

teplo dělá domov teplo dělá domov teplo dělá domov



TEPLÁRNA PÍSEK, a.s.

OBSAH

4. Základní identifikační údaje
4. Předmět podnikání
5. Úvodní slova předsedy představenstva
6. Orgány společnosti
7. Organizační struktura
8. Struktura vlastníků společnosti
8. Údaje o cenných papírech
9. Zpráva představenstva
16. Výsledky hospodaření společnosti
21. Zpráva o vztazích mezi propojenými osobami
23. Stanovisko auditora ke zprávě o vztazích mezi propojenými osobami
24. Zpráva nezávislého auditora k účetní závěrce
25. Stanovisko auditora k výroční zprávě
26. Zpráva dozorčí rady
27. Finanční část
28. Srovnávací rozvaha - aktiva
29. Srovnávací rozvaha - pasiva
30. Srovnávací výkaz zisku a ztráty
31. Rozvaha – aktiva – rok 2014
32. Rozvaha – pasiva – rok 2014
33. Výkaz zisku a ztráty – rok 2014
34. Přehled o peněžních tocích – 2014
35. Přehled o změnách vlastního kapitálu – 2014
36. Příloha k účetní závěrce za rok 2014
51. Informace pro akcionáře
52. Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál : 190 928 tis. Kč

IČ:608 26 801

DIČ: CZ 608 26 801

Veřejně obchodovatelné akcie

počet kusů: 190 928

jmenovitá hodnota: 1000 Kč

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109674455/0300

Obchodní rejstřík: Krajský soud Č.Budějovice, oddíl B, vložka 640

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla
- výroba tepla, výroba a prodej elektřiny
- údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení
- výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz
- silniční motorová doprava nákladní
- zámečnictví, nástrojařství
- montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
- výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
- výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři.

Při hodnocení roku 2014 se zamýšlíme nad celou řadou problémů, které společnost musela řešit. Již druhá, nebývale teplá zima, naše odběratele zajisté potěšila. Teplárně však pochopitelně tržby za prodej tepla klesají. K tomu se ještě připojuje velký pokles ceny elektřiny v celé Evropě. Došlo k radikálnímu poklesu ceny ropy a s tím i korespondující ceny zemního plynu. Ten je pro nás zajisté velmi konkurenční prvek. Velkým pracovním nasazením vedení společnosti, ale i každého pracovníka, se podařilo splnit plánovaný hospodářský výsledek a vytvořit zisk po zdanění ve výši 10,7 mil Kč.

V minulém roce byla zcela dokončena investiční akce rekonstrukce teplovodních rozvodů VS ZŠ Tylova. Díky tomu bylo dosaženo snížení ztrát v rozvodech spojených s kvalitnějšími trubními rozvody a přechodem na dvoutrubkový rozvod. Souběžně byly instalovány kompaktní stanice jednotlivých odběratelů. Intenzivně se připravuje další etapa přechodu na teplovodní rozvody v oblasti východ.

Zásadní otázkou, kterou řešilo v tomto roce představenstvo, byla strategie Teplárny Písek, a. s. pro zajištění plnění emisních limitů znečišťujících látek do roku 2022. Po řadě diskuzí, studií a konzultací byla vybrána varianta spočívající v polosuchém odsíření a prodloužení životnosti zásadních technologií do roku 2037. S tím je spojeno snížení výkonu stávajících kotlů hlavního zdroje pod 50 MW. Na záložní výtopně Samoty byla zvolena rekonstrukce stávajících kotlů na tekuté palivo TOEL. Bude se jednat o velice náročné investiční akce jejichž financování se asi odrazí i v budoucí dividendové politice.

V průběhu předminulého, minulého i letošního roku jsme se potýkali s problematikou povinného výkupu tepla. Společnost Komterm opětovně podala regulačnímu úřadu požadavek, který by teplárně přinesl zásadní ekonomické problémy. S velkým uspokojením a zadostiučiněním však nyní mohu konstatovat, že opak se stane pravdou. Teplárna bude sama zásobovat i původní lokality Komtermu.

Dovolte mi závěrem několik osobních vzpomínek. V orgánech teplárny pracuji již od roku 1999, tedy téměř šestnáct let. Od roku 2007 pak jako předseda představenstva společnosti. V celém období jsme řešili řadu zásadních problémů, hlavně výrazné zvýšení efektivity výroby. Určitě se některé kroky nesetkávaly s úplným pochopením. Jednal jsem s vedením, ale i s odboráři. Jsem však velice rád, že v konečném výsledku byly kroky úspěšné. Teplárna Písek a.s. je dnes stabilní podnik, dlouhodobě vyplácející dividendy, což akcionáře zajisté těší. Protože majoritní akcionář zamýšlí změny v orgánech teplárny chtěl bych novému představenstvu popřát hodně sil a správných rozhodnutí při realizaci připravovaných akcí.

Děkuji všem zaměstnancům za dlouholetou spolupráci. Stejně tak děkuji vedení společnosti, dozorčí radě a celému představenstvu.



Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva

A handwritten signature in dark ink, appearing to read 'Bubník', written in a cursive style.

ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO a.s.

Předseda představenstva

Ing. Bubník Vojtěch

Místopředseda představenstva

Polata Jan

Člen představenstva

Ing. arch. Radek Boček

Člen představenstva

Homola Vladimír

Člen představenstva

Vodička Karel

VÝKONNÝ MANAGEMENT a.s.

Ředitelství společnosti

Ředitel

Ing. Říha Milan

Zástupce ředitele pro provoz

Ing. Meloun František

DOZORČÍ RADA a.s.

Předseda dozorčí rady

Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.

Člen dozorčí rady

Ing.Bc. Krejča Miroslav, CSc.

Člen dozorčí rady

JUDr. Knot Josef

Člen dozorčí rady

Mgr.Dušek Tomáš

Člen dozorčí rady

Balek Zdeněk (vymazáno 11.7.2014)

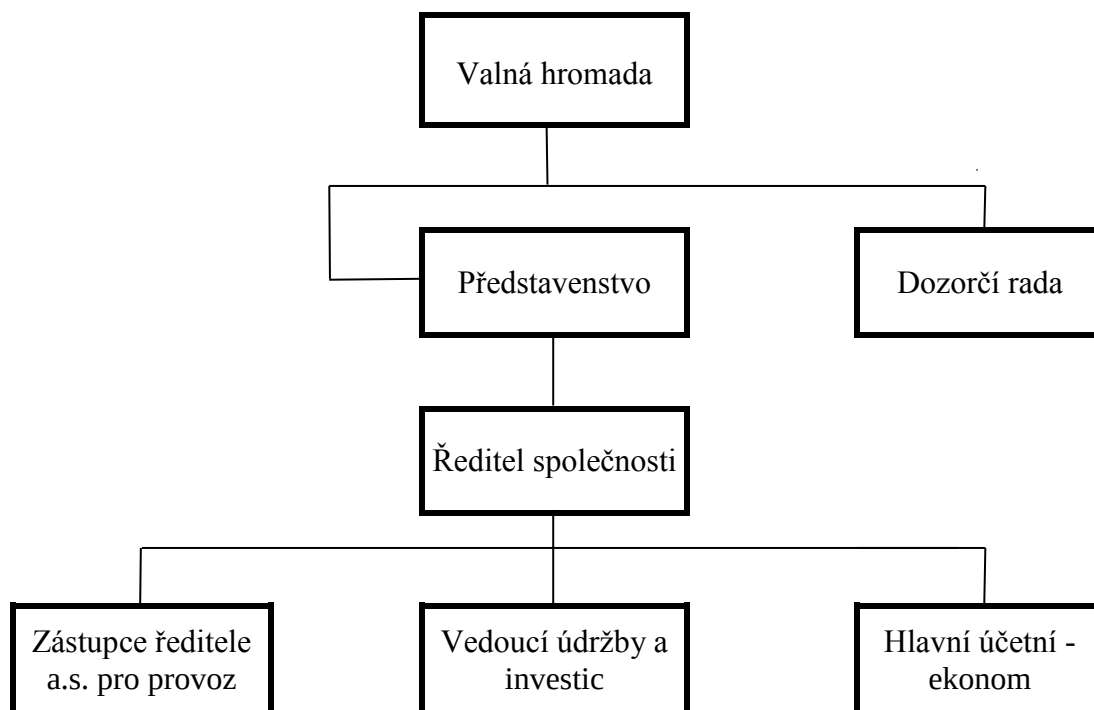
Člen dozorčí rady

Urban Svatopluk

Člen dozorčí rady

Vlasák Karel (zapsáno 11.7.2014)

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

Osoby s 5 % podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z Centrálního depozitáře cenných papírů v průběhu roku 2014, které má emitent k dispozici.

<u>Název, sídlo, IČ</u>	<u>podíl na hlasovacích právech</u>
Město Písek, Velké nám. 114, IČ: 0000249998	75,59 %
Jan Polata, J.Mařánka 1057, Milevsko, IČ: 410514001	14,58 %

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a výkonného managementu.

Představenstvo	27 846
Dozorčí rada	2
Výkonný management	19

ZPRÁVA PŘEDSTAVENSTVA

Postup výstavby společnosti

Podmínky podnikání na základě zákona č.458/2000 Sb. O podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona č. 314/2009 Sb. jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Teplárně Písek, a.s. bylo vydáno a v roce 2014 aktualizováno změnou rozhodnutím Krajského úřadu integrované povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č.76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezování znečištění (zákon o integrované prevenci).

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem, na špičkové výtopně spalováním pyrolýzního oleje (s mnohonásobně nižším obsahem síry než má původní palivo – mazut).

Základní technické údaje

Kotel	Výkon t/hod.	Palivo
K 11	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 12	30	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO
K 21	16	PTO, TTO
K 22	16	PTO, TTO
K 23	16	PTO, TTO

HU – hnědé uhlí, PTO –pyrolýzní topný olej, TTO – těžký topný olej

Turbina	MWe	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

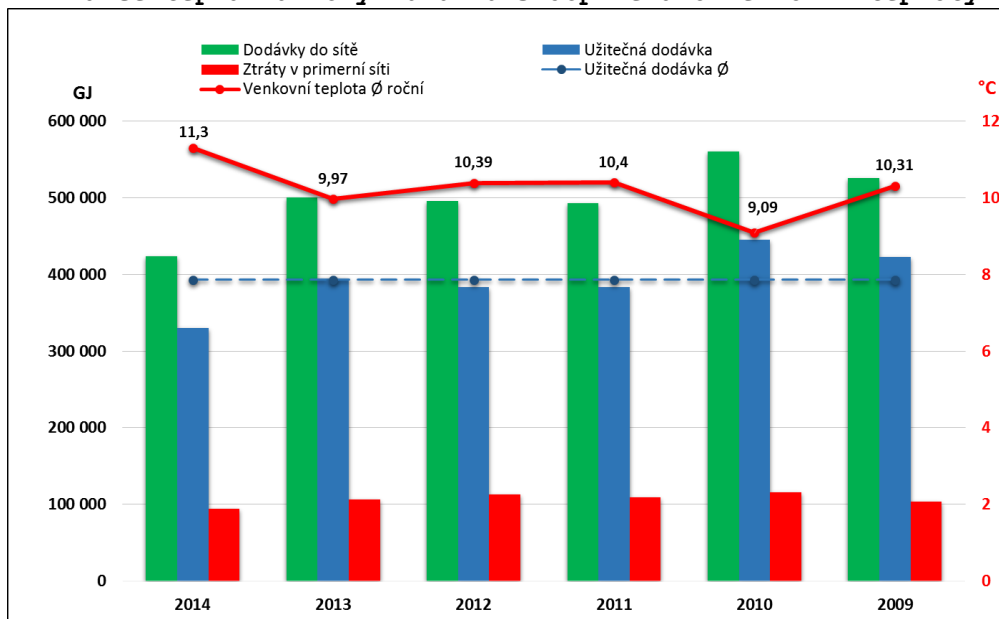
Horkovodní stanice	16 + 24 MW
Trasa parovodní sítě	12,131 km
Trasa horkovodní sítě	9,605 km
Trasa teplovodní sítě	4,468 km
Celkem potrubí (rozvin)	55,089 km
Celkem odběratelů	272
Počet připojených bytů	8 036
<i>z toho na primer</i>	192
<i>z toho na sekunder</i>	7 823

VÝROBA A PRODEJ

Tepelná energie

Dodávky tepelné energie byly v průběhu roku 2014 zajišťovány v plné výši a nedocházelo k výpadkům. Oproti roku 2013 došlo ke snížení o 15,4 %, tj. o 76,9 TJ. Mezi hlavní odběratele patřil bytový sektor, školy a služby.

