

Výroční zpráva 2016



Teplárna Písek
akciová společnost

Obsah

Základní identifikační údaje 4

Předmět podnikání. 4

Úvodní slovo předsedy představenstva 5

Orgány společnosti. 6

Organizační struktura 7

Struktura vlastníků společnosti. 8

Údaje o cenných papírech 8

Zpráva představenstva 9

Výroba a prodej 12

Investice a opravy 14

Zaměstnanci a sociální politika. 16

Ekologie – ochrana ovzduší 17

Výsledky hospodaření společnosti 18

Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami za rok 2016 23

Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti Teplárna Písek, a.s. 26

Zpráva dozorčí rady. 28

Finanční část 29

Rozvaha – aktiva, rok 2016 30

Rozvaha – pasiva, rok 2016. 31

Výkaz zisku a ztráty, rok 2016 32

Přehled o peněžních tocích (cash flow), rok 2016 33

Přehled o změnách vlastního kapitálu, rok 2016 34

Příloha k účetní závěrce za rok 2016 35

Informace pro akcionáře 49

Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky 50

Základní identifikační údaje

Právní forma: akciová společnost

Základní kapitál: 190 928 tis. Kč

IČO: 60826801

DIČ: CZ60826801

Veřejně obchodovatelné akcie:

počet kusů: 190 928

jmenovitá hodnota 1 000 Kč

Bankovní spojení: ČSOB

Číslo účtu: 109674455/0300

Obchodní rejstřík: Krajský soud v Č. Budějovicích, oddíl B, vložka 640

Předmět podnikání

Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.

Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.

Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.

Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.

Silniční motorová doprava nákladní.

Zámečnictví, nástrojařství.

Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.

Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Úvodní slovo předsedy představenstva

Vážení akcionáři,

naše společnost řešila v roce 2016 celou řadu důležitých otázek týkajících se hlavně rozvoje a účelného fungování naší společnosti v příštích letech.

Hned po skončení minulé řádné valné hromady naší společnosti požádal pan Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc., předseda představenstva o ukončení působení na této pozici ze zdravotních důvodů. Představenstvo žádosti vyhovělo a do doby konání další řádné valné hromady pověřilo usnesením číslo 71/2016 z 15. 6. 2016 pana Karla Vodičku.

Majoritní vlastník rozhodl o vypracování dvou důležitých koncepcí Města Písku a to „Plánu odpadového hospodářství města Písek“ a „Studie Tepelné koncepce města Písek“, které významně ovlivnily budoucí tvář naší společnosti.

„Plán odpadového hospodářství města Písek“ byl dokončen v listopadu 2016 společností ISES, s.r.o. a „Studie Tepelné koncepce města Písek“ zpracovaná firmou SEVEN Energy s.r.o. byla předána dne 25. 11. 2016.

Tyto dokumenty byly následně předloženy k projednání zastupitelstvu města na řádném jednání dne 2. 3. 2017, které rozhodlo tak, že doporučuje Představenstvu společnosti Teplárna Písek, a.s.:

- snížení celkového instalovaného příkonu výtopny Samoty na hodnotu do 20 MW a zahájení přípravy pro investiční akci – přechod výtopny Samoty na palivo zemní plyn, včetně podání žádosti o dotaci na tuto investici.
- ekologizaci hlavního zdroje teplárny v následujících variantách: varianta 1 – odsířit jeden kotel na hnědé uhlí a výkon druhého převést na nový plynový kotel nebo varianta 2 – odsířit jeden kotel na hnědé uhlí a postavit menší kotel na biomasu.

Schválený „Plán odpadového hospodářství města Písek“ určil směr při nakládání s odpady, s preferováním dalšího materiálového využívání odpadů, to znamená případné pořízení dotřídovací linky bez výstavby zařízení na energetické využívání odpadů (ZEVO) zapojeného do soustavy CZT.

Dále na žádost majoritního vlastníka proběhl v naší společnosti v první polovině roku „Procesní a personální audit“. Tento audit provedla firma Audit organizace s.r.o. a výstupy auditu předala objednateli dne 28. 6. 2016. Představenstvo v souladu se závěry za účasti zástupců dozorčí rady a majoritního vlastníka společnosti paní starostky začalo provádět změny v řízení naší společnosti. Došlo k odvolání ředitele Ing. Milana Říhy a pověřena řízením společnosti byla paní Mgr. Andrea Žáková.

Bylo nutné dořešit zásobování teplem lokalitu Hradiště. Proto po dlouhých a náročných jednání byla dne 4. 7. 2016 uzavřena smlouva s akciovou společností Jitex a. s. na odkup parovodu v jejich areálu a na zřízení věcného břemene na uložení tohoto energetického zařízení v jejich areálu.

A co naši společnost čeká v nejbližším období? Je to především úkol ekologizace zdroje výtopna Samoty, kde bylo započato s demontáží kotle K23, který uvolní prostor pro nový plynový kotel. Dále byla zahájena etapa 1 a 2.1 rozsáhlé investiční akce „Písek – Horkovod Východ“, která díky modernizaci teplovodních rozvodů z parních na horkovodní významně sníží ztráty vznikající dopravou tepla ke koncovému odběrateli.

Písek dne 3. dubna 2017.



Karel Vodička

Orgány společnosti

Představenstvo a.s.

Předseda představenstva Ing. Bc. Krejča Miroslav, CSc. do 15. 6. 2016

Předseda představenstva Vodička Karel od 15. 6. 2016

Místopředseda představenstva Polata Jan

Člen představenstva JUDr. Veselý Ondřej

Člen představenstva Anděl Marek

Člen představenstva Vodička Karel do 15. 6. 2016

Člen představenstva Ing. Bc. Krejča Miroslav, CSc. od 15. 6. 2016

Výkonný management a.s.

Ředitelství společnosti

Ředitel Ing. Říha Milan do 28. 6. 2016

Ředitel Mgr. Žáková Andrea od 1. 7. 2016

Zástupce ředitele pro provoz Ing. Meloun František do 31. 10. 2016

Dozorčí rada a.s.

Předseda dozorčí rady Doc. Ing. Vašíček Jiří, CSc.

Člen dozorčí rady Ing. Sládek Miroslav

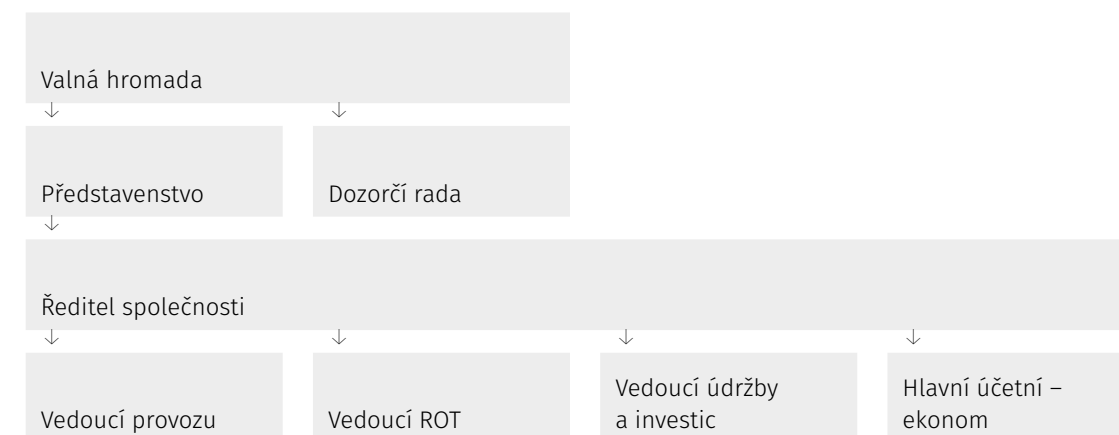
Člen dozorčí rady Ondřích Roman, DiS.

Člen dozorčí rady MUDr. Tyll Rudolf

Člen dozorčí rady Urban Svatopluk

Člen dozorčí rady Vlasák Karel

Organizační struktura



Struktura vlastníků společnosti

Osoby s 5 % podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisů z Centrálního depozitáře cenných papírů v průběhu roku 2016, které má emitent k dispozici.

<u>Název, sídlo, IČO</u>	<u>Podíl na hlasovacích právech</u>
Město Písek, Velké nám. 114, IČO: 00249998	75,59 %
Jan Polata, J. Mařánka 1057, Milevsko, IČO: 410514001	14,58 %

Údaje o cenných papírech

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě.

Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu, je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a výkonného managementu.

Představenstvo 27 846

Dozorčí rada 0

Zpráva představenstva

Podmínky podnikání na základě zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném znění zákona č. 314/2009 Sb. jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Teplárně Písek, a.s. bylo vydáno a v roce 2014 aktualizováno změnou rozhodnutím Krajského úřadu integrované povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a o omezování znečištění (zákon o integrované prevenci).

Splnění ekologických emisních limitů je realizováno spalováním uhlí s nízkým obsahem síry na základě smlouvy s dodavatelem, na špičkové výtopně spalováním nízkosírného mazutu a pyrolýzního topného oleje.



Základní technické údaje

Kotel	Výkon t/hod.	Palivo
K 11	30	HU + směs HU s max. 16 % biomasy, TTO
K 12	30	HU + směs HU s max. 16 % biomasy, TTO
K 21	16	TTO, PTO
K 22	16	TTO, PTO
K 23	16	TTO, PTO

HU – hnědé uhlí, TTO – těžký topný olej, PTO – pyrolýzní topný olej.

Turbína	MWe	Typ
TG 1	6,0	protitlaká
TG 2	1,8	protitlaká

Horkovodní stanice	16 + 24 MW
Trasa parovodní sítě	12,103 km
Trasa horkovodní sítě	9,914 km
Trasa teplovodní sítě	4,636 km
Celkem potrubí (rozvin)	55,974 km
Celkem odběratelů	425
Počet připojených bytů	8 095
z toho na primár	247
z toho na sekundár	7 848

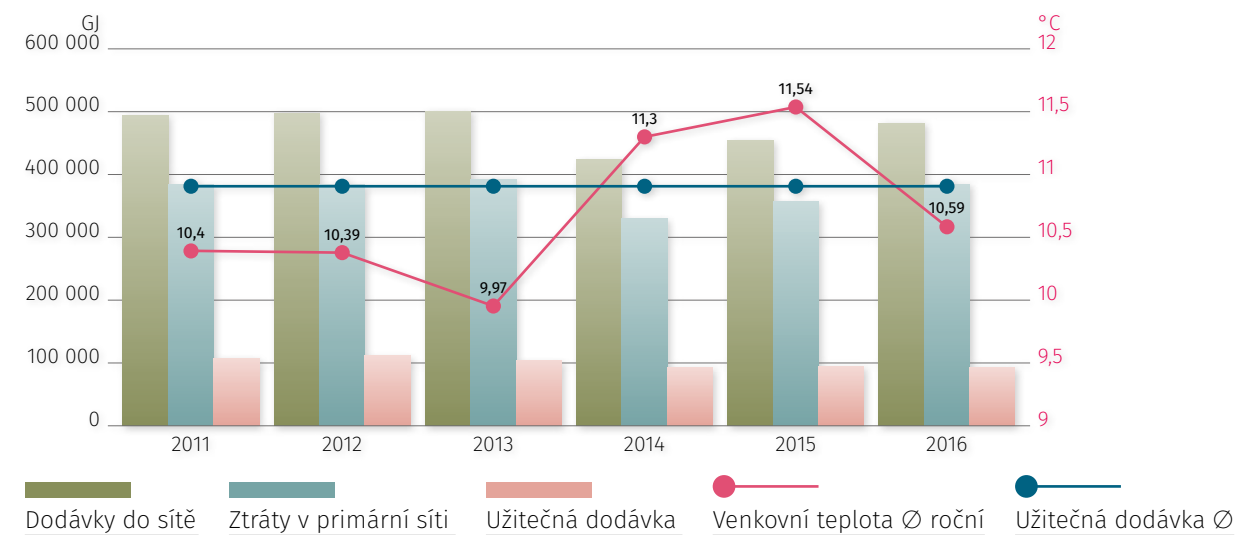


Výroba a prodej

Tepelná energie

Dodávky tepelné energie byly v průběhu roku 2016 zajišťovány v plné výši a byly plynulé. Oproti roku 2015 došlo ke zvýšení o 6,38 %, tj. o 28,9 TJ v souvislosti s nižší průměrnou teplotou.

