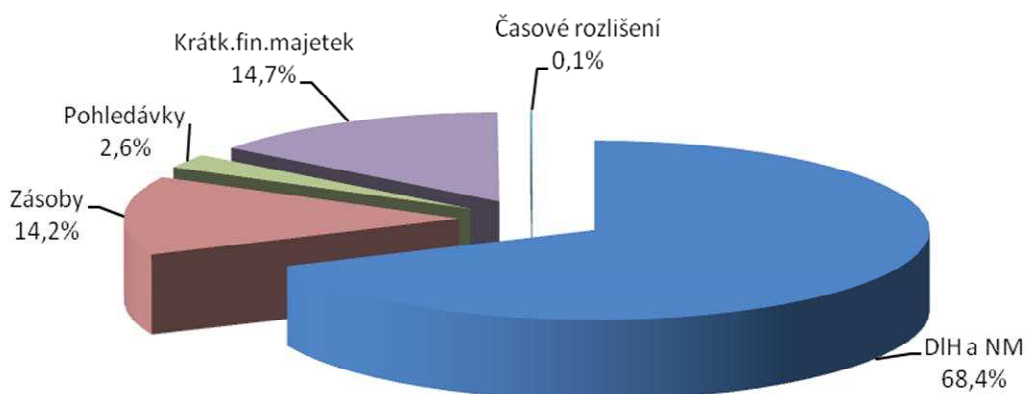


Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2012 činila 334.223 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2011 představuje nárůst o 2,89 %. Došlo ke zvýšení dlouhodobého majetku o 11.831 tis. Kč a stavu zásob o 2.685 tis. Kč při současném poklesu krátkodobého finančního majetku o 3.458 tis. Kč a krátkodobých pohledávek o 1.407 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 105.212 tis. Kč představují 31% majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2011 snížila o 2.180 tis. Kč. Došlo k poklesu krátkodobého finančního majetku a krátkodobých pohledávek při současném nárůstu stavu zásob.

Struktura aktiv k 31.12.2012



Struktura aktiv k 31. 12. 2012

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DIH a NM)

Zásoby

Pohledávky

Krátkodobý finanční majetek

Časové rozlišení

Celkem

tis. Kč

228 710

47 524

8 590

49 098

301

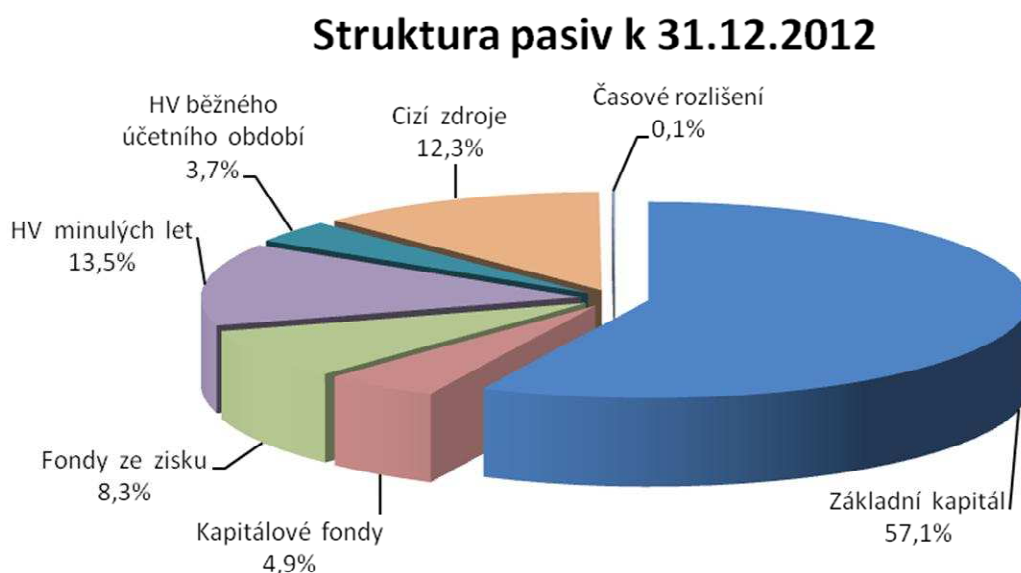
334 223

Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 87,6 % vlastním kapitálem společnosti a z 12,4 % cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31.12.2012 činila 292 643 tis. Kč, meziročně vzrostla o 4.817 tis. Kč z důvodu nárůstu rezervního fondu a nerozděleného zisku minulých let. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2011 nezměněna.

Cizí zdroje vzrostly o 4.565 tis. Kč především z důvodu nárůstu krátkodobých závazků o 6.157 tis. Kč a bankovních úvěrů o 1.637 tis. Kč při současném poklesu dlouhodobých závazků v souvislosti s úhradou splátky pozemků.



Struktura pasiv k 31. 12. 2012

	tis. Kč
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	16 299
Fondy ze zisku	27 833
Výsledek hospodaření minulých let	45 285
Výsledek hospodaření běžného účetního období	12 298
Časové rozlišení	41 210
Celkem	334 223

Náklady a výnosy

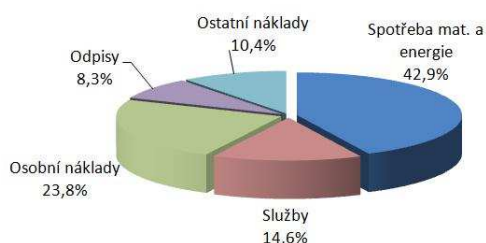
Celkové náklady společnosti k 31.12.2012 činily 196.865 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2011 představuje pokles o 1,9 %. Snížily se především jiné provozní náklady a odpisy DIHM a DINM při současném nárůstu nákladů na spotřebu materiálu, pevných paliv a nákladů na opravy a udržování od cizích.

Celkové výnosy, které k 31.12.2012 činily 212.339 tis.Kč, se v porovnání s předchozím rokem snížily o 1,7 %. Snížily se především ostatní výnosy a tržby za dodávku elektrické energie při současném nárůstu tržeb za tepelnou energii.