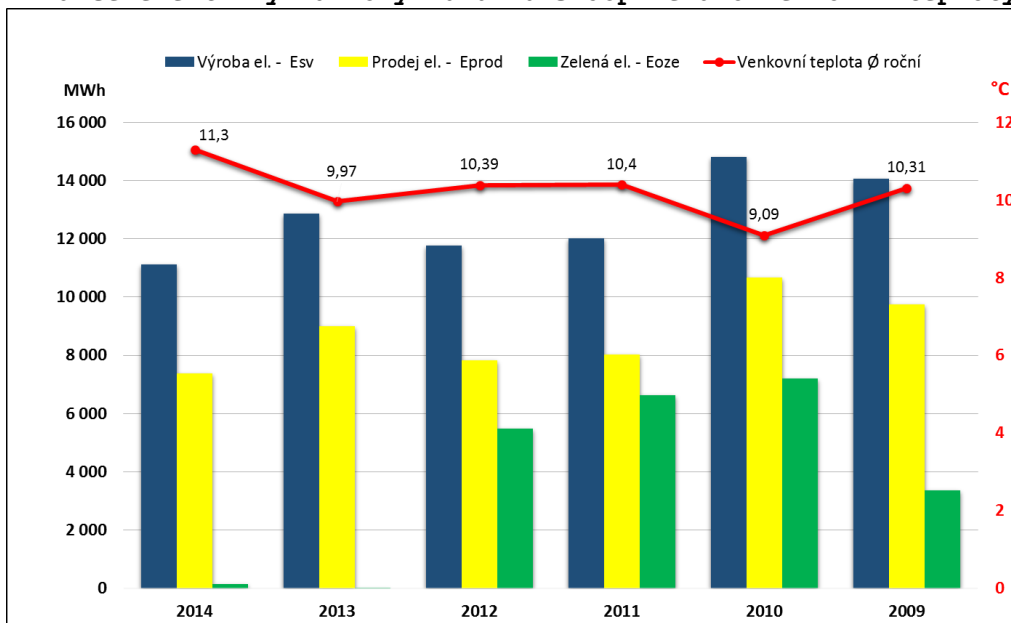
Bilance tepla za roky 2010–2013 doplněná o venkovní teploty

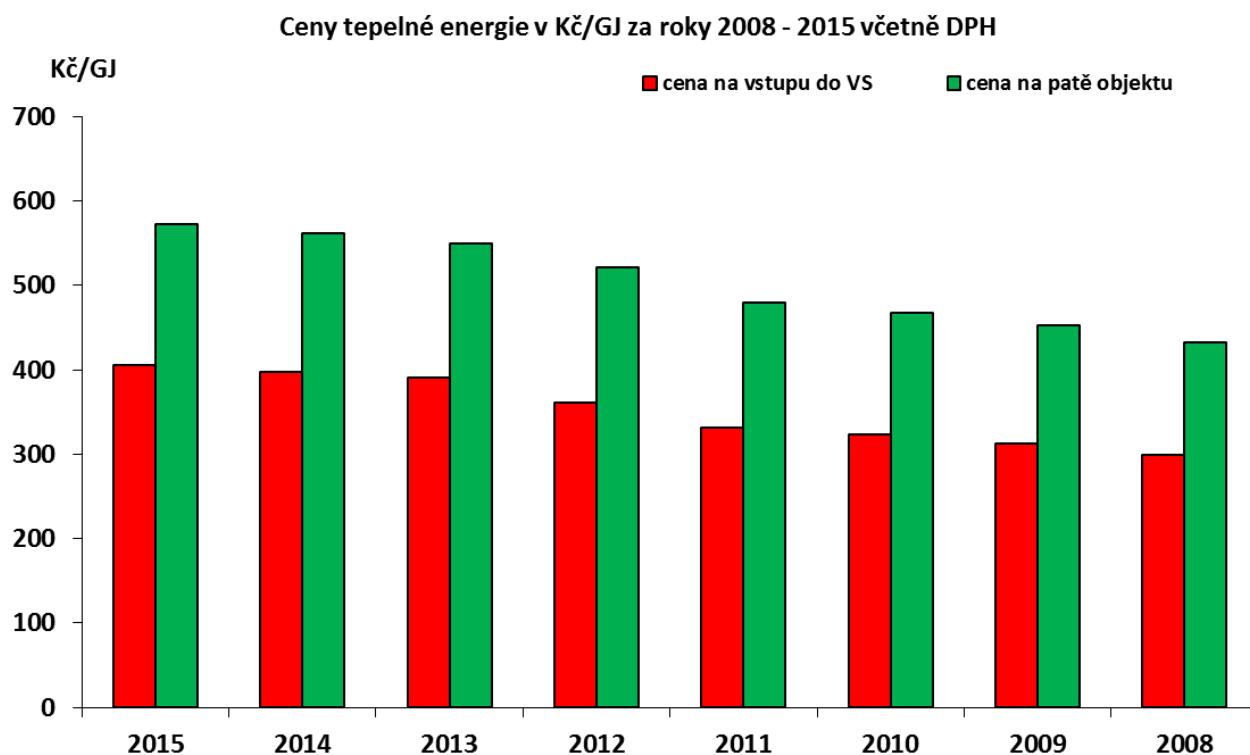
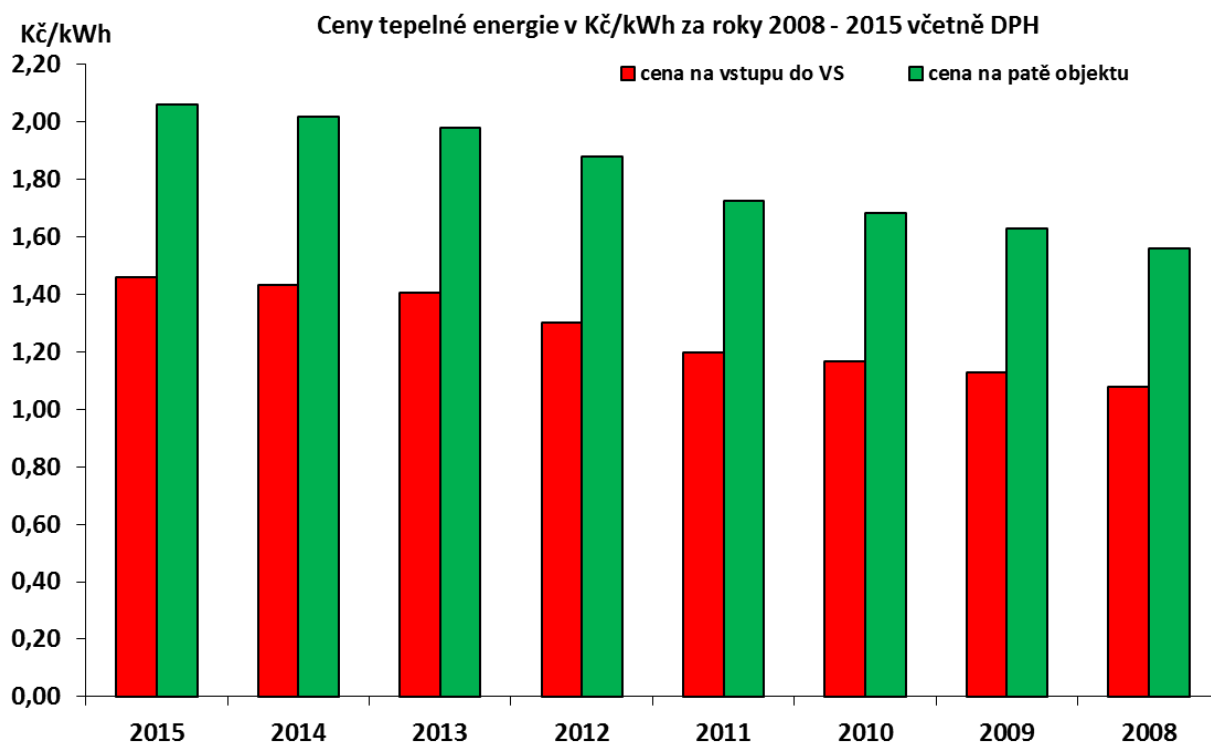


Elektrická energie

Výroba elektrické energie se snížila v roce 2014 o 13,5 %, tj. o 1 739 MWh oproti roku 2013 a v prodeji energie došlo ke snížení o 18 %, tj. o 1 625 MWh a to zejména z důvodu nepříznivých klimatických podmínek.

Bilance elektřiny za roky 2010–2013 doplněná o venkovní teploty





DPH v roce 2013 a 2015 je 15 %
 DPH v roce 2012 bylo 14 %
 DPH v letech 2010 a 2011 bylo 10 %
 DPH v letech 2008 a 2009 bylo 9 %

INVESTICE A ROZVOJ

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměníkové stanice a sekundární rozvody tepla).

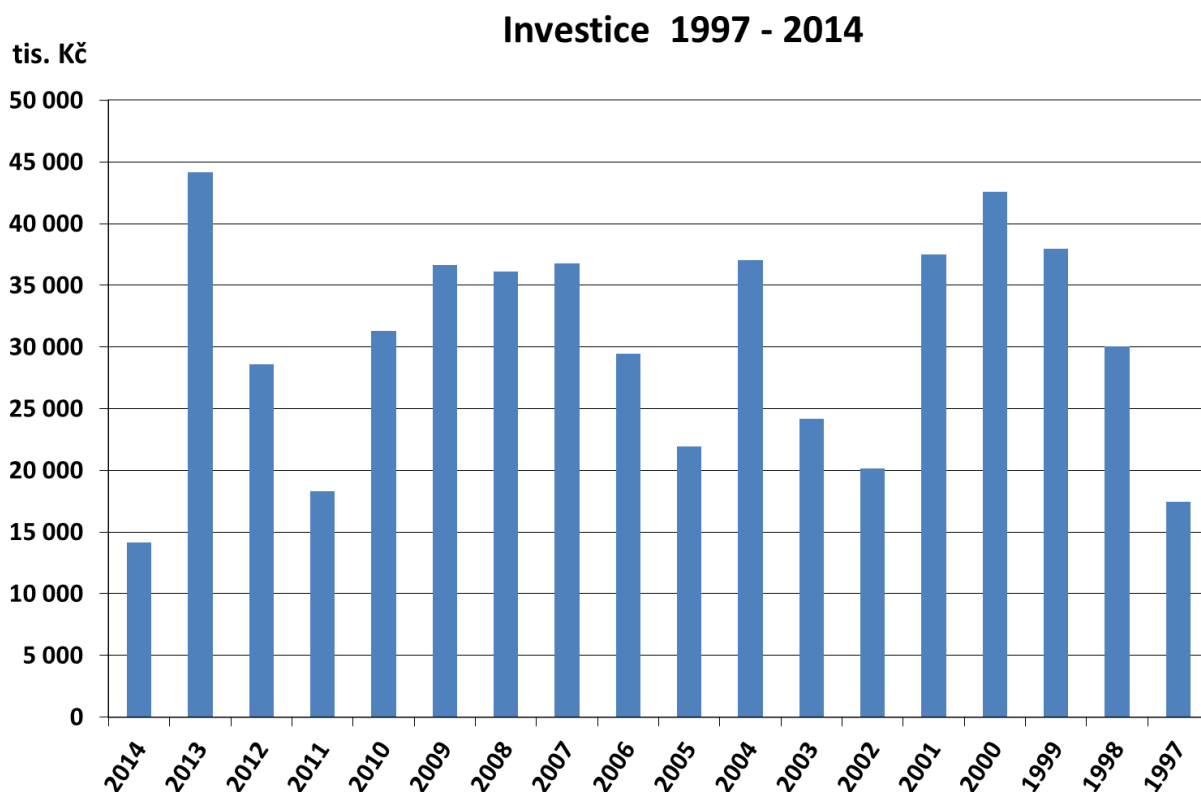
Investice

Celkové investice v roce 2014 v rozsahu 14,1 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 11,1 mil. Kč a do pronajatého majetku 3,0 mil. Kč.

V roce 2014 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány stěžejní investice: Centrální vysavač tj. stacionární průmyslový vysavač na zauhlování a hospodářství biomasy pro likvidaci sekundární prašnosti v provozech s výskytem výbušného prachu pro zlepšení hygienických podmínek a odstranění možné příčiny vzniku požáru hořlavých prachů.

