

Výroční zpráva 2023

Teplárna Písek, a.s.

	Strana
<i>Základní identifikační údaje</i>	3
<i>Předmět podnikání</i>	3
<i>Úvodní slovo předsedy představenstva</i>	4
<i>Orgány společnosti</i>	5
<i>Organizační struktura</i>	6
<i>Struktura vlastníků společnosti</i>	7
<i>Údaje o cenných papírech</i>	7
<i>Zpráva představenstva</i>	8
<i>Hlavní produkty</i>	12
<i>Investice a opravy</i>	15
<i>Zaměstnanci a sociální politika</i>	17
<i>Ekologie</i>	18
<i>Výsledky hospodaření společnosti</i>	20
<i>Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami</i>	25
<i>Zpráva nezávislého auditora</i>	29
<i>Zpráva dozorčí rady</i>	32
<i>Finanční část</i>	33
<i>Rozvaha – aktiva – rok 2023</i>	34
<i>Rozvaha – pasiva - rok 2023</i>	35
<i>Výkaz zisku a ztráty – rok 2023</i>	36
<i>Přehled o peněžních tocích – rok 2023</i>	37
<i>Přehled o změnách vlastního kapitálu – rok 2023</i>	38
<i>Příloha v účetní závěrce – rok 2023</i>	39
<i>Informace pro akcionáře</i>	63
<i>Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky</i>	64



teplo dělá domov

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Právní forma: **akciová společnost**

Základní kapitál: **190 928 tis. Kč**

IČ: **60826801**

DIČ: **CZ60826801**

Veřejně obchodovatelné akcie:

- počet kusů: **190 928**

- jmenovitá hodnota: **1000 Kč**

Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**

Číslo účtu: **109674455/0300**

Obchodní rejstřík: **Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640**

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- ✓ *nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla*
- ✓ *výroba tepla, výroba a prodej elektřiny*
- ✓ *údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení*
- ✓ *výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz*
- ✓ *silniční motorová doprava nákladní*
- ✓ *zámečnictví, nástrojářství*
- ✓ *montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny*
- ✓ *výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW*
- ✓ *výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

stále probíhá proces, který známe pod pojmem ekologizace naší společnosti, jehož cílem je odklon od uhlí. Stejně důležité, ne-li důležitější, je rozhodnutí o náhradě tohoto zdroje tepla. Jsem názoru, že bychom měli uhlí nahradit několika dostupnými různými druhy jako je plyn, štěpka a odpadní zelené teplo.

Proto máme zájem na tom, aby Město Písek likvidovalo své odpady formou energetického využití odpadu a podporujeme přípravu projektu ZEVO Písek. Takto bychom mohli získat odpadní teplo vzniklé při spalování směsného komunálního odpadu. Toto teplo dokáže nahradit část tepla, které je dosud získáváno spalováním uhlí. Zbylou část tepla bude nutné získat výstavbou kogenerační jednotky, která zajistí nejen výrobu tohoto potřebného tepla, ale nahradí i výrobu elektrické energie, dnes vyráběné z uhlí. Toto byla krátká úvaha o možném budoucím vývoji, vraťme se však do současnosti.

Akcionáře zajímají především výsledky hospodaření společnosti. V roce 2023 byly nečekaně zklidněny ceny všech zdrojů energií, které používáme, a proto máme i nečekaně kladný výsledek hospodaření. Z tohoto důvodu představenstvo navrhuje vyplatit také nečekaně vysoké dividendy, i když město Písek, jako majoritní akcionář si v tepelné koncepci města stanovilo, že dividendy budou vypláceny až za rok 2025. Snad naše rozhodnutí bude pozitivně hodnoceno i některými minoritními akcionáři, kterými byly na rozhodnutí ŘVH konaných v roce 2021, 2022 i 2023 podány žaloby a tyto nejsou dosud dořešeny.

Zbylou část kladného výsledku hospodaření společnosti v roce 2023, tedy nerozdělený zisk, chceme použít na pokračování ekologizace naší společnosti, to je již zmíněná stavba kogenerační jednotky.

Tak jako v každém roce, tak i letos je naše hospodaření výrazně ovlivněno počasím. Za první čtyři měsíce roku 2024 neplníme plán dodávek tepla. A to je také jeden z dalších důvodů proč nemůžeme rozdělit celý zisk z roku 2023. Je důvodný předpoklad, že část tohoto nerozděleného zisku budeme potřebovat ke krytí možné ztráty v letošním roce.

Za dosažení výborných výsledků práce v roce 2023 děkuji především paní ředitelce, vedení společnosti, všem zaměstnancům, dozorčí radě i celému představenstvu.

V Písku 10.5.2024

Karel Vodička



ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO a.s.

Předseda představenstva	Karel Vodička
Místopředseda představenstva	JUDr. Jan Taraba do 30.6.2023
Místopředseda představenstva	JUDr. Ing. Michal Čapek od 1.7.2023
Člen představenstva	Marek Anděl do 30.6.2023
Člen představenstva	Ing. Tomáš Posekaný od 1.7.2023
Člen představenstva	JUDr. Ondřej Veselý do 30.6.2023
Člen představenstva	Ing. Petr Hladík od 1.7.2023
Člen představenstva	JUDr. Ing. Michal Čapek do 30.6.2023
Člen představenstva	Josef Keclík od 1.7.2023

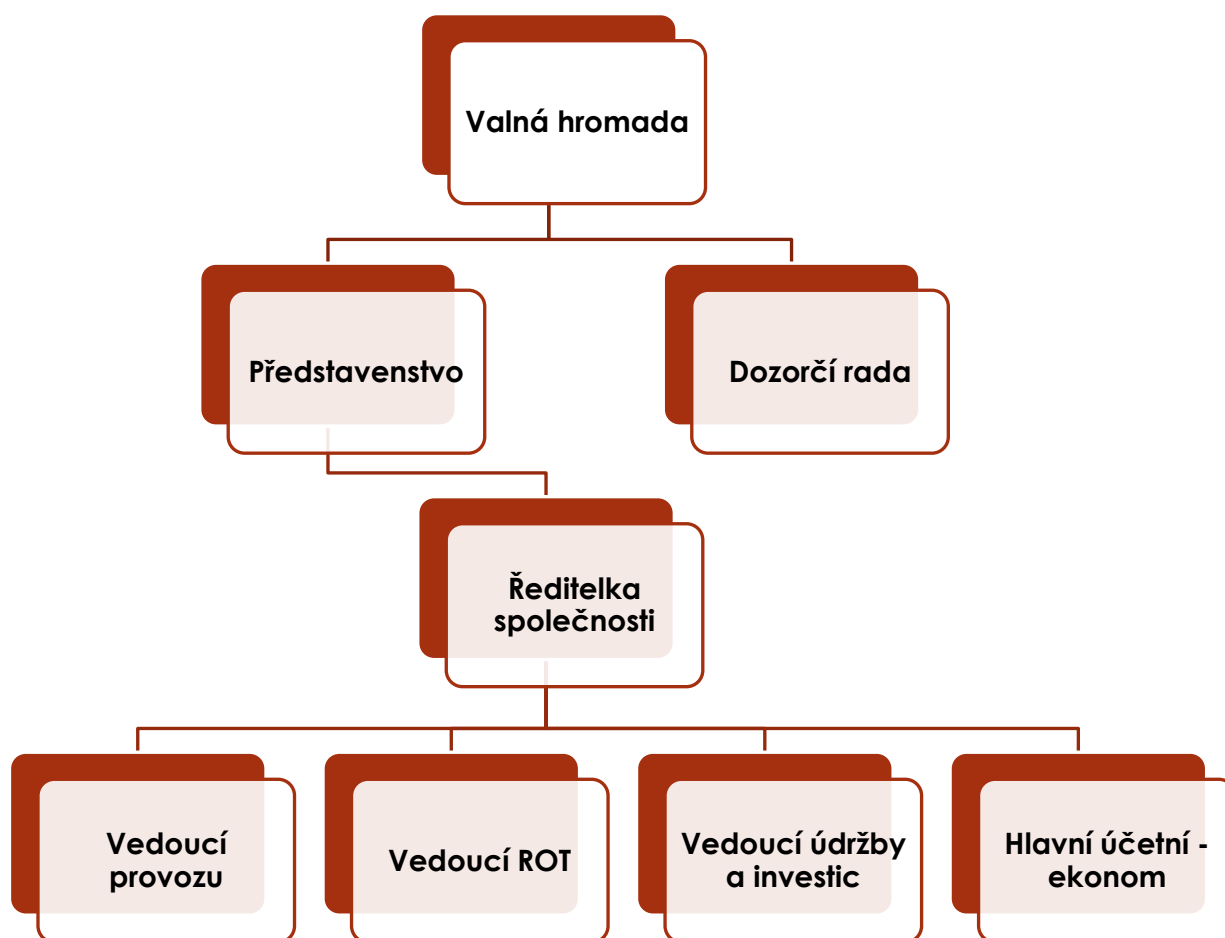
VÝKONNÝ MANAGEMENT a.s.

Ředitelka	Mgr. Andrea Žáková
-----------	--------------------

DOZORČÍ RADA a.s.

Předseda dozorčí rady	Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
Člen dozorčí rady	Ing. Tomáš Posekaný do 30.6.2023
Člen dozorčí rady	MUDr. Michal Přibáň od 1.7.2023
Člen dozorčí rady	MUDr. Rudolf Tyll
Člen dozorčí rady	Svatopluk Urban

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

Osoby s 5 % podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů ze dne 5.6.2023, které má emitent k dispozici.

Název, sídlo, IČ	podíl na hlasovacích právech
Město Písek , Velké nám. 114/3 IČ: 00249998	75,59 %
Pavel Polata , Švermova 1423, Milevsko, fyzická osoba	7,29 %
Petr Polata , U Stříbrného 1405, Milevsko, fyzická osoba	7,29 %

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a výkonného managementu.

Představenstvo:	0
Dozorčí rada:	6
Výkonný management:	0

Základní legislativní podmínky pro výkon činnosti

Podmínky pro provozování společnosti na základě zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném platném znění zákona jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Ekologické podmínky provozu teplárny byly Teplárně Písek, a.s. stanoveny rozhodnutím Krajského úřadu a vydáním integrovaného povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č.76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění (zákon o integrované prevenci). S každou změnou provozu dochází i ke změně integrovaného povolení.

Záložní zdroj Výtopna Samoty má vlastní povolení k provozu dle zákona o ochraně ovzduší. Kotelna je využívána jako hlavní zdroj v době odstávky teplárny, dále jako špičkovací a záložní zdroj.

Další záložní zdroj tepla plynový kotel HVS Dukla s instalovaným příkonem <5 MW má také své vlastní povolení k provozu dle zákona o ochraně ovzduší.



Základní technické údaje provozovaných zařízení

Kotel	Instalovaný výkon MWt	Palivo
K11	17,438	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO *
K13	10,0	Dřevní štěpka
K24	18,20	Zemní plyn, TOLEX *
K31	4,75	Zemní plyn

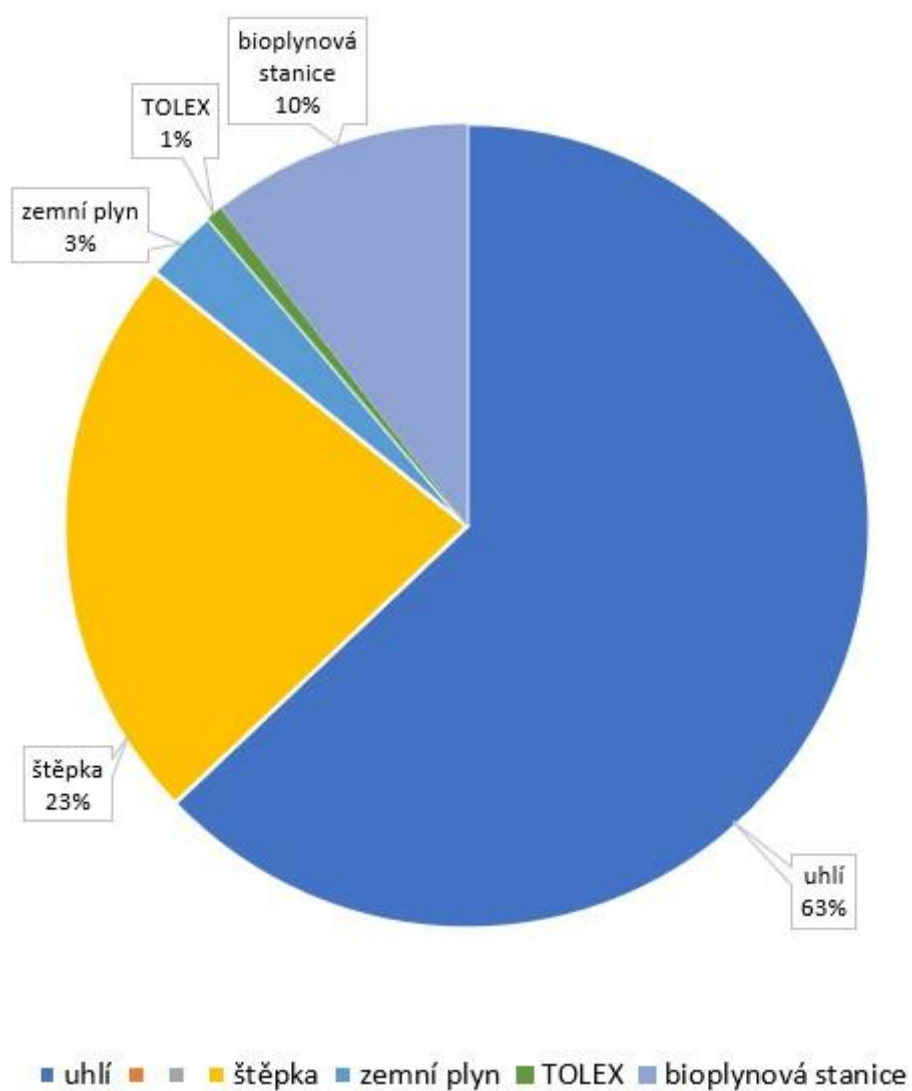
* HU – hnědé uhlí, TTO – těžký topný olej. TOLEX – topný olej extra lehký