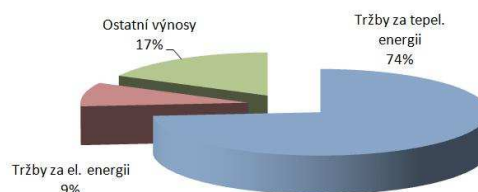
Přidaná hodnota se meziročně snížila z 77.978 tis. Kč na 73.859 tis. Kč zejména v souvislosti s meziročním nárůstem spotřeby materiálu a energie.

Odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31.12.2012 zvýšen o 262 tis. Kč na celkovou hodnotu 10.954 tis. Kč.

Struktura nákladů rok 2012



Struktura výnosů rok 2012



Struktura nákladů 2012	tis. Kč
Spotřeba mat. a energie	84 381
Služby	28 759
Osobní náklady	46 920
Odpisy	16 327
Ostatní náklady	20 478
Celkem	196 865

Struktura výnosů 2012	tis. Kč
Tržby za tepelnou energii	156 437
Tržby za elektrickou energii	18 970
Ostatní výnosy	36 932
Celkem	212 339

Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku snížil z 52.556 tis. Kč na 49.098 tis. Kč, což bylo způsobeno především vyšší investiční činností v roce 2012 a vyšším nákupem uhlí na sklad. Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2012 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Na nákup pozemků pod železniční vlečkou byl čerpán úvěr u České spořitelny, a.s. s dotací EIB ve výši 4.577 tis. Kč. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2012 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2012 došlo k poklesu volného cash flow o 3.458 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na Spořicí účty ČSOB, a.s. a na nově zřízené spořicí účty u Oberbank AG a UniCredit Bank CR, a.s. Přijaté úroky za rok 2012 činily 724 tis. Kč, přičemž v roce 2011 činily 645 tis. Kč.

Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 12.298 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 22.května 2013. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2012:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2012 (tis. Kč)

1. Zisk po zdanění	12 298
2. Příděl do rezervního fondu (5%)	615
3. Příděl do sociálního fondu	994
4. Dividendy (31,- Kč na jednu akcii)	5 919
5. Tantiémy	555
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.	4 215

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývajícím zisk ve výši 4.215 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami za rok 2012

Dle ustanovení § 66a odst. 9 zák. 513/1991 Sb., obchodní zákoník ve znění platných předpisů.

Název společnosti : Teplárna Písek, a.s.
Sídlo : Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ : 397 01
IČ : 608 26 801
DIČ : CZ 608 26 801
Telefon : 382 730 111
Fax : 382 730 107
E – mail : teplarna.pisek@tpi.cz
http : //www.tpi.cz

1. **Osoba ovládající** **Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek**
Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59 %.

2. **Osoby ovládané Městem Písek**

	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a.s., Žižkova 335	46683038	100,00 %
ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradištská 2413	49062417	45,00 %
Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279	45021511	19,08 %
Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372	26016541	100,00 %
Bytové družstvo sv.Václav, Písek, Velké nám. 116	26027879	51,00 %
Lesy města Písku s.r.o. Písek, Flekačky 2641	25186477	100,00 %
VEREJNÉ SLUŽBY PÍSEK s.r.o., Pražská 372	26094096	10,00 %
CENTRUM KULTURY PÍSEK o.p.s., Tylova 69	26095840	100,00 %
SLADOVNA PÍSEK o.p.s., Velké nám. 113	26108658	100,00 %
Vodárenská správa Písek s.r.o.	28083610	100,00 %

3. **Personální propojení**

Ing. Vojtěch Bubník

- předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
- 1. místostarosta města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- předseda představenstva Bytového družstva Sv. Václav

Ing. Václav Gavlasz

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s. (do 18.4.2012)
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku

Karel Vodička

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

JUDr. Josef Knot

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- 3. místostarosta města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- člen dozorčí rady Lesy města Písku s.r.o.

Ing. arch. Radek Boček

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s. (od 18.4.2012)
- člen Zastupitelstva města Písku
- předseda dozorčí rady Lesy města Písku s.r.o.
- člen představenstva Paliva Písek a.s.
- předseda správní rady Sladovna Písek, o.p.s.

4. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi propojenými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1.1.2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 327 144 111,- Kč k 31.12.2012.

Nájemné je stanoveno pro rok 2012 ve výši 11 200 tis. Kč a bylo ve výši 11 200 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou kupní smlouvu na koupi pozemku – celý areál Teplárny Písek, a.s. ze dne 13.2.2004. Předmětem smlouvy jsou pozemky v hodnotě 16 173 540,- Kč. Kupní cena se hradí dle platebního kalendáře s ukončením platby 30.6.2013. Platba za rok 2012 a předcházející roky byla uhrazena.

5. Půjčky s propojenými osobami

Společnost propojeným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

6. Závazky a pohledávky s propojenými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31.12.2012) neevduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky s propojenými osobami.

7. Soudní spory mezi propojenými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi propojenými osobami.

8. Prohlášení představenstva Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi propojenými osobami vztahy pro společnost nevýhodné. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje o propojených osobách.

9. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Ing. Vojtěch Bubník - předseda představenstva

10. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1.1.2012 – 31.12.2012

V Písku dne 6.3.2013

.....
Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva

Ing. Jaroslav Špeta – auditor č. oprávnění KAČR 584, Palackého 113, 386 01 Strakonice

Zpráva auditora
o ověření zprávy o vztazích mezi propojenými osobami dle § 66a(9)
obchodního zákoníku za rok 2012
společnosti :

Teplárna Písek, a.s.
U Smrkovické silnice 2263, 397 01 Písek
IČ 608 26 801

*Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Teplárna Písek, a.s.** za rok končící 31.12.2012 . Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědné představenstvo společnosti.*

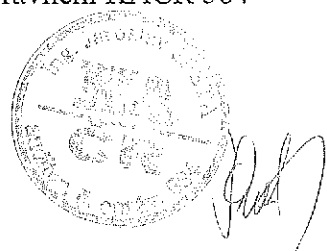
Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č.56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné(materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především a dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

*Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích mezi propojenými osobami společnosti **Teplárna Písek, a.s.** za rok končící 31.12.2012 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.*

V Písku 27.března 2013

Ing. Jaroslav Špeta
auditor č.oprávnění KAČR 584



Zpráva nezávislého auditora **určená pro akcionáře společnosti Teplárna Písek, a.s.**

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **Teplárna Písek, a.s.**, která se skládá z rozvahy k 31.12.2012, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2012, výkazu o peněžních tocích a přehledu o vlastním kapitálu za rok končící 31.12.2012 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí úlohou je vyjádřit na základě provedeného auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr auditorských postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor posoudil vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

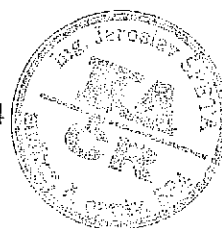
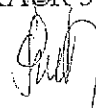
Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora „bez výhrad“

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31.12.2012 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2012 v souladu s českými účetními předpisy.

V Písku 15.března 2013

Ing. Jaroslav Špeta
auditor č. oprávnění KAČR 584



Zpráva nezávislého auditora o výroční zprávě
určená pro akcionáře společnosti

Teplárna Písek, a.s.
U Smrkovické silnice 226, 397 01 Písek
IČ 608 26 801

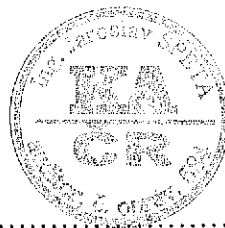
Ověřil jsem soulad výroční zprávy společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2012 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a.s. . Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou.

Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31.12.2012 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Písku 11.dubna 2013



.....
Ing. Jaroslav Špeta
auditor č.oprávnění KAČR 584

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2012 ve složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové Mgr. Tomáš Dušek, JUDr. Josef Knot, Ing. Miroslav Krejča, CSc. jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Zdeněk Balek a Svatopluk Urban. Dozorčí rada se v roce 2012 sešla na 7 zasedáních, jedno zasedání bylo společné s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úlohou managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž bylo možno ověřit ekonomickou situaci, ve které se společnost během roku nacházela. Zasedání se účastnil ředitel společnosti, který členům DR odpovídal na jejich otázky či doplňoval zprávy, které byly DR předkládány k přezkoumání. Za rok 2012 bylo dosaženo předpokládaných hospodářských výsledků.

I nadále bude hospodaření významně ovlivňováno vnějšími nejistotami a změnami v legislativě. V hlavní míře závisí udržení příznivých výsledků hospodaření a rozumné ceny tepla i na realizaci a přínosech investic a udržení klíčových nákladových položek pod kontrolou. Dokončení akce Tylova by mělo již letos přinést úspory nákladů v rozvodech tepla.

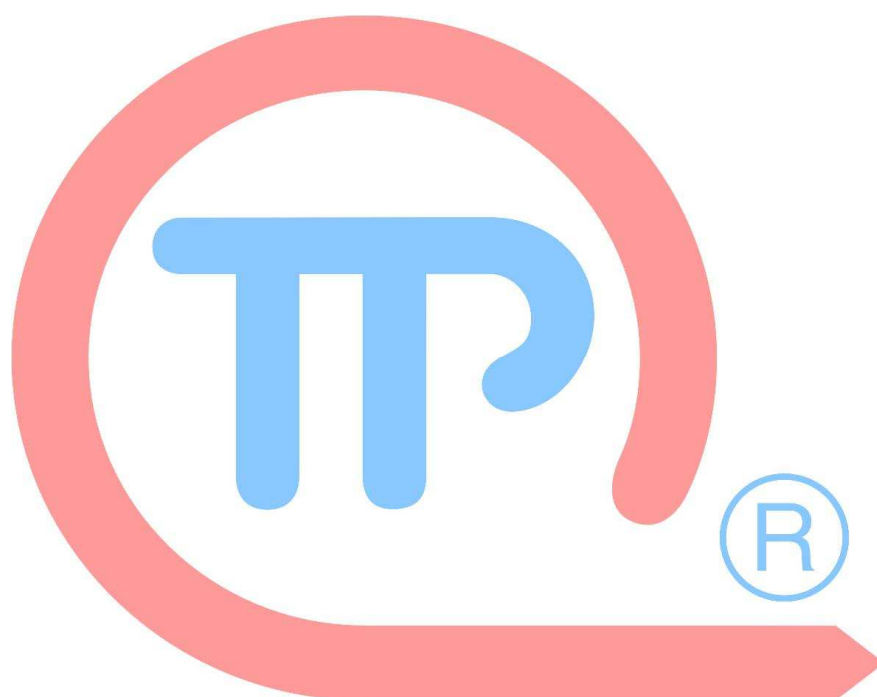
Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2012 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém a doporučuje valné hromadě roční závěrku i návrhy na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

Dne 8. dubna 2013


Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady

FINANČNÍ ČÁST



SROVNÁVACÍ ROZVAHA - AKTIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2012	2011	2010
AKTIVA CELKEM	(ř.02+03+31+62) =ř.67	1	334 223	324 841	319 966
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2			
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	228 710	216 879	221 792
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	7 374	3 757	3 211
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5			
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			
3.	Software	7	13	81	731
4.	Ocenitelná práva	8			
5.	Goodwill	9			
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	7 361	3676	2 480
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11			
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12			
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	221 336	213 122	218 581
B. II. 1.	Pozemky	14	31 185	22 461	22 461
2.	Stavby	15	140 712	137 335	142 797
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	47 785	48 922	46 126
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17			
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18			
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	1 653	4392	7 185
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	1	12	12
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22			
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23			
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25			
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27			
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			
6.	Požizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30			
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	31	105 212	107 392	97 987
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	47 524	44 839	43 190
C. I. 1.	Materiál	33	47 490	44 798	43 144
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34			
3.	Výrobky	35			
4.	Zvířata	36			
5.	Zboží	37	34	41	46
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38			
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	39	21	21	110
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40			89
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			
3.	Pohledávky – podstatný vliv	42			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43			
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	21	21	21
6.	Dohadné účty aktivní	45			
7.	Jiné pohledávky	46			
8.	Odložená daňová pohledávka	47			
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	8 569	9 976	22 359
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	7 081	8 073	19 972
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50			
3.	Pohledávky – podstatný vliv	51			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52			
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53			
6.	Stát – daňové pohledávky	54	228	454	1 043
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 233	1 422	1 248
8.	Dohadné účty aktivní	56	25	25	95
9.	Jiné pohledávky	57	2	2	1
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	49 098	52 556	32 328
C. IV. 1.	Peníze	59	4	26	34
2.	Účty v bankách	60	49 094	52 530	32 294
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61			
4.	Požizovaný krátkodobý finanční majetek	62			
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	301	570	187
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	301	169	187
2.	Komplexní náklady příštích období	65			
3.	Příjmy příštích období	66		401	