Další rozhodující investiční akce – Rekonstrukce kontinuálního měření emisí, Teplovodní rozvod z VS Mírové náměstí 1089 do VS Erbenova, KPS primár VS Mírové náměstí, Rekonstrukce parovodní přípojky pro VS Mírové náměstí 1089, Rekonstrukce osvětlení areálu teplárny a kotelny, Horkovodní přípojka pro Centrum sociálně zdravotních služeb, Parovodní přípojka zahradnictví Čapek-Hromádka, Technologická linka na zpracování slámy, Ekonomický informační systém upgrade, Parovodní přípojka Nádražní 108, Teplovodní přípojka Sedláčkova 2554, Teplovodní přípojka Erbenova 1006 a 1013, Rekonstrukce napájení řídicího systému ZAT, Studie rekonstrukce technologie teplárny (ekologizace).

Na pronajatém majetku byly realizovány především investice – instalace kompaktní stanice Erbenova 1006, navýšení výkonu plynové kotelny Lesnická ul. čp. 288, rekonstrukce kompaktní stanice MŠ Pražská, rekonstrukce kompaktní stanice MŠ Zeyerova, rekonstrukce teplovodní přípojky Nábřeží 1.máje 1831-1836, instalace KPS Nádražní 108.



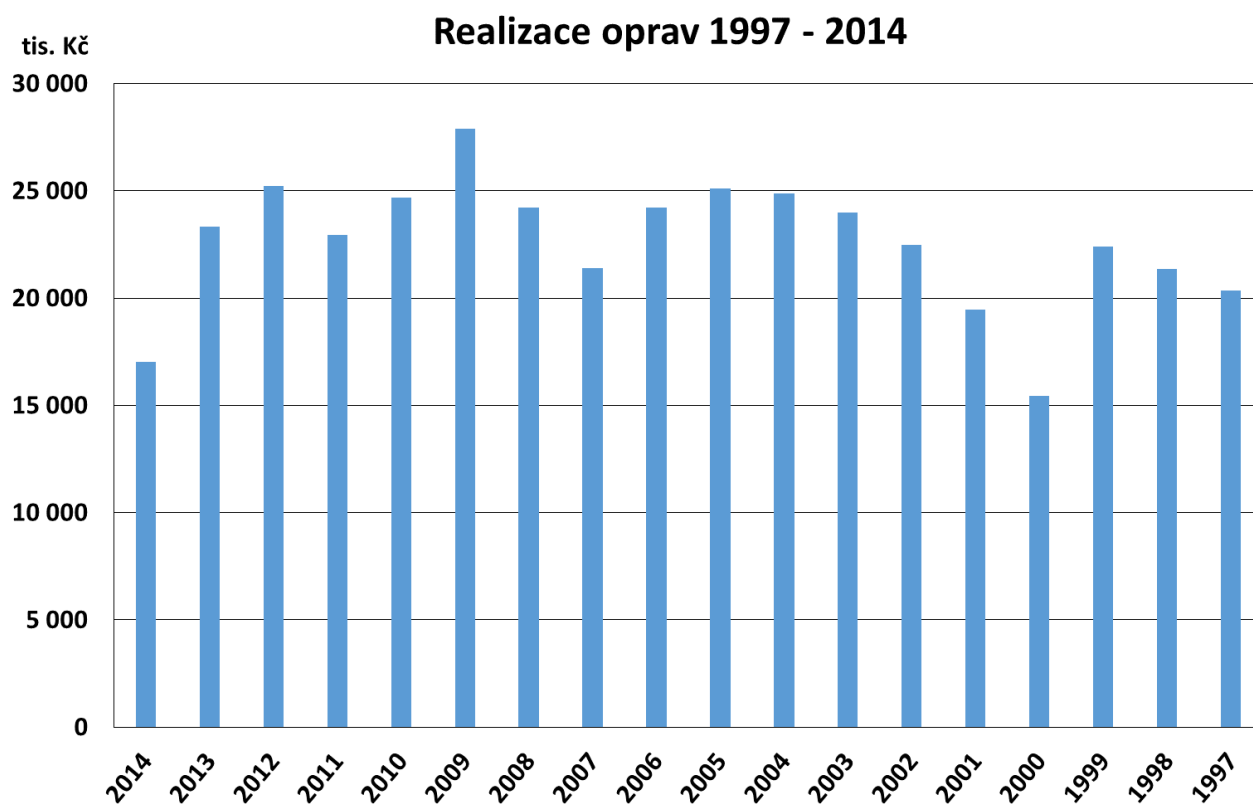
Opravy

Celkové opravy v roce 2014 v rozsahu 17,0 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 11,9 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 5,1 mil. Kč.

V roce 2014 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy – výměna zdrojů 24 V pro řídicí systém teplárny, dodávka chladičů vzorků páry pro kotel K11 a K12, dodávka chladicího čerpadla, oprava softstartéru elektromotoru uhelného mlýna M3, revize a opravy elektroodlučovačů kotlů K11 a K12 a umělých tahů kotlů K11 a K12 – ventilátorů.

Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů ve vlastní režii z výměníkové stanice Jih I, Jih III a dále dožilých částí technologií jednotlivých kompaktních předávacích stanic.

Veškeré zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.



Rozvoj společnosti

- rekonstrukce technologie teplárny tj. ekologizace – řešení emisních limitů hlavního zdroje teplárny od 1.1.2023 a záložního zdroje výtopna Samoty od 1.1.2018
- diverzifikace paliva s ohledem na ekologii, podporu obnovitelných zdrojů energie a potřeb města Písek jako většinového vlastníka teplárny
- teplovodní rozvody Písek východ, rekonstrukce – přechod z parních na horkovodní a teplovodní rozvody
- rekonstrukce rozvodu – teplovodní rozvody z VS Jih III
- připojování nových odběratelů – náhrada úbytku prodeje tepla, horkovodní a teplovodní přípojky: Spartak – Lesnická ulice, Technologické centrum II, Švantlova, Amerika II – přípojka a KPS objektu F+G, Erbenova – Centrum péče o matku a dítě, U Výstaviště 431, rodinné domky Cihlářská ul., Burketova 147, Galerie Otava
- palivové hospodářství pro spalování biomasy
- rekonstrukce osvětlení areálu teplárny a technologie
- rozšíření a modernizace řídicího systému teplárny ZAT a sekundárních rozvodů a výměníkových stanic Honeywell
- modernizace výměníkových stanic – 17. listopadu, Budovcova, EGC I

ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

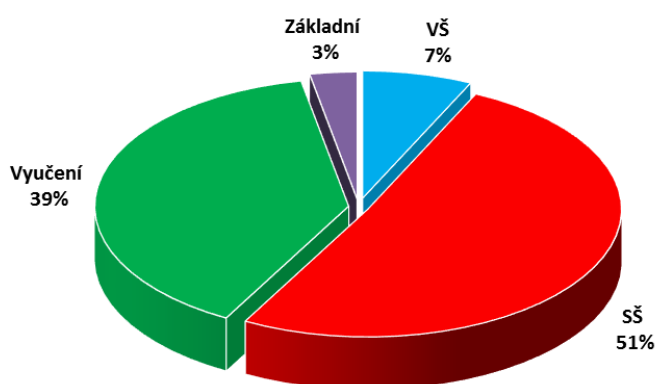
Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2014 snížil, stav k 31. 12. 2014 je 100 zaměstnanců.

Zdravotní péče o zaměstnance je zajištěna „Smlouvou o poskytování pracovnělékařských služeb“ s praktickým lékařem na provádění preventivních prohlídek a hodnocení zdravotního stavu za účelem posuzování zdravotní způsobilosti k práci a na pravidelný dohled na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárce krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou.

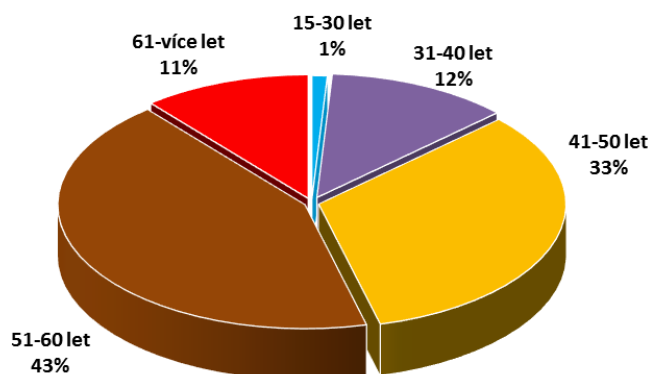
Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	základní
Počet	7	51	39	3

Věková struktura zaměstnanců



Věk	15-30	31-40	41-50	51-60	61-více
Počet	1	12	33	43	11

EKOLOGIE – OCHRANA OVZDUŠÍ

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2006.

Rok	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)	(t)
2006	1,03	418,65	62,92	33,48	0,34	2,41	0,59	0,09
2007	2,58	451,96	71,50	38,05	0,57	5,04	1,33	0,11
2008	3,90	480,00	63,97	17,80	0,98	11,42	2,84	0,23
2009	2,12	389,81	50,39	16,86	0,38	2,12	0,8	0,05
2010	4,55	553,29	92,37	25,78	0,04	0,40	0,12	0,01
2011	4,40	384,17	61,04	25,39	0	0	0	0
2012	2,26	306,17	45,92	16,06	0	0	0	0
2013	1,47	339,82	63,90	17,65	0	0	0	0
2014	1,74	216,29	51,80	14,56	0	0	0	0

Od roku 2005 je spuštěn systém obchodování s povolenkami emisí skleníkových plynů. Pro každý zdroj je určeno maximální množství tun CO₂, které nesmí být překročeno. 1 t CO₂ odpovídá jedné povolenky. Pro oba zdroje jsme maximum nepřekročili, nebylo nutné dokoupit povolenky. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spoluspalování biomasy v koncentraci max. 16% hmotnostních.

Pro teplárnu je za účelem dodržení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí. K snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatische odlučovače.

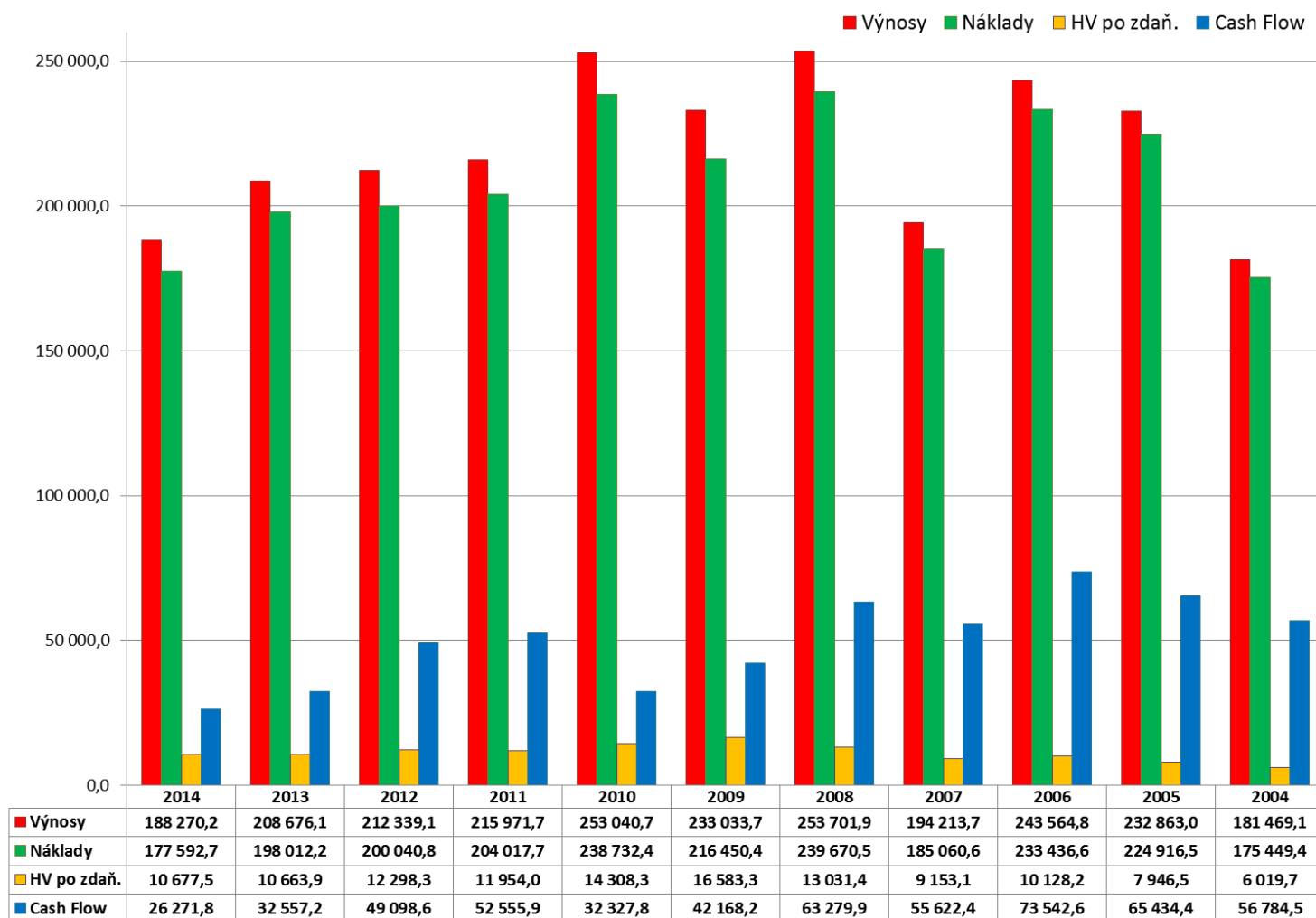
V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek prováděno od dubna 2014 kontinuální měření koncentrace emisí analyzátory Siemens a Sick s vyhodnocovací jednotkou MINITAL. Na systém kontinuálního měření emisí byla získána dotace ze SFŽP.