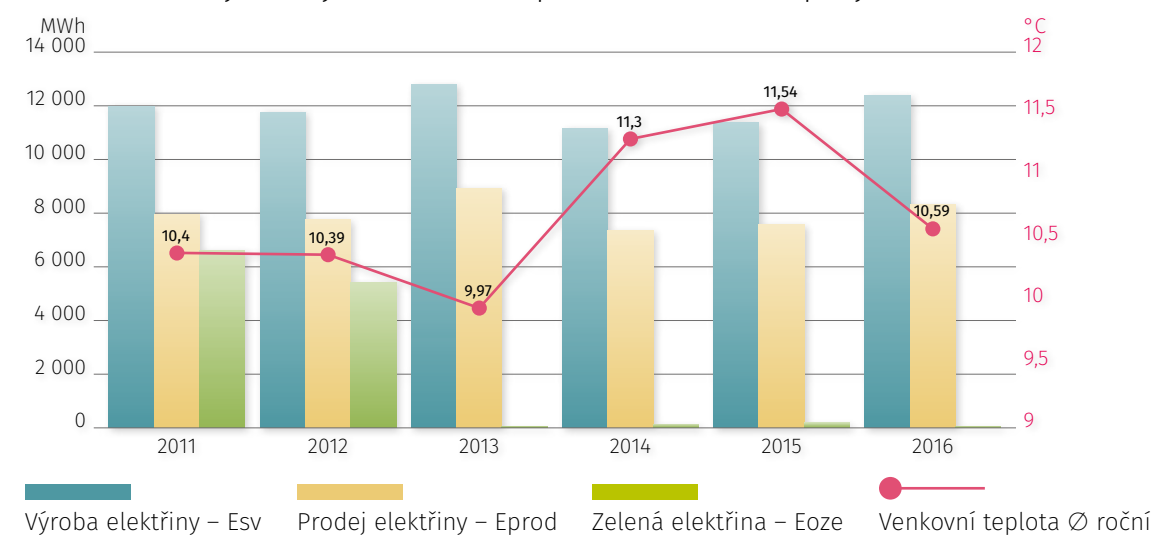
Bilance tepla za roky 2011 až 2016 doplněná o venkovní teploty



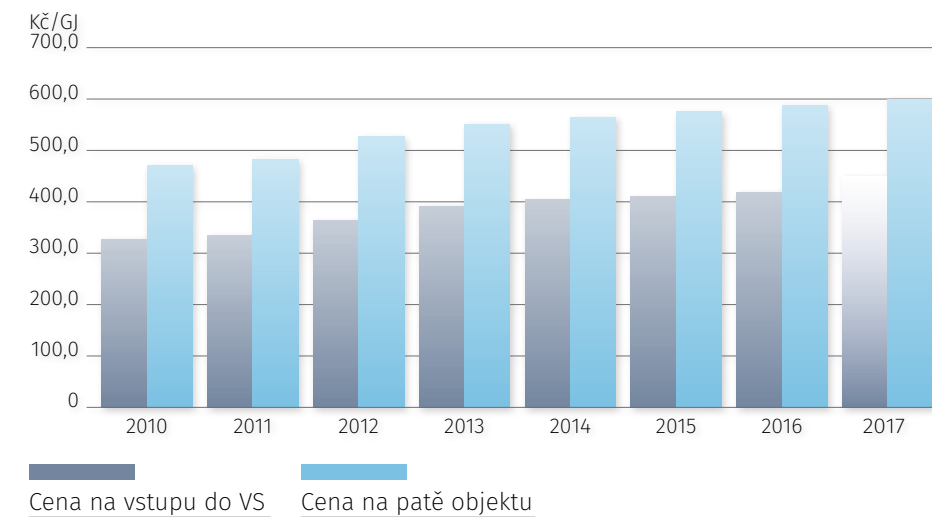
Elektrická energie

Výroba elektrické energie se zvýšila v roce 2016 o 8,59 %, tj. o 984 MW oproti roku 2015 a v prodeji energie došlo ke zvýšení o 9,58 %, tj. o 733 MW z důvodu vyšší výroby tepla opět v souvislosti s nižšími teplotami roku 2016 ve srovnání s rokem 2015.

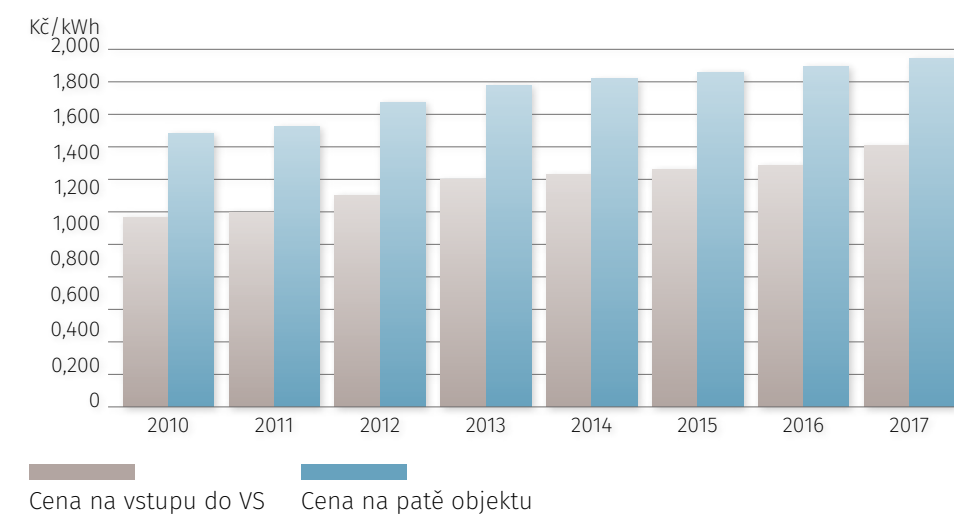
Bilance elektřiny za roky 2011 až 2016 doplněná o venkovní teploty



Ceny tepelné energie za roky 2010 až 2017 včetně DPH v Kč za GJ



Ceny tepelné energie za roky 2010 až 2017 včetně DPH v Kč za kWh



DPH v roce 2013 až 2017 je 15 %

DPH v roce 2012 bylo 14 %

DPH v letech 2010 a 2011 bylo 10 %

DPH v letech 2008 a 2009 bylo 9 %

Investice a opravy

Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla).

Investice

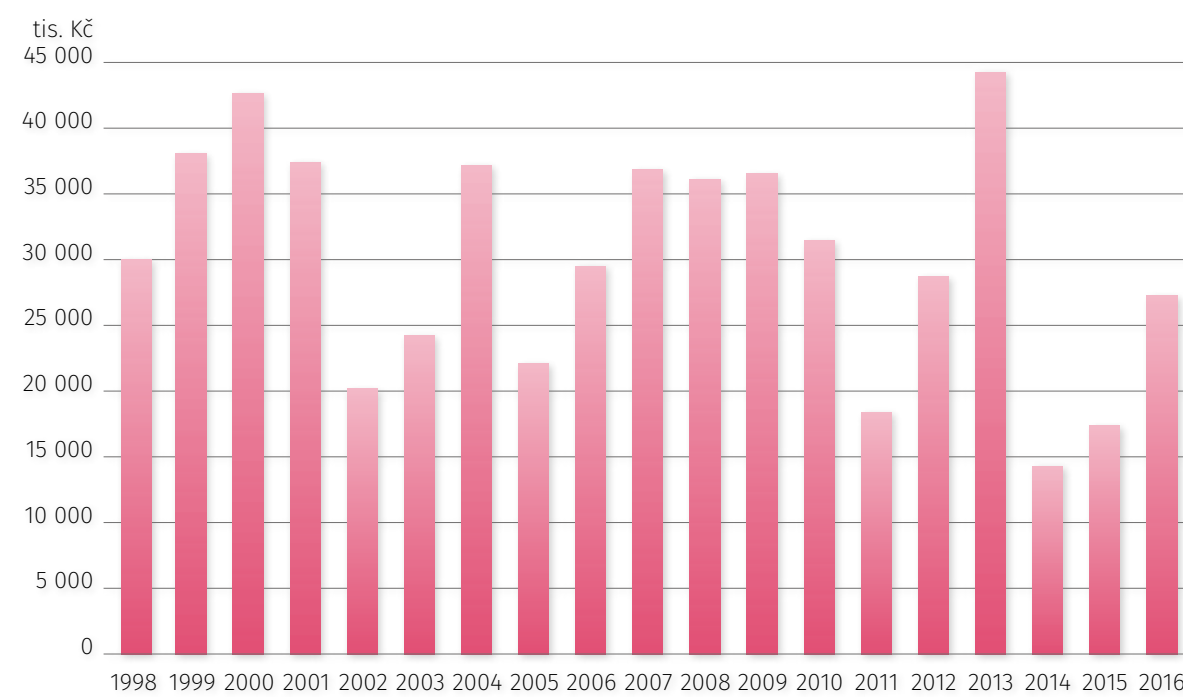
Celkové investice v roce 2016 v rozsahu 27,02 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 23,76 mil. Kč a do pronajatého majetku 3,26 mil. Kč.

V roce 2016 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku realizovány stěžejní investice: Rekonstrukce řídicího systému elektrodůčovačů, Rekonstrukce rozvodů UT a TUV 2. etapa v areálu Teplárny Písek, a.s., Parovodní přípojka pro Obchodní galerii Písek, Horkovodní přípojka pro ubytovny Jitex – U Vodárny čp. 2382 a 2125, Teplovodní přípojka Na Ryšavce čp. 157, Teplovodní přípojka Sedláčkova čp. 450, Rekonstrukce vnitřních teplovodních rozvodů na Výtopně Samoty.

Dalšími investičními akcemi byl nákup nového kalorimetru – přístroje pro měření výhřevnosti paliva, nákup nového nákladního automobilu FUSO s hydraulickou rukou jako náhrada za dvě vyřazené Avie, nákup nového osobního automobilu Citroen Berlingo jako náhrada za vyřazený automobil Opel Vectra a odkoupení parovodu do TVS Hradiště vedoucí přes areál Jitexu.