SROVNÁVACÍ ROZVAHA - PASIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2012	2011	2010
PASIVA CELKEM		(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	334 223	324 841
A. Vlastní kapitál		(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	292 643	287 826
A. I.	Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928
A. I. 1.	Základní kapitál		70	190 928	190 928
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	(ř. 74 až 77)	73	16 299	16 299
A. II. 1.	Emisní ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		77		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	(ř. 79 až ř. 80)	78	27 833	27 322
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		79	27 690	27 092
2.	Statutární a ostatní fondy		80	143	230
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 82 + 83)	81	45 285	41 323
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		82	45 285	41 323
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		83		
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období	ř.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118)	84	12 298	11 954
B. Cizí zdroje		(ř. 86 + 91 +102 + 114)	85	41 210	36 645
B. I.	Rezervy	(ř. 87 až 90)	86	1 816	2 072
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		87	819	819
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3.	Rezerva na daň z příjmů		89		
3.	Ostatní rezervy		90	997	1 253
B. II.	Dlouhodobé závazky	(ř. 92 až 101)	91	10 954	13 927
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		92		
2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba		93		
3.	Závazky – podstatný vliv		94		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6.	Vydané dluhopisy		97		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8.	Dohadné účty pasivní		99		
9.	Jiné závazky		100		3 235
10.	Odložený daňový závazek		101	10 954	10 692
B. III.	Krátkodobé závazky	(ř. 103 až 113)	102	26 803	20 646
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		103	9 598	8 404
2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba		104		
3.	Závazky - podstatný vliv		105		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106	350	336
5.	Závazky k zaměstnancům		107	3 031	3 075
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	1 836	1 884
7.	Stát – daňové závazky a dotace		109	9 304	5 693
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		110	15	30
9.	Vydané dluhopisy		111		
10.	Dohadné účty pasivní		112	1 052	1 224
11.	Jiné závazky		113	1 617	
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 115 až 117)	114	1 637	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		115		
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		116	1 637	
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I. Časové rozlišení		(ř. 119 až 120)	118	370	370
C. I. 1.	Výdaje příštích období		119	370	370
2.	Výnosy příštích období		120		

SROVNÁVACÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2012	2011	2010
I.	Tržby za prodej zboží	1	304	351	364
A.	Náklady vynaložené na prodané zboží	2	282	328	338
+	Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	22	23	26
II.	Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	186 977	179 277	198 504
II.	1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	180 467	175 390	193 047
	2. Změna stavu zásob vlastní výroby	6			
	3. Aktivace	7	6 510	3 887	5 457
B.	Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	113 140	101 322	115 042
B.	1. Spotřeba materiálu a energie	9	84 381	73 801	83 416
	2. Služby	10	28 759	27 521	31 626
+	Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	73 859	77 978	83 488
C.	Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	46 920	46 800	46 956
C.	1. Mzdové náklady	13	33 139	33 139	33 139
	2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	792	792	792
	3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 654	11 472	11 633
	4. Sociální náklady	16	1 335	1 397	1 392
D.	Daně a poplatky	17	413	361	343
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	16 327	18 550	17 194
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	11 131	8 849	7 087
III.	1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	10 464	7 950	6 450
	2. Tržby z prodeje materiálu	21	667	899	637
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ř.24)	22	12 713	11 401	6 886
F.	1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	12 154	10 677	6 450
	2. Prodaný materiál	24	559	724	436
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů	25	-226	-438	65
IV.	Ostatní provozní výnosy	26	13 192	26 849	24 384
H.	Ostatní provozní náklady	27	7 131	22 076	24 410
V.	Převod provozních výnosů	28			
I.	Převod provozních nákladů	29			
	Provozní výsledek hospodaření	30	14 904	14 926	19105
*	[ř.11 – 12 – 17 –18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]				
VI.	Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31			22 000
J.	Prodané cenné papíry a podíly	32			22 000
VII.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33			
VII.	1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod	34			
	2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
	3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII.	Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			84
K.	Náklady z finančního majetku	38			
IX.	Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39			
L.	Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40			
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X.	Výnosové úroky	42	724	645	617
N.	Nákladové úroky	43	33	3	22
XI.	Ostatní finanční výnosy	44	11	1	
O.	Ostatní finanční náklady	45	121	115	125
XII.	Převod finančních výnosů	46			
P.	Převod finančních nákladů	47			
	Finanční výsledek hospodaření (ř.31	48	581	528	554
*	– 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)				
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	3 174	3 493	3 729
Q.	1. - splatná	50	2 912	3 318	2 661
	2. - odložená	51	262	175	1 068
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	12 311	11 961	15 930
XIII.	Mimořádné výnosy	53			
R.	Mimořádné náklady	54	11	6	1 363
S.	Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55	2	1	259
S.	1. - splatná	56	2	1	259
	2. - odložená	57			
*	Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58	-13	-7	-1 622
T.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	12 298	11 954	14 308
****	Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	15 474	15 448	18 296