Výtopna Samoty nebyla v provozu. Je udržována jako záložní zdroj.

VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za účetní období roku 2014 činil výsledek hospodaření před zdanění 13.159 tis. Kč. Po proúčtování splatné (2.139 tis. Kč) a odložené (342 tis. Kč) daně s příjmů právnických osob činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 10.678 tis. Kč.

Hospodaření společnosti

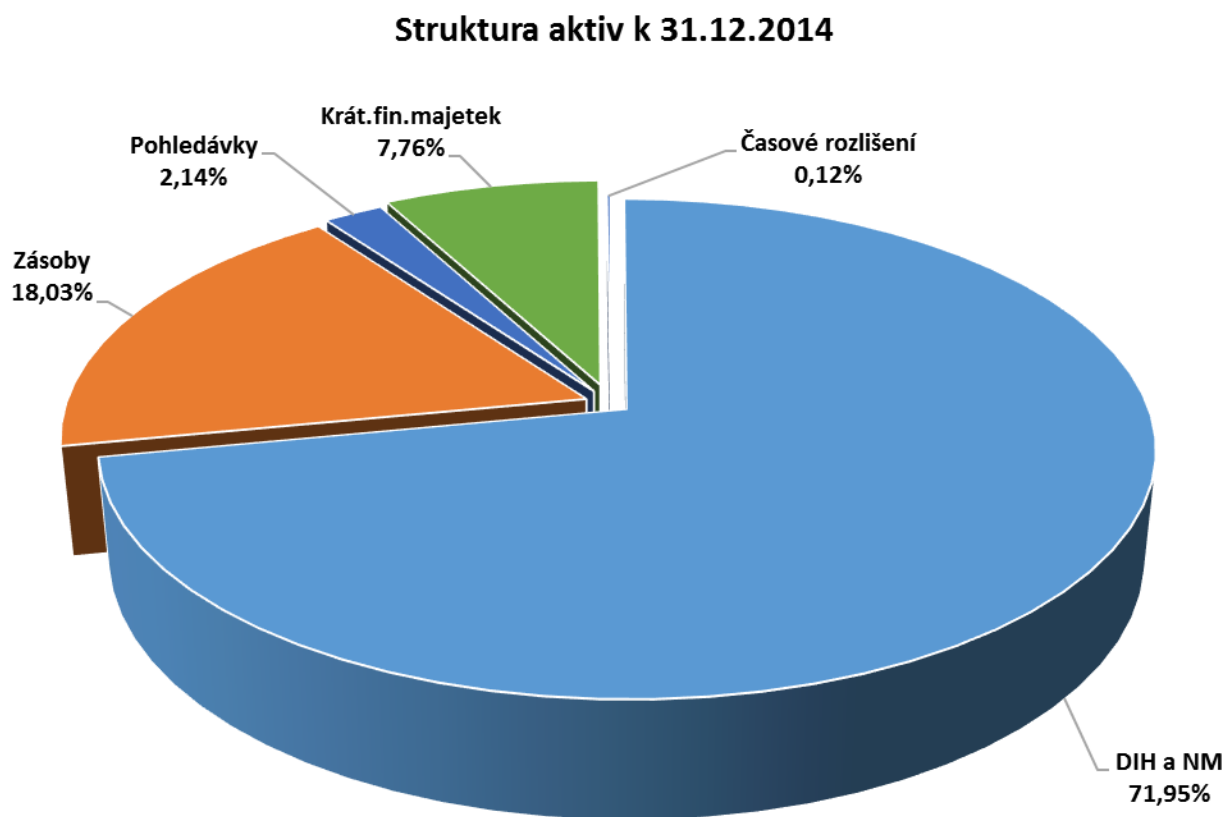


Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2014 činila 338.735 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2013 představuje nárůst o 0,995%.

Došlo ke zvýšení stavu zásob o 17.625 tis. Kč, při současném poklesu krátkodobého finančního majetku o 6.285 tis. Kč a krátkodobých pohledávek o 7.168 tis. Kč. Oběžná aktiva ve výši 94.591 tis. Kč představují 28% majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2013 zvýšila o 4.172 tis. Kč.

Došlo k nárůstu stavu zásob při současném poklesu krátkodobých pohledávek a krátkodobého finančního majetku.



Struktura aktiv k 31. 12. 2014

	(tis. Kč)
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek (DIHaNM)	243 733
Zásoby	61 081
Pohledávky	7 238
Krátkodobý finanční majetek	26 272
Časové rozlišení	411
Celkem	338 735

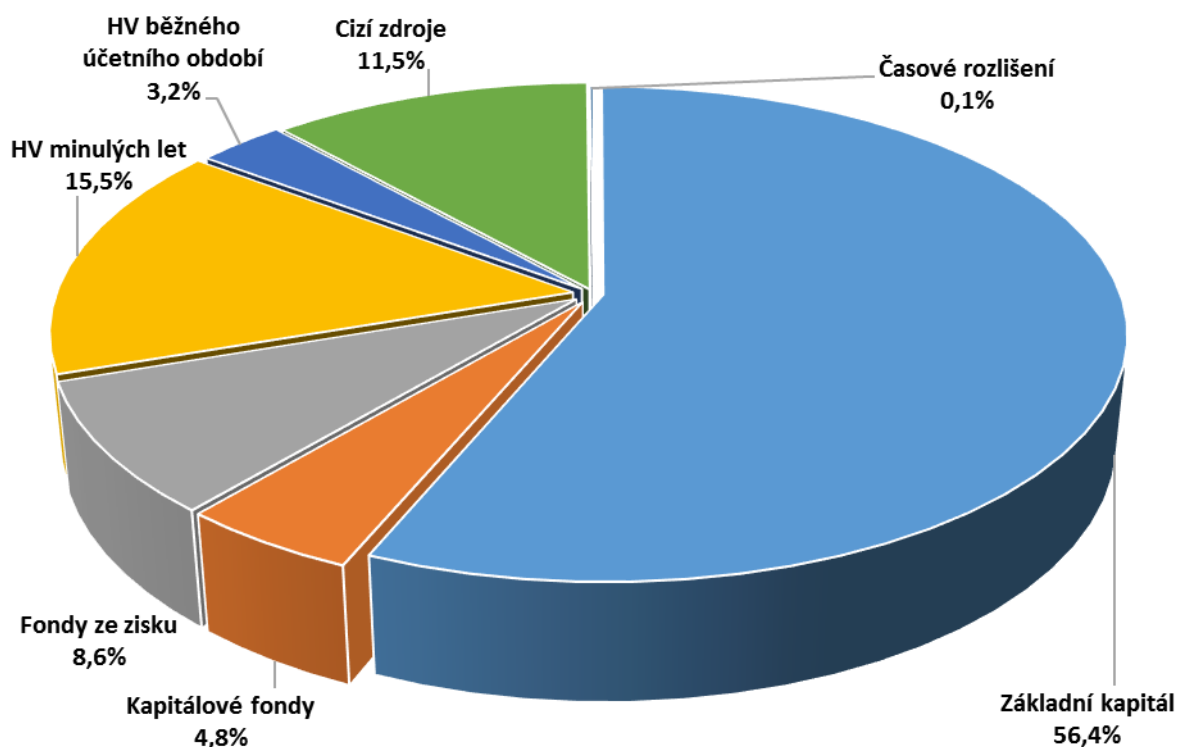
Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 88,4 % vlastním kapitálem společnosti a z 11,6% cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31.12.2014 činila 299.358 tis. Kč, meziročně vzrostla o 3.418 tis. Kč z důvodu nárůstu rezervního fondu a nerozděleného zisku minulých let. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2013 nezměněna.

Cizí zdroje poklesly o 320 tis. Kč především vlivem poklesu krátkodobých závazků o 5.510 tis. Kč při současném nárůstu dlouhodobých závazků o 349 tis. Kč a bankovních úvěrů o 4.883 tis. Kč.

Struktura pasiv k 31.12.2014



Náklady a výnosy

Struktura pasiv k 31. 12. 2014

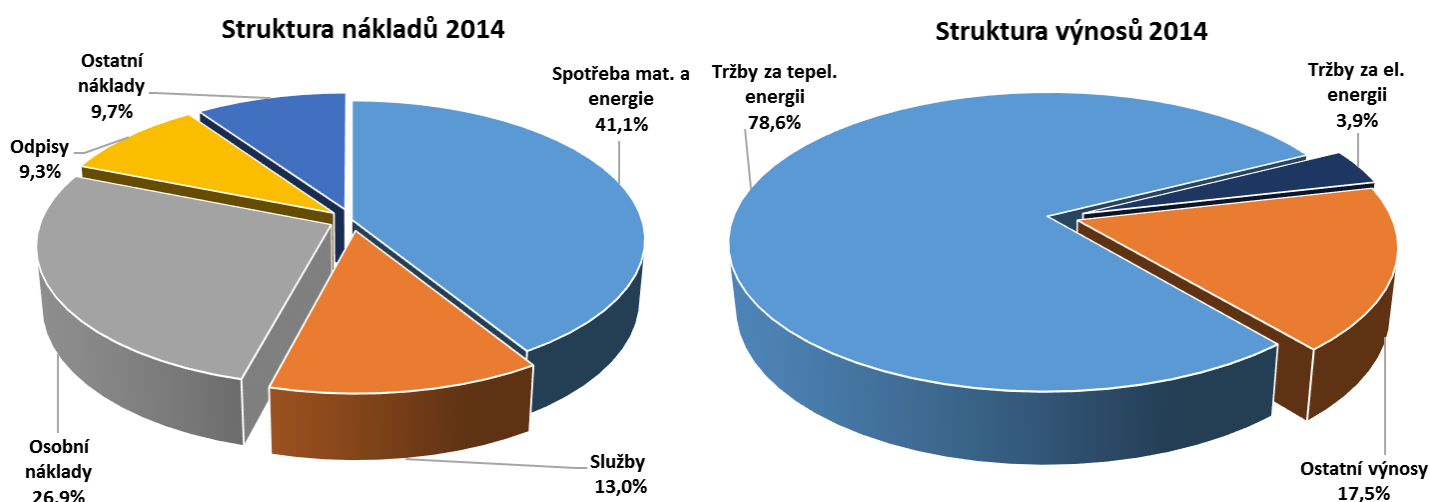
	(tis. Kč)
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	16 299
Fondy ze zisku	29 056
Výsledek hospodaření minulých let	52 397
Výsledek hospodaření běžného účetního období	10 678
Cizí zdroje	38 975
Časové rozlišení	402
Celkem	338 735

Celkové náklady společnosti k 31.12.2014 činily 175.112 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2013 představuje pokles o 11,68 %. Snížily se především náklady na spotřebu materiálu, pevných paliv a elektrické energie, ostatní služby a náklady na opravy a udržování od cizích.

Celkové výnosy, které k 31.12.2014 činily 188.270 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem snížily o 10,8%. Snížily se především tržby za dodávku tepelné a elektrické energie, při současném nárůstu ostatních výnosů.

Přidaná hodnota se meziročně snížila z 78.776 tis. Kč na 71.423 tis. Kč zejména souvislosti s meziročním snížením tržeb za tepelnou energii a nižší aktivací investic ve vlastní režii.

Odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31.12.2014 zvýšen o 342 tis. Kč na celkovou hodnotu 11.859 tis. Kč.