Turbína	Instalovaný výkon MWe	Typ
TG1	6,0	Protitlaká
TG2	1,8	Protitlaká



Skladba dodávek podle paliva



Rozvody tepelné energie:

Horkovodní stanice	16 + 23 MW
Trasa horkovodů	30,100 km
Trasa teplovodů	8,800 km
Trasa sekundárních rozvodů	12,500 km



Odběratelé tepla:

Celkem odběratelů	561
Počet připojených bytů	8 480
- z toho primár	285
- z toho sekundár	8195

HLAVNÍ PRODUKTY

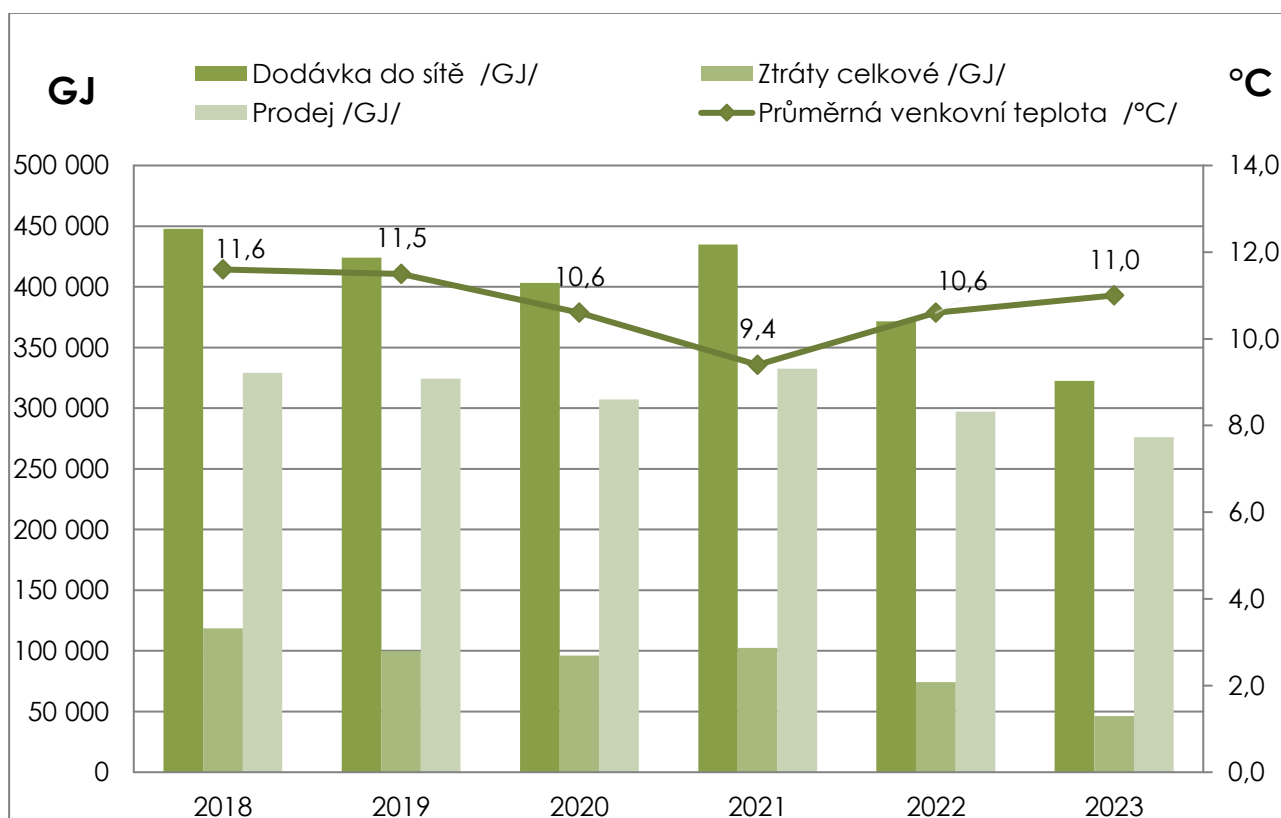
Tepelná energie

Dodávky tepelné energie do sítí byly v průběhu roku 2023 zajišťovány v plné výši a byly plynulé. V porovnání s rokem 2022 došlo ke snížení o 13,23 %, tj. o 49 TJ. Zvyšováním účinnosti rozvodů tepla přechodem z parovodu na horkovod dochází ke snížení dodávky do sítí. Rok 2023 byl prvním rokem provozu čistě horkovodní sítě. V porovnání se stavem před modernizací (provoz parovodních rozvodů) došlo ke snížení ztrát v rozvodech o 51,3 %.

Prodej tepelné energie v roce 2023 zaznamenal pokles o 7,11 %, tj. o 21 TJ oproti roku 2022. Snížení prodeje tepelné energie koresponduje s vyšší průměrnou teplotou oproti roku 2022.

Bilance tepla za rok 2018 až 2023 doplněná o venkovní teploty

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Dodávka do sítě /GJ/	447 806	424 090	403 293	434 776	371 546	322 376
Ztráty celkové /GJ/	118 618	99 714	96 132	102 371	74 368	46 331
Prodej /GJ/	329 188	324 376	307 161	332 405	297 177	276 046
Průměrná venkovní teplota /°C/	11,6	11,5	10,6	9,4	10,6	11,0

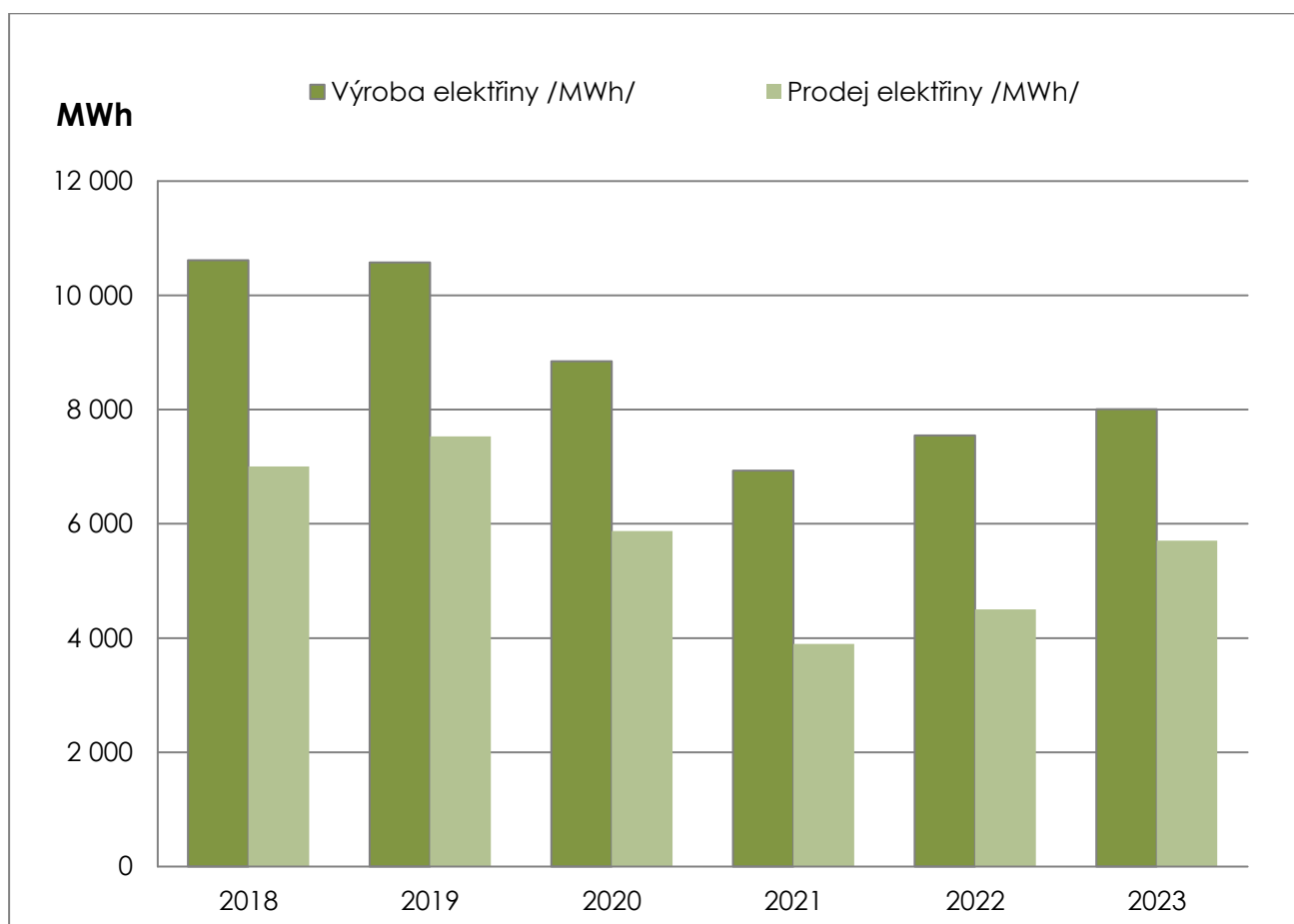


Elektrická energie

Výroba elektrické energie se zvýšila v roce 2023 o 6,04 %, tj. o 456 MWh oproti roku 2022 a v prodeji energie došlo ke zvýšení o 26,65 %, tj. o 1 200 MWh. Vyšší výroba elektrické energie odráží zefektivnění provozu turbín.

Bilance elektřiny za rok 2018 až 2023

Rok	2018	2019	2020	2021	2022	2023
Výroba elektřiny /MWh/	10 615	10 578	8 846	6 932	7 550	8 006
Prodej elektřiny /MWh/	7 007	7 529	5 876	3 897	4 504	5 704

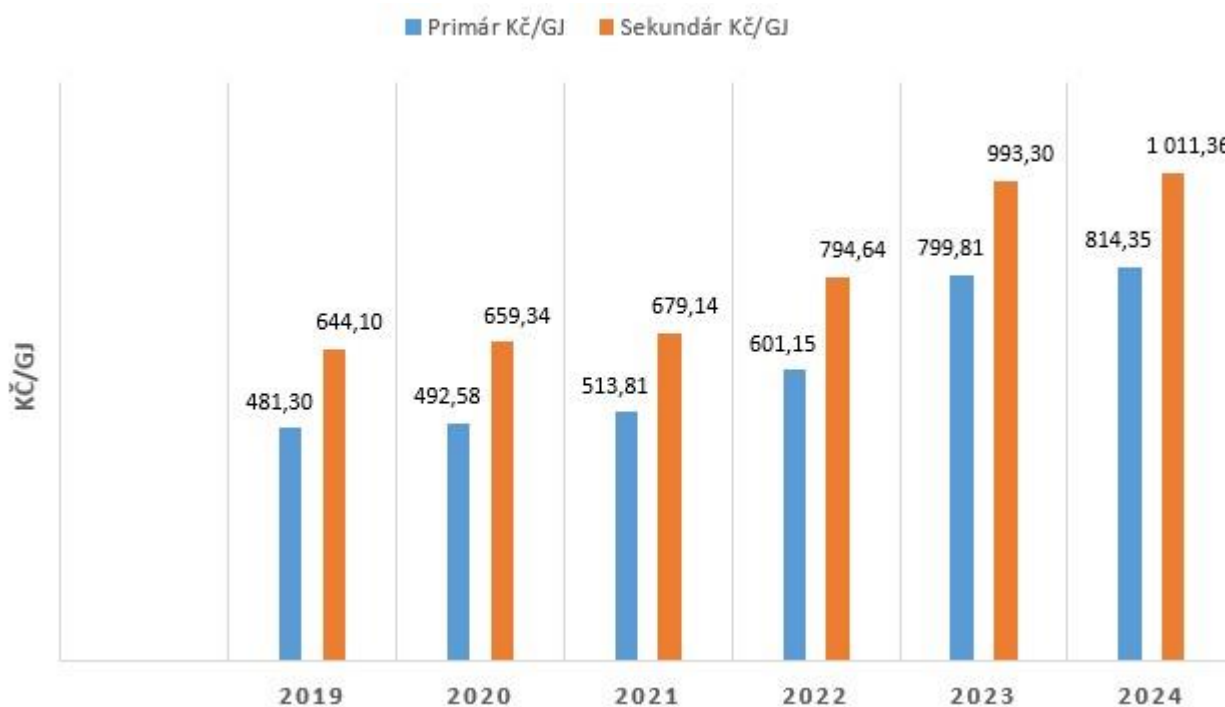


Ceny tepelné energie za roky 2019 - 2024 včetně DPH

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Primár Kč/GJ	481,30	492,58	513,81	601,15	799,81	814,35
Sekundár Kč/GJ	644,10	659,34	679,14	794,64	993,30	1 011,36

	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Primár Kč/MWh	1 732,59	1 773,29	1 849,72	2 164,14	2 879,32	2 931,67
Sekundár Kč/MWh	2 318,81	2 373,62	2 444,90	2 860,70	3 575,88	3 640,90

Ceny tepelné energie za roky 2019 - 2024 včetně DPH v Kč za GJ



DPH v roce 2014 až 2019 byla 15 %

DPH v roce 2020 byla 10 % na topení po celý rok, na ohřev teplé vody na výměňkových stanicích byla v měsících leden až duben 15 % a v měsících květen až prosinec 2020 byla 10 %