ROZVAHA - AKTIVA - ROK 2012 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Běžné účetní období			Rok 2011 Netto
			Brutto	Korekce	Netto	
AKTIVA CELKEM	(ř.02+03+31+62) =ř.67	1	810 308	476 085	334 223	324 841
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	704 516	475 806	228 710	216 879
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	27 563	20 189	7 374	3 757
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	20 202	20 189	13	81
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	7 361		7 361	3676
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11				
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	676 953	455 617	221 336	213 122
B. II. 1.	Pozemky	14	31 185		31 185	22 461
2.	Stavby	15	303 404	162 692	140 712	137 335
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	340 710	292 925	47 785	48 922
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	1 653		1 653	4392
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21	1		1	12
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 47 + 57)	31	105 491	279	105 212	107 392
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	47 716	192	47 524	44 839
C. I. 1.	Materiál	33	47 682	192	47 490	44 798
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Zvířata	36				
5.	Zboží	37	34		34	41
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 46)	39	21		21	21
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41				
3.	Pohledávky – podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	21		21	21
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	8 656	87	8 569	9 976
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	7 168	87	7 081	8 073
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50				
3.	Pohledávky – podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát – daňové pohledávky	54	228		228	454
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 233		1 233	1 422
8.	Dohadné účty aktivní	56	25		25	25
9.	Jiné pohledávky	57	2		2	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	49 098		49 098	52 556
C. IV. 1.	Peníze	59	4		4	26
2.	Účty v bankách	60	49 094		49 094	52 530
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	301		301	570
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	301		301	169
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				401

ROZVAHA - PASIVA - ROK 2012 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	2012 Stav v běžném účetní období	2011 Stav účetní období
PASIVA CELKEM	(ř. 68 + 85 + 118) = ř. 001	67	334 223	324 841
A. Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 78 + 81 + 84)	68	292 643	287 826
A. I. Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál		70	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3. Změny základního kapitálu		72		
A. II. Kapitálové fondy	(ř. 74 až 77)	73	16 299	16 299
A. II. 1. Emisní ážio		74		
2. Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění majetku		76		
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách		77		
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 79 až ř. 80)		78	27 833	27 322
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		79	27 690	27 092
2. Statutární a ostatní fondy		80	143	230
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (ř. 82 + 83)		81	45 285	41 323
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let		82	45 285	41 323
2. Neuhrazená ztráta minulých let		83		
A. V. Výsledek hospodaření běžného účetního období ř.01 - (69+ 73 + 78+ 81 + 85 + 118)		84	12 298	11 954
B. Cizí zdroje	(ř. 86 + 91 +102 + 114)	85	41 210	36 645
B. I. Rezervy	(ř. 87 až 90)	86	1 816	2 072
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		87	819	819
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		88		
3. Rezerva na daň z příjmů		89		
3. Ostatní rezervy		90	997	1 253
B. II. Dlouhodobé závazky	(ř. 92 až 101)	91	10 954	13 927
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		92		
2. Závazky – ovládající a řídící osoba		93		
3. Závazky – podstatný vliv		94		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		95		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		96		
6. Vydané dluhopisy		97		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		98		
8. Dohadné účty pasivní		99		
9. Jiné závazky		100		3 235
10. Odložený daňový závazek		101	10 954	10 692
B. III. Krátkodobé závazky	(ř. 103 až 113)	102	26 803	20 646
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů		103	9 598	8 404
2. Závazky – ovládající a řídící osoba		104		
3. Závazky - podstatný vliv		105		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		106	350	336
5. Závazky k zaměstnancům		107	3 031	3 075
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		108	1 836	1 884
7. Stát – daňové závazky a dotace		109	9 304	5 693
8. Krátkodobé přijaté zálohy		110	15	30
9. Vydané dluhopisy		111		
10. Dohadné účty pasivní		112	1 052	1 224
11. Jiné závazky		113	1 617	
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 115 až 117)	114	1 637	
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		115		
2. Krátkodobé bankovní úvěry		116	1 637	
3. Krátkodobé finanční výpomoci		117		
C. I. Časové rozlišení	(ř. 119 až 120)	118	370	370
C. I. 1. Výdaje příštích období		119	370	370
2. Výnosy příštích období		120		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - ROK 2012 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období běžném	minulém
I. Tržby za prodej zboží	1	304	351
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	2	282	328
+ Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	22	23
II. Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	186 977	179 277
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	180 467	175 390
2. Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3. Aktivace	7	6 510	3 887
B. Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	113 140	101 322
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	9	84 381	73 801
2. Služby	10	28 759	27 521
+ Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	73 859	77 978
C. Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	46 920	46 800
C. 1. Mzdové náklady	13	33 139	33 139
2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	792	792
3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 654	11 472
4. Sociální náklady	16	1 335	1 397
D. Daně a poplatky	17	413	361
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	16 327	18 550
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	11 131	8 849
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	10 464	7 950
2. Tržby z prodeje materiálu	21	667	899
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ ř.24)	22	12 713	11 401
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	12 154	10 677
2. Prodaný materiál	24	559	724
G. příštích období	25	-226	-438
IV. Ostatní provozní výnosy	26	13 192	26 849
H. Ostatní provozní náklady	27	7 131	22 076
V. Převod provozních výnosů	28		
I. Převod provozních nákladů	29		
* Provozní výsledek hospodaření [ř.11 – 12 – 17 –18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]	30	14 904	14 926
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J. Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33		
VII. 1. podstatným vlivem	34		
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K. Náklady z finančního majetku	38		
IX. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39		
L. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X. Výnosové úroky	42	724	645
N. Nákladové úroky	43	33	3
XI. Ostatní finanční výnosy	44	11	1
O. Ostatní finanční náklady	45	121	115
XII. Převod finančních výnosů	46		
P. Převod finančních nákladů	47		
* Finanční výsledek hospodaření (ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)	48	581	528
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	3 174	3 493
Q. 1. - splatná	50	2 912	3 318
2. - odložená	51	262	175
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	12 311	11 961
XIII. Mimořádné výnosy	53		
R. Mimořádné náklady	54	11	6
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55	2	1
S. 1. - splatná	56	2	1
2. - odložená	57		
* Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58	-13	-7
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	12 298	11 954
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	15 474	15 448