Struktura nákladů 2014	(tis. Kč)	Struktura výnosů 2014	(tis. Kč)
Spotřeba mat. a energie	71 984	Tržby za tepelnou energii	147 948
Služby	22 758	Tržby za elektrickou energii	7 341
Osobní náklady	47 140	Ostatní výnosy	32 981
Odpisy	16 304	Celkem	188 270
Ostatní náklady	16 926		
Celkem	175 112		

Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku snížil z 32.557 tis. Kč na 26.272 tis. Kč, což bylo způsobeno především vyšším nákupem uhlí na sklad a nižšími tržbami za tepelnou a elektrickou energii. Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2014 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2014 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2014 došlo k poklesu volného cash flow o 6.285 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na Spořicí účty ČSOB a.s. a UniCredit Bank CR, a.s. Přijaté úroky za rok 2014 činily 310 tis. Kč, přičemž v roce 2013 činily 608 tis. Kč. Toto snížení bylo způsobeno tím, že jsme měli k dispozici menší množství dočasně volných finančních prostředků a snížením úrokových sazeb na našich spořicích účtech. Koncem roku 2014 byl založen běžný účet u Sberbank CZ, a.s. a následně týdenní termínovaný vklad s vyšším úročením.

Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 10.678 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 20.května 2015. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2014:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2014 (tis. Kč)

1. Zisk po zdanění	10 678
2. Příděl do rezervního fondu (5%)	534
3. Příděl do sociálního fondu	994
4. Dividendy (31,- Kč na jednu akcii)	5 919
5. Tantiémy	465
6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.	2 766

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývajícím zisk ve výši 2.766 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami za rok 2014

Dle ustanovení § 82 zák. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích ve znění platných předpisů.

1. Osoba ovládaná

Název společnosti : Teplárna Písek, a.s.
Sídlo : Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ : 397 01
IČ : 608 26 801
DIČ : CZ 608 26 801
Telefon : 382 730 111
Fax : 382 730 107
E – mail : teplarna.pisek@tpi.cz
http : //www.tpi.cz
(dále jen společnost)

2. Osoba ovládající Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59 %.

3. Osoby ovládané Městem Písek

	IČ	Podíl ve společnosti
Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263	60826801	75,59 %
Paliva Písek, a.s., Žižkova 335	46683038	100,00 %
ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradištská 2413	49062417	45,00 %
Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279	45021511	19,08 %
Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372	26016541	100,00 %
Bytové družstvo sv.Václav, Písek, Velké nám. 116	26027879	51,00 %
Lesy města Písku s.r.o. Písek, Flekačky 2641	25186477	100,00 %
VEREJNÉ SLUŽBY PÍSEK s.r.o., Pražská 372	26094096	10,00 %
CENTRUM KULTURY PÍSEK o.p.s., Tylova 69	26095840	100,00 %
SLADOVNA PÍSEK o.p.s., Velké nám. 113	26108658	100,00 %
Vodárenská správa Písek s.r.o.	28083610	100,00 %

4. Personální propojení

Ing. Vojtěch Bubník

- předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
- 1. místopředseda města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- předseda představenstva Bytového družstva Sv. Václav

Karel Vodička

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku

JUDr. Josef Knot

- člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.
- 3. místopředseda města Písku
- člen Zastupitelstva města Písku a Rady města Písku
- člen dozorčí rady Lesy města Písku s.r.o.

Ing. arch. Radek Boček

- člen představenstva Teplárny Písek, a.s.
- člen Zastupitelstva města Písku
- předseda dozorčí rady Lesy města Písku s.r.o.
- člen představenstva Paliva Písek a.s.
- předseda správní rady Sladovna Písek, o.p.s.

5. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi ovládající a ovládanými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1.1.2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 325 620 684,- Kč k 31.12.2014.

Nájemné je stanoveno pro rok 2014 ve výši 10 900 tis. Kč a bylo ve výši 10 900 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost je nezávislá na dalších uvedených ovládaných osobách.

6. Posouzení újmy ovládané osoby

Osobě ovládané tj. Teplárna Písek, a.s. nevznikla za rozhodné období újma ve smyslu § 71 odst.1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

7. Půjčky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost ovládající a ovládaným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

8. Závazky a pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31.12.2014) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami.

9. Soudní spory mezi ovládající a ovládanými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi ovládající osobou a ovládanými osobami ani mezi ovládanými osobami navzájem.

10. Prohlášení představenstva (ovládané osoby) Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti (ovládané osoby) prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi ovládající a ovládanými osobami vztahy pro společnost nevýhodné a neplynou z nich pro společnost předem známá rizika. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje mezi ovládající a ovládanými osobami.

11. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Ing. Vojtěch Bubník - předseda představenstva ovládané osoby Teplárna Písek, a.s.

12. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1.1.2014 – 31.12.2014

V Písku dne 24.3.2015

Ing. Vojtěch Bubník
předseda představenstva

*Ing. Jaroslav Špeta – auditor, č. oprávnění KAČR 584,
Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice*

Zpráva auditora

**o ověření zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami
dle § 82 zákona 90/2012 Sb., O obchodních korporacích za rok 2014**

akciové společnosti:

Teplárna Písek, a.s.

U Smrkovické silnice 2263, Písek PSČ 397 01

IČ 608 26 801

*Ověřil jsem věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích společnosti **Teplárna Písek, a.s.** za rok končící 31. 12. 2014. Za sestavení této zprávy o vztazích je zodpovědný statutární orgán společnosti.*

Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření stanovisko k této zprávě o vztazích.

Ověření jsem provedl v souladu s AS č. 56 Komory auditorů České republiky. Tento standard vyžaduje, abych plánoval a provedl ověření s cílem získat omezenou jistotu, že zpráva o vztazích neobsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti. Ověření je omezeno především a dotazování pracovníků společnosti a na analytické postupy a výběrovým způsobem provedené prověření věcné správnosti údajů. Proto toto ověření poskytuje nižší stupeň jistoty než audit. Audit jsem neprováděl, a proto nevyjadřuji výrok auditora.

*Na základě mého ověření jsem nezjistil žádné skutečnosti, které by mě vedly k domněnce, že zpráva o vztazích společnosti **Teplárna Písek, a.s.** za rok končící 31. 12. 2014 obsahuje významné (materiální) věcné nesprávnosti.*

V Písku dne 14. dubna 2015

*Ing. Jaroslav Špeta
auditor č. oprávnění KAČR 584*



Špeta

Zpráva nezávislého auditora **určená pro akcionáře společnosti Teplárna Písek, a.s.**

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti **Teplárna Písek, a.s.**, která se skládá z rozvahy k 31.12.2014, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2014, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31.12.2014, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2014 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných účetních metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1 přílohy této účetní závěrky.

Odpovědnost statutárního orgánu účetní jednotky za účetní závěrku

Statutární orgán společnosti Teplárna Písek, a.s. je odpovědný za sestavení účetní závěrky, která podává věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Odpovědnost auditora

Mojí odpovědností je vyjádřit na základě mého auditu výrok k této účetní závěrce. Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech, mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. V souladu s těmito předpisy jsem povinen dodržovat etické požadavky a naplánovat a provést audit tak, abych získal přiměřenou jistotu, že účetní závěrka neobsahuje významné (materiální) nesprávnosti.

Audit zahrnuje provedení auditorských postupů k získání důkazních informací o částkách a údajích zveřejněných v účetní závěrce. Výběr postupů závisí na úsudku auditora, zahrnujícím i vyhodnocení rizik významné (materiální) nesprávnosti údajů uvedených v účetní závěrce způsobené podvodem nebo chybou. Při posuzování těchto rizik auditor posoudí vnitřní kontrolní systém relevantní pro sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz. Cílem tohoto posouzení je navrhnout vhodné auditorské postupy, nikoli vyjádřit se k účinnosti vnitřního kontrolního systému účetní jednotky. Audit též zahrnuje posouzení vhodnosti použitých účetních metod, přiměřenosti účetních odhadů provedených vedením i posouzení celkové prezentace účetní závěrky.

Jsem přesvědčen, že důkazní informace, které jsem získal, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Výrok auditora: „BEZ VÝHRAD“

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31.12.2014 a nákladů, výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící k 31.12.2014 v souladu s českými účetními předpisy.

V Písku dne 9. března 2015



Ing. Jaroslav Špeta
auditor, č. oprávnění KAČR 584

Zpráva nezávislého auditora o výroční zprávě

určená pro akcionáře společnosti:

Teplárna Písek, a.s.

Písek, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01

IČ 608 26 801

Ověřil jsem soulad výroční zprávy akciové společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2014 s účetní závěrkou, která je obsažena v této výroční zprávě. Za správnost výroční zprávy je zodpovědný statutární orgán akciové společnosti Teplárna Písek, a.s. Mým úkolem je vydat na základě provedeného ověření výrok o souladu výroční zprávy s účetní závěrkou.

Ověření jsem provedl v souladu s Mezinárodními auditorskými standardy a souvisejícími aplikačními doložkami Komory auditorů České republiky. Tyto standardy vyžadují, aby auditor naplánoval a provedl ověření tak, aby získal přiměřenou jistotu, že informace obsažené ve výroční zprávě, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou.

Jsem přesvědčen, že provedené ověření poskytuje přiměřený podklad pro vyjádření výroku auditora.

Podle mého názoru jsou informace uvedené ve výroční zprávě společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31.12.2014 ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s výše uvedenou účetní závěrkou.

V Písku dne 17. dubna 2015



Ing. Jaroslav Špeta
auditor č. oprávnění KAČR 584

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2014 ve stejném složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové Mgr. Tomáš Dušek, JUDr. Josef Knot, Ing. Miroslav Krejča, CSc. jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Zdeněk Balek a Svatopluk Urban, v květnu 2014 byli zvoleni za zaměstnance Svatopluk Urban a Karel Vlasák. Dozorčí rada se v roce 2014 sešla na šesti zasedáních, jedno zasedání bylo společné s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úlohou managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž bylo možno ověřit ekonomickou situaci, ve které se společnost během roku nacházela. Zasedání se pravidelně účastnil ředitel společnosti, který členům DR odpovídal na jejich otázky či doplňoval zprávy, které byly DR předkládány k přezkoumání. Za rok 2014 i přes nepříznivé vnější vlivy a dlouhodobý pokles dodávek tepla bylo dosaženo předpokládaných hospodářských výsledků. Dosažený zisk je z části ovlivněn položkou z inventarizace zásob paliva a tvorba peněžních prostředků tak nedosáhla očekávaných hodnot.

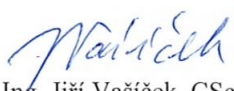
Hospodaření společnosti je i nadále významně ovlivňováno vnějšími nejistotami, změnami v legislativě a vývojem cen paliv. Realizace investiční akce Tylova přinesla očekávané snížení ztrát v rozvodech tepla a nákladů, proto byla schválena pokračování těchto činností rekonstrukcí teplovodního rozvodu Písek – východ.

Dozorčí rada sledovala přípravu strategického rozhodnutí o investicích, které mají za cíl udržet dlouhodobě spolehlivé zásobování teplem v Písku za přijatelnou cenu při dodržení legislativou daných omezení a parametrů. Na základě připravené studie možných variant ekologizace bylo rozhodnuto o odsíření základního zdroje a rekonstrukci záložního zdroje v lokalitě Samoty. Dozorčí rada doporučila k realizaci shodnou variantu, připravenou managementem a schválenou představenstvem společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2014 a návrh rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém a doporučuje valné hromadě roční závěrku i návrhy na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

Dne 23. března 2015


Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady

FINANČNÍ ČÁST



SROVNÁVACÍ ROZVAHA - AKTIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2014	2013	2012
AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63) =ř.67		1	338 735	335 396	334 223
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2			
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	243 733	244 468	228 710
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	4 508	70	7 374
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5			
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6			
3.	Software	7			13
4.	Ocenitelná práva	8			
5.	Goodwill	9			
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	3 664	70	7 361
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	844		
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	12			
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	239 225	244 398	221 336
B. II. 1.	Pozemky	14	31 147	31 185	31 185
2.	Stavby	15	152 049	156 594	140 712
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	52 389	47 575	47 785
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17			
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18			
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19			
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	3 640	9 044	1 653
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21			1
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22			
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23			
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24			
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	25			
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26			
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27			
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28			
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29			
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30			
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	94 591	90 419	105 212
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	61 081	43 456	47 524
C. I. 1.	Materiál	33	61 059	43 431	47 490
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34			
3.	Výrobky	35			
4.	Zvířata	36			
5.	Zboží	37	22	25	34
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38			
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	21	21	21
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40			
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41			
3.	Pohledávky – podstatný vliv	42			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43			
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	21	21	21
6.	Dohadné účty aktivní	45			
7.	Jiné pohledávky	46			
8.	Odložená daňová pohledávka	47			
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	7 217	14 385	8 569
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	5 347	7 613	7 081
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50			
3.	Pohledávky – podstatný vliv	51			
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52			
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53			
6.	Stát – daňové pohledávky	54	265	2 210	228
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 288	1 190	1 233
8.	Dohadné účty aktivní	56	252	2 136	25
9.	Jiné pohledávky	57	65	1 236	2
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	26 272	32 557	49 098
C. IV. 1.	Peníze	59	130	15	4
2.	Účty v bankách	60	26 142	32 542	49 094
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61			
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62			
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	411	509	301
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	411	509	301
2.	Komplexní náklady příštích období	65			
3.	Příjmy příštích období	66			