DPH v roce 2021 až 2023 byla 10 %

DPH v roce 2024 je 12 %

INVESTICE A OPRAVY

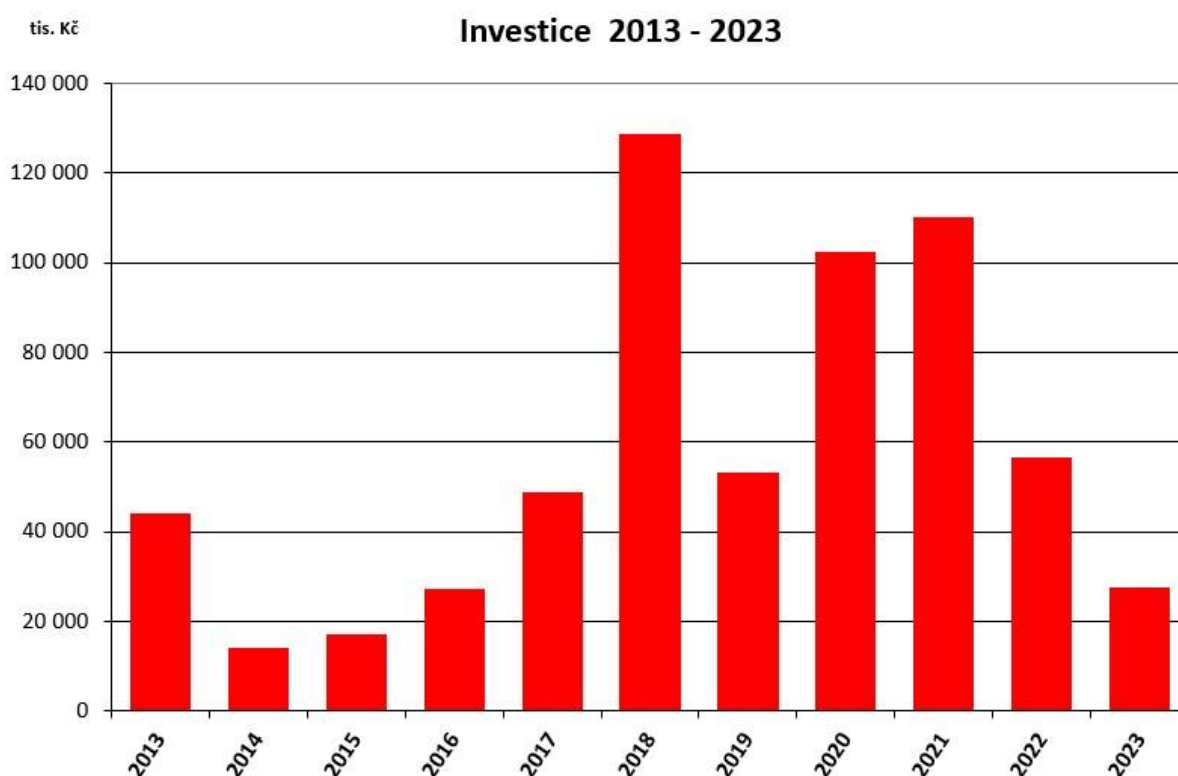
Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměňkové stanice a sekundární rozvody tepla Města Písek).

Investice

Celkové investice v roce 2023 v rozsahu 27,361 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 26,246 mil. Kč a do pronajatého majetku ve výši 1,115 mil. Kč.

V roce 2023 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku dokončeny stěžejní investice: Horkovodní přípojka a KPS byty Remarovna, Horkovodní přípojka Mírové náměstí čp.2272, Horkovodní přípojka areálu Městských služeb Pražská čp. 372, Horkovodní přípojka a KPS ubytovna Dobešice, KPS Hradiště – 19 ks, KPS Sovova čp. 1556, Řídící systém v areálu teplárny – I. etapa a Rekonstrukce technologie čerpací stanice Bencalor. Práce byly zahájeny na akci Pechouškův kopec. Probíhá akce Výměna ekonomického informačního systému teplárny. Dále byly zahájeny přípravné a projekční práce na investiční akci: Kogenerační zařízení a akumulace tepla v TPI Písek.

Na pronajatém majetku byly realizovány především investice: KPS Pražská čp. 248, Rekonstrukce rozdělovačů a sběračů TV-EGC I., EGC II. a VS Erbenova a Sekundární přípojka pro Kollárova čp. 509. Přípojka ÚT Stará pošta Gregorova čp. 125 byla z důvodu nepřipravenosti investora přesunuta na rok 2024.



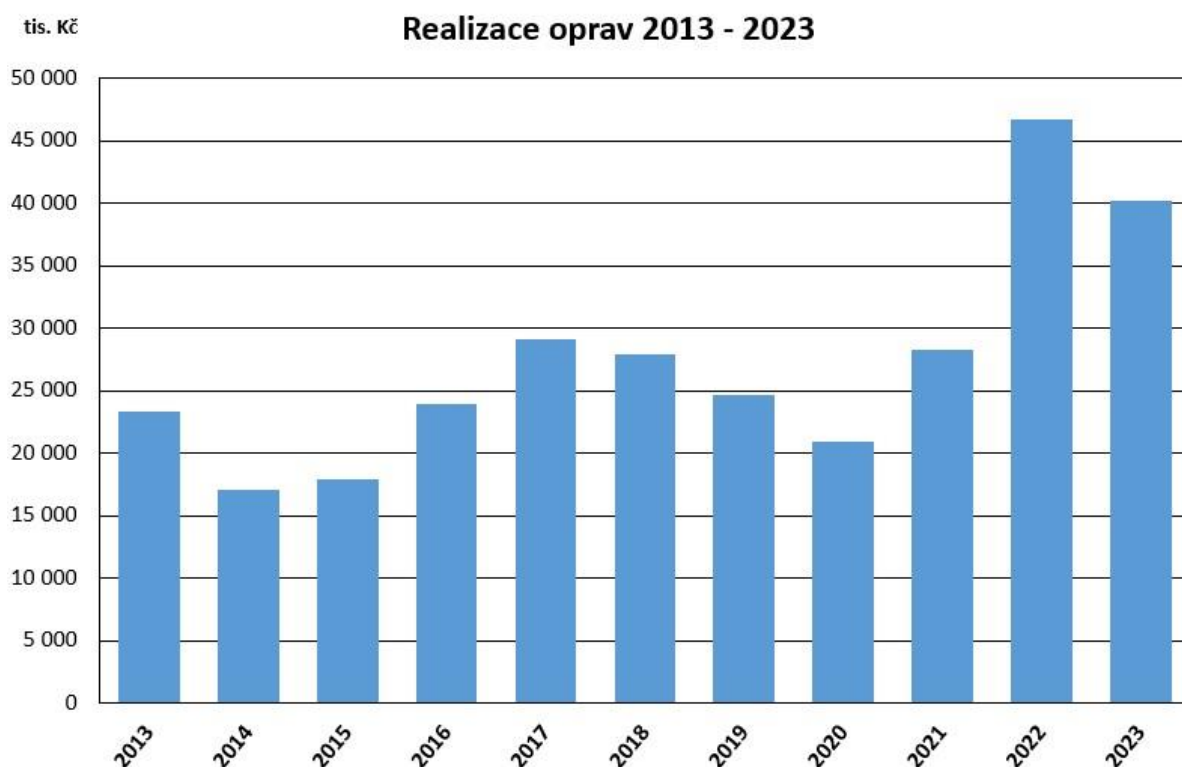
Opravy

Celkové opravy v roce 2023 v rozsahu 40,179 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 36,125 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 4,054 mil. Kč.

V roce 2023 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy: oprava netěsného horkovodu u Zdravotní školy, Na Výstavišti a před areálem Spartak, revize a opravy elektroodlučovačů a umělých tahů kotle K11, výměna tlačných ventilátorů odpopílkování, dokončení opravy ohřívačku vzduchu do kotle LUWO, oprava najížděcího ventilu turbíny TG2, oprava izolací potrubí louhu na CHUV, demontáž staré technologie chemické úpravy vody na Výtopně Samoty. Vlastními pracovníky údržby byla provedena výměna dopravního pasu T10, výměna elektro napáječky č.3 a výměna vložky chladiče oleje pro turbínu TG2.

Na pronajatém majetku byly prováděny revize KPS, kalibrace vodoměrů a výměna měřičů tepla na cejchování.

Vlastní pracovníci rozvodů byli současně využíváni k demontáži staré technologie výměníkové stanici HVS EGC I. Provedena výměna, popř. oprava potrubí ve stanici VS Kollárova 1830, VS Hradiště- KPS, VS Erbenova, HVS-EGC III a VS Mírové náměstí 1822.



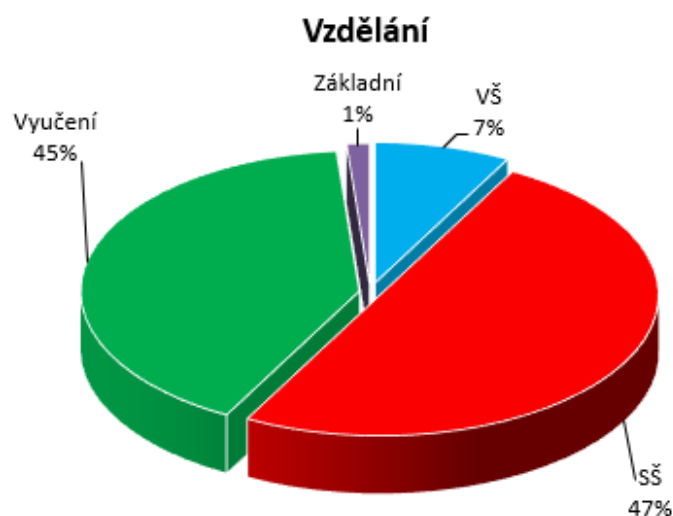
ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

K 31. 12. 2023 bylo ve stavu 76 zaměstnanců společnosti.

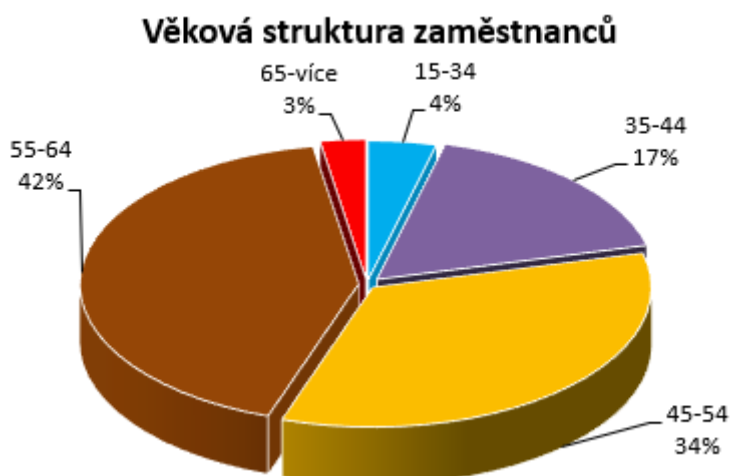
Zdravotní péče o zaměstnance je zajištěna „Smlouvou o poskytování pracovně-lékařských služeb“ s praktickým lékařem na provádění preventivních prohlídek a hodnocení zdravotního stavu za účelem posuzování zdravotní způsobilosti k práci a na pravidelný dohled na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá příspěvky na stravování, životní výročí, příspěvky dárcům krve i na odchod do důchodu, dále jsou poskytovány univerzální poukázky Unišek+.

Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	základní
Počet	6	38	31	1



Věk	15-34	35-44	45-54	55-64	65-více
Počet	3	13	26	32	2

Teplárna Písek, a.s. má integrovaným povolením stanoveny podmínky provozu teplárny z hlediska ochrany životního prostředí. Jsou stanoveny limity pro emise, odpadní vody a nakládání s odpady. Dodržování podmínek se v průběhu roku kontroluje, jsou prováděna autorizovaná měření a rozborů. Výsledky jsou reportovány formou ročních hlášení do Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP). Všechny podmínky provozu byly v roce 2023 splněny.

Výtopna Samoty a plynová kotelná Dukla mají svá vlastní povolení.

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb. jsou zveřejňovány. Na zdroji plynová kotelná HVS Dukla, který je v režimu záložního zdroje, měření emisí neproběhlo.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení za posledních 5 let.