Na pronajatém majetku byly realizovány především investice – instalace kompaktní předávací stanice VS EGC II, kompaktní předávací stanice Sedláčkova čp. 450 a teplovodní přípojka pro bytové domy Švantlova.

Investice 1998 až 2016



Opravy

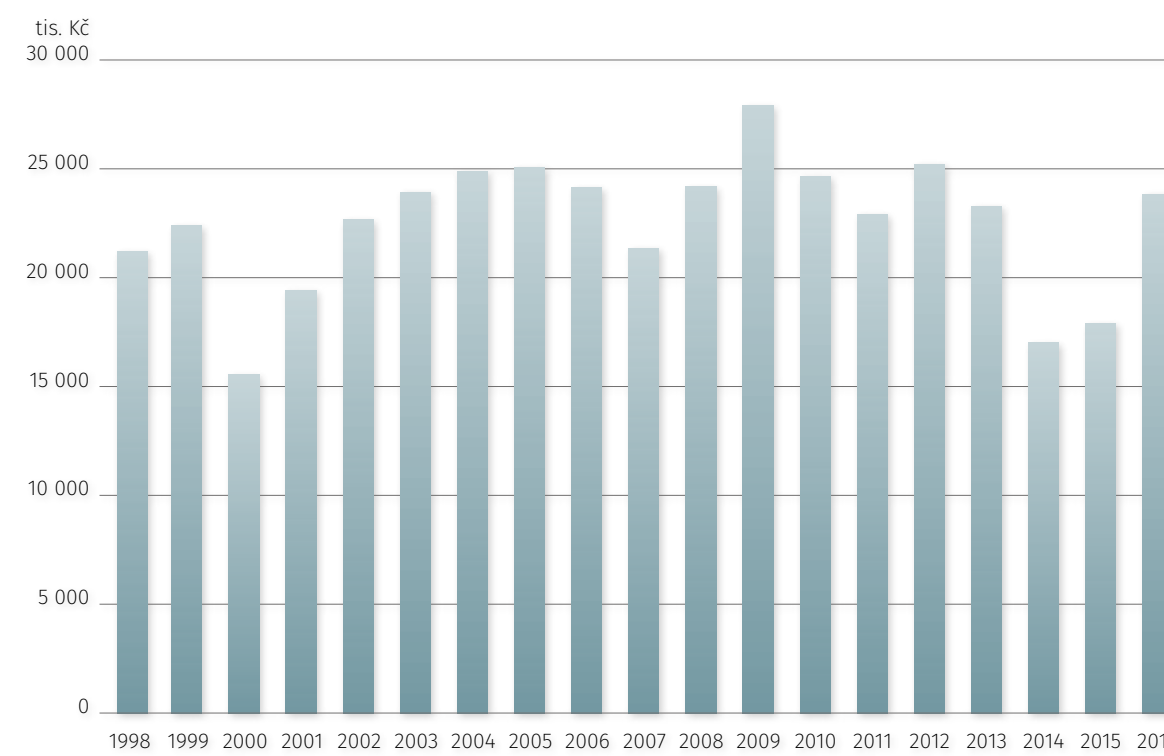
Celkové opravy v roce 2016 v rozsahu 23,8 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 18,8 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 5,0 mil. Kč.

V roce 2016 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy – výměna dolní části tlakového celku a výměna vyzdívky kotle K11, revize a opravy elektrodůčovačů kotlů K11 a K12 a umělých tahů kotlů K11 a K12 – ventilátorů, revize a oprava horní části 140metrového komína v areálu teplárny, revize ochrany Synchronotakt pro připojování generátoru do rozvodné elektrické sítě.

Na pronajatém majetku byly realizovány především opravy teplovodních rozvodů ve vlastní režii z výměňkové stanice Jih I u čp. 1960, VS Čapkova a dále dožilých částí technologií jednotlivých kompaktních předávacích stanic.

Veškeré zemní a stavební práce na opravách rozvodů jsou prováděny vlastními pracovníky a vlastní mechanizací teplárny.

Realizace oprav 1998 až 2016



Zaměstnanci a sociální politika

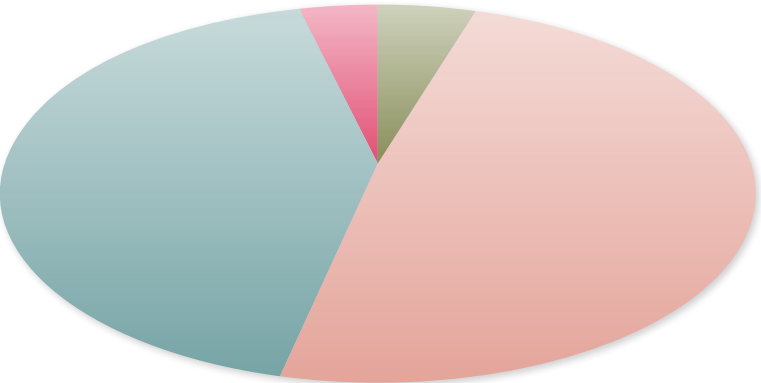
Počet zaměstnanců společnosti se v průběhu roku 2016 snížil, stav k 31. 12. 2016 je 94 zaměstnanců.

Zdravotní péče o zaměstnance je zajištěna „Smlouvou o poskytování pracovně lékařských služeb“ s praktickým lékařem na provádění preventivních prohlídek a hodnocení zdravotního stavu za účelem posuzování zdravotní způsobilosti k práci a na pravidelný dohled na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá centrální část (příspěvek na stravování, životní výročí, dárce krve, odchod do důchodu) a osobní účet zaměstnance na zotavenou.

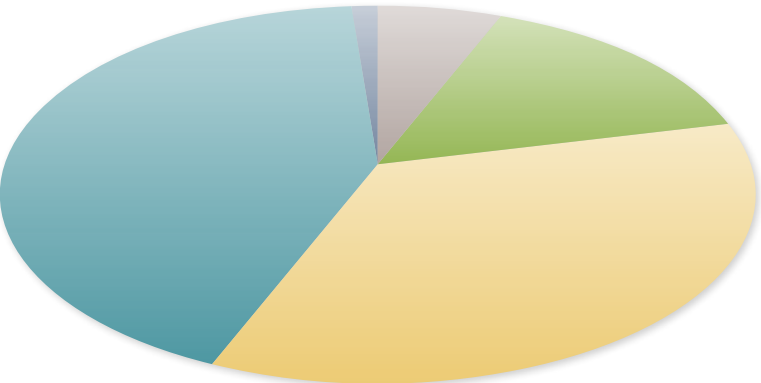
Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Vzdělání	Počet	%
VŠ	4	4
SŠ	47	50
Vyučení	40	43
Základní	3	3

Věková struktura zaměstnanců



Věk	Počet	%
15 až 34	5	5
35 až 44	13	14
45 až 54	36	38
55 až 64	39	42
65 a více	1	1

Ekologie – ochrana ovzduší

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení od r. 2006.

tuny	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	NO _x	CO	TZL	SO ₂	NO _x	CO
2006	1,03	418,65	62,92	33,48	0,34	2,41	0,59	0,09
2007	2,58	451,96	71,50	38,05	0,57	5,04	1,33	0,11
2008	3,90	480,00	63,97	17,80	0,98	11,42	2,84	0,23
2009	2,12	389,81	50,39	16,86	0,38	2,12	0,8	0,05
2010	4,55	553,29	92,37	25,78	0,04	0,40	0,12	0,01
2011	4,40	384,17	61,04	25,39	0	0	0	0
2012	2,26	306,17	45,92	16,06	0	0	0	0
2013	1,47	339,82	63,90	17,65	0	0	0	0
2014	1,74	216,29	51,80	14,56	0	0	0	0
2015	5,29	208,25	57,22	17,83	0,66	13,18	2,49	0,26
2016	4,91	298,74	54,74	15,55	1,06	7,53	3,68	0,21

Od roku 2005 je spuštěn systém obchodování s povolenkami emisí skleníkových plynů. 1t CO₂ odpovídá jedné povolenke. V současném III. obchodovacím období je část povolenek přidělována zdarma, tento podíl se každoročně lineárně zmenšuje a zbylá část povolenek je dokupována na burze. V rámci snižování množství emisí CO₂ je zavedeno spalování biomasy v koncentraci max. 16 % hmotnostních.

Pro teplárnu je za účelem dodržení množství oxidu siřičitého smluvně zajištěna dodávka nízkosírného hnědého uhlí. Ke snižování emisí tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatické odlučovače.

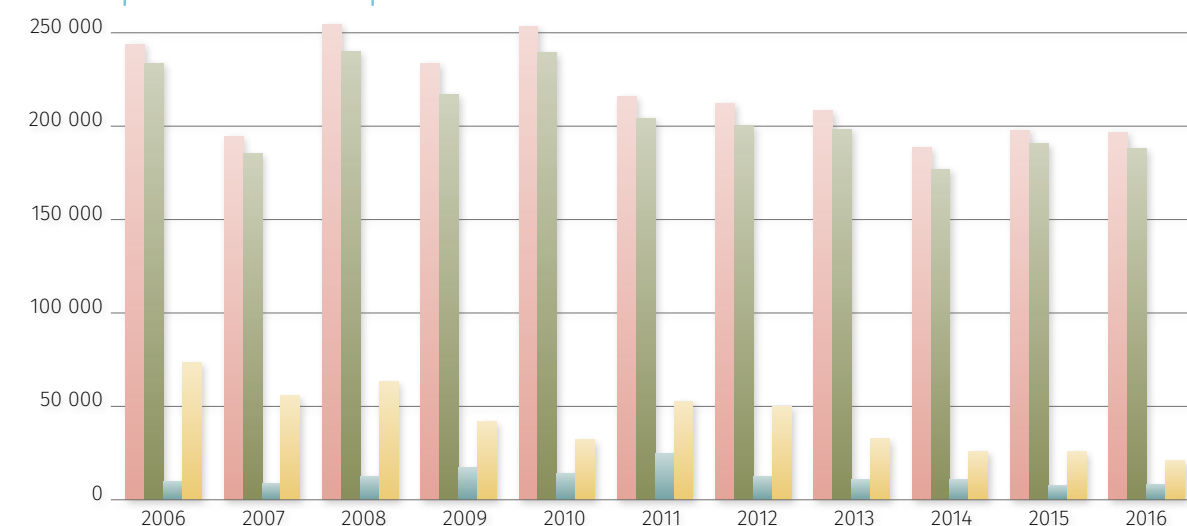
V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na zdroji Teplárna Písek instalováno pro vlastní potřebu kontinuální měření koncentrace emisí – analyzátory Siemens a Sick s vyhodnocovací jednotkou MINITAL. Na systém kontinuálního měření emisí byla získána dotace ze SFŽP.

Výtopna Samoty byla v době letní odstávky teplárny v provozu, po zbytek roku byla udržována jako záložní zdroj.

Výsledky hospodaření společnosti

Za účetní období roku 2016 činil výsledek hospodaření před zdaněním 8 475 tis. Kč. Po proúčtování splatné (1 177 tis. Kč) a odložené (258 tis. Kč) daně z příjmů právnických osob činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 7 040 tis. Kč.