SROVNÁVACÍ ROZVAHA - PASIVA (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
			2014	2013	2012
PASIVA CELKEM		(ř. 68 + 89 + 122) = ř. 001	67	338 735	335 396
				334 223	
A.	Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	299 358	295 940
				292 643	
A. I.	Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928
A. I. 1.	Základní kapitál		70	190 928	190 928
2.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3.	Změny základního kapitálu		72		
A. II.	Kapitálové fondy	(ř. 74 až 79)	73	16 299	16 299
A. II. 1.	Ážio		74		
2.	Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299
3.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		76		
4.	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5.	Rozdíly z přeměn obchodních korporací		78		
6.	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		79		
A. III.	Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 až ř. 82)		80	29 056	28 506
				27 833	
A. III. 1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		81	28 838	28 304
2.	Statutární a ostatní fondy		82	218	202
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 84 + 85 + 86)	83	52 397	49 543
				45 285	
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk minulých let		84	52 339	49 500
2.	Neuhrazená ztráta minulých let		85		
3.	Jiný výsledek hospodaření minulých let		86	58	43
A. V.1	Výsledek hospodaření běžného účetního období		87	10 678	10 664
		ř.01 - (69+ 73 + 80+ 83 + 89 + 122) = ř.60 výkazu zisku a ztráty			12 298
A. V.2	Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílů na zisku (-)		88		
B.	Cizí zdroje	(ř. 90 + 95 +106 + 118)	89	38 975	39 295
				41 210	
B. I.	Rezervy	(ř. 91 až 94)	90	1 517	1 559
				1 816	
B. I. 1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		91	819	819
2.	Rezerva na důchody a podobné závazky		92		
3.	Rezerva na daň z příjmů		93		
4.	Ostatní rezervy		94	698	740
B. II.	Dlouhodobé závazky	(ř. 96 až 105)	95	11 866	11 517
				10 954	
B. II. 1.	Závazky z obchodních vztahů		96		
2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba		97		
3.	Závazky – podstatný vliv		98		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		99		
5.	Dlouhodobé přijaté zálohy		100		
6.	Vydané dluhopisy		101		
7.	Dlouhodobé směnky k úhradě		102		
8.	Dohadné účty pasivní		103		
9.	Jiné závazky		104	7	
10.	Odložený daňový závazek		105	11 859	11 517
B. III.	Krátkodobé závazky	(ř. 107 až 117)	106	18 612	24 122
				26 803	
B. III. 1.	Závazky z obchodních vztahů		107	4 251	15 594
2.	Závazky – ovládající a řídicí osoba		108		
3.	Závazky - podstatný vliv		109		
4.	Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		110	282	378
5.	Závazky k zaměstnancům		111	3 551	2 934
6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		112	2 242	1 835
7.	Stát – daňové závazky a dotace		113	6 955	561
8.	Krátkodobé přijaté zálohy		114	255	1
9.	Vydané dluhopisy		115		
10.	Dohadné účty pasivní		116	1 076	2 819
11.	Jiné závazky		117		1 617
B. IV.	Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 119 až 121)	118	6 980	2 097
				1 637	
B. IV. 1.	Bankovní úvěry dlouhodobé		119	1940	
2.	Krátkodobé bankovní úvěry		120	5040	2097
3.	Krátkodobé finanční výpomoci		121		1 637
C. I.	Časové rozlišení	(ř. 123 až 124)	122	402	161
				370	
C. I. 1.	Výdaje příštích období		123	402	161
2.	Výnosy příštích období		124		

SROVNÁVACÍ VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období		
		2014	2013	2012
I. Tržby za prodej zboží	1	306	334	304
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	2	287	311	282
+ Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	19	23	22
II. Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	166 146	193 181	186 977
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	160 487	183 128	180 467
2. Změna stavu zásob vlastní výroby	6			
3. Aktivace	7	5 659	10 053	6 510
B. Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	94 742	114 428	113 140
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	9	71 984	86 016	84 381
2. Služby	10	22 758	28 412	28 759
+ Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	71 423	78 776	73 859
C. Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	47 140	47 077	46 920
C. 1. Mzdové náklady	13	33 139	33 139	33 139
2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	797	792	792
3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 820	11 757	11 654
4. Sociální náklady	16	1 384	1 389	1 335
D. Daně a poplatky	17	525	587	413
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	16 304	16 897	16 327
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	3 753	4 108	11 131
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 038	3 000	10 464
2. Tržby z prodeje materiálu	21	715	1 108	667
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ř.24)	22	3 531	3 604	12 713
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3 043	3 000	12 154
2. Prodaný materiál	24	488	604	559
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních	25	-47	-347	-226
IV. Ostatní provozní výnosy	26	17 747	10 439	13 192
H. Ostatní provozní náklady	27	12 434	12 829	7 131
V. Převod provozních výnosů	28			
I. Převod provozních nákladů	29			
Provozní výsledek hospodaření	30	13 036	12 676	14 904
* [ř.11 – 12 – 17 –18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]				
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31			
J. Prodané cenné papíry a podíly	32			
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33			
VII. 1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách	34			
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35			
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36			
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37			
K. Náklady z finančního majetku	38			
IX. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39			
L. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40			
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41			
X. Výnosové úroky	42	310	608	724
N. Nákladové úroky	43	78	44	33
XI. Ostatní finanční výnosy	44	8	6	11
O. Ostatní finanční náklady	45	117	139	121
XII. Převod finančních výnosů	46			
P. Převod finančních nákladů	47			
Finanční výsledek hospodaření	48	123	431	581
* (ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)				
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	2 481	2 443	3 174
Q. 1. - splatná	50	2 139	1 881	2 912
2. - odložená	51	342	562	262
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	10 678	10 664	12 311
XIII. Mimořádné výnosy	53			
R. Mimořádné náklady	54			11
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55			2
S. 1. - splatná	56			2
2. - odložená	57			
* Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58			-13
I. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59			
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	10 678	10 664	12 298
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	13 159	13 107	15 474

ROZVAHA - AKTIVA - ROK 2014 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Běžné účetní období			Rok 2013
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM (ř.02+03+31+63) =ř.67	1	834 521	495 786	338 735	335 396
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	2				
B.	Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 13 + 23)	3	739 336	495 603	243 733	244 468
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř.05 až 12)	4	24 710	20 202	4 508	70
B. I. 1.	Zřizovací výdaje	5				
2.	Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	6				
3.	Software	7	20 202	20 202		
4.	Ocenitelná práva	8				
5.	Goodwill	9				
6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	10	3 664		3 664	70
7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	11	844		844	
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný	12				
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 14 až 22)	13	714 626	475 401	239 225	244 398
B. II. 1.	Pozemky	14	31 147		31 147	31 185
2.	Stavby	15	328 728	176 679	152 049	156 594
3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	16	351 111	298 722	52 389	47 575
4.	Pěstitelské celky trvalých porostů	17				
5.	Základní stádo a tažná zvířata	18				
6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	19				
7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	20	3 640		3 640	9 044
8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	21				
9.	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	22				
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř.24 až 30)	23				
B. III. 1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	24				
2.	Podíly v účetních jednotkách pod podstatným	25				
3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	26				
4.	Půjčky a úvěry – ovládající a řídicí osoba, podstatný	27				
5.	Jiný dlouhodobý finanční majetek	28				
6.	Pořizovaný dlouhodobý finanční majetek	29				
7.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	30				
C.	Oběžná aktiva (ř. 32 + 39 + 48 + 58)	31	94 774	183	94 591	90 419
C. I.	Zásoby (ř. 33 až 38)	32	61 264	183	61 081	43 456
C. I. 1.	Material	33	61 242	183	61 059	43 431
2.	Nedokončená výroba a polotovary	34				
3.	Výrobky	35				
4.	Zvířata	36				
5.	Zboží	37	22		22	25
6.	Poskytnuté zálohy na zásoby	38				
C. II.	Dlouhodobé pohledávky (ř. 40 až 47)	39	21		21	21
C. II. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	40				
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	41				
3.	Pohledávky – podstatný vliv	42				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	43				
5.	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	44	21		21	21
6.	Dohadné účty aktivní	45				
7.	Jiné pohledávky	46				
8.	Odložená daňová pohledávka	47				
C. III.	Krátkodobé pohledávky (ř. 49 až 57)	48	7 217		7 217	14 385
C. III. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	49	5 347		5 347	7 613
2.	Pohledávky - ovládající a řídicí osoba	50				
3.	Pohledávky – podstatný vliv	51				
4.	Pohledávky za společníky, členy družstva a za účastníky sdružení	52				
5.	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	53				
6.	Stát – daňové pohledávky	54	265		265	2 210
7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	55	1 288		1 288	1 190
8.	Dohadné účty aktivní	56	252		252	2 136
9.	Jiné pohledávky	57	65		65	1 236
C. IV.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 59 až 62)	58	26 272		26 272	32 557
C. IV. 1.	Peníze	59	130		130	15
2.	Účty v bankách	60	26 142		26 142	32 542
3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	61				
4.	Pořizovaný krátkodobý finanční majetek	62				
D. I.	Časové rozlišení (ř. 64 až 66)	63	411		411	509
D. I. 1.	Náklady příštích období	64	411		411	509
2.	Komplexní náklady příštích období	65				
3.	Příjmy příštích období	66				

ROZVAHA - PASIVA - ROK 2014 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	2014 Stav v běžném účetní období	2013 Stav účetní období
PASIVA CELKEM	(ř. 68 + 89 + 122) = ř. 001	67	338 735	335 396
A. Vlastní kapitál	(ř. 69 + 73 + 80 + 83 + 87)	68	299 358	295 940
A. I. Základní kapitál	(ř. 70 + 71 + 72)	69	190 928	190 928
A. I. 1. Základní kapitál		70	190 928	190 928
2. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly (-)		71		
3. Změny základního kapitálu		72		
A. II. Kapitálové fondy	(ř. 74 až 79)	73	16 299	16 299
A. II. 1. Ažio		74		
2. Ostatní kapitálové fondy		75	16 299	16 299
3. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		76		
4. Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací		77		
5. Rozdíly z přeměn obchodních korporací		78		
6. Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací		79		
A. III. Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku (ř. 81 až ř. 82)		80	29 056	28 506
A. III. 1. Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond		81	28 838	28 304
2. Statutární a ostatní fondy		82	218	202
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let	(ř. 84 + 85 + 86)	83	52 397	49 543
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let		84	52 339	49 500
2. Neuhrazená ztráta minulých let		85		
3. Jiný výsledek hospodaření minulých let		86	58	43
A. V.1 Výsledek hospodaření běžného účetního období ř.01 - (69+ 73 + 80+ 83 + 89 + 122) = ř.60 výkazu zisku a ztráty		87	10 678	10 664
A. V.2 Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku (-)		88		
B. Cizí zdroje	(ř. 90 + 95 +106 + 118)	89	38 975	39 295
B. I. Rezervy	(ř. 91 až 94)	90	1 517	1 559
B. I. 1. Rezervy podle zvláštních právních předpisů		91	819	819
2. Rezerva na důchody a podobné závazky		92		
3. Rezerva na daň z příjmů		93		
4. Ostatní rezervy		94	698	740
B. II. Dlouhodobé závazky	(ř. 96 až 105)	95	11 866	11 517
B. II. 1. Závazky z obchodních vztahů		96		
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		97		
3. Závazky – podstatný vliv		98		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		99		
5. Dlouhodobé přijaté zálohy		100		
6. Vydané dluhopisy		101		
7. Dlouhodobé směnky k úhradě		102		
8. Dohadné účty pasivní		103		
9. Jiné závazky		104	7	
10. Odložený daňový závazek		105	11 859	11 517
B. III. Krátkodobé závazky	(ř. 107 až 117)	106	18 612	24 122
B. III. 1. Závazky z obchodních vztahů		107	4 251	15 594
2. Závazky – ovládající a řídicí osoba		108		
3. Závazky - podstatný vliv		109		
4. Závazky ke společníkům, členům družstva a k účastníkům sdružení		110	282	378
5. Závazky k zaměstnancům		111	3 551	2 934
6. Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění		112	2 242	1 835
7. Stát – daňové závazky a dotace		113	6 955	561
8. Krátkodobé přijaté zálohy		114	255	1
9. Vydané dluhopisy		115		
10. Dohadné účty pasivní		116	1 076	2 819
11. Jiné závazky		117		
B. IV. Bankovní úvěry a výpomoci	(ř. 119 až 121)	118	6 980	2 097
B. IV. 1. Bankovní úvěry dlouhodobé		119	1940	
2. Krátkodobé bankovní úvěry		120	5040	2097
3. Krátkodobé finanční výpomoci		121		
C. I. Časové rozlišení	(ř. 123 až 124)	122	402	161
C. I. 1. Výdaje příštích období		123	402	161
2. Výnosy příštích období		124		