Tuny	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
	TZL	SO ₂	Nox	CO	TZL	SO ₂	Nox	CO
2019	3,07	95,41	42,72	10,85	0	0	0,78	0
2020	2,58	99,85	36,93	6,99	0	0	1,37	0,02
2021	1,84	105,54	29,27	6,30	0	0	1,21	0,08
2022	1,62	122,28	61,00	6,52	0	0	0,22	0,01
2023	1,22	77,94	35,01	26,05	0	0	0,15	0,01

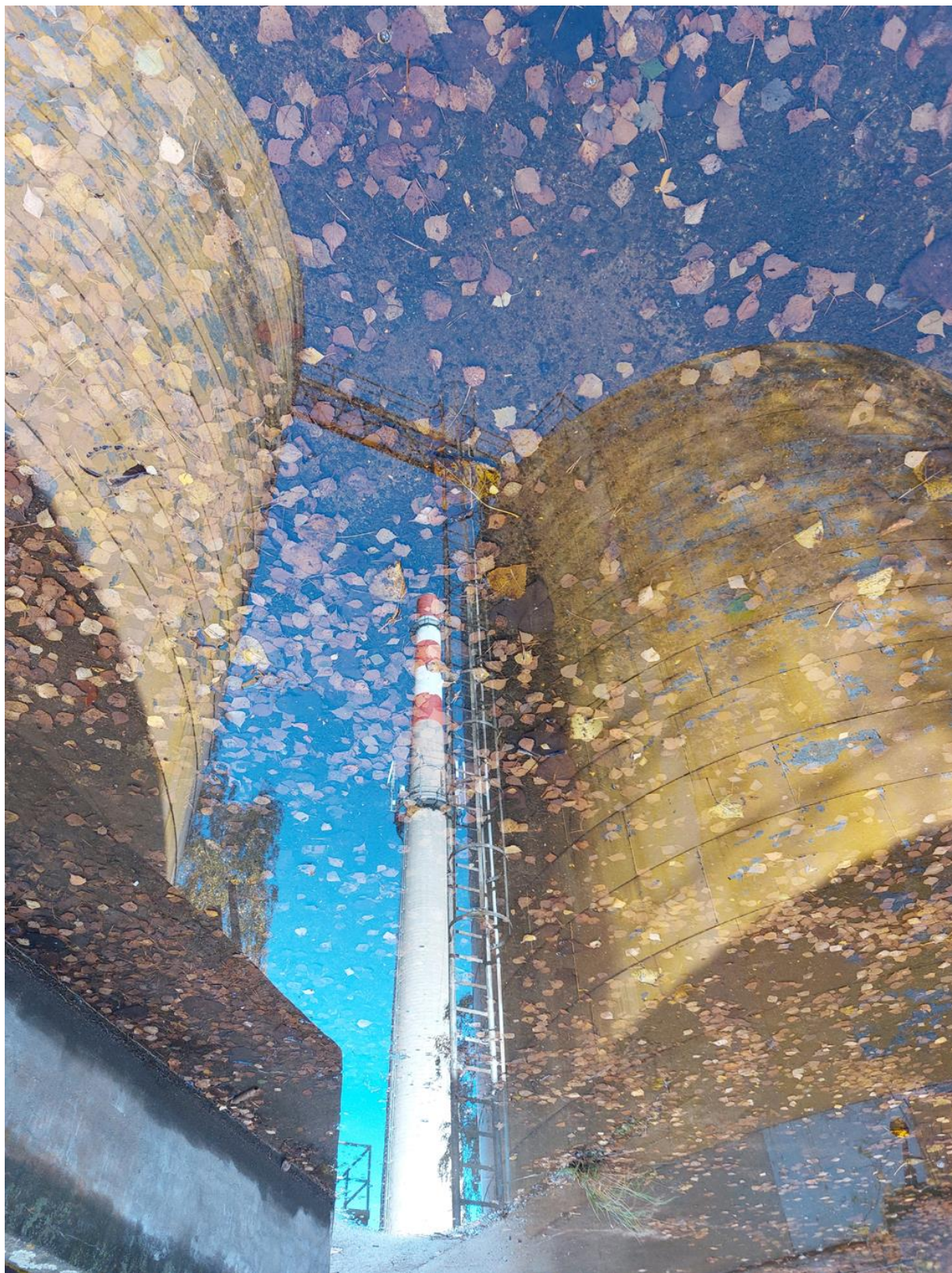
Pro teplárnu je za účelem dodržení množství emisí oxidu siřičitého na kotli K11 smluvně zajištěna dodávka hnědého uhlí s nízkým obsahem síry. Ke snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatický odlučovač. Nadále pokračuje spalování biomasy na kotli K11 v koncentraci max. 16% hmotnostních pro další snižování množství emisí CO₂.

Biomasový kotel K13 na dřevní štěpku, který plní funkci druhého hlavního zdroje, byl v provozu dle klimatických podmínek. Ke snižování emise tuhých znečišťujících látek byl vybudován nový elektrostatický odlučovač.

V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na obou kotlích instalováno pro vlastní potřebu kontinuální měření koncentrace emisí - analyzátoři Siemens a Sick s vyhodnocovací jednotkou MINITAL.

Výtopna Samoty byla v provozu v době letní odstávky teplárny a dále byla využita již jen jako špičkový zdroj tepla v topné sezóně. Po zbytek roku je udržována jako záložní zdroj. Letní provoz proběhl na palivo zemní plyn, pro špičkování byl spalován extra lehký topný olej.

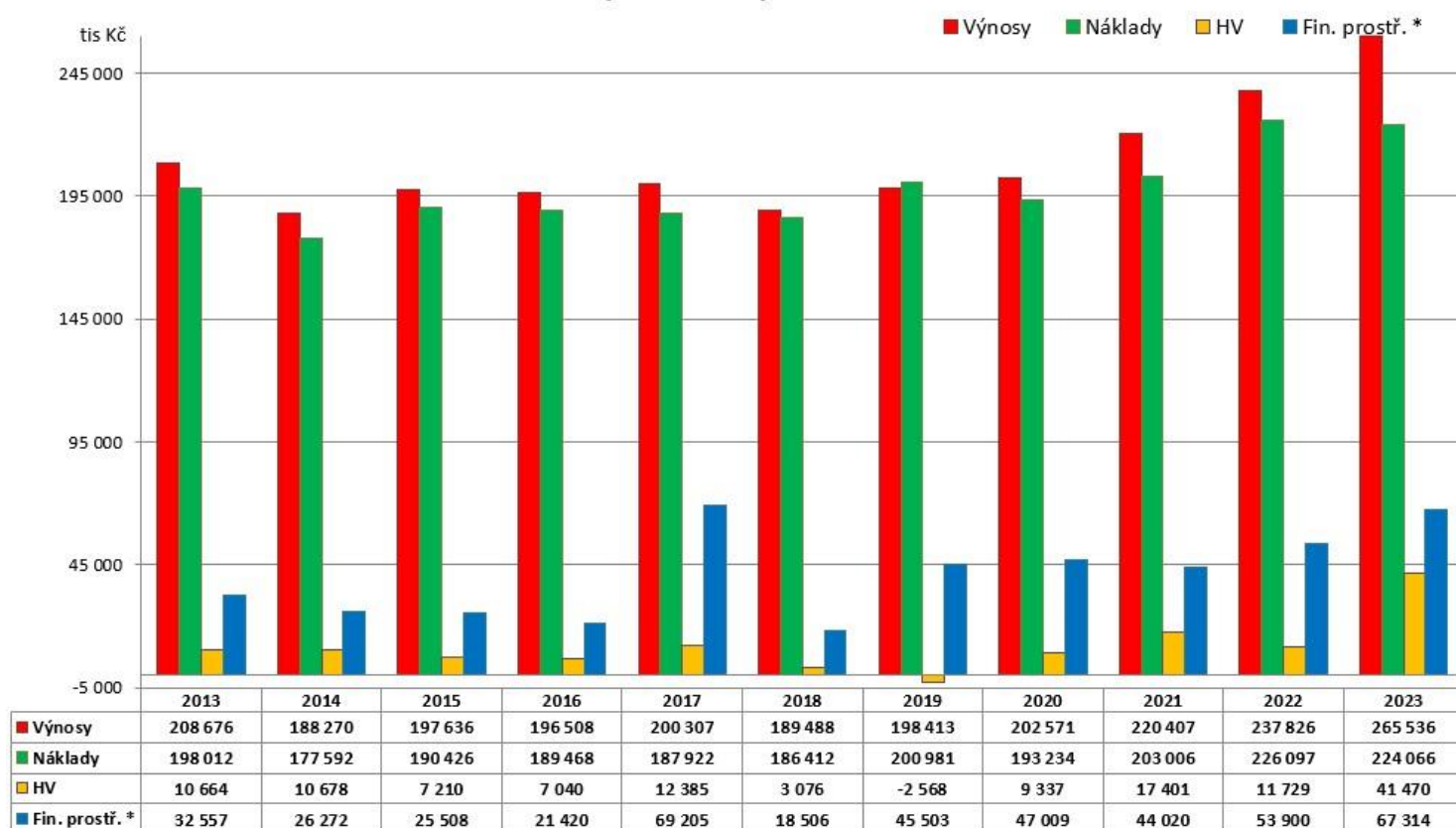
Záložní plynový kotel HVS Dukla byl udržován v režimu záložního zdroje pro špičkový účely, kotelna nebyla v provozu.



VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za účetní období roku 2023 činil výsledek hospodaření před zdaněním 53 341 tis. Kč. Společnost v roce 2023 vykázala základ daně z příjmů ve výši 42 928 tis. Kč. Po odečtení poskytnutých darů ve výši 55 tis. Kč dle § 20 Zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů je výsledná daňová povinnost 8 146 tis. Kč. Po proúčtování odložené daně z příjmů právnických osob ve výši 3 725 tis. Kč činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 41 470 tis. Kč.

Hospodaření společnosti



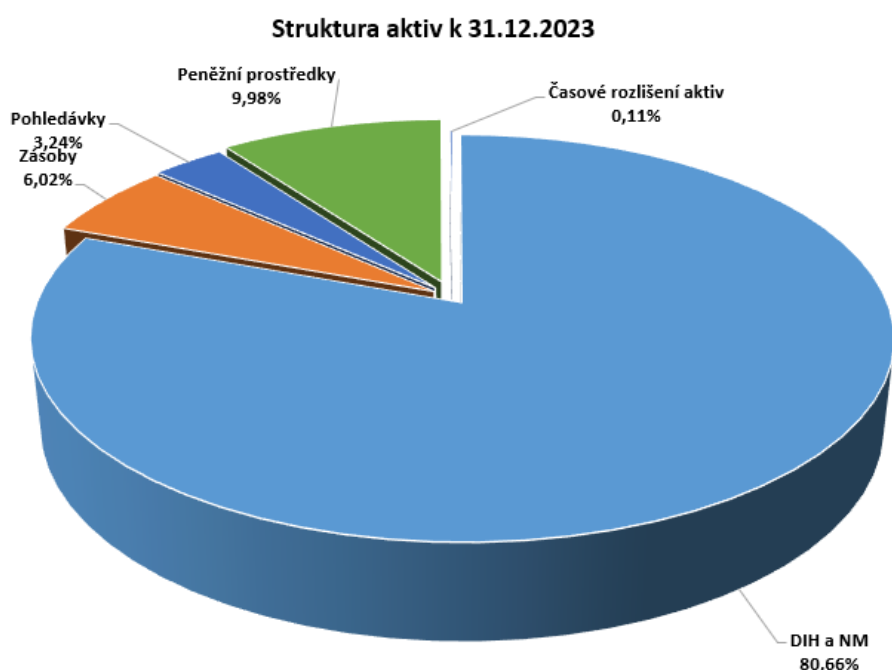
Hodnoty jsou v tisících Kč

*stav finančních prostředků k 31.12. daného roku

Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2023 činila 674 676 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2022 představuje nárůst o 1,62 %. Došlo především ke zvýšení stavu zásob o 18 067 tis. Kč a peněžních prostředků o 13 414 tis. Kč při současném poklesu dlouhodobého majetku o 6 310 tis. Kč a stavu pohledávek o 14 641 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 129 799 tis. Kč představují 19,24 % majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2022 zvýšila o 16 840 tis. Kč. V krátkodobých pohledávkách byla proúčtována změna reálného ocenění úrokového swapu k rozvahovému dni 31.12.2023 uzavřeného v souvislosti s investičním úvěrem uzavřeným s ČSOB v roce 2019 ve výši 100 mil. Kč. Úvěr je ode dne 31.12.2021 úročen pohyblivou sazbou odvozenou od 1-měsíčního PRIBORU a úrokový swap slouží společnosti jako zajištění proti nepříznivému vývoji úrokové sazby v budoucnosti. Hodnota úrokového swapu k 31.12.2023 činila 7 222 tis. Kč.



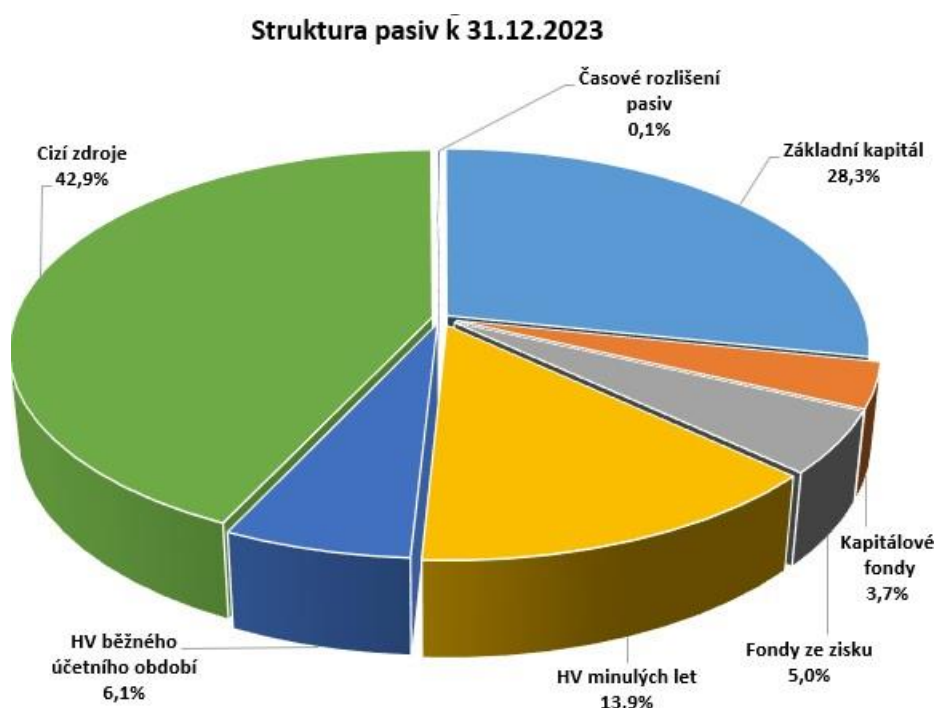
Struktura aktiv k 31.12.2023	(tis. Kč)
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	544 168
Zásoby	40 606
Pohledávky	21 879
Peněžní prostředky	67 314
Časové rozlišení aktiv	709
Celkem	674 676

Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 56,99 % vlastním kapitálem společnosti, z 42,89 % cizími zdroji a z 0,12 % časovým rozlišením pasiv.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31.12.2023 činila 384 466 tis. Kč, meziročně vzrostla o 38 761 tis. Kč zejména z důvodu nárůstu výsledku hospodaření minulých let, fondů tvořených ze zisku (rezervní a sociální fond) a výsledku hospodaření běžného účetního období. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2022 nezměněna.