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - ROK 2012

		Skutečnost v účetním období	
		2012	2011
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	52 556	32 328
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	15 228	15 048
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	15 862	18 346
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv	16 327	18 550
	Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)		
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	226	438
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	0	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+)	-691	-642
	Vyúčtované výnosové úroky (-)		
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	31 090	33 394
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-7 166	6 958
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivní účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	1 676	12 089
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-6 157	-3 482
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-2 685	-1 649
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	23 924	40 352
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-33	-3
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních společností a fondů) (+)	724	645
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-3 270	-3 773
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	-13	-6
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21 332	37 215
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-28 586	-18 391
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	10 464	7 950
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-18 122	-10 441
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	887	1 843
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-7 555	-8 389
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, ev. rezervních fondů, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů(-)	-1 081	-1 151
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-6 474	-7 238
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-6 668	-6 546
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-3 458	20 228
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	49 098	52 556

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU - ROK 2012 (v tis. Kč)

	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.		
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3. změna stavu účtu 252		
4. konečný zůstatek účtu 252		
5. konečný zůstatek A. +/- B.		
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek (421)	27 092	26 376
2. zvýšení	598	716
3. snížení		
4. konečný zůstatek	27 690	27 092
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek (427)	230	188
2. zvýšení	994	1 194
3. snížení	1 081	1 152
4. konečný zůstatek	143	230
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek (413)	16 299	16 299
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	16 299	16 299
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
I. Zisk účetních období		
1. počáteční zůstatek (428)	41 323	36 085
2. zvýšení	3 962	5 238
3. snížení		
4. konečný zůstatek	45 285	41 323
J. Ztráta účetních období		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)	12 298	11 954

Příloha k účetní závěrce za rok 2012

Název společnosti: **Teplárna Písek, a. s.**

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ : 397 01

IČ : 608 26 801

DIČ : CZ 608 26 801

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13.12.1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1.1.1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví, nástrojařství
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 25.5.2011 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2012 došlo k následujícím změnám a doplnění zápisu v obchodním rejstříku:

- změna ve složení **Statutární orgán – představenstvo**:

Vymazává se: člen představenstva:

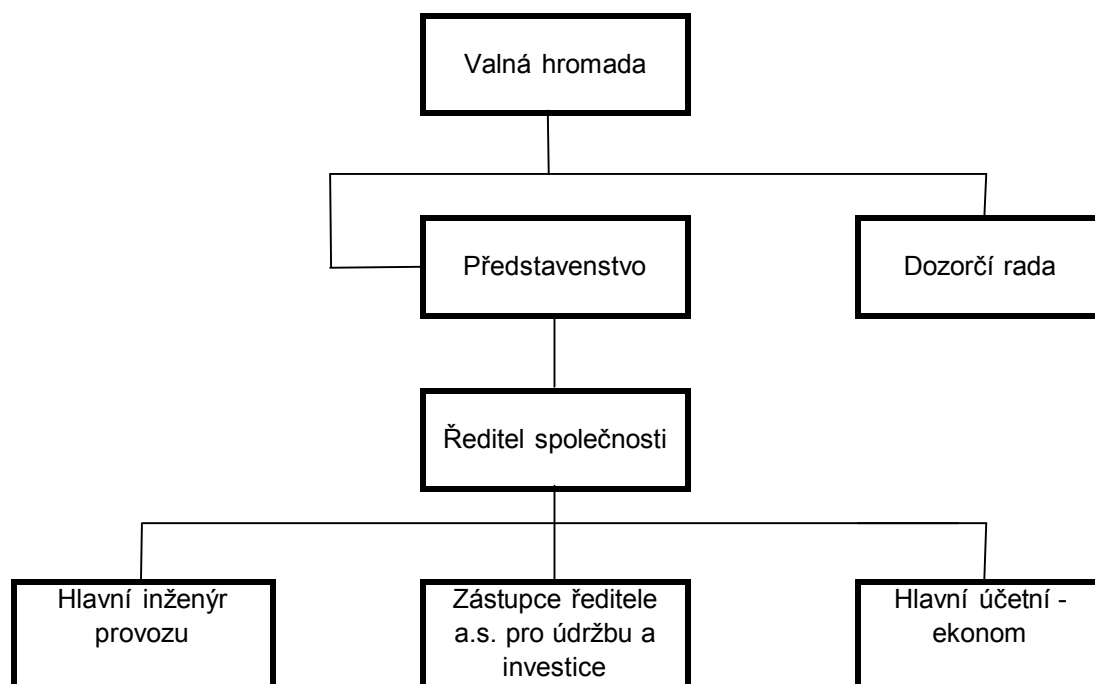
Ing. Václav Gavlasz, dat.nar. 19.9.1962
Písek, Otakara Ševčíka 729, PSČ 397 01

Zapisuje se: člen představenstva:

Ing.arch.Radek Boček, dat.nar. 15.3.1974
Písek, Na Rozmezí 209, PSČ 397 01

- změna ve složení **Dozorčí rady**: žádná změna

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. Vojtěch Bubník	předseda představenstva
p. Jan Polata	místopředseda představenstva
Ing. Václav Gavlasz	člen představenstva do 18.4.2012
p. Vladimír Homola	člen představenstva
p. Karel Vodička	člen představenstva
Ing. arch. Radek Boček	člen představenstva od 18.4.2012

Dozorčí radu společnosti tvoří:

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.,	předseda dozorčí rady
Ing. Miroslav Krejča, CSc.,	člen dozorčí rady
p. Zdeněk Balek	člen dozorčí rady
p. Svatopluk Urban	člen dozorčí rady
JUDr. Josef Knot	člen dozorčí rady
Mgr. Tomáš Dušek	člen dozorčí rady

1.4. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu.

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tisících Kč)

V období od 1.1. do 31.12.2012 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 46.918 tis. Kč.

Průměrný počet pracovníků	103,18
Mzdy	33 139
Odměny členů statutárních orgánů	792
Náklady na sociální zabezpečení	11 653
Sociální náklady	1 334
Osobní náklady celkem	46 918

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří:

Ing. František Sýkora, ředitel a.s.