Hospodaření společnosti



	Výnosy	Náklady	HV	Finanční prostředky*
2006	243 564,8	233 436,6	10 128,2	73 542,6
2007	194 213,7	185 060,6	9 153,1	55 622,4
2008	253 701,9	239 670,5	13 031,4	63 279,9
2009	233 033,7	216 450,4	16 583,3	42 168,2
2010	253 040,7	238 732,4	14 308,3	32 327,8
2011	215 971,7	204 017,7	11 954,0	52 555,9
2012	212 339,1	200 040,8	12 298,3	49 098,6
2013	208 676,1	198 012,2	10 663,9	32 557,2
2014	188 270,2	177 592,7	10 677,5	26 271,8
2015	197 636,1	190 425,6	7 210,5	25 507,8
2016	196 507,6	188 032,7	8 474,9	21 420,3

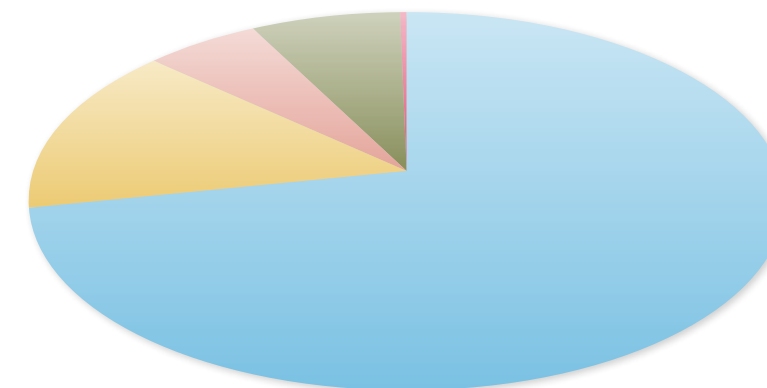
* Stav peněžních prostředků k 31. 12.

Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31. 12. 2016 činila 338 873 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2015 představuje pokles o 0,78%. Došlo především ke snížení stavu zásob o 9 986 tis. Kč a peněžních prostředků o 4 088 tis. Kč při současném nárůstu dlouhodobého majetku o 4 280 tis. Kč a stavu pohledávek o 6 904 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 85 333 tis. Kč představují 25% majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2015 snížila o 7 170 tis. Kč. Došlo k poklesu stavu zásob a peněžních prostředků, při současném nárůstu stavu pohledávek.

Struktura aktiv k 31. 12. 2016



	tis. Kč	%
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	252 877	74,62
Zásoby	46 590	13,75
Pohledávky	17 323	5,11
Peněžní prostředky	21 420	6,32
Časové rozlišení aktiv	663	0,20
Celkem	338 873	100

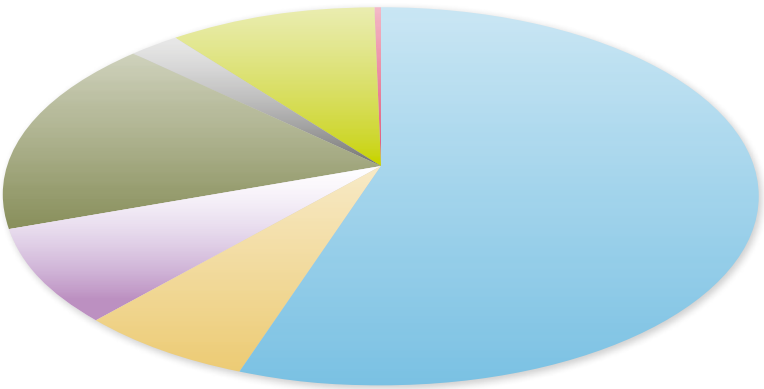
Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 90,9% vlastním kapitálem společnosti a z 9,1% cizími zdroji.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31. 12. 2016 činila 307 919 tis. Kč, meziročně vzrostla o 325 tis. Kč z důvodu nárůstu rezervního fondu a nerozděleného zisku minulých let při současném poklesu výsledku hospodaření běžného účetního období. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2015 nezměněna.

Cizí zdroje poklesly o 2 979 tis. Kč především vlivem poklesu krátkodobých závazků o 2 682 tis. Kč a stavu rezerv o 555 tis. Kč.

Struktura pasiv k 31. 12. 2016



	tis. Kč	%
<u>Základní kapitál</u>	<u>190 928</u>	<u>56,3</u>
<u>Kapitálové fondy</u>	<u>24 675</u>	<u>7,3</u>
<u>Fondy ze zisku</u>	<u>29 883</u>	<u>8,8</u>
<u>Výsledek hospodaření minulých let</u>	<u>55 393</u>	<u>16,3</u>
<u>Výsledek hospodaření běžného účetního období</u>	<u>7 040</u>	<u>2,1</u>
<u>Cizí zdroje</u>	<u>30 611</u>	<u>9,0</u>
<u>Časové rozlišení pasiv</u>	<u>343</u>	<u>0,1</u>
Celkem	338 873	100

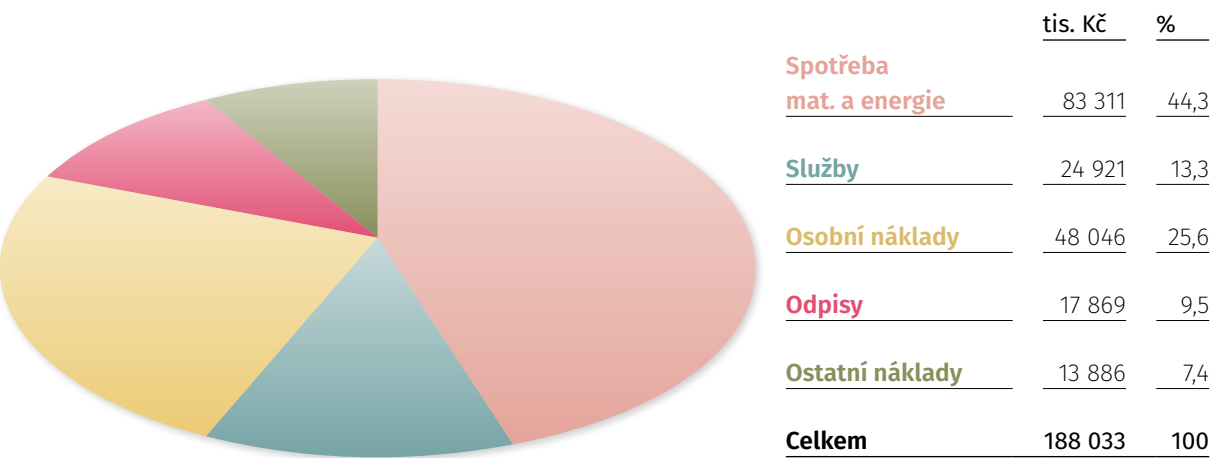
Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31. 12. 2016 činily 188 033 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2015 představuje nárůst o 1 305 tis. Kč. Zvýšily se především náklady na spotřebu pevných paliv a materiálu, ostatní služby a náklady na opravy a udržování od cizích při současném poklesu jiných provozních nákladů, nájemného Město Písek, nákladů na nákup tepla, kompenzaci ztrát a nájem za používání parovodu firmě Jitex Písek, a.s. z důvodu jeho odkoupení k 4. 7. 2016.

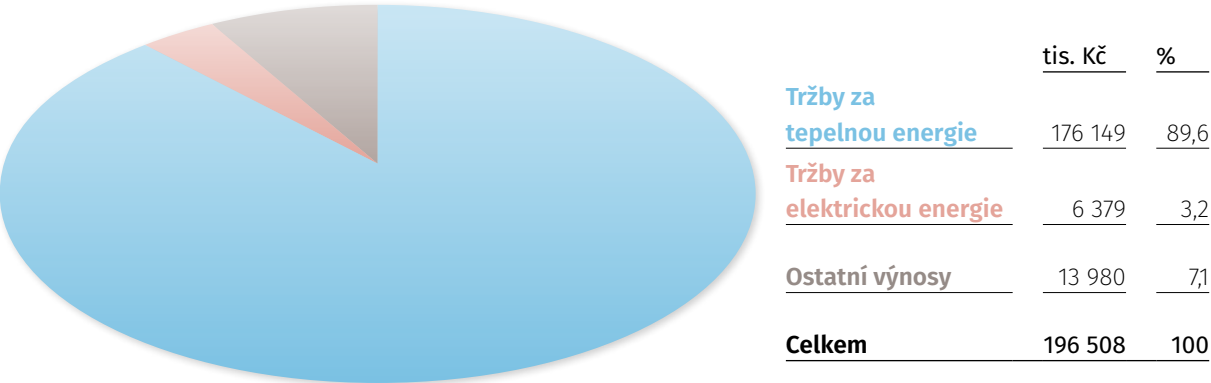
Celkové výnosy, které k 31. 12. 2016 činily 196 508 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem snížily o 1 128 tis. Kč. Snížily se především ostatní výnosy a tržby za dodávku elektrické energie, při současném nárůstu tržeb za tepelnou energii a TUV.

Daň z příjmů právnických osob za rok 2016 činila 1 177 tis. Kč a odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31. 12. 2016 zvýšen o 258 tis. Kč na celkovou hodnotu 12 281 tis. Kč.

Struktura nákladů 2016



Struktura výnosů 2016



Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti shodnému období minulého roku snížil z 25 508 tis. Kč na 21 420 tis. Kč, což bylo způsobeno především vlivem vyšší investiční činnosti v roce 2016. Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2016 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2016 si společnost udržovala vysokou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2016 došlo k poklesu volného cash flow o 4 088 tis. Kč. Dočasné volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na spořicí a běžné účty ČSOB a.s., UniCredit Bank CR, a.s. a Sberbank CZ a.s. Přijaté úroky za rok 2016 činily 51 tis. Kč, přičemž v roce 2015 činily 249 tis. Kč. Toto snížení bylo způsobeno snížením úrokových sazeb na našich běžných a spořicích účtech.

Návrh na rozdělení zisku

Zisk po zdanění ve výši 7 040 tis. Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 24. května 2017.

Představenstvo společnosti navrhuje, po projednání dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2016:

	<u>tis. Kč</u>
<u>1. Zisk po zdanění</u>	<u>7 040</u>
<u>2. Příděl do rezervního fondu (5%)</u>	<u>352</u>
<u>3. Příděl do sociálního fondu</u>	<u>507</u>
<u>4. Dividendy (14 Kč na jednu akcii)</u>	<u>2 673</u>
<u>5. Tantiémy</u>	<u>335</u>
<u>6. Zisk po odpočtu položek 2. až 5.</u>	<u>3 173</u>

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů zbývající zisk ve výši 3 173 tis. Kč ponechat nerozdělený na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

Zpráva o vztazích mezi ovládajícími a ovládanými osobami za rok 2016

Dle ustanovení § 82 zák. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích ve znění platných předpisů.

1. Osoba ovládaná

Název společnosti: Teplárna Písek, a.s.
Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ: 397 01
IČO: 60826801
DIČ: CZ 60826801
Telefon: 382 730 111
E-mail: teplarna.pisek@tpi.cz
<http://www.tpi.cz>
(dále jen společnost)

2. Osoba ovládající

Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek

Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59 %.