Cizí zdroje poklesly o 28 356 tis. Kč především vlivem poklesu dlouhodobých závazků o 24 809 tis. Kč a krátkodobých závazků o 3 576 tis. Kč. Snížení dlouhodobých závazků bylo způsobeno zejména přeúčtováním částí úvěrů splatných v roce 2024 do krátkodobých závazků.



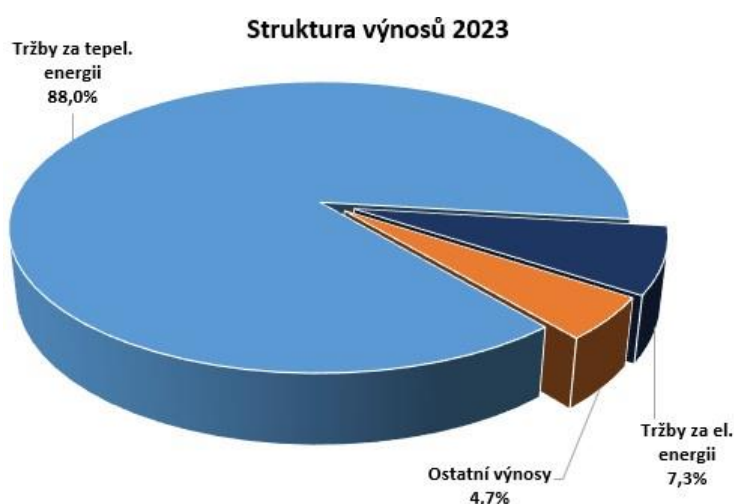
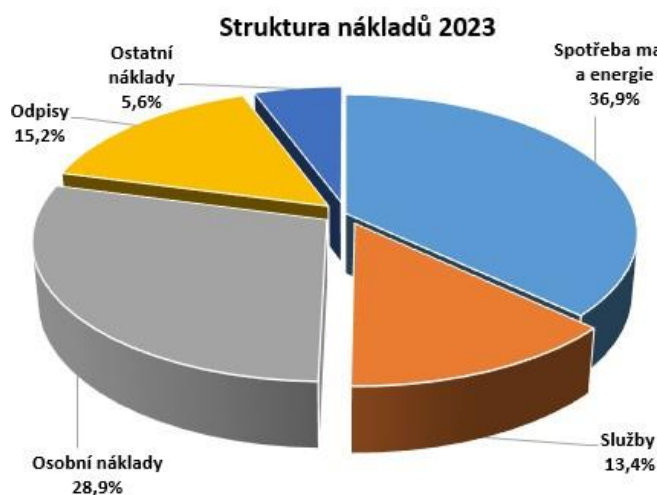
Struktura pasiv k 31.12.2023	(tis. Kč)
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	24 675
Fondy ze zisku	33 706
Výsledek hospodaření minulých let	93 687
Výsledek hospodaření běžného účetního období	41 470
Cizí zdroje	289 388
Časové rozlišení pasiv	822
Celkem	674 676

Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31.12.2023 činily 212 195 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2022 představuje pokles o 11 171 tis. Kč. Snížily se především náklady na spotřebu plynu, náklady na opravy a udržování od cizích a jiné provozní náklady při současném nárůstu nákladů na spotřebu pevných a tekutých paliv, mzdových nákladů a finančních nákladů.

Celkové výnosy, které k 31.12.2023 činily 265 536 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem zvýšily o 27 710 tis. Kč. Zvýšily se především tržby za tepelnou a elektrickou energii a TUV při současném poklesu finančních a ostatních výnosů.

Daň z příjmů právnických osob za rok 2023 byla 8 146 tis. Kč a odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31.12.2023 zvýšen o 3 725 tis. Kč na celkovou hodnotu 24 240 tis. Kč.



Struktura nákladů 2023

	tis. Kč
Spotřeba mat. a energie	78 300
Služby	28 337
Osobní náklady*	61 245
Odpisy	32 331
Ostatní náklady	11 982
Celkem	212 195

Struktura výnosů 2023

	tis. Kč
Tržby za tepelnou energii	233 620
Tržby za elektrickou energii	19 464
Ostatní výnosy**	12 452
Celkem	265 536

* osobní náklady zahrnují mzdové náklady, náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní osobní náklady

**ostatní výnosy zahrnují tržby z prodeje majetku a materiálu, tržby za opravy pronajatého majetku, inventární přebytky na majetku a tržby za ostatní služby

Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti roku 2022 zvýšil z 53 900 tis. Kč na 67 314 tis. Kč, což bylo způsobeno především vyššími tržbami za tepelnou a elektrickou energii.

V průběhu roku 2023 společnost splatila části jistiny ve výši 6 600 tis. Kč, 3 000 tis. Kč a 10 000 tis. Kč úvěrů čerpaných v letech 2018 – 2021 dle uzavřených úvěrových smluv s Československou obchodní bankou, a.s.

Společnost dále splatila část jistiny ve výši 5 000 tis. Kč investičního úvěru čerpaného v roce 2020 dle uzavřené smlouvy s Komerční bankou, a.s.

Dále společnost splatila další část úvěru ve výši 5 000 tis. Kč poskytnutého Městem Písek v roce 2017 na realizaci investic vyplývajících ze studie „Tepelná koncepce města Písek“.

Na úrocích těchto úvěrů společnost v roce 2023 zaplatila celkem 3 210 tis. Kč.

Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2023 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů a ze zdrojů z dotačních programů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2023 si společnost udržovala dostatečnou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2023 došlo k nárůstu volného cash flow o 13 414 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na spořicí a běžné účty ČSOB, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Oberbank AG pobočka Česká republika. Přijaté úroky za rok 2023 činily 3 434 tis. Kč, přičemž v roce 2022 činily 2 809 tis. Kč.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANÝMI OSOBAMI ZA ROK 2023

Dle ustanovení § 82 zák. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích ve znění platných předpisů.

1. Osoba ovládaná

Název společnosti : Teplárna Písek, a.s.
Sídlo : Písek, U Smrkovické silnice 2263
PSČ : 397 01
IČ : 608 26 801
DIČ : CZ 608 26 801
Telefon : 382 730 111
E – mail : teplarna.pisek@tpi.cz
http : www.tpi.cz
(dále jen společnost)

2. Osoba ovládající **Město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek**

Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59 %.

3. Osoby ovládané Městem Písek nebo osoby, v nichž má Město Písek majetkovou účast

Název společnosti	IČ	Podíl ve společnosti v %
Městské středisko sociálních služeb	00512338	100,00
Domovní a bytová správa města Písku	00512362	100,00
Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.	01911996	1,14
Píseckem, s.r.o.,	04816072	100,00
Otava.fun z.s.	17201462	25,00
Lesy města Písku s.r.o.	25186477	100,00
Městské služby Písek s.r.o.	26016541	100,00
Nadace Jihočeské cyklostezky	26080320	3,85
VEŘEJNÉ SLUŽBY PÍSEK s.r.o	26094096	10,00
SLADOVNA PÍSEK o.p.s.	26108658	100,00
Vodárenská správa Písek s.r.o.	28083610	100,00
Recyklace odpadů a skládky a.s.	45021511	19,08
Paliva Písek a.s.	46683038	100,00
Schneider Electric, a.s.	48207985	1,72
Jihočeský vodárenský svaz	49021117	3,04
ODPADY PÍSEK s.r.o.	49062417	50,00
Teplárna Písek, a.s.	60826801	75,59
Svaz měst a obcí České republiky	63113074	0,04
Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska	65992466	0,49
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje	68543727	2,07
Dobrovolný svazek obcí severního Písecka	69103518	3,70
Jihočeská Silva Nortica	70659061	2,50
Městská knihovna Písek	70869197	100,00

Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek	70890889	100,00
Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek	70943125	100,00
Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek	70943141	100,00
Základní škola T.G. Masaryka a Mateřská škola Písek	70943150	100,00
Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek	70943168	100,00
Základní škola Svobodná a Mateřská škola Písek	70943842	100,00
Svazek obcí regionu Písecko	71213996	1,43
Centrum kultury města Písek	71294619	100,00

4. Personální propojení

Karel Vodička

- předseda představenstva Teplárna Písek, a.s.
- člen zastupitelstva města Písek

JUDr. Jan Taraba

- místopředseda představenstva Teplárna Písek, a.s. do 30.6.2023

JUDr. Ing. Michal Čapek

- člen představenstva Teplárna Písek, a.s. do 30.6.2023
- místopředseda představenstva Teplárna Písek, a.s. od 1.7.2023
- člen zastupitelstva města Písek
- starosta města Písek
- člen představenstva Paliva Písek, a.s.

Marek Anděl

- člen představenstva Teplárna Písek, a.s. do 30.6.2023
- člen zastupitelstva města Písek

Ing. Tomáš Posekaný

- člen dozorčí rady Teplárna Písek, a.s. do 30.6.2023
- člen představenstva Teplárna Písek, a.s. od 1.7.2023
- člen zastupitelstva města Písek

JUDr. Ondřej Veselý

- člen představenstva Teplárna Písek, a.s. do 30.6.2023
- místopředseda představenstva Recyklace odpadů a skládky a.s. do 19.6.2023
- člen dozorčí rady ZEVO Písek s.r.o. do 15.6. 2023

Ing.Petr Hladík

- člen představenstva Teplárna Písek, a.s. od 1.7.2023
- člen zastupitelstva města Písek
- předseda dozorčí rady Městských služeb Písek s.r.o. do 29.6. 2023
- předseda dozorčí rady Veřejných služeb Písek s.r.o. do 28.6. 2023

Josef Keclík

- člen představenstva Teplárna Písek, a.s. od 1.7.2023
- člen zastupitelstva města Písek
- předseda dozorčí rady Lesů města Písek s.r.o. do 10.8. 2023

MUDr. Michal Přibáň

- člen dozorčí rady Teplárna Písek, a.s. od 1.7.2023
- člen zastupitelstva města Písek
- 2. místostarosta města Písek
- člen dozorčí rady Městských služeb Písek s.r.o. do 29.6. 2023
- člen dozorčí rady Veřejných služeb Písek s.r.o. do 28.6. 2023
- člen představenstva Paliva Písek a.s. od 29.6.2023

MUDr. Rudolf Tyl

- člen dozorčí rady Teplárna Písek, a.s.
- člen zastupitelstva města Písek

5. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi ovládající a ovládanými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo skutečně ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1.1.2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 181 826 520,- Kč k 31.12.2023.

Nájemné bylo stanoveno pro rok 2023 ve výši 4 200 tis. Kč a bylo ve výši 4 200 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost Teplárna Písek, a.s. uzavřela dne 14.8.2018 Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investičních akcí, prováděných společností, ve výši 100 mil. Kč, která je zajištěna Dohodou o ručení, uzavřenou mezi bankou a Městem Písek dne 21.9.2018.

Dne 13.8.2019 uzavřela Teplárna Písek, a.s. další Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investiční akce: Dodávka kotelny na biomasu v areálu Teplárny Písek ve výši 100 mil. Kč, která je zajištěna Dohodou o ručení, uzavřenou mezi bankou a Městem Písek dne 11.10.2019.

Dne 31.8.2020 uzavřela Teplárna Písek, a.s. další Smlouvu o úvěru s Komerční bankou, a.s. na financování investičních akcí, prováděných společností, ve výši 50 mil. Kč, která je zajištěna Smlouvou o ručení, uzavřenou mezi bankou a Městem Písek dne 31.8.2020.

Dále má společnost uzavřenou s ovládající osobou a jí zřízenými organizacemi (Centrum kultury města Písek, Sladovna Písek, Domovní a bytová správa města Písek, Městská knihovna Písek, Městské středisko sociálních služeb a Základní a mateřské školy ve městě Písek) Smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie má společnost uzavřenou s Městskými službami Písek s.r.o., se kterými má dále uzavřené Smlouvy na svoz komunálního a separovaného odpadu.

Se společností Paliva Písek, a.s. má společnost uzavřené dvě Dlouhodobé kupní smlouvy na dodávku hnědého uhlí a Smlouvu o čerpání pohonných hmot – motorové nafty v areálu Teplárny Písek, a.s. pro vozidla společnosti Paliva Písek, a.s.

Se společností Lesy města Písku s.r.o. má společnost uzavřenou Kupní smlouvu na dodávku biomasy – dřevní štěpky a se společností ODPADY PÍSEK s.r.o. Smlouvu o ukládání odpadů.

Společnost je nezávislá na dalších uvedených ovládaných osobách.

6. Posouzení újmy ovládané osoby

Osobě ovládané tj. Teplárna Písek, a.s. nevznikla za rozhodné období újma ve smyslu § 71 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

7. Půjčky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost uzavřela v roce 2017 Úvěrovou smlouvu s ovládající osobou na financování investic vyplývajících z dokumentu „Studie tepelné koncepce města Písek“ a čerpala úvěr ve výši 50 mil. Kč. Úvěr je úročen smluvním úrokem ve fixní výši 1,24 % p.a. a je splácen pravidelnými čtvrtletními splátkami jistiny a smluvního úroku od 31.3.2018 do 31.12.2027. V roce 2023 Teplárna Písek, a.s. splatila pátou část úvěru ve výši 5 mil. Kč a sjednaný úrok splatný v roce 2023. K 31.12.2023 společnost Teplárna Písek, a.s. splatila celkem 30 mil. Kč z poskytnutého úvěru.

8. Závazky a pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31.12.2023) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami.

9. Soudní spory mezi ovládající a ovládanými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi ovládající osobou a ovládanými osobami ani mezi ovládanými osobami navzájem.