Ing. Milan Říha, zástupce ředitele a.s. pro údržbu a investice

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200,- Kč (rok 2006), 400,- Kč (rok 2007) a 600,- Kč (roky 2008-2012) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2012 činily 348 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 444 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2012 vyplaceny tantiemy v celkové výši 555 tis. Kč.

V průběhu roku 2012 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Výhodiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2012, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31.12.2012 v porovnání s údaji k 31.12.2011. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti, a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31.12.2012 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2012 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů. Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2012 nevlastnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10.000,- Kč a nižší nebo rovno 20.000,- Kč, počínaje rokem 1998 40.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500,- Kč a nižší nebo rovno 10.000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40.000,- Kč, počínaje rokem 1999 60.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1.1.1993 do 31.12.1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/98 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1.1.2001 do 31.12.2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1.1.2004 se

odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2012 nebyl uplatněn žádný odpis pohledávek po lhůtě splatnosti.

4.4. Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2010 byla vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti ve výši 77 tis. Kč za firmou GRYFON, s.r.o. – insolventní řízení a dále byla v roce 2012 vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti za firmou IHC Písek ve výši 10 tis. Kč. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31.12. 2012 činil 87 tis. Kč. Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 171 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 192 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/92 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14¹⁵ hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změna účetních zásad a metod

V souvislosti se změnou ekonomického informačního systému se od 1.1.2005 provádí aktivace DIHM a DINM při měsíční uzávěrce automaticky převodem na účty 622, 623 a 624. V porovnání s předcházejícími roky se od roku 2005 nepoužívá účtování prostřednictvím účtů nedokončené výroby (121,611) a dále nepoužívají účty

vedlejších nákladů k materiálu a náhradním dílům. Vedlejší náklady, které představuje především přepravné, balné, poštovné a clo, se účtují přímo na účty k pořízenému materiálu.

V souvislosti se změnou vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb. došlo ke změně obsahového vymezení některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty o povolenky na emise skleníkových plynů. Bezúplatné nabytí povolenek na emise se vykazuje jako poskytnutí dotace ve výši ocenění reprodukční pořizovací cenou. Při spotřebě nebo prodeji bezúplatně nabytých povolenek na emise se odpovídající částka zaúčtuje na příslušné účty nákladů a výnosů.

4.7. Doplnující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, nedošlo ke změně obsahového vymezení položek výkazu zisku a ztráty. Výkaz zisku a ztráty od roku 2005 obsahuje spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů.

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2012 vykázala základ daně ve výši 15.811 tis. Kč.

Dále společnost uplatnila odečet darů ve výši 121 tis. Kč a výsledná daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 19 %, platnou pro rok 2012.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 67 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tisících Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	15.474
Připočitatelné položky	2.132
Odpočitatelné položky	-1.795
Základ daně	15.811
Odečet podle § 34	--
Odečet darů podle § 20	-121
Slevy na dani	-67
Daňová povinnost	2.914
Kumulovaná výše daňové ztráty	--

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31.12.2012 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1.1.2012.

Odložený daňový závazek k 31.12.2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28% a odložený daňový závazek k 31.12.2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26%, odložený daňový závazek k 31.12.2005 a k 31.12.2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24%, odložený daňový závazek k 31.12.2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21%, odložený daňový závazek k 31.12.2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20% a odložený daňový závazek k 31.12.2009, 31.12.2010 a 31.12.2011 byl vypočten sazbou daně ve výši 19% ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31.12.2010	k 31.12.2011	k 31.12.2012
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	189.654	186.338	188.510
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	-134.200	-130.094	-130.834
Opravná položka k materiálu	-203	-171	-192
Zúčtování opravné položky k materiálu	200	203	171
Sociální a zdravotní pojištění - nedaňové	-94	--	--
Základ pro výpočet odložené daně	55.357	56.276	57.655
Sazba daně	19%	19%	19%
Odložený daňový závazek	10.518	10.692	10.954
Odložená daň účtovaná do nákladů	1.068	174	262

Pro rok 2012 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 262 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2012 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2011 ze dne 26. září 2011 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)**8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí**

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	312.248	268.826	43.422
Dopravní prostředky	22.715	19.079	3.636
Inventář	336	235	101
Drobný dlouh. hmot. majetek	5.411	4.785	626
Ocenění DrHM - privatizace	--	--	--
C e l k e m	340.710	292.925	47.785

Snížení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno nižším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	20.202	20.189	13
Nedokončený DINM	--	--	--
Jiný DINM	7.361	--	7.361
C e l k e m	27.563	20.189	7.374

Pro rok 2012 bylo společností schváleno povolené množství emisí skleníkových plynů, což představuje 79.543 ks emisních povolenek CO₂. Z roku 2011 zbylo společnosti po stanovení přesného počtu verifikátorem 10.709 ks těchto povolenek. V průběhu roku bylo prodáno 35.000 ks těchto povolenek a zároveň bylo nakoupeno 39.771 ks Kjótských kreditů ERU. Vlastní spotřeba podle odborného odhadu společnosti činila v roce 2012 57.206 ks povolenek – z toho 18.843 ks emisních povolenek EUA a 38.363 ks Kjótských kreditů ERU. K 31.12.2012 zbylo společnosti 36.409 ks emisních povolenek EUA a 1.408 ks Kjótských kreditů ERU – tj. celkem 37.817 ks povolenek.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč.stav
Software	81	--	68	13
Jiný DINM	3.676	22.487	18.802	7.361
Nedokončený DINM	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	22.461	8.724	--	31.185

Stavby	137.335	11.868	8.491	140.712
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	48.922	4.600	5.737	47.785
Nedokončený DIHM	4.392	31.861	34.600	1.653
Poskytnuté zálohy na DIHM	12	4.016	4.027	1
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatné nabytí povolenek na emise.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2012 částku 11.200 tis. Kč.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31.12.2012 činí 327.144 tis. Kč.

9. Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31.12.2012 činí 8.677 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 913 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31.12.2011, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 606 tis. Kč, došlo k jejich zvýšení o 307 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky jejichž splatnost nastane do jednoho roku byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tisících Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	533	156	124
Odběratelé elektrické energie	--	--	--
Ostatní odběratelé	100	--	--
C e l k e m	633	156	124

Insolvenční řízení je vedeno s dlužníkem společností GRYFON, s.r.o.

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 213 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 26.803 tis. Kč představují 9.598 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 350 tis. Kč nevyplacené dividendy, 3.031 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 1.836 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 9.304 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 15 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy, 1.617 tis. Kč jiné závazky a 1.052 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k 31.12.2011	Stav k 31.12.2012
Dodavatelské faktury	8.288	9.525
Dobropisy – odběratelské faktury	--	--
Ostatní závazky	116	73
C e l k e m	8.404	9.598

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 292.643 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190.928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1.000,- Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2011 ve výši 598 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2011 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2011 o 994 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2012 činilo 1.081 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy zůstaly nezměněny ve shodné výši jako v roce 2011. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 3.888 tis. Kč a dále byly převedeny nevyplacené dividendy z roku 2007 ve výši 74.065,- Kč po uplynutí obecné čtyřleté promlčecí lhůty dle §397 Obchodního zákoníku jako nerozdělený zisk do vlastního kapitálu.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2011

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 18.4.2012 byl hospodářský výsledek za rok 2011 vykázán po zdanění ve výši 11.954 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2011	(v tisících Kč)
Zisk po zdanění	11.954
Příděl do rezervního fondu (5%)	598
Příděl do sociálního fondu	994
Tantiemy členů PŘ a DR	555
Dividendy	5.919
Nerozdělený zisk	3.888

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V měsíci lednu 2012 společnost uzavřela smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou a.s. na financování výstavby teplovodních rozvodů z VS ZŠ Tylova, Písek a nákup pozemků pod železniční vlečkou ve výši 20 milionů korun s dotací EIB na podporu malých projektů v odvětvích životního prostředí, dopravy, zdraví a vzdělávání. Čerpání první části úvěru ve výši 4.577 tis. Kč proběhlo v měsíci květnu 2012. Úvěr je úročen úrokovou sazbou, která je stanovena jako součet výše Referenční sazby (1-měsíční PRIBOR) v Rozhodný den a marže 1,1% per annum. Úvěr je zajištěn blankosměnkou vlastní na řad Banky s doložkou „ bez protestu“. Úvěru je splácen pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 420 tis. Kč počínaje měsícem červen 2012.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a splátky kupní ceny pozemků v areálu společnosti v souvislosti s kupní smlouvou uzavřenou mezi Teplárnou Písek, a.s. a Městem Písek. Splátky kupní ceny jsou rovnoměrně rozvrženy do deseti let, přičemž do doby úplného splacení kupní ceny bylo ve prospěch Města Písek zapsáno zástavní právo.

14. Rezervy

V průběhu roku 2012 společnost netvořila ani nepoužila zákonnou rezervu dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Rezerva na obchodní riziko v souvislosti s ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovosvit DS, a. s., Amtek CR, s. r. o. a VOS, a. s. činila k 31.12.2012 997 tis. Kč.

Rezervy (v tisících Kč)	Zůstatek k 31.12.2011	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31.12.2012
Rezerva na sanaci pozemků	819	--	--	819
Rezerva na obchodní riziko	1.253	--	256	997

15. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tisících Kč)	Rok 2011	Rok 2012
Tepelná energie	150.193	156.437
Elektrická energie	19.619	18.970
Ostatní	46.160	36.932
C e l k e m	215.972	212.339

V průběhu roku 2012 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

16. Odměna auditora

V návaznosti na ustanovení §39 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2012 s Ing. Jaroslavem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 584 ve výši 65.000,- Kč.

17. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2012 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

18. Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2012 nenastaly žádné skutečnosti jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

19. Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2012, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, cenné papíry a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 14.3.2013

Ing. Milan Říha
ředitel akciové společnosti

Seznam použitých zkratek

ERÚ	Energetický regulační úřad
CP	Cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
PŘ	Představenstvo
DR	Dozorčí rada
ROT II.	Rozvod a odbyt tepla – sekundární část
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka
VS	Výměňiková stanice

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Práva akcionáře Teplárny Písek,a.s. vyplývající z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do dvou (2) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu čtyř (4) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského a obchodního zákoníku. V případě promlčení se uplatňuje obecná čtyřletá promlčecí lhůta podle § 397 obchodního zákoníku.

Další akcionářská práva vyplývají z obchodního zákoníku a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném deníku Hospodářské noviny.

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Vojtěch Bubník
Předseda představenstva Teplárny Písek,a.s.
Písek, Raisova 1306

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období :



Ing. Špeta Jaroslav
Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice
IČ: 168 23 630
číslo licence Komory auditorů ČR : č. dekretu KAČR 584



Tento projekt je financován za přispění dotačního fondu Evropské komise. Připojení bytových domů v Písku z centrálního zásobování teplem se realizuje horkovodními a teplovodními přípojkami, předizolované potrubí s nízkými tepelnými ztrátami.

Název stavby :

Teplovodní rozvody z VS ZŠ Tylova Písek
Nákup pozemku - vlečka Teplárna Písek, a.s.

Investor:

Teplárna Písek, a.s. U Smrkovické silnice 2263, Písek, 397 01
IČ: 60826801



www.tpi.cz
teplarna.pisek@tpi.cz



Kompaktní výměňkové stanice

*Moderní technologie
předizolovaných rozvodů tepla*



**teplo dělá
domov**

Dispečer - poruchy

382 213 308
382 265 961

Období čerpání úvěru:	1.5.2012 – 30.4.2014
Realizace projektu:	od IV.2012 do VI.2014
Investiční náklady projektu:	40 miliónů Kč
Úvěrová částka:	20 miliónů Kč

Program podpora rozvoje komunální infrastruktury

Česká spořitelna jako první banka v České Republice nabídla svým klientům možnost využití podpory z nového společného programu Evropské komise a Evropské investiční banky. Program spočívá v přímé investiční podpoře vybraných projektů formou grantů.