3. Osoby ovládané Městem Písek

	<u>IČO</u>	<u>Podíl % ve společnosti</u>
<u>Teplárna Písek, a.s., U Smrkovické silnice 2263</u>	<u>60826801</u>	<u>75,59</u>
<u>Paliva Písek, a.s., Žižkova 335</u>	<u>46683038</u>	<u>100</u>
<u>ODPADY PÍSEK s.r.o., Hradištská 2413</u>	<u>49062417</u>	<u>50</u>
<u>Recyklace odpadů a skládky a.s. Strakonice, Písecká 1279</u>	<u>45021511</u>	<u>19,08</u>
<u>Městské služby Písek s.r.o., Pražská 372</u>	<u>26016541</u>	<u>100</u>
<u>Bytové družstvo sv. Václav, Písek, Velké nám. 116</u>	<u>26027879</u>	<u>51</u>
<u>Lesy města Písku s.r.o. Písek, Flekačky 2641</u>	<u>25186477</u>	<u>100</u>
<u>Veřejné služby Písek s.r.o., Pražská 372</u>	<u>26094096</u>	<u>10</u>
<u>Sladovna Písek o.p.s., Velké nám. 113</u>	<u>26108658</u>	<u>100</u>
<u>Vodárenská správa Písek s.r.o.</u>	<u>28083610</u>	<u>100</u>

4. Personální propojení

Marek Anděl

člen představenstva Teplárny Písek, a.s.

člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

člen představenstva Recyklace odpadů a skládky a.s.

Ing. Bc. Miroslav Krejča, CSc.

předseda představenstva Teplárny Písek, a.s. – do 15. 6. 2016

člen představenstva Teplárny Písek, a.s. – od 15. 6. 2016

člen zastupitelstva města Písku

Roman Ondřich, DiS.

člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.

člen zastupitelstva města Písku

Ing. Miroslav Sládek

člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.

člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

MUDr. Rudolf Tyll

člen dozorčí rady Teplárny Písek, a.s.

člen zastupitelstva města Písku a rady města Písku

JUDr. Ondřej Veselý

člen představenstva Teplárny Písek, a.s.

člen zastupitelstva města Písek

člen dozorčí rady Sladovny Písek o.p.s. – do 16. 10. 2016

Karel Vodička

člen představenstva Teplárny Písek, a.s. – do 15. 6. 2016

předseda představenstva Teplárny Písek, a.s. – od 15. 6. 2016

člen zastupitelstva města Písku

5. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi ovládající a ovládanými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1. 1. 2002. Předmětem pronájmu jsou výměníkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 292 558 123,– Kč k 31. 12. 2016.

Nájemné je stanoveno pro rok 2016 ve výši 6 700 tis. Kč a bylo ve výši 6 700 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost je nezávislá na dalších uvedených ovládaných osobách.

6. Posouzení újmy ovládané osoby

Osobě ovládané tj. Teplárna Písek, a.s. nevznikla za rozhodné období újma ve smyslu § 71 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb. o obchodních korporacích.

7. Půjčky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost ovládající a ovládaným osobám neposkytla ani od nich nepřijala žádné půjčky nebo obdobná peněžní či nepeněžní plnění.

8. Závazky a pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31. 12. 2016) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami.

9. Soudní spory mezi ovládající a ovládanými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi ovládající osobou a ovládanými osobami ani mezi ovládanými osobami navzájem.

10. Prohlášení představenstva (ovládané osoby) Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti (ovládané osoby) prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi ovládající a ovládanými osobami vztahy pro společnost nevýhodné a neplynou z nich pro společnost předem známá rizika. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje mezi ovládající a ovládanými osobami.

11. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Karel Vodička

předseda představenstva ovládané osoby Teplárna Písek, a.s.

12. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1. 1. 2016 až 31. 12. 2016.

V Písku dne 3. 4. 2017.

Karel Vodička
předseda představenstva

Zpráva nezávislého auditora akcionářům společnosti Teplárna Písek, a.s.

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna Písek, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2016, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2016, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2016, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2016 a přílohy této účetní závěrky, která obsahuje popis použitých podstatných metod a další vysvětlující informace. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1. Charakteristika společnosti Přílohy této účetní závěrky.

*Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti **Teplárna Písek, a.s.** k 31. 12. 2016 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2016 v souladu s českými účetními předpisy.*

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti Teplárna Písek, a.s. nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s ověřením účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během ověřování účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobitelné ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokáži posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Teplárna Písek, a.s., k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Teplárna Písek, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. povinno posoudit, zda je společnost Teplárna Písek, a.s. schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti Teplárna Písek, a.s. relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost Teplárna Písek, a.s. ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k jejímu k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.



Ing. Jaroslav Špeta
Palackého náměstí 113, Strakonice 386 01
číslo oprávnění KAČR 0584
V Písku dne 6. dubna 2017

Zpráva dozorčí rady

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2016 ve složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové Ing. Miroslav Sládek, MUDr. Rudolf Tyll, Roman Ondřích DiS., jako zástupci akcionářů a zástupci zaměstnanců Karel Vlasák a Svatopluk Urban. Dozorčí rada se v roce 2016 sešla na šesti zasedáních, jedno další zasedání bylo společné s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřovala na dodržování stanov, hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úkoly managementu při rozvoji podnikatelské činnosti společnosti.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž ověřovala ekonomickou situaci společnosti a její vývoj. Za rok 2016 i přes nepříznivé vnější vlivy a dlouhodobý pokles dodávek tepla bylo dosaženo mj. díky úsporám nákladů kladného zisku, i když nižšího oproti minulým obdobím. Tvorba peněžních prostředků tak nedosáhla optimálních hodnot s ohledem na investiční potřeby společnosti. Hospodaření společnosti je i nadále významně ovlivňováno vnějšími nejistotami, změnami v legislativě a vývojem cen paliv a emisních povolenek.

Společnost pokračuje v realizaci investičních akcí, jejichž cílem je snižování ztrát v rozvodech tepla. Dozorčí rada sledovala přípravu a realizaci strategických rozhodnutí o investicích, které mají za cíl udržet dlouhodobě spolehlivé zásobování teplem v Písku za přijatelnou cenu při dodržení legislativou daných omezení a parametrů. Zástupci DR se aktivně podíleli na přípravě zadání tepelné koncepce a na závěrečných doporučeních. Koncepce vyjasnila do značné míry potřebné ekologizační investice. Příprava a realizace ekologizace Samot a základního zdroje Smrkovice je tak úkolem pro příští období. Dále dozorčí rada sledovala jednání se společností Jitex Písek a.s., jejichž výsledkem je převzetí celoročního zásobování této lokality. V polovině roku na základě personálního auditu došlo ke změně vedení společnosti.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2016 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení výše a způsobu vyplacení dividend, měsíčních odměn a tantiém. Doporučuje valné hromadě roční závěrku i návrhy na rozdělení zisku schválit s výjimkou sociálního fondu, kde dozorčí rada doporučila ponechat přiděl ve stejné výši jako v minulém roce.

Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

V Písku 3. dubna 2017.



Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
předseda dozorčí rady

Finanční část

Rozvaha – aktiva, rok 2016 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	Běžné účetní období			Rok 2015
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 74)	001	871 297,0	-532 424,0	338 873,0	341 515,0
A. Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0,0	0,0	0,0	0,0
B. Dlouhodobý majetek (ř. 04 + 14 + 28)	003	784 988,0	-532 111,0	252 877,0	248 597,0
B. I. Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	25 074,0	-20 814,0	4 260,0	5 503,0
B. I. 1. Nehmotné výsledky výzkumu a vývoje	005	0,0	0,0	0,0	0,0
2. Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	20 996,0	-20 814,0	182,0	0,0
2.1 Software	007	20 996,0	-20 814,0	182,0	0,0
2.2 Ostatní ocenitelná práva	008	0,0	0,0	0,0	
3 Goodwill	009	0,0	0,0	0,0	0,0
4 Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	4 078,0	0,0	4 078,0	5 503,0
5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0,0	0,0	0,0	0,0
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2 Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0,0	0,0	0,0	0,0
B. II. Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 + 24)	014	759 914,0	-511 297,0	248 617,0	243 094,0
B. II. 1. Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	393 127,0	-200 181,0	192 946,0	187 820,0
1.1 Pozemky	016	31 172,0	0,0	31 172,0	31 172,0
1.2 Stavby	017	361 955,0	-200 181,0	161 774,0	156 648,0
2 Hmotné movité věci a jejich soubory	018	361 851,0	-311 116,0	50 735,0	50 205,0
3 Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0,0	0,0	0,0	0,0
4 Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0,0	0,0	0,0	0,0
4.1 Pěstitelské celky trvalých porostů	021	0,0	0,0	0,0	0,0
4.2 Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0,0	0,0	0,0	0,0
4.3 Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0,0	0,0	0,0	0,0
5 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	4 936,0	0,0	4 936,0	5 069,0
5.1 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	0,0	0,0	0,0	0,0
5.2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	4 936,0	0,0	4 936,0	5 069,0
B. III. Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0,0	0,0	0,0	0,0
B. III. 1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	028	0,0	0,0	0,0	0,0
2 Zápůjčky a úvěry – ovládaná nebo ovládající osoba	029	0,0	0,0	0,0	0,0
3 Podíly – podstatný vliv	030	0,0	0,0	0,0	0,0
4 Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv	031	0,0	0,0	0,0	0,0
5 Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0,0	0,0	0,0	0,0
6 Zápůjčky a úvěry – ostatní	033	0,0	0,0	0,0	0,0
7 Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0,0	0,0	0,0	0,0
7.1 Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0,0	0,0	0,0	0,0
7.2 Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0,0	0,0	0,0	0,0
C. Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 68 + 71)	037	85 646,0	-313,0	85 333,0	92 503,0
C. I. Zásoby (ř. 39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	46 753,0	-163,0	46 590,0	56 576,0
C. I. 1. Materiál	039	46 738,0	-163,0	46 575,0	56 561,0
2 Nedokončená výroba a polotovary	040	0,0	0,0	0,0	0,0
3 Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	15,0	0,0	15,0	15,0
3.1 Výrobky	042	0,0	0,0	0,0	0,0
3.2 Zboží	043	15,0	0,0	15,0	15,0
4 Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0,0	0,0	0,0	0,0
5 Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0,0	0,0	0,0	0,0
C. II. Pohledávky (ř. 47 + 57)	046	17 473,0	-150,0	17 323,0	10 419,0
C. II. 1. Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	64,0	0,0	64,0	213,0
1.1 Pohledávky z obchodních vztahů	048	11,0	0,0	11,0	160,0
1.2 Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	049	0,0	0,0	0,0	0,0
1.3 Pohledávky – podstatný vliv	050	0,0	0,0	0,0	0,0
1.4 Odložená daňová pohledávka	051	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5 Pohledávky – ostatní (ř. 53 až 56)	052	53,0	0,0	53,0	53,0
1.5.1 Pohledávky za společníky	053	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.2 Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	53,0	0,0	53,0	53,0
1.5.3 Dohadné účty aktivní	055	0,0	0,0	0,0	0,0
1.5.4 Jiné pohledávky	056	0,0	0,0	0,0	0,0
2 Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	17 409,0	-150,0	17 259,0	10 206,0
2.1 Pohledávky z obchodních vztahů	058	14 902,0	-150,0	14 752,0	9 073,0
2.2 Pohledávky – ovládaná nebo ovládající osoba	059	0,0	0,0	0,0	0,0
2.3 Pohledávky – podstatný vliv	060	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4 Pohledávky – ostatní (ř. 62 až 67)	061	2 507,0	0,0	2 507,0	1 133,0
2.4.1 Pohledávky za společníky	062	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.2 Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0,0	0,0	0,0	0,0
2.4.3 Stát – daňové pohledávky	064	1 674,0	0,0	1 674,0	25,0
2.4.4 Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	778,0	0,0	778,0	968,0
2.4.5 Dohadné účty aktivní	066	31,0	0,0	31,0	64,0
2.4.6 Jiné pohledávky	067	24,0	0,0	24,0	76,0
C. III. Krátkodobý finanční majetek (ř. 69 +70)	068	0,0	0,0	0,0	0,0
C. III. 1. Podíly – ovládaná nebo ovládající osoba	069	0,0	0,0	0,0	0,0
2 Ostatní krátkodobý finanční majetek	070	0,0	0,0	0,0	0,0
C. IV. Peněžní prostředky (ř. 72 +73)	071	21 420,0	0,0	21 420,0	25 508,0
C. IV. 1. Peněžní prostředky v pokladně	072	115,0	0,0	115,0	68,0
2 Peněžní prostředky na účtech	073	21 305,0	0,0	21 305,0	25 440,0
D. I. Časové rozlišení aktiv (ř. 75 až 77)	074	663,0	0,0	663,0	415,0
D. I. Náklady příštích období	075	656,0	0,0	656,0	415,0
D. II. Komplexní náklady příštích období	076	0,0	0,0	0,0	0,0
D. III. Příjmy příštích období	077	7,0	0,0	7,0	0,0