10. Prohlášení představenstva (ovládané osoby) Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti (ovládané osoby) prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi ovládající a ovládanými osobami vztahy pro společnost nevýhodné a neplnou z nich pro společnost předem známá rizika. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje mezi ovládající a ovládanými osobami.

11. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Karel Vodička - předseda představenstva ovládané osoby Teplárna Písek, a.s.

12. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1.1.2023 – 31.12.2023

V Písku dne 22.3.2024


.....
Karel Vodička – předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům společnosti: **Teplárna Písek, a.s.**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna Písek, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31. 12. 2023, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. 12. 2023, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2023, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. 12. 2023 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1. Charakteristika společnosti Přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31. 12. 2023 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2023 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti Teplárna Písek, a.s. nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto

posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Teplárna Písek, a.s., k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržených informacích žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Teplárna Písek, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. povinno posoudit, zda je společnost Teplárna Písek, a.s. schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti Teplárna Písek, a.s. relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě. Jestliže dojdou k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost Teplárna Písek, a.s. ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k jejímu k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Jan Špeta

Pod Kuřidlem 382, Strakonice 386 01
evidenční číslo KAČR 2477

V Písku dne 10. května 2024



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala od valné hromady v roce 2023 ve složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové MUDr. Michal Přibáň, MUDr. Rudolf Tyll a Svatopluk Urban. Dozorčí rada se od poslední valné hromady v roce 2023 sešla na sedmi zasedáních, z toho dvě zasedání byla společná s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřovala na hospodaření společnosti a výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úkolů managementu v podnikatelské činnosti společnosti. V řízení společnosti neshledala dozorčí rada pochybení, která by měla nepříznivý vliv na hospodaření.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž průběžně ověřovala ekonomickou situaci společnosti a její vývoj. V roce 2023 bylo dosaženo výrazně vyššího zisku, než byl předpokládaný zisk a zisk v posledních letech. Na výsledcích hospodaření se příznivě promítla optimalizace nákupu paliv a jejich využívání díky diverzifikací výrobního zařízení tepla a obecný pokles cen energetických komodit. Prodej tepla zákazníkům přitom oproti předchozímu roku poklesl jen o 7 %.

V minulých letech byly realizovány významné investice do modernizace rozvodů tepla včetně napojení na bioplynovou stanici, plynofikace Samot a kotle na biomasu. Hospodaření společnosti je tak nyní ovlivňováno mj. splátkami úvěrů na tyto investice. Dozorčí rada sledovala a kontrolovala přípravu a realizaci těchto strategických investic, které mají za cíl udržet dlouhodobě spolehlivé zásobování teplem v Písku za přijatelnou cenu při dodržení legislativou daných omezení a parametrů. V dalším období čeká společnost významná změna v ukončení provozu posledního uhelného kotle a přechod na dodávky tepla ze ZEVO. Tato investice předpokládá s ohledem na potřebné dodávky tepla ještě zajištění výkonem v nové kogenerační jednotce v lokalitě hlavního zdroje.

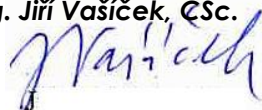
Hospodaření společnosti bylo i v roce 2023 zásadně ovlivňováno realizací investic, splácením úvěrů, zvýšenými cenami vstupů a v neposlední řadě nadále i velkou nejistotou na trhu s energiemi jak v cenách, tak v dostupnosti paliv. Nestabilita energetických trhů se ale neprojevila na spolehlivosti dodávek tepla v Písku. Pro nejbližší roky bude klíčová realizace navrženého ZEVO, která by měla přispět ke stabilitě ceny tepla a umožnit ukončení spalování uhlí v lokalitě. Ostatní nejistoty v zajištění a v cenách dalších paliv nicméně zůstávají. To nutí společnost udržovat potřebné finanční rezervy a pečlivě plánovat vývoj cash flow mj. i s ohledem na velmi sezónní průběh příjmů z prodeje tepla během roku.

Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2023 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení objemu vyplacení dividend, tantiém a sociálního fondu. Doporučuje valné hromadě roční závěrku, výroční zprávu i návrhy na rozdělení zisku schválit.

Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2023 a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení. Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

V Písku 10.5.2024

předseda dozorčí rady: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.



FINANČNÍ ČÁST



ROZVAHA - AKTIVA - ROK 2023 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Běžné účetní období 2023			Rok 2022
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)		001	1 284 801	- 808 926	874 878	883 936
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)		003	1 164 084	- 808 898	644 188	660 478
B.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 08 + 09 až 11)	004	26 001	- 18 846	6 356	470
B. I.	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	23 011	- 18 846	3 366	240
2.1	Software	007	23 011	- 18 846	3 366	240
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	230	0	230	230
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	1 780	0	1 780	0
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	1 780	0	1 780	0
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 16 + 18 až 20 + 24)	014	1 128 083	- 680 261	638 812	660 008
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	813 790	- 240 898	373 084	383 316
1.1	Pozemky	016	31 427	0	31 427	31 427
1.2	Stavby	017	582 363	- 240 898	341 667	351 888
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	512 820	- 349 555	163 265	141 142
3	Oceňovací rozdíl k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Příslušné celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	2 463	0	2 463	25 661
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	70	0	70	10
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	2 383	0	2 383	25 541
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 36 + 38)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 48 + 72 + 76)	037	128 828	- 29	128 799	112 858
C. I.	Zásoby (ř. 38 + 40 + 41 + 44 + 46)	038	40 836	- 29	40 806	22 638
C. I. 1	Material	039	40 396	- 29	40 367	22 516
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř. 42 + 43)	041	13	0	13	28
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	13	0	13	28
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	226	0	226	0
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 67 + 68)	046	21 878	-	21 878	38 620
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 62)	047	6 043	0	6 043	7 643
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	5 000	0	5 000	7 500
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odloužená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 63 až 68)	052	43	0	43	43
1.5.1	Pohledávky za společnosti	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	33	0	33	33
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	10	0	10	10
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 68 až 81)	057	18 838	-	18 838	28 977
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	7 970	-	7 970	6 789
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 82 až 87)	061	8 888	0	8 888	22 188
2.4.1	Pohledávky za společnosti	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	1 586	0	1 586	3 807
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	1	0	1	3
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	64
2.4.6	Jiné pohledávky	067	7 279	0	7 279	18 314
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 88 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 + 77)	075	87 314	0	87 314	63 800
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	192	0	192	158
2	Peněžní prostředky na účtech	077	67 122	0	67 122	53 742
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	708	0	708	488
D. 1	Náklady příštích období	079	664	0	664	451
D. 2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D. 3	Příjmy příštích období	081	45	0	45	47

ROZVAHA - PASIVA - ROK 2023 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	2023 Běžné účetní období	2022 Minulé účetní období
	PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)	082	674 676	663 935
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	384 466	345 705
A. I.	Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	190 928	190 928
1	Základní kapitál	085	190 928	190 928
2	Vlastní podíly (-)	086	0	0
3	Změny základního kapitálu	087	0	0
A. II.	Ažio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	24 675	24 675
A. II. 1	Ažio	089	0	0
2	Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	24 675	24 675
2.1	Ostatní kapitálové fondy	091	24 675	24 675
2.2	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
2.3	Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
2.4	Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
2.5	Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A. III.	Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	33 706	33 009
A. III. 1	Ostatní rezervní fondy	097	32 780	32 194
2	Statutární a ostatní fondy	098	926	815
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	93 687	85 364
A. IV. 1	Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	93 547	85 224
2	Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	140	140
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	41 470	11 729
	(ř. 01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144))			
A. VI.	Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	289 388	317 744
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	1 621	1 592
B. 1	Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
2	Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
3	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	819	819
4	Ostatní rezervy	109	802	773
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	287 767	316 152
C. I.	Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	217 070	241 879
C. I. 1	Vydané dluhopisy (ř. 113 + 114)	112	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	114	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	115	177 400	200 800
3	Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
4	Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
5	Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	15 000	20 000
7	Závazky - podstatný vliv	120	0	0
8	Odložený daňový závazek	121	24 240	20 515
9	Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	430	564
9.1	Závazky ke společníkům	123	0	0
9.2	Dohadné účty pasivní	124	0	0
9.3	Jiné závazky	125	430	564
C. II.	Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	70 697	74 273
C. II. 1	Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
1.1	Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
1.2	Ostatní dluhopisy	129	0	0
2	Závazky k úvěrovým institucím	130	23 400	24 600
3	Krátkodobé přijaté zálohy	131	16	12
4	Závazky z obchodních vztahů	132	20 739	32 014
5	Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
6	Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	5 000	5 000
7	Závazky - podstatný vliv	135	0	0
8	Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	21 542	12 647
8.1	Závazky ke společníkům	137	116	42
8.2	Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
8.3	Závazky k zaměstnancům	139	6 974	5 378
8.4	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	4 364	3 251
8.5	Stát - daňové závazky a dotace	141	8 746	2 196
8.6	Dohadné účty pasivní	142	1 342	1 780
8.7	Jiné závazky	143	0	0
C. III.	Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C. III. 1	Výdaje příštích období	145	0	0
2	Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	822	486
D. 1	Výdaje příštích období	148	822	486
2	Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - ROK 2023 (v tis. Kč)

Druhové členění

		Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	257 032	219 425
II.	Tržby za prodej zboží	02	307	281
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	106 925	116 930
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	288	263
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	78 300	78 490
3.	Služby	06	28 337	38 177
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-4 122	-2 230
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	61 245	54 608
1.	Mzdové náklady	10	43 752	39 454
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	17 493	15 154
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	14 973	13 500
2. 2	Ostatní náklady	13	2 520	1 654
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	32 224	31 034
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	32 331	31 049
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	32 331	31 049
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-4	-10
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-103	-5
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	3 586	7 198
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 495	2 673
2	Tržby z prodaného materiálu	22	692	666
3	Jiné provozní výnosy	23	1 399	3 859
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	4 631	14 729
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 400	10 414
2.	Prodaný materiál	26	315	494
3.	Daně a poplatky	27	498	468
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	28	741
5.	Jiné provozní náklady	29	2 390	2 612
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	60 022	11 833
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	3 434	2 809
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 434	2 809
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	8 578	8 143
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	287	349
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	8 291	7 794
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	1 177	8 113
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 714	151
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 + 46 - 47)	48	-6 681	2 628
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	53 341	14 461
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	11 871	2 732
1.	Daň z příjmů splatná	51	8 146	1 336
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 725	1 396
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	41 470	11 729
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	41 470	11 729
*	Čistý obrát za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	265 536	237 826

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW) - ROK 2023 (v tis. Kč)

Skutečnost v účetním období

2023 2022

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	53 900	44 020
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	53 341	14 461
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	37 302	37 109
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	32 331	31 049
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	-78	726
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-95	0
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	5 144	5 334
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	90 643	51 570
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	-11 712	43 174
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	14 533	34 814
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	-8 182	16 521
A.2.3.	Změna stavu zásob	-18 063	-8 161
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	78 931	94 744
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrmovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-8 578	-8 143
A.4.	Přijaté úroky	3 434	2 809
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulá období	-2 004	0
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	71 783	89 410
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-27 421	-50 871
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 465	2 673
B.3.	Zapůjčky a úvěry spřízněným osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-25 926	-48 198
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-29 734	-28 627
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-2 709	-2 705
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, ažíla a fondů ze zisku.	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	-1 000
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-2 709	-1 705
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-32 443	-31 332
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	13 414	9 880
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	67 314	53 900

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU - ROK 2023 (v tis. Kč)

	Stav v běž. účet. období	Stav v min. účet. období
A. Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek	190 928	190 928
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	190 928	190 928
B. Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
C. A. +/- B.	190 928	190 928
D. Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
* Součet A+/-B+/-D	190 928	190 928
E. Ažio		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
F. Rezervní fond		
1. počáteční zůstatek	32 194	31 324
2. zvýšení	586	870
3. snížení		
4. konečný zůstatek	32 780	32 194
G. Ostatní fondy ze zisku		
1. počáteční zůstatek	815	466
2. zvýšení	1 000	1 000
3. snížení	889	651
4. konečný zůstatek	926	815
H. Kapitálové fondy		
1. počáteční zůstatek	24 675	24 675
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	24 675	24 675
I. Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku		
1. počáteční zůstatek	0	0
2. zvýšení		
3. snížení		
4. konečný zůstatek	0	0
J. Zisk/ztráta minulých účetních období		
1. počáteční zůstatek	85 364	71 308
2. zvýšení	8 323	14 056
3. snížení	0	0
4. konečný zůstatek	93 687	85 364
K. Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	41 470	11 729

Ze zisku roku 2022 byly vyplaceny tantiémy členům představenstva a dozorčí rady společnosti v celkové výši 800 tis. Kč.

Příloha

v účetní závěrce

za rok 2023

Název společnosti: **Teplárna Písek, a.s.**

Sídlo: **Písek, U Smrkovické silnice 2263**

PSČ: **397 01**

IČ: **60826801**

DIČ: **CZ60826801**

Rozvahový den: **31.12.2023**

Kategorie účetní jednotky: **střední**

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13.12.1993 a do obchodního rejstříku Krajského soudu České Budějovice, oddíl B, vložka 640 byla zapsána dne 1.1.1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, PSČ 397 01, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

- ✓ Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
- ✓ Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
- ✓ Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
- ✓ Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
- ✓ Silniční motorová doprava nákladní.
- ✓ Zámečnictví, nástrojářství.
- ✓ Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.
- ✓ Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.
- ✓ Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Majoritním akcionářem společnosti k 5.6.2023 (dle výpisu vlastníků z evidence „Centrálního depozitáře cenných papírů“) je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil 75,59 %.