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - ROK 2014 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Skutečnost v účetním období běžném minulém	
I. Tržby za prodej zboží	1	306	334
A. Náklady vynaložené na prodané zboží	2	287	311
+ Obchodní marže (ř. 01 – 02)	3	19	23
II. Výkony (ř. 05 + 06 + 07)	4	166 146	193 181
II. 1. Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	5	160 487	183 128
2. Změna stavu zásob vlastní výroby	6		
3. Aktivace	7	5 659	10 053
B. Výkonová spotřeba (ř. 09 + 10)	8	94 742	114 428
B. 1. Spotřeba materiálu a energie	9	71 984	86 016
2. Služby	10	22 758	28 412
+ Přidaná hodnota (ř. 03 + 04 – 08)	11	71 423	78 776
C. Osobní náklady (ř. 13 až 16)	12	47 140	47 077
C. 1. Mzdové náklady	13	33 139	33 139
2. Odměny členům orgánů společnosti a družstva	14	797	792
3. Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	15	11 820	11 757
4. Sociální náklady	16	1 384	1 389
D. Daně a poplatky	17	525	587
E. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	18	16 304	16 897
III. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 20 + ř. 21)	19	3 753	4 108
III. 1. Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	20	3 038	3 000
2. Tržby z prodeje materiálu	21	715	1 108
F. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu (ř. 23+ ř.24)	22	3 531	3 604
F. 1. Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	23	3 043	3 000
2. Prodaný materiál	24	488	604
G. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	25	-47	-347
IV. Ostatní provozní výnosy	26	17 747	10 439
H. Ostatní provozní náklady	27	12 434	12 829
V. Převod provozních výnosů	28		
I. Převod provozních nákladů	29		
* Provozní výsledek hospodaření [ř.11 – 12 – 17 – 18 + 19 – 22 - 25 + 26 – 27 + (-28)– (-29)]	30	13 036	12 676
VI. Tržby z prodeje cenných papírů a podílů	31		
J. Prodané cenné papíry a podíly	32		
VII. Výnosy z dlouhodobého finančního majetku (ř.34 + 35 + 36)	33		
VII. 1. Výnosy z podílů v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem	34		
2. Výnosy z ostatních dlouhodobých cenných papírů a podílů	35		
3. Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	36		
VIII. Výnosy z krátkodobého finančního majetku	37		
K. Náklady z finančního majetku	38		
IX. Výnosy z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	39		
L. Náklady z přecenění majetkových cenných papírů a derivátů	40		
M. Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	41		
X. Výnosové úroky	42	310	608
N. Nákladové úroky	43	78	44
XI. Ostatní finanční výnosy	44	8	6
O. Ostatní finanční náklady	45	117	139
XII. Převod finančních výnosů	46		
P. Převod finančních nákladů	47		
* Finanční výsledek hospodaření (ř.31 – 32 +33 + 37 – 38 + 39 – 40 – 41 + 42 – 43 + 44 -45+(-46) - (-47)	48	123	431
Q. Daň z příjmů za běžnou činnost (ř. 50 + ř. 51)	49	2 481	2 443
Q. 1. - splatná	50	2 139	1 881
2. - odložená	51	342	562
** Výsledek hospodaření za běžnou činnost (ř. 30 + ř. 48 – ř. 49)	52	10 678	10 664
XIII. Mimořádné výnosy	53		
R. Mimořádné náklady	54		
S. Daň z příjmů z mimořádné činnosti (ř. 56 + ř.57)	55		
S. 1. - splatná	56		
2. - odložená	57		
* Mimořádný výsledek hospodaření (ř. 53 - ř. 54 - ř. 55)	58		
T. Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	59		
*** Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř.52 + 58 - 59)	60	10 678	10 664
**** Výsledek hospodaření před zdaněním (ř. 30 + 48 + (53 – 54))	61	13 159	13 107

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU - ROK 2014 (v tis. Kč)

	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B. se zohledněním účtu 252		
1. počáteční zůstatek A. +/- B.		
2. počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3. změna stavu účtu 252		
4. konečný zůstatek účtu 252		
5. konečný zůstatek A. +/- B.		
D. Emisní ážio		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
E. Rezervní fondy		
1. počáteční zůstatek (421)	28 304	27 690
2. zvýšení	533	614
3. snížení		
4. konečný zůstatek	28 837	28 304
F. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek (427)	202	143
2. zvýšení	995	995
3. snížení	979	936
4. konečný zůstatek	218	202
G. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek (413)	16 299	16 299
2. zvýšení	0	0
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	16 299	16 299
H. Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1. počáteční zůstatek		
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek		
I. Zisk účetních období		
1. počáteční zůstatek (428)	49 543	45 285
2. zvýšení	2 866	4 258
3. snížení	11	
4. konečný zůstatek	52 397	49 543
J. Ztráta účetních období		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)	10 678	10 664

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH FLOW) - ROK 2014

		Skutečnost v účetním období	
		2014	2013
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	32 557	49 098
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	13 159	12 850
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	16 124	16 680
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv Umořování opravné položky k nabytému majetku (+/-)	16 304	16 897
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	47	347
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (-/+)	5	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+) Vyúčtované výnosové úroky (-)	-232	-564
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním, změnami pracovního kapitálu a mimořádnými položkami	29 283	29 530
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-15 628	934
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti (+/-), aktivní účtů časového rozlišení a dohadných účtů aktivních	7 266	-6 024
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti (+/-) pasivních účtů časového rozlišení a dohadných účtů pasivních	-5 269	2 890
A.2.3.	Změna stavu zásob (+/-)	-17 625	4 068
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a mimořádnými položkami	13 655	30 464
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou kapitalizovaných úroků (-)	-78	-44
A.4.	Přijaté úroky (s výjimkou investičních společností a fondů) (+)	310	608
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-2 398	-3 117
A.6.	Mimořádný výsledek hospodaření	0	0
A.7.	Přijaté dividendy a podíly na zisku (+)	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	11 489	27 911
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-18 612	-41 065
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 038	3 000
B.3.	Půjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-15 574	-38 065
C.1.	Dopady změn dlouhodobých závazků, popř. takových krátkodobých závazků, které spadají do oblasti finanční činnosti (např. některé provozní úvěry) na peněžní prostředky a ekvivalenty	5 253	1 023
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-7 453	-7 410
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů z titulu zvýšení základního kapitálu, emisního ažia, ev. rezervních fondů, včetně složených záloh na toto zvýšení (+)	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílu na vlastním kapitálu společníkům (-)	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů(-)	-979	-936
C.2.6.	Vyplacené dividendy nebo podíly na zisku včetně zaplacené srážkové daně vztahující se k těmto nárokům a včetně finančního vypořádání se společníky v.o.s. a komplementáři u k.s. (-)	-6 474	-6 474
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-2 200	-6 387
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-6 285	-16 541
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	26 272	32 557

Příloha k účetní závěrce za rok 2014

Název společnosti: **Teplárna Písek, a. s.**

Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263

PSČ : 397 01

IČ : 608 26 801

DIČ : CZ 608 26 801

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13.12.1993 a do obchodního rejstříku byla zapsána dne 1.1.1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví, nástrojařství
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona

Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 14.5.2014 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2014 došlo k následující změně a doplnění zápisu v obchodním rejstříku:

- změna ve složení **Dozorčí rady**:

Vymazává se: člen dozorčí rady:

Zdeněk Balek, dat.nar. 31.prosince 1963

Mirotice, Zahradní 93, PSČ 398 01

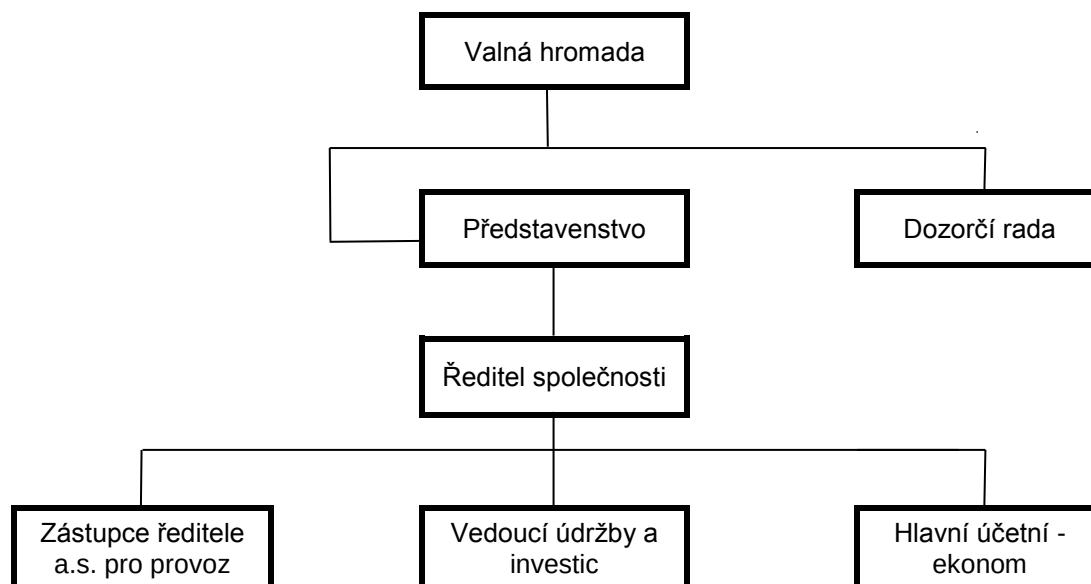
Zapisuje se: člen dozorčí rady:

Karel Vlasák, dat.nar. 10.listopadu 1955

Dr.M.Horákové 1641, Budějovické předměstí, 397 01 Písek

Valnou hromadou společnosti byla dne 21.5.2014 schválena změna Stanov společnosti Teplárny Písek, a.s. na základě nového Občanského zákoníku č. 89/2012 Sb. a Zákona o obchodních korporacích č. 90/2012 Sb. platných od 1.1.2014. Navržená změna nemění původní význam a funkčnost Stanov společnosti mimo přizpůsobení se výše citovaným novým zákonům. Tyto nové Stanovy byly zveřejněny v Obchodním rejstříku ve Sbírce listin.

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V uplynulém účetním období nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří:

Ing. Vojtěch Bubník	předseda představenstva
p. Jan Polata	místopředseda představenstva
p. Vladimír Homola	člen představenstva
p. Karel Vodička	člen představenstva
Ing. arch. Radek Boček	člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří:

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.,	předseda dozorčí rady
Ing. Miroslav Krejča, CSc.,	člen dozorčí rady
p. Zdeněk Balek	člen dozorčí rady – vymazáno 11.7.2014
p. Svatopluk Urban	člen dozorčí rady
JUDr. Josef Knot	člen dozorčí rady
Mgr. Tomáš Dušek	člen dozorčí rady
Karel Vlasák	člen dozorčí rady – zapsáno 11.7.2014

1.4. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu.

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tisících Kč)

V období od 1.1. do 31.12.2014 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 47.140 tis. Kč.

Průměrný počet pracovníků	98,31
Mzdy	33 139
Odměny členů statutárních orgánů	797
Náklady na sociální zabezpečení	11 820
Sociální náklady	1 384
Osobní náklady celkem	47 140

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří:

Ing. Milan Říha, ředitel a.s.

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200,- Kč (rok 2006), 400,- Kč (rok 2007) a 600,- Kč (roky 2008-2014) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2014 činily 364 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 434 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2014 vyplaceny tantiemy v celkové výši 555 tis. Kč.

V průběhu roku 2014 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Východiska pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena, v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2014, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31.12.2014 v porovnání s údaji k 31.12.2013. Tyto účetní výkazy byly projednány představenstvem a dozorčí radou společnosti, a budou předloženy ke schválení valné hromadě.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31.12.2014 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí po každé dávce příjmů. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2014 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně a nalezené přebytky zásob se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Bezplatně přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti a nakoupené emisní povolenky jsou účtovány cenou, za kterou byly nakoupeny.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2014 nevlastnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání. Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10.000,- Kč a nižší nebo rovno 20.000,- Kč, počínaje rokem 1998 40.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500,- Kč a nižší nebo rovno 10.000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40.000,- Kč, počínaje rokem 1999 60.000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/92 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1.1.1993 do 31.12.1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/98 Sb. došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného

majetku pořízeného od 1.1.2001 do 31.12.2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1.1.2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2014 nebyla odepsána žádná pohledávka.