Rozvaha – pasiva, rok 2016 (v tis. Kč)

	Číslo řádku	2016 Stav v běžném účetní období	2015 Stav v minulém účetní období
PASIVA CELKEM (ř. 79 + 101 + 141)	078	338 873	341 515
A. Vlastní kapitál (ř. 80 + 84 + 92 + 95 + 99 – 100)	079	307 919	307 594
A. I. Základní kapitál (ř. 81 až 83)	080	190 928	190 928
1 Základní kapitál	081	190 928	190 928
2 Vlastní podíly (-)	082	0	0
3 Změny základního kapitálu	083	0	0
A. II. Ažio a kapitálové fondy (ř. 85 + 86)	084	24 675	24 675
A. II. 1. Ažio	085	0	0
2 Kapitálové fondy (ř. 87 až 91)	086	24 675	24 675
2.1 Ostatní kapitálové fondy	087	24 675	24 675
2.2 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	088	0	0
2.3 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací	089	0	0
2.4 Rozdíly z přeměn obchodních korporací (±)	090	0	0
2.5 Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (±)	091	0	0
A. III. Fondy ze zisku (ř. 93 + 94)	092	29 883	29 545
A. III. 1. Ostatní rezervní fondy	093	29 732	29 372
2 Statutární a ostatní fondy	094	151	173
A. IV. Výsledek hospodaření minulých let (±) (ř. 96 až 98)	095	55 393	55 236
A. IV. 1. Nerozdělený zisk minulých let	096	55 363	55 192
2 Neuhrazená ztráta minulých let (-)	097	0	0
3 Jiný výsledek hospodaření minulých let (±)	098	30	44
A. V. 1. Výsledek hospodaření běžného účetního období (±) (ř. 01 – (+ 69 + 73 + 79 + 83 – 88 + 89 + 122))	099	7 040	7 210
2 Rozhodnuto o zálohách na výplatě podílu na zisku (-)	100	0	0
B. + C. Cizí zdroje (ř. 102 + 107)	101	30 611	33 590
B. I. Rezervy (ř. 103 až 106)	102	835	1 390
B. I. 1. Rezerva na důchody a podobné závazky	103	0	0
2 Rezerva na daň z příjmů	104	0	0
3 Rezervy podle zvláštních právních předpisů	105	819	819
4 Ostatní rezervy	106	16	571
C. Závazky (ř. 108 + 123)	107	29 776	32 200
C. I. Dlouhodobé závazky (ř. 109 + 112 až 119)	108	12 288	12 030
C. I. 1. Vydané dluhopisy (ř. 110 + 111)	109	0	0
1.1 Vyměnitelné dluhopisy	110	0	0
1.2 Ostatní dluhopisy	111	0	0
2 Závazky k úvěrovým institucím	112	0	0
3 Dlouhodobé přijaté zálohy	113	0	0
4 Závazky z obchodních vztahů	114	0	0
5 Dlouhodobé směnky k úhradě	115	0	0
6 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	116	0	0
7 Závazky – podstatný vliv	117	0	0
8 Odložený daňový závazek	118	12 281	12 023
9 Závazky – ostatní (ř. 120 až 122)	119	7	7
9.1 Závazky ke společníkům	120	0	0
9.2 Dohadné účty pasivní	121	0	0
9.3 Jiné závazky	122	7	7
C. II. Krátkodobé závazky (ř. 124 + 127 až 133)	123	17 488	20 170
C. II. 1. Vydané dluhopisy (ř. 125 + 126)	124	0	0
1.1 Vyměnitelné dluhopisy	125	0	0
1.2 Ostatní dluhopisy	126	0	0
2 Závazky k úvěrovým institucím	127	0	1 940
3 Krátkodobé přijaté zálohy	128	39	39
4 Závazky z obchodních vztahů	129	8 010	6 237
5 Krátkodobé směnky k úhradě	130	0	0
6 Závazky – ovládaná nebo ovládající osoba	131	0	0
7 Závazky – podstatný vliv	132	0	0
8 Závazky – ostatní (ř. 134 až 140)	133	9 439	11 954
8.1 Závazky ke společníkům	134	286	289
8.2 Krátkodobé finanční výpomoci	135	0	0
8.3 Závazky k zaměstnancům	136	3 124	3 490
8.4 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	137	2 002	2 227
8.5 Stát – daňové závazky a dotace	138	2 982	4 889
8.6 Dohadné účty pasivní	139	1 045	1 059
8.7 Jiné závazky	140	0	0
D. Časové rozlišení pasiv (ř. 142 + 143)	141	343	331
D. I. Výdaje příštích období	142	343	331
D. II. Výnosy příštích období	143	0	0

Výkaz zisku a ztráty, rok 2016 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Skutečnost v účetním období	
			běžném	minulém
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	187 083	176 560
II.	Tržby za prodej zboží	02	283	305
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	108 498	103 068
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	266	286
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	83 311	80 150
3.	Služby	06	24 921	22 632
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (±)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-5 492	-5 668
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	48 046	47 285
1.	Mzdové náklady	10	34 677	34 013
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	13 369	13 272
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	11 991	11 853
2	Ostatní náklady	13	1 378	1 419
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	17 838	18 213
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	17 869	18 052
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	17 869	18 052
2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-23	3
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-8	158
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	9 084	14 846
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	3 632	3 574
2	Tržby z prodaného materiálu	22	614	574
3	Jiné provozní výnosy	23	4 838	10 698
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	18 994	17 986
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	3 611	3 574
2.	Zůstatková cena prodaného materiálu	26	418	467
3.	Daně a poplatky v provozní oblasti	27	523	527
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-554	-128
5.	Jiné provozní náklady	29	14 996	13 546
*	Provozní výsledek hospodaření (±) (ř. 01 + 02 – 03 – 07 – 08 – 09 – 14 + 20 – 24)	30	8 566	10 827
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku – podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů – ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku – ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	51	249
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy – ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	51	249
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	6	57
1.	Nákladové úroky a podobné náklady – ovládaná nebo ovládající osoba	44	0	0
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	6	57
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	6	8
K.	Ostatní finanční náklady	47	142	119
*	Finanční výsledek hospodaření (±) (ř. 31 – 34 + 35 – 38 + 39 – 42 – 43 +46 – 47)	48	-91	81
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (±) (ř. 30 + 48)	49	8 475	10 908
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	1 435	3 698
1.	Daň z příjmů splatná	51	1 177	3 534
2.	Daň z příjmů odložená (±)	52	258	164
**	Výsledek hospodaření po zdanění (±) (ř. 49 – 50)	53	7 040	7 210
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (±)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (±) (ř. 53 – 54)	55	7 040	7 210
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	196 507	191 968

Přehled o peněžních tocích (cash flow), rok 2016

		Skutečnost v účetním období	
		2016	2015
P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	25 508	26 272
Z.	Účetní zisk nebo ztráta z běžné činnosti před zdaněním	8 475	10 908
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	17 217	17 826
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv (+) s výjimkou zůstatkové ceny prodaných stálých aktiv, umořování opravné položky k nabytému majetku (+)	17 869	18 052
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, změna stavu rezerv	-586	-34
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv (±)	-21	0
A.1.4.	Výnosy z dividend a podílů na zisku (-) (s výjimkou investičních spol. a fondů)	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky (s výjimkou kapitalizovaných úroků) (+), vyúčtované výnosové úroky (-)	-45	-192
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	25 692	28 734
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	164	1 772
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	-7 152	-3 185
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-2 670	452
A.2.3.	Změna stavu zásob (±)	9 986	4 505
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	25 856	30 506
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-6	-57
A.4.	Přijaté úroky	51	249
A.5.	Zaplacená daň z příjmu za běžnou činnost a za doměrky daně za minulá období (-)	-4 361	-2 010
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	21 540	28 688
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-25 760	-28 703
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	3 632	3 574
B.3.	Zápůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-22 128	-25 129
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	3 293	3 100
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a na peněžní ekvivalenty	-6 793	-7 423
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ážia a fondů ze zisku	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky (+)	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů(-)	-1 016	-1 039
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-5 777	-6 384
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-3 500	-4 323
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	-4 088	-764
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	21 420	25 508

Přehled o změnách vlastního kapitálu, rok 2016 (v tis. Kč)

		Stav v účetním období	
		běžném	minulém
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1.	Počáteční zůstatek (411)	190 928	190 928
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek	190 928	190 928
B.	Základní kapitál nezapsaný		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek	0	0
C.	A. ± B. se zohledněním účtu 252		
1.	Počáteční zůstatek A. ± B.		
2.	Počáteční zůstatek vlastních akcií a vlastních obchodních podílů		
3.	Změna stavu účtu 252		
4.	Konečný zůstatek účtu 252		
5.	Konečný zůstatek A. ± B.		
D.	Emisní ážio		
1.	Počáteční zůstatek		
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek		
E.	Rezervní fondy		
1.	Počáteční zůstatek (421)	29 372	28 838
2.	Zvýšení	360	534
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek	29 732	29 372
F.	Ostatní fondy ze zisku		
1.	Počáteční zůstatek (427)	173	218
2.	Zvýšení	994	994
3.	Snížení	1 016	1 039
4.	Konečný zůstatek	151	173
G.	Kapitálové fondy		
1.	Počáteční zůstatek (413)	24 675	16 299
2.	Zvýšení		8 376
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek	24 675	24 675
H.	Rozdíly z přecenění nezahrnuté do výsledku hospodaření		
1.	Počáteční zůstatek		
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek		
I.	Zisk účetních období		
1.	Počáteční zůstatek (428)	55 236	52 397
2.	Zvýšení	171	2 853
3.	Snížení	14	14
4.	Konečný zůstatek	55 393	55 236
J.	Ztráta účetních období		
1.	Počáteční zůstatek	0	0
2.	Zvýšení		
3.	Snížení		
4.	Konečný zůstatek	0	0
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění (431)	7 040	7 210

Příloha
k účetní
závěrce
za rok 2016

Název společnosti: Teplárna Písek, a. s.
Sídlo: Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ: 397 01
IČO: 60826801
DIČ: CZ60826801

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13. 12. 1993 a do obchodního rejstříku Krajského soudu v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640 byla zapsána dne 1. 1. 1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti

1. Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
2. Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
3. Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
4. Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
5. Silniční motorová doprava nákladní.
6. Zámečnictví, nástrojařství.
7. Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.
8. Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.
9. Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Majoritním akcionářem společnosti je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil k 8. 6. 2016 75,59 %. Dalším významným akcionářem společnosti je Jan Polata s podílem 14,58 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1. Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2016 došlo k následujícím změnám a doplněním zápisů v obchodním rejstříku.