Dalšími významnými akcionáři společnosti jsou: Pavel Polata, Švermova 1423, Milevsko s podílem 7,29 % a Petr Polata, U Stříbrného 1405, Milevsko s podílem 7,29 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1 Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2023 došlo k následujícím změnám a doplněním v obchodním rejstříku:

- Změna ve složení Statutární orgán – představenstvo (k datu 1. července 2023):

Vymazává se:

místopředseda představenstva: JUDr. JAN TARABA, dat. nar. 9. února 1959
Lázeňská 677/15, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

člen představenstva: MAREK ANDĚL, dat. nar. 3. prosince 1971
Tyršova 681/38, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

člen představenstva: JUDr. ONDŘEJ VESELÝ, dat. nar. 3. května 1976
U Vodáka 1812, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

člen představenstva: JUDr. Ing. MICHAL ČAPEK, dat. nar. 9. června 1989
Na Boubín 203, Smrkovice, 397 01 Písek

Zapisuje se:

místopředseda představenstva: JUDr. Ing. MICHAL ČAPEK, dat. nar. 9. června 1989
Truhlářská 1956, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

člen představenstva: Ing. TOMÁŠ POSEKANÝ, dat. nar. 11. dubna 1993
U Papírny 358, Václavské Předměstí, 397 01 Písek

člen představenstva: Ing. PETR HLADÍK, dat. nar. 21. května 1974
Na Pakšovce 2610, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

člen představenstva: JOSEF KECLÍK, dat. nar. 25. srpna 1962
Na Pěníku 432, Pražské Předměstí, 397 01 Písek

- Změna ve složení Dozorčí rady (k datu 1. července 2023):

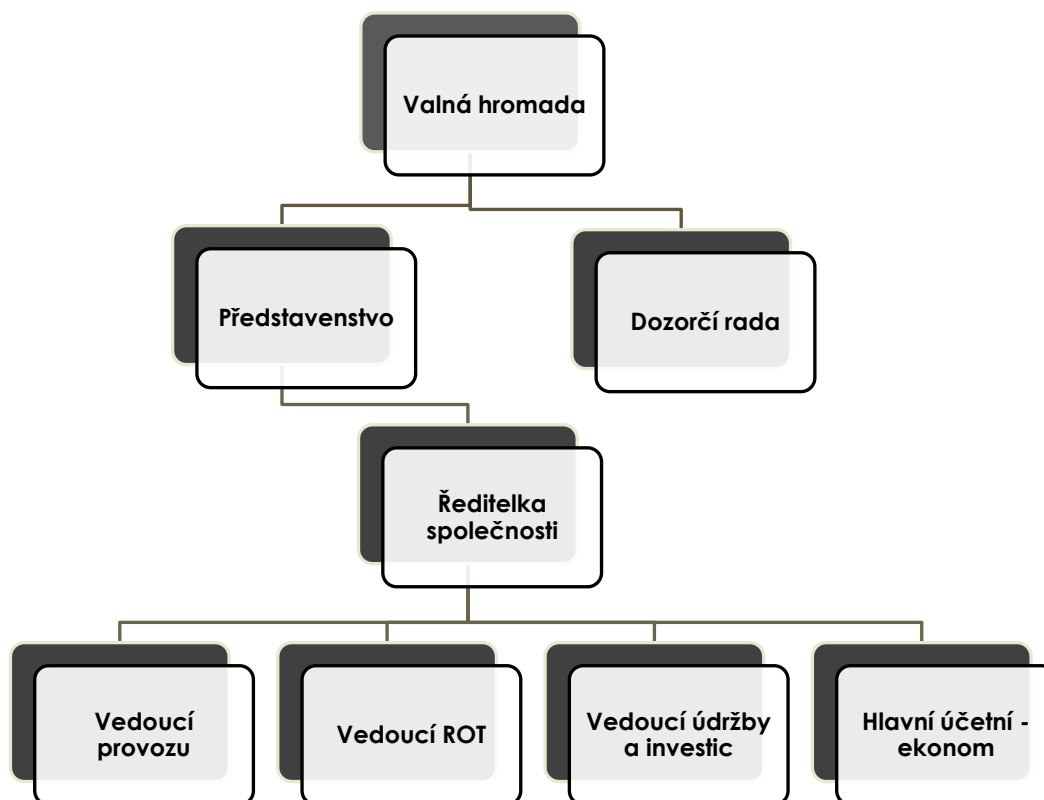
Vymazává se:

člen dozorčí rady: Ing. TOMÁŠ POSEKANÝ, dat. nar. 11. dubna 1993
U Papírny 358, Václavské Předměstí, 397 01 Písek

Zapisuje se:

člen dozorčí rady: MUDr. MICHAL PŘIBÁŇ, dat. nar. 1. října 1966
Karla Čapka 1505, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek.

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V roce 2023 nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří:

Karel Vodička	předseda představenstva
JUDr. Jan Taraba	místopředseda představenstva do 30. června 2023
JUDr. Ing. Michal Čapek	místopředseda představenstva od 1. července 2023
Marek Anděl	člen představenstva do 30. června 2023
JUDr. Ondřej Veselý	člen představenstva do 30. června 2023
JUDr. Ing. Michal Čapek	člen představenstva do 30. června 2023
Ing. Tomáš Posekaný	člen představenstva od 1. července 2023
Ing. Petr Hladík	člen představenstva od 1. července 2023
Josef Keclík	člen představenstva od 1. července 2023

Dozorčí radu společnosti tvoří:

Doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.,	předseda dozorčí rady
Svatopluk Urban	člen dozorčí rady
MUDr. Rudolf Tyl	člen dozorčí rady
Ing. Tomáš Posekaný	člen dozorčí rady do 30. června 2023
MUDr. Michal Přibán	člen dozorčí rady od 1. července 2023

1.4. Stanovy společnosti

V průběhu roku 2023 nedošlo k žádné změně stanov společnosti.

1.5. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tis. Kč)

V průběhu účetního období roku 2023 činil průměrný přepočtený počet pracovníků 76,40. Z toho průměrný přepočtený počet technickohospodářských pracovníků činil 24,84, dělníků 48,56 a ostatních pracovníků 3,00.

V období od 1.1. do 31.12.2023 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 61 245 tis. Kč.

Mzdy	42 937
Odměny členů statutárních orgánů	815
Náklady na sociální zabezpečení	14 973
Sociální náklady	2 520
Osobní náklady celkem	61 245

Mezi řídící pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří ředitelka společnosti Mgr. Andrea Žáková. Údaje o výši přiznaných odměn za účetní období roku 2023 nejsou uvedeny z důvodu možnosti zjištění finanční situace člena managementu společnosti.

Z nákladů společnosti byl poskytován v průběhu roku 2023 příspěvek na penzijní připojištění ve výši 1 000,- Kč měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 1 rok (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

V měsíci lednu 2022 byla podepsána se zaměstnancem Teplárny Písek, a.s. Smlouva o zápůjčce peněz ve výši 16 tis. Kč. Peníze byly převedeny na exekuční účet vydlužitele a ten výše uvedenou zápůjčku splácel pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 1 tis. Kč. Tato půjčka byla bezúročná a byla doplacena v měsíci dubnu 2023.

V měsíci prosinci 2023 byla podepsána se zaměstnancem Teplárny Písek, a.s. další Smlouva o zápůjčce peněz ve výši 20 tis. Kč. Peníze byly zaměstnanci vyplaceny hotově na pokladně společnosti a výše uvedená zápůjčka bude splácena pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 2 tis. Kč. První splátka bude zaměstnanci sražena z měsíční mzdy za měsíc leden 2024.

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2023 činily 468 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 347 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2023 vyplaceny tantiémy v celkové výši 800 tis. Kč.

V průběhu roku 2023 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Výchozí podmínky pro vypracování účetní závěrky

Příložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2023, s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, Vyhláškou č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění účinném k 31. prosinci 2017 pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 009 a 011 až 023. Účetní závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31.12.2023. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz cash-flow) obsahují údaje k 31.12.2023 v porovnání s údaji k 31.12.2022.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31.12.2023 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují pořizovací cenou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a při vydání cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí při každém novém příjmu zásob. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie. Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2023 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100% pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

Zásoby pořízené bezplatně se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Bezplatně přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti a nakoupené emisní povolenky jsou účtovány cenou, za kterou byly nakoupeny. V roce 2023 nebyly žádné povolenky nakoupeny ani spotřebovány.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2023 nevlastnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.2.4. Finanční deriváty

Společnost uzavřela s ČSOB rámcovou smlouvu a v rámci této smlouvy byl sjednán úrokový swap na zajištění úvěru ve výši 97 500 tis. Kč – zajištění pevné sazby úvěru ve výši 1,22 % p.a., kterou hradí Teplárna Písek, a.s. bance se vzájemnou výměnou sazby PRIBOR 1M, která je sjednána v úvěrové smlouvě.

Úrokový swap je z hlediska účetnictví derivát, tj. finanční nástroj, jehož hodnota se odvíjí v závislosti na změně úrokové sazby. Deriváty je nutno dle Zákona 563/1992 Sb. o účetnictví ocenit reálnou hodnotou k rozvahovému dni. Dle ocenění derivátových obchodů bankou ČSOB, a.s. k 31.12.2023 je ocenění úrokového swapu z pohledu klienta 7 222 tis. Kč. Reálná hodnota kontraktu byla doúčtována výsledkově. Reálná hodnota k 31.12.2023 v částce 7 222 tis. Kč představuje pohledávku společnosti z uzavřeného swapového obchodu vyplývající z diskontovaných peněžních toků kontraktu za celou dobu platnosti. V roce 2023 byl úrokový swap proúčtován v krátkodobých pohledávkách proti účtu Náklady z derivátových operací ve výši 6 818 tis. Kč.

4.2.5. Pohledávky, závazky a peněžní prostředky

Pohledávky, závazky a peněžní prostředky se oceňují jmenovitou hodnotou.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů.

Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10 000,- Kč a nižší nebo rovno 20 000,- Kč, počínaje rokem 1998 40 000,- Kč, počínaje rokem 2021 80 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500,- Kč a nižší nebo rovno 10 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Kategorie „nehmotný majetek“ byla v zákoně o dani z příjmů zrušena s platností od 1.1.2021 a je jen účetní kategorií. Nehmotný majetek pořízený a zařazený před uvedeným datem se odepisuje podle původních zásad. Nehmotný majetek, tj. majetek jehož ocenění je vyšší než 60 000,- Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok, pořízený od 1.1.2021 odepisuje společnost pomocí účetních odpisů bez přerušení dle povahy a životnosti daného majetku a dle odpisových plánů platných před tímto datem.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40.000,- Kč, počínaje rokem 1999 60 000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1.1.1993 do 31.12.1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/1998 Sb., došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1.1.2001 do 31.12.2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1.1.2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu stanovenou Zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů platným v roce pořízení příslušného nehmotného majetku. V souvislosti se zrušením kategorie „nehmotný majetek“ v zákoně o dani z příjmů s platností od 1.1.2021 jsou pro daňové účely jeho účetní odpisy uznávány jako daňově uznatelný náklad.

4.4. Opravné položky k majetku a odpis pohledávek

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

V roce 2015 byla vytvořena opravná položka k pohledávce po lhůtě splatnosti ve výši 121 tis. Kč za dlužníkem Property Mojžírova 11, a.s. – insolvenční řízení. Tato opravná položka byla v průběhu roku 2020 snížena o 14 tis. Kč z důvodu částečné úhrady pohledávky od Městského soudu v Praze a v prosinci roku 2022 dále snížena o 4 tis. Kč na základě Usnesení Městského soudu v Praze – tyto peněžní prostředky byly připsány na účet teplárny v březnu roku 2023 a následně bylo v průběhu roku 2023 insolvenční řízení pravomocně skončeno. Vytvořená opravná položka ve výši 103 tis. Kč byla zúčtována a pohledávka za dlužníkem Property Mojžírova 11, a.s. ve výši 103 tis. Kč byla odepsána.

Žádná jiná pohledávka nebyla v průběhu roku 2023 odepsána. Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31.12.2023 byl nulový.

Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 33 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 29 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách a podle zásad o účetnictví, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14¹⁵ hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změny v účtovém rozvrhu

Společnost Teplárna Písek, a.s. má ve svých stanovách zakotvenou tvorbu sociálního fondu ze zisku sloužícího pro zlepšení pracovních a sociálních podmínek zaměstnanců tj. k pokrytí zaměstnaneckých benefitů. Nároky zaměstnanců na

zaměstnanecké benefity jsou upraveny v kolektivní smlouvě uzavřené mezi společností a ZO Odborového svazu ECHO Teplárna Písek, a.s., IČ 60501766 vždy pro daný kalendářní rok.

Dle interpretace Národní účetní rady ze dne 24. dubna 2023 I-8 Sociální fond a obdobné fondy tvořené ze zisku založila společnost nové nedaňové nákladové účty pro proúčtování zaměstnaneckých benefitů čerpaných v průběhu roku. Vznik nároku zaměstnance na zaměstnanecký benefit je tak nákladem, a to bez pohledu na to, zda ke krytí daného benefitu je použit sociální fond. Pokud je v souladu se stanovami použit sociální fond, tento fond se sníží ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

4.7. Změny ve výkazech účetní závěrky

S platností od účetního období započatého od 1.1.2016 se účetní jednotky zařazují do 4 kategorií pro určení minimálního rozsahu, v jakém bude účetní závěrka dané jednotky sestavena. Kritéria pro určení příslušné kategorie jsou odvislá od překročení či nepřekročení příslušného počtu sledovaných ukazatelů tj. aktiva celkem, roční úhrn čistého obrátu a průměrný počet zaměstnanců.

Teplárna Písek, a.s. byla pro účetní období roku 2016 – 2023 zařazena do kategorie „Střední účetní jednotka“. Pro tuto jednotku je povinné sestavit účetní výkazy Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a dále Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz CASH-FLOW), kde je nutno vykazovat i údaje o minulém účetním období. Příloha účetní závěrky dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů je sestavena v rozsahu dle §39 a 39b.