4.4. Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31.12.2014 byl nulový. Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 188 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 183 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/92 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14¹⁵ hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změna účetních zásad a metod

V souvislosti se změnou ekonomického informačního systému se od 1.1.2005 provádí aktivace DIHM a DINM při měsíční uzávěrce automaticky převodem na účty 622, 623 a 624. V porovnání s předcházejícími roky se od roku 2005 nepoužívá účtování prostřednictvím účtů nedokončené výroby (121,611) a dále nepoužívají účty vedlejších nákladů k materiálu a náhradním dílům. Vedlejší náklady, které představuje především přepravné, balné, poštovné a clo, se účtují přímo na účty k pořízenému materiálu.

V souvislosti se změnou vyhlášky č. 500/2002 Sb., kterou se provádí zákon o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb. došlo ke změně obsahového vymezení některých položek rozvahy a výkazu zisku a ztráty o povolenky na emise skleníkových plynů. Bezúplatné nabytí povolenek na emise se vykazuje jako poskytnutí dotace ve výši ocenění reprodukční pořizovací cenou. Při spotřebě nebo prodeji bezúplatně nabytých povolenek na emise se odpovídající částka zaúčtuje na příslušné účty nákladů a výnosů.

S platností od 1.1.2013 byla u účtové skupiny 42 – Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku a převedené výsledky hospodaření vykazovaných v položkách „A.IV.1. Nerozdělený zisk minulých let“ nebo „A.IV.2. Nerozdělená ztráta minulých let“ přidána nová položka „A.IV.3. Jiný výsledek hospodaření minulých let“, která obsahuje rozdíly ze změn použitých účetních metod, opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné.

S platností od 1.1.2014 byl v rozvaze přidán nový řádek A.V.2. Rozhodnuto o zálohách na výplatu podílu na zisku – účet 432, protože je umožněno vyplácet společníkům obchodních korporací nejen podíly na zisku, ale i zálohy na podíly na zisku, o kterých by měla vždy rozhodnout valná hromada obchodní korporace.

4.7. Doplnující informace k výkazu zisku a ztráty

V souladu se zněním vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 397/2005 Sb. a 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví, nedošlo ke změně obsahového vymezení položek výkazu zisku a ztráty. Výkaz zisku a ztráty od roku 2005 obsahuje spotřebu povolenek na emise skleníkových plynů.

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Celková roční daňová povinnost se rozděluje dle podílu jednotlivých činností na daň z příjmů z běžné činnosti a daň z příjmů z mimořádné činnosti.

Společnost v roce 2014 vykázala základ daně ve výši 11.615 tis. Kč.

Dále společnost uplatnila odečet darů ve výši 59 tis. Kč a výsledná daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 19 %, platnou pro rok 2014.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 57 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tis. Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	13.159
Připočitatelné položky	492
Odpočitatelné položky	-2.036
Základ daně	11.615
Odečet podle § 34	--
Odečet darů podle § 20	-59
Slevy na dani	-57
Daňová povinnost	2.139
Kumulovaná výše daňové ztráty	--

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31.12.2014 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19 %, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1.1.2014.

Odložený daňový závazek k 31.12.2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28% a odložený daňový závazek k 31.12.2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26%, odložený daňový závazek k 31.12.2005 a k 31.12.2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24%, odložený daňový závazek k 31.12.2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21%, odložený daňový závazek k 31.12.2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20% a odložený daňový závazek k 31.12.2009, 31.12.2010, 31.12.2011, 31.12.2012 a 31.12.2013 byl vypočten sazbou daně ve výši 19% ze základu pro výpočet odložené daně.

Výpočet odložené daně	k 31.12.2012	k 31.12.2013	k 31.12.2014
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	188.510	204.169	204.438
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	-130.834	-143.612	-141.966
Opravná položka k materiálu	-192	-188	-183
Zúčtování opravné položky k materiálu	171	192	188
Sociální a zdravotní pojištění – nedaňové	--	52	-102
Zúčtování soc. a zdr.pojištění - nedaňové	--	--	41
Základ pro výpočet odložené daně	57.655	60.613	62.416
Sazba daně	19%	19%	19%
Odložený daňový závazek	10.954	11.516	11.859
Odložená daň účtovaná do nákladů	262	562	343

Pro rok 2014 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 343 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2014 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 2/2013 ze dne 1. listopadu 2013 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tisících Kč)

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	322.708	273.421	49.287
Dopravní prostředky	22.477	19.953	2.524
Inventář	336	248	88
Drobný dlouh. hmot. majetek	5.589	5.100	489
Ocenění DrHM - privatizace	--	--	--
C e l k e m	351.110	298.722	52.388

Zvýšení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno vyšším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	20.202	20.202	--
Nedokončený DINM	844	--	844
Jiný DINM	3.664	--	3.664
C e l k e m	24.710	20.202	4.508

Emisní povolenky: z roku 2013 zbylo společnosti 5 208 ks Kjótských kreditů ERU. V průběhu roku 2014 bylo společnosti přiděleno 85 055 ks emisních povolenek EUA za rok 2013 a 2014. Dále byla zrušena dohadná položka z roku 2013 na spotřebu emisních povolenek a doúčtována skutečná spotřeba za rok 2013 ve výši 10 084 ks emisních povolenek EUA. V průběhu roku bylo dále nakoupeno 177 ks Kjótských kreditů ERU, které byly společně s 5 208 ks z počátku roku převedeny na emisní povolenky EUA. Dle uzavřené smlouvy na nákup povolenek byl společnosti proúčtován bonus za tuto operaci ve výši 265 ks emisních povolenek EUA. Vlastní spotřeba dle odborného odhadu společnosti činila 55 709 ks emisních povolenek EUA. Společnosti k 31.12.2014 zbylo 24 912 ks emisních povolenek EUA v celkové výši 3 664 tis. Kč.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč.stav
Software	--	--	--	--
Jiný DINM	70	15.747	12.153	3.664
Nedokončený DINM	--	844	--	844
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	31.185	--	39	31.146
Stavby	156.594	5.212	9.757	152.049
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	47.575	5.049	236	52.388
Nedokončený DIHM	9.044	24.015	29.419	3.640
Poskytnuté zálohy na DIHM	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatně nabytí povolenek na emise.

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2014 částku 10.900 tis. Kč bez DPH.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31.12.2014 činila 325.621 tis. Kč.

9. Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31.12.2014 činí 7.238 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 277 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31.12.2013, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 283 tis. Kč, došlo k jejich snížení o 6 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tisících Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	135	106	31
Odběratelé elektrické energie	--	--	--
Ostatní odběratelé	5	--	--
C e l k e m	140	106	31

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 90 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 156 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 18.612 tis. Kč představují 4.251 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 282 tis. Kč nevyplacené dividendy, 3.551 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 2.242 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 6.955 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 255 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 1.076 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k 31.12.2013	Stav k 31.12.2014
Dodavatelské faktury	15.508	4.094
Dobropisy – odběratelské faktury	--	--
Ostatní závazky	86	157
C e l k e m	15.594	4.251

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 299.358 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190.928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1.000,- Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2013 ve výši 533 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2013 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2013 o 995 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2014 činilo 979 tis. Kč. Ostatní kapitálové fondy zůstaly nezměněny ve shodné výši jako v roce 2013. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 2.662 tis. Kč a nevyplacené dividendy z let 2009 a 2010 (177 tis. Kč) tj. celkem 2.839 tis. Kč. Dále byly v nové položce Jiný výsledek hospodaření minulých let proúčtovány nevyplacené dividendy z roku 2008 (+ 73 tis. Kč) a náklady a výnosy minulých účetních období (- 15 tis. Kč) tj. celkem 58 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2013

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 21.5.2014 byl hospodářský výsledek za rok 2013 vykázaný po zdanění ve výši 10.664 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2013	(v tisících Kč)
Zisk po zdanění	10.664
Příděl do rezervního fondu (5%)	533
Příděl do sociálního fondu	995
Tantiemy členů PŘ a DR	555
Dividendy	5.919
Nerozdělený zisk	2.662

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V měsíci lednu 2012 společnost uzavřela smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou a.s. na financování výstavby teplovodních rozvodů z VS ZŠ Tylova, Písek a nákup pozemků pod železniční vlečkou ve výši 20 milionů korun s dotací EIB na podporu malých projektů v odvětvích životního prostředí, dopravy, zdraví a vzdělávání. Čerpání částí úvěru ve výši 4.577 tis. Kč proběhlo v měsíci květnu 2012, 5.500 tis. Kč v měsíci dubnu 2013 a zbytek úvěru ve výši 9.923 tis. Kč byl dočerpán 28.4.2014. Úvěr je úročen úrokovou sazbou, která je stanovena jako součet výše Referenční sazby (1-měsíční PRIBOR) v Rozhodný den a marže 1,1% per annum. Úvěr je zajištěn blankosměnkou vlastní na řad Banky s doložkou „bez protestu“. Úvěru je splácen pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 420 tis. Kč počínaje měsícem červen 2012 a úvěr bude dle úvěrové smlouvy doplacen 20.5.2016.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a vratnou jistotu p. Titla Romana (TH Samoty) k zajištění veškerých nároků nájemce vyplývajících z podnájemní smlouvy.

14. Přijaté dotace na investice a provozní účely

Ministerstvem životního prostředí byla z Operačního programu Životního prostředí Prioritní osa 5 – Omezování průmyslového znečištění poskytnuta dotace na projekt Rekonstrukce monitorovacího systému emisí, Teplárna Písek, a.s., realizovaný v letech 2013 a 2014. Dne 5.12.2013 byla na účet společnosti připsána dotace ve výši 373 tis. Kč a dne 4.4.2014 dotace ve výši 2.236 tis. Kč.

Dále byla Ministerstvem životního prostředí z Operačního programu Prioritní osa 2 – Zlepšování kvality ovzduší a omezování emisí poskytnuta dotace na projekt Primární rozvod – Erbenova ulice, Písek realizovaný v roce 2014. Dne 28.11.2014 byla na účet společnosti připsána dotace ve výši 1.663 tis. Kč.

Na základě Smlouvy o úvěru č. 21/12/LCD ze dne 25.1.2012 s Českou spořitelnou a.s. na financování výstavby teplovodních rozvodů z VS ZŠ Tylova, Písek a nákupu pozemků pod železniční vlečkou byla dne 20.4.2012 připsána na účet společnosti přímá investiční podpora EIB ve výši 477 tis. Kč (po podpisu úvěrové smlouvy), dne 18.10.2013 podpora ve výši 493 tis. Kč (uhrazeno 50% nákladů projektu) a dne 20.10.2014 podpora ve výši 1.072 tis. Kč (dokončení projektu a vyčerpání celé částky Globálního úvěru).

15. Rezervy

V průběhu roku 2014 společnost netvořila ani nepoužila zákonnou rezervu dle zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Rezerva na obchodní riziko v souvislosti s ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovošvit DS, a. s., Amtek CR, s. r. o. a VOS, a. s. činila k 31.12.2014 699 tis. Kč.

Rezervy (v tisících Kč)	Zůstatek k 31.12.2013	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31.12.2014
Rezerva na sanaci pozemků	819	--	--	819
Rezerva na obchodní riziko	740	--	41	699

16. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tisících Kč)	Rok 2013	Rok 2014
Tepelná energie	168.249	147.948
Elektrická energie	10.187	7.341
Ostatní	30.240	32.981
C e l k e m	208.676	188.270

V průběhu roku 2014 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

17. Odměna auditora

V návaznosti na ustanovení §39 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2014 s Ing. Jaroslavem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 584 ve výši 70.000,- Kč.

18. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2014 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

19. Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2014 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

20. Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2014, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 27.2.2015

Ing. Milan Říha
ředitel akciové společnosti

Seznam použitých zkratek

ERÚ	Energetický regulační úřad
CP	Cenný papír
ČNB	Česká národní banka
MF ČR	Ministerstvo financí České republiky
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
PŘ	Představenstvo
DR	Dozorčí rada
ROT II.	Rozvod a odbyt tepla – sekundární část
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka
VS	Výměňíková stanice

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy,
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů,
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií,
- d) dividenda je splatná do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu 3 (tří) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. V případě promlčení se uplatňuje tříletá promlčecí lhůta podle § 629 zákona č.89/2012 Sb. občanský zákoník.

Další akcionářská práva vyplývají z občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném Obchodním věstníku a internetových stránkách společnosti.

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Ing. Vojtěch Bubník
Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
Písek, Raisova 1306

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období :



Ing. Špeta Jaroslav
Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice
IČ:168 23 630
číslo licence Komory auditorů ČR : č. dekretu KAČR 584