Změna ve složení Statutární orgán – představenstvo

Vymazává se:

Předseda představenstva – Ing. Miroslav Krejča, CSc., dat. nar. 21. února 1956, Gregorova 2653, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek.

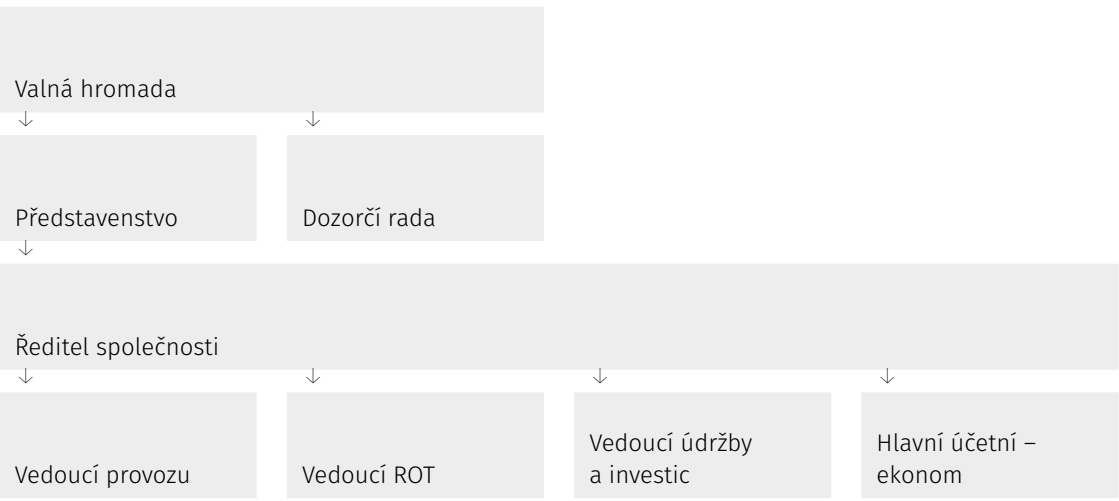
Člen představenstva – Karel Vodička, dat. nar. 26. února 1951, Písek, Karla Čapka 1723, PSČ 397 01.

Zapíše se:

Předseda představenstva – Karel Vodička, dat. nar. 26. února 1951, Karla Čapka 1723, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek.

Člen představenstva – Ing. Miroslav Krejča, CSc., dat. nar. 21. února 1956, Gregorova 2653, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek.

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V průběhu roku 2016 došlo ke zrušení pracovní funkce Zástupce ředitele a.s. pro provoz a byly vytvořeny nové pracovní pozice – vedoucí provozu a vedoucí rozvodu a odbytu tepla.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří

Ing. Miroslav Krejča, CSc. předseda představenstva – vymazáno 10. srpna 2016
Karel Vodička předseda představenstva – zapsáno 10. srpna 2016
Jan Polata místopředseda představenstva
Karel Vodička člen představenstva – vymazáno 10. srpna 2016
Ing. Miroslav Krejča, CSc. člen představenstva – zapsáno 10. srpna 2016
Marek Anděl. člen představenstva
JUDr. Ondřej Veselý člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc., předseda dozorčí rady
Svatopluk Urban člen dozorčí rady
Karel Vlasák člen dozorčí rady
Roman Ondřích, DiS. člen dozorčí rady
Ing. Miroslav Sládek člen dozorčí rady
MUDr. Rudolf Tyll člen dozorčí rady

1.4. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu.

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tis. Kč)

V období od 1. 1. do 31. 12. 2016 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 48 046 tis. Kč.

Průměrný počet pracovníků	95,31
Mzdy	33 777
Odměny členů statutárních orgánů.	900
Náklady na sociální zabezpečení	11 991
Sociální náklady	1 378
Osobní náklady celkem	48 046

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti složený z:

Ing. Milan Říha, ředitel a.s.	do 28. června 2016
Ing. František Meloun, zástupce ředitele a.s. pro provoz	do 31. října 2016
Mgr. Andrea Žáková, ředitelka a.s.	od 1. července 2016

Z nákladů společnosti byl poskytován příspěvek na penzijní připojištění ve výši 200,– Kč (rok 2006), 400,– Kč (rok 2007) a 600,– Kč (roky 2008 až 2016) měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 2 roky (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2016 činily 456 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 444 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2016 vyplaceny tantiémy v celkové výši 621 tis. Kč.

V průběhu roku 2016 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Východiska pro vypracování účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2016, s vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 023. Účetní závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31. 12. 2016. Rozvaha a výkaz zisku a ztráty obsahují údaje k 31. 12. 2016 v porovnání s údaji k 31. 12. 2015.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31. 12. 2016 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a to cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí při každém novém příjmu zásob. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenou.

Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2016 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Bezplatně přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti a nakoupené emisní povolenky jsou účtovány cenou, za kterou byly nakoupeny.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2016 nevlastnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů. Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10 000,– Kč a nižší nebo rovno 20 000,– Kč, počínaje rokem 1998 40 000,– Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500,– Kč a nižší nebo rovno 10 000,– Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný

majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40 000,– Kč, počínaje rokem 1999 60 000,– Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Majetek pořízený v období od 1. 1. 1993 do 31. 12. 1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/1998 Sb., došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1. 1. 2001 do 31. 12. 2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1. 1. 2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu uvedenou v § 32 a), odst. 4, zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Odpis pohledávek

V průběhu roku 2016 nebyla odepsána žádná pohledávka.

4.4. Opravné položky k majetku

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2015 byla vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti ve výši 121 tis. Kč za dlužníkem Property Mojžírova 11, a.s. – insolvenční řízení a opravná položka za dlužníkem Martin Sláma ve výši 30 tis. Kč – insolvenční řízení, která byla z důvodu částečné úhrady pohledávky od insolvenčního správce snížena v roce 2016 o 1 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti za dlužníkem Šálek Michal a Koloušková Ivana v celkové výši 7 tis. Kč vytvořené v roce 2015, byly v roce 2016 rozpuštěny z důvodu úhrady pohledávek dlužníky. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31. 12. 2016 činil 150 tis. Kč.

Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 186 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 163 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14¹⁵ hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změny v účtovém rozvrhu

S účinností od 1. 1. 2016 byl novelizován zákon 563/1991 Sb., o účetnictví, prováděcí vyhláška k tomuto zákonu č. 500/2002 Sb. a české účetní standardy pro podnikatele. Změna stavu zásob a aktivace je účtována

prostřednictvím účtů účtové skupiny 58 – Změna stavu zásob vlastní činnosti a aktivace. Účtové skupiny 61 – Změna stavu zásob vlastní činnosti a 62 – Aktivace, které byly dříve pro dané účely používány, byly zrušeny.

Dále byla zrušena účtová skupina 68 – Mimořádné výnosy a změněna obsahová náplň a název účtové skupiny 58 – Mimořádné náklady, která byla použita pro jiné účely. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy jsou vykazovány pouze v rámci provozních nákladů a výnosů a v rámci finančních nákladů a výnosů. Dále byly zřízeny nové účty reagující na další změny v rozvaze, a to Zápůjčky a úvěry – podstatný vliv 067 a Podíly – ovládaná a ovládaná osoba – 254.

4.7. Změny ve výkazech účetní závěrky

Účetní závěrka pro podnikatele sestavovaná za účetní období započaté od 1. 1. 2016 doznala ve srovnání s rokem 2015 významných změn. Účetní jednotky se nově zařazují do příslušné kategorie odvislé od překročení či nepřekročení příslušného počtu sledovaných ukazatelů tj. aktiva celkem, roční úhrn čistého obratu a průměrný počet zaměstnanců – musí být splněny alespoň dva ukazatele v dané kategorii.

Teplárna Písek, a.s. na základě údajů účetního období 2015 byla zařazena do kategorie „Střední účetní jednotka“. Pro tuto jednotku je povinné sestavit účetní výkazy Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a dále Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz cash – flow).

V účetních výkazech Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty došlo ke změně struktury a byly vydány nové formuláře a náplně jednotlivých řádků platné pro rok 2016. Výkazy Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty byly sestaveny v této nové struktuře a zároveň byly převedeny údaje z minulého účetního období tj. roku 2015 do této nové struktury.

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Společnost v roce 2016 vykázala základ daně ve výši 6 477 tis. Kč.

Výsledná daňová povinnost byla vypočtena daňovou sazbou 19 %, platnou pro rok 2016.

Výsledná daňová povinnost byla snížena o slevu na dani ve výši 52 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti	v tis. Kč
Hospodářský výsledek před zdaněním	8 475
Připočitatelné položky	457
Odpočitatelné položky	–2 455
Základ daně	6 477
Odečet podle § 34	–
Odečet darů podle § 20	–11
Slevy na dani	–52
Daňová povinnost	1 177
Kumulovaná výše daňové ztráty	–

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2016 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 19%, která byla stanovena novelou zákona o daních z příjmů s účinností od 1. 1. 2016.

Odložený daňový závazek k 31. 12. 2003 byl vypočten sazbou daně ve výši 28% a odložený daňový závazek k 31. 12. 2004 byl vypočten sazbou daně ve výši 26%, odložený daňový závazek k 31. 12. 2005 a k 31. 12. 2006 byl vypočten sazbou daně ve výši 24%, odložený daňový závazek k 31. 12. 2007 byl vypočten sazbou daně ve výši 21%, odložený daňový závazek k 31. 12. 2008 byl vypočten sazbou daně ve výši 20% a odložený daňový závazek k 31. 12. 2009, 31. 12. 2010, 31. 12. 2011, 31. 12. 2012, 31. 12. 2013, 31. 12. 2014 a 31. 12. 2015 byl vypočten sazbou daně ve výši 19% ze základu pro výpočet odložené daně.

	(v tis. Kč)		
Výpočet odložené daně	k 31. 12. 2014	k 31. 12. 2015	k 31. 12. 2016
Účetní zůstatková cena DLHM a DLNM	204 438	206 853	212 692
Daňová zůstatková cena DLHM a DLNM	-141 966	-143 605	-148 103
Opravná položka k materiálu	-183	-186	-163
Zúčtování opravné položky k materiálu	188	183	186
Sociální a zdravotní pojištění – nedaňové	-102	-69	-43
Zúčtování soc. a zdr. pojištění – nedaňové	41	102	69
Základ pro výpočet odložené daně	62 416	63 278	64 638
Sazba daně	19%	19%	19%
Odložený daňový závazek	11 859	12 023	12 281
Odložená daň účtovaná do nákladů	343	164	258

Pro rok 2016 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 258 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2016 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 4/2015 ze dne 6. listopadu 2015 k cenám tepelné energie.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

	(v tis. Kč)		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	331 258	284 512	46 746
Dopravní prostředky	23 814	20 490	3 324
Inventář	336	260	76
Drobný dlouh. hmot. majetek	6 443	5 854	589
Ocenění DrHM – privatizace	–	–	–
Celkem	361 851	311 116	50 735

Zvýšení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno vyšším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

	(v tis. Kč)		
	Pořizovací cena	Oprávky	Zůstatková cena
Software	20 996	20 814	182
Nedokončený DLNM	–	–	–
Jiný DLNM	4 078	–	4 078
Celkem	25 074	20 814	4 260

Emisní povolenky: k 1. 1. 2016 vlastnila společnost 25 302 ks emisních povolenek EUA (z toho 4 116 ks přidělených a 21 186 ks nakoupených emisních povolenek). V průběhu roku 2016 bylo společnosti přiděleno 25 621 ks emisních povolenek a 40 000 ks povolenek nakoupeno. Vlastní spotřeba dle odborného odhadu společnosti činila 69 473 ks emisních povolenek EUA. Společnosti k 31. 12. 2016 zbylo 21 450 ks emisních povolenek EUA (z toho 6 020 ks přidělených a 15 430 ks nakoupených emisních povolenek) v celkové výši 4 078 tis. Kč.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin v zůstatkové ceně

Skupina majetku	(v tis. Kč)			
	Počáteční stav	Přírůstky	Úbytky	Konečný stav
Software	–	243	61	182
Jiný DINM	5 503	12 686	14 111	4 078
Nedokončený DINM	–	243	243	–
Poskytnuté zálohy na DINM	–	–	–	–
Pozemky	31 172	–	–	31 172
Stavby	156 648	18 698	13 572	161 774
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	50 205	6 452	5 922	50 735
Nedokončený DIHM	5 069	28 936	29 069	4 936
Poskytnuté zálohy na DIHM	–	2 748	2 748	–
Jiný dlouhodobý finanční majetek	–	–	–	–

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a bezúplatné nabytí povolenek na emise.

V roce 2016 bylo dokončeno dlouhodobé řešení vlastnictví majetku Horkovodní výměníková stanice, včetně technologie a nadzemní parovodní přípojky od odbočky Jitex Písek, a.s. Tento majetek byl vyřazen z evidence a účetnictví Města Písek a zařazen do majetku Teplárny Písek, a.s. dle aktuálních znaleckých posudků p. Blahoslava Zenáhlíka a Ing. Karla Kříže, CSc. v celkové výši 5 395 tis. Kč (pořizovací cena = oprávky k dlouhodobému hmotnému majetku).

Úbytky představují odpisy, vyřazení a prodej dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, zúčtování poskytnutých záloh, spotřebu a odpis bezúplatně nabytých povolenek na emise.

8.4. Najatý majetek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměníkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2016 částku 6 700 tis. Kč bez DPH.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31. 12. 2016 činila 292 558 tis. Kč.

9. Pohledávky

Celkové brutto pohledávky k 31. 12. 2016 činí 17 323 tis. Kč, z toho pohledávky po lhůtě splatnosti představují 412 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31. 12. 2015, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 256 tis. Kč, došlo k jejich zvýšení o 156 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti	Dnů (v tis. Kč)		
	do 180	180 až 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	256	–	150
Odběratelé elektrické energie	–	–	–
Ostatní odběratelé	6	–	–
Celkem	262	–	150

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost eviduje závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 278 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1 Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků ve výši 17 488 tis. Kč představují 8 010 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 286 tis. Kč nevyplacené dividendy, 3 124 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 2 002 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 2 982 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 39 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy a 1 045 tis. Kč dohadné účty pasivní.

Krátkodobé závazky z obchodního styku	Stav k (v tis. Kč)	
	31. 12. 2015	31. 12. 2016
Dodavatelské faktury	6 112	7 881
Dobropisy – odběratelské faktury	–	–
Ostatní závazky	125	129
Celkem	6 237	8 010

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 307 919 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1 000,– Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Zákonný rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o přiděl ze zisku roku 2015 ve výši 360 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31. 12. 2015 byl zvýšen o přiděl ze zisku roku 2015 o 994 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2016 činilo 1 016 tis. Kč. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk ve výši 79 tis. Kč a nevyplacené dividendy z roku 2012 (92 tis. Kč) tj. celkem 171 tis. Kč. Dále byly v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let proúčtovány náklady a výnosy minulých účetních období – 14 tis. Kč.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2015

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 15. 6. 2016 byl hospodářský výsledek za rok 2015 vykázaný po zdanění ve výši 7 210 tis. Kč rozdělen takto:

<u>Rozdělení zisku za rok 2015</u>	<u>(v tis. Kč)</u>
Zisk po zdanění	7 210
Příděl do rezervního fondu (5%)	360
Příděl do sociálního fondu	994
Tantiémy členů PŘ a DR	621
Dividendy	5 156
Nerozdělený zisk	79

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V měsíci lednu 2012 společnost uzavřela smlouvu o úvěru s Českou spořitelnou a.s. na financování výstavby teplovodních rozvodů z VS ZŠ Tylova, Písek a nákup pozemků pod železniční vlečkou ve výši 20 milionů korun s dotací EIB na podporu malých projektů v odvětvích životního prostředí, dopravy, zdraví a vzdělávání. Čerpání částí úvěru ve výši 4 577 tis. Kč proběhlo v měsíci květnu 2012, 5 500 tis. Kč v měsíci dubnu 2013 a zbytek úvěru ve výši 9 923 tis. Kč byl dočerpán 28. 4. 2014. Úvěr byl úročen úrokovou sazbou, která byla stanovena jako součet výše Referenční sazby (1měsíční PRIBOR) v Rozhodný den a marže 1,1% per annum. Úvěr byl zajištěn blankosměnkou vlastní na řad Banky s doložkou „bez protestu“. Úvěr byl splácen pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 420 tis. Kč počínaje měsícem červen 2012 a úvěr byl dle úvěrové smlouvy doplacen 20. 5. 2016.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů a vratnou jistotu p. Titla Romana (TH Samoty) k zajištění veškerých nároků nájemce vyplývajících z podnájemní smlouvy.

14. Přijaté dotace na investice a provozní účely

V průběhu roku 2016 nečerpala společnost žádnou dotaci ani přímou investiční podporu na investice a provozní účely.

15. Rezervy

V průběhu roku 2015 a 2016 vytvořila společnost dle novelizace zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů účetní (nedaňovou) rezervu na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů v poměrné částce zaplacené zálohy na roky 2015 až 2018 tj. ve výši 8 tis. Kč/rok. Dále je založena karta daňové rezervy na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů, o které se neúčtuje, pouze se každý rok upraví základ daně z příjmů.

Rezerva na obchodní riziko v souvislosti s ukončením odběru tepelné energie u odběratelů Kovosvit DS, a. s., Amtek CR, s.r.o. a VOS, a.s. byla k 31. 12. 2016 rozpuštěna – pominuly důvody její tvorby a byl získán nový odběratel tepelné energie firma Jitex Písek, a.s.

<u>Rezervy (v tis. Kč)</u>	<u>Zůstatek k 31. 12. 2015</u>	<u>Tvorba</u>	<u>Zúčtování</u>	<u>Zůstatek k 31. 12. 2016</u>
Rezerva na sanaci pozemků	819	–	–	819
Rezerva na obchodní riziko	563	–	563	–
Rezerva na likvidaci solárních panelů	8	8	–	16

16. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku

<u>Výnosy z běžné činnosti</u>	<u>(v tis. Kč)</u>	
	<u>Rok 2015</u>	<u>Rok 2016</u>
Tepelná energie	163 995	176 149
Elektrická energie	7 418	6 379
Ostatní	26 223	13 980
Celkem	197 636	196 508

V průběhu roku 2016 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

17. Odměna auditora

V návaznosti na ustanovení §39 Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2016 s Ing. Jaroslavem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 584 ve výši 70 000,- Kč.

18. Výdaje vynaložené na výzkum a vývoj

V roce 2016 společnost nevynaložila žádné výdaje na výzkum a vývoj.

19. Účetní konsolidace státu

Teplárna Písek, a.s. byla pro účetní období roku 2016 zařazena do výčtu organizací, které jsou zahrnuty do konsolidačního celku Česká republika – spravující jednotka dílčího konsolidačního celku státu je Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek. Na Městském úřadě Písek je možné tuto konsolidovanou účetní závěrku získat.

Teplárna Písek, a.s. má s Městem Písek, IČO 00249998 uzavřenou Smlouvu o nájmu podniku ze dne 7. 1. 2002. Předmětem pronájmu je soubor movitých a nemovitých věcí tepelného hospodářství Města Písek na dobu neurčitou, a to od 1. 1. 2002. Uvedený soubor movitých a nemovitých věcí pronajímá Město Písek nájemci za účelem, aby nájemce jeho prostřednictvím uskutečňoval dodávky tepelné energie podle obecně závazných předpisů a dodacích podmínek schválených pronajímatelem. Roční nájemné je upravováno pro každý rok dodatkem smlouvy. Ve výši sjednaného ročního nájemného je pro každý rok sestavován roční rozsah oprav a investic pronajatého majetku, jejichž realizaci zajišťuje pro pronajímatele za úplaty nájemce.

20. Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2016 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

21. Přehled o peněžních tocích – cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2016, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění vyhlášky č. 349/2007 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona o účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda.

Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

V Písku dne 28. 2. 2017

Mgr. Andrea Žáková
ředitelka akciové společnosti

Seznam použitých zkratk

ERÚ	Energetický regulační úřad
ČNB	Česká národní banka
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
ROT	Rozvod a odbyt tepla
KW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka
VS	Výměňíková stanice
ZŠ	Základní škola
TH	Tepelné hospodářství

Informace pro akcionáře

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií

- Akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- Akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- Akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- Dividenda je splatná do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu 3 (tří) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. V případě promlčení se uplatňuje tříletá promlčecí lhůta podle § 629 zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník.

Další akcionářská práva vyplývají z občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném Obchodním věstníku a na internetových stránkách společnosti.

Způsob převodu cenných papírů

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 z. č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Karel Vodička
Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.
Písek, Karla Čapka 1723, PSČ 397 01

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední čtyři účetní období



Ing. Jaroslav Špeta
Palackého nám. 113, 386 01 Strakonice, IČO:168 23 630
číslo licence Komory auditorů ČR: č. dekretu KAČR 584