V případě alternativního vykazování časového rozlišení aktiv a pasiv platného od účetního období započatého v roce 2018 se společnost rozhodla vykazovat časové rozlišení tak jako v minulých letech tj. v části časového rozlišení aktiv (položka D) a časového rozlišení pasiv (položka D).

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Společnost v roce 2023 vykázala hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 53 341 tis. Kč a základ daně ve výši 42 928 tis. Kč.

Základ daně byl snížen o poskytnuté dary ve výši 55 tis. Kč dle §20 Zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů a výsledná daňová povinnost pro rok 2023 byla vypočtena daňovou sazbou 19 % platnou pro rok 2023 a je 8 146 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti (v tis. Kč)	2022	2023
Hospodářský výsledek před zdaněním	14 461	53 341
Připočitatelné položky	2 928	1 290
Odpočitatelné položky	- 10 055	- 11 703
Základ daně	7 334	42 928
Odečet podle § 34	201	--
Odečet darů podle § 20	--	55
Slevy na dani	20	--
Daňová povinnost	1 336	8 146
Kumulovaná výše daňové ztráty	--	--

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložená daňová povinnost vyplývá z rozdílů, které nastávají v momentě odlišného pohledu účetního a daňového na určité položky v účetnictví tj. rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou odepisovaného DINM a DIHM, opravné položky k zásobám a pohledávkám, rezervy tvořené nad rámec příslušných zákonů a při převedení nevyužité daňové ztráty z předchozích let.

Odložený daňový závazek k 31.12.2023 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 21 %, stanovenou zákonem o daních z příjmů ve znění platném pro rok 2024.

Výpočet odložené daně (v tis. Kč)	k 31.12.2021	k 31.12.2022	k 31.12.2023
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	519 944	524 697	539 725
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	-419 050	-416 254	-423 394
Tvorba opravné položky k materiálu	-43	-33	-29
Zúčtování opravné položky k materiálu	44	43	--
Tvorba rezervy na nevyčerpanou dovolenou	--	-741	-770
Sociální a zdravotní pojištění – nedaňové	-318	-56	-104
Zúčtování soc. a zdrav. pojištění - nedaňové	49	318	--
Zrušení daně z nabytí nemov. věcí	--	--	--
Neuplatněná daňová ztráta	--	--	--
Základ pro výpočet odložené daně	100 626	107 974	115 428
Sazba daně	19 %	19 %	21 %
Odložený daňový závazek	19 119	20 515	24 240
Odložená daň účtovaná do nákladů	2 241	1 396	3 725

Pro rok 2023 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 3 725 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účetové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2023 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 10/2022 ze dne 30. září 2022 k cenám tepelné energie.

V měsíci prosinci 2023 poskytla Teplárna Písek, a.s. svým odběratelům slevu ve výši 20 % z ceny tepelné energie odebrané v měsíci prosinci 2023. Tímto krokem chtěla teplárna přispět svým zákazníkům ke zvládnutí současné ekonomické situace a poděkovat za věrnost.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tis. Kč)

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávk	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	474 753	322 350	152 403
Dopravní prostředky	33 443	22 759	10 684
Inventář	216	184	32
Drobný dlouh. hmot. majetek	4 408	4 262	146
Ocenění DrHM - privatizace	--	--	--
C e l k e m	512 820	349 555	163 265

Zvýšení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno větším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávk	Zůstatková cena
Software	23 011	19 645	3 366

Nedokončený DINM	1760	--	1 760
Jiný DINM - povolenky	230	--	230
C e l k e m	25 001	19 645	5 356

Do dlouhodobého nehmotného majetku byla zařazena I. etapa nového řídicího systému v areálu teplárny pořízeného v roce 2023 a v nedokončeném dlouhodobém majetku je proúčtováno pořízení nového účetního systému Helios iNuvio – ENERGO, jehož implementace bude dokončena v roce 2024.

Společnost Teplárna Písek, a.s. byla v roce 2020 vyřazena z emisního obchodování Rozhodnutím MŽP o zrušení povolení k emisím skleníkových plynů. Společnosti zbylo na účtu 403 ks nakoupených emisních povolenek v celkové výši 230 tis. Kč, které společnost k 31.12.2023 stále vlastní.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin (v tis. Kč)

a) v pořizovací ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč. stav
Software	21 522	3 300	1 811	23 011
Jiný DINM	230	--	--	230
Nedokončený DINM	--	1 990	230	1 760
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	31 427	--	--	31 427
Stavby	578 622	4 519	778	582 363
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	491 260	52 946	31 386	512 820
Nedokončený DIHM	25 541	39 030	62 188	2 383
Poskytnuté zálohy na DIHM	10	3 128	3 068	70
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

b) ve výši oprávek

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč. stav
Software	21 282	174	1 811	19 645
Jiný DINM	--	--	--	--
Nedokončený DINM	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	--	--	--	--
Stavby	226 734	14 740	778	240 696
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	350 118	22 822	23 385	349 555
Nedokončený DIHM	--	--	--	--

Poskytnuté zálohy na DIHM	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

c) v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč.stav
Software	240	3 126	--	3 366
Jiný DINM	230	--	--	230
Nedokončený DINM	--	1 990	230	1 760
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	31 427	--	--	31 427
Stavby	351 888	3 741	13 962	341 667
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	141 142	30 124	8 001	163 265
Nedokončený DIHM	25 541	39 030	62 188	2 383
Poskytnuté zálohy na DIHM	10	3 128	3 068	70
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného majetku – Úprava kotle K 24 na Výtopně Samoty na hořáky na LTO (20 251 tis. Kč), KPS Sovova čp. 1556 (463 tis. Kč), KPS Hradiště 19 ks (8 492 tis. Kč), Horkovodní přípojka a KPS byty Remarovna a Ubytovna Dobešice (2 161 tis. Kč), Horkovodní přípojka areál Městských služeb Písek a Mírové nám. čp. 2272 (1 512 tis. Kč), Úprava výdejní plochy Bencalor (1 892 tis. Kč) a Řídicí systém v areálu teplárny – I. etapa (11 589 tis. Kč).

Úbytky představují odpisy, vyřazení (nápojový automat Vendo, měřiče tepla KPS Hradiště, parovod Jitex-HVS Dukla, redukční stanice a ventil Samoty a ASŘTP II. etapa hardware a software), prodej dlouhodobého hmotného majetku (buldozer T170) a zúčtování poskytnutých záloh.

8.4. Najatý majetek

Město Písek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2023 částku 4 200 tis. Kč bez DPH. Pronajatý majetek je evidován v podrozměrové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31.12.2023 činila 181 827 tis. Kč.

Nemocnice Písek, a.s.

Společnost měla uzavřenou „Smlouvu o nájmu“ s Nemocnicí Písek, a.s. v období od 20.11.2017 do 31.12.2018. Předmětem nájmu byl soubor věcí tj. předávací stanice, primární rozvody tepla a jejich nezbytné vybavení sloužící k uskutečňování dodávek tepelné energie. V této době provedla společnost na základě souhlasu Nemocnice v souladu se schválenou projektovou dokumentací změnu předmětu nájmu, která byla nezbytná z důvodu přechodu dodávek z parovodu na horkovod. Teplárnou účelně vynaložené náklady na tuto změnu činily 18 141 tis. Kč bez DPH.

Nemocnice uzavřela dne 27.3.2019 s Teplárnou „Dohodu o úhradě nákladů a splátkovém kalendáři“, kde se zavázala uhradit Teplárně veškeré účelně vynaložené náklady v plné výši. Tyto náklady budou hrazeny ročními splátkami dle splátkového kalendáře vždy k 30.6. daného roku. V roce 2019 uhradila Nemocnice společnosti částku ve výši 789 tis. Kč a v letech 2020-2023 částku 2 500 tis. Kč. Dále bude v letech 2024 – 2026 výše ročních splátek činit 2 500 tis. Kč a tím budou ke dni 30.6.2026 uhrazeny společnosti veškeré účelně vynaložené náklady.

9. Pohledávky

Celkové pohledávky k 31.12.2023 činily 21 879 tis. Kč. V krátkodobých pohledávkách je proúčtována reálná hodnota úrokového swapu ve výši 7 222 tis. Kč k 31.12.2023.

Z celkových pohledávek činily pohledávky po lhůtě splatnosti 2 610 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31.12.2022, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 456 tis. Kč, došlo k jejich nárůstu o 2 154 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	521	--	--
Odběratelé elektrické energie	--	--	--
Ostatní odběratelé	2 089	--	--
Celkem	2 610	--	--

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva, ani jištěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost eviduje k 31.12.2023 závazky do 180 dnů po lhůtě splatnosti v celkové výši 752 tis. Kč vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků v celkové výši 70 697 tis. Kč představují 20 739 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 116 tis. Kč nevyplacené dividendy, 6 974 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 4 364 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 8 746 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 16 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy, 1 342 tis. Kč dohadné účty pasivní, 5 000 tis. Kč část úvěru poskytnutá

Městem Písek a splatná v roce 2024 a 23 400 tis. Kč části úvěrů poskytnutých Československou obchodní bankou, a.s. a Komerční bankou, a.s. splatné v roce 2024.

Krátkodobé závazky z obchodního styku (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2022	Stav k 31.12.2023
Dodavatelské faktury	29 211	10 131
Přeplatky – odběratelské faktury	2 707	10 439
Ostatní závazky	96	169
Celkem	32 014	20 739

Krátkodobé závazky z obchodního styku ve výši 10 439 tis. Kč představují přeplatky odběratelských faktur za tepelnou energii za měsíc prosinec 2023 vzniklé především tím, že teplárna poskytla svým odběratelům v měsíci prosinci 2023 mimořádnou slevu ve výši 20 % z ceny tepelné energie odebrané v měsíci prosinci 2023. Tyto přeplatky byly počátkem roku 2024 odběratelům tepelné energie vráceny.

Do dohadných položek pasivních byl proúčtován propočet spotřebované elektrické energie v roce 2023 na výměňkových a kompaktních předávacích stanicích, která zatím nebyla vyfakturována.

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 384 466 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1 000,- Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Ostatní kapitálové fondy ve výši 24 675 tis. Kč zůstaly oproti roku 2022 nezměněny. Rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku 2022 ve výši 586 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2022 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2022 o 1 000 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2023 činilo 889 tis. Kč. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk roku 2022 ve výši 7 434 tis. Kč a o celkovou částku čerpání sociálního fondu v roce 2023 ve výši 889 tis. Kč. Jiný výsledek hospodaření minulých let ve výši 140 tis. Kč zůstal oproti roku 2022 nezměněn.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2022

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 12.6.2023 byl hospodářský výsledek společnosti za rok 2022 vykázaný po zdanění ve výši 11 729 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2022	(v tis. Kč)
Zisk po zdanění celkem	11 729
z toho: Zisk po zdanění – přecenění úrokového swapu reálnou hodnotou	3 492
Zisk po zdanění – běžná činnost	8 237
Příděl do rezervního fondu (5 %)	586
Příděl do sociálního fondu	1 000
Tantiemy členů PŘ a DR	800
Dividendy	1 909
Nerozdělený zisk – přecenění úrokového swapu reálnou hodnotou	3 492
Nerozdělený zisk – běžná činnost	3 942

Zisk po zdanění ve výši 11 729 tis. Kč se skládá s části vzniklé proúčtováním přecenění úrokového swapu reálnou hodnotou ve výši 3 492 tis. Kč a části vzniklé běžnou činností společnosti ve výši 8 237 tis. Kč.

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V měsíci červenci 2017 společnost uzavřela Úvěrovou smlouvu s Městem Písek na financování investic vyplývajících ze studie „Tepelná koncepce města Písek“ ve výši 50 mil. Kč. Čerpání celé částky úvěru proběhlo v listopadu 2017. Úvěr je úročen smluvním úrokem ve fixní výši 1,24 % p.a., přičemž doba úročení úvěru počíná poskytnutím úvěru a skončí dnem úplného vrácení celé jistiny úvěrujícím spolu se sjednaným smluvním úrokem nejpozději do 31.12.2027. Splátky jistiny a smluvního úroku probíhají v pravidelných čtvrtletních splátkách. V průběhu let 2018 - 2023 splatila společnost část jistiny v celkové výši 30 000 tis. Kč. Smluvní úrok dle Splátkového kalendáře č.1/2017 – 2027 zaslaného Městem Písek byl v roce 2023 zaplacen ve výši 287 tis. Kč.

Dále společnost uzavřela dne 14.8.2018 Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investičních akcí: Písek - Horkovod Východ, Přechod parovodu na horkovod – Písek a Plynofikace Výtopna Samoty ve výši 100 mil. Kč. Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,88 % p.a. a je zajištěn Dohodou o ručení uzavřenou mezi bankou a Městem Písek. Úvěr byl vyčerpan v průběhu let 2018 a 2019 a je splácen pravidelnými měsíčními splátkami v období 01/2020 – 12/2029, přičemž výše úhrady v jednotlivých letech je stanovena ve smlouvě o úvěru. V průběhu roku 2023 společnost splatila část jistiny v celkové výši 6 600 tis. Kč. Smluvní

úrok platí společnost vždy poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a v průběhu roku 2023 zaplatila 1 604 tis. Kč

Dne 18.9.2019 uzavřela společnost Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investičních akcí: Záložní plynový kotel HVS Dukla a Přechod parovodu na horkovod – Písek ve výši 10 mil. Kč. Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,81 % p.a. a je zajištěn zajišťovací blankosměnkou vystavenou klientem dle dohody o vyplňovacím právu směnečném. Úvěr byl v měsíci prosinci 2019 celý vyčerpán a je splácen pravidelnými měsíčními splátkami v období 01/2020 – 12/2023, přičemž výše úhrady v jednotlivých letech je stanovena ve smlouvě o úvěru. V průběhu roku 2023 společnost splatila část jistiny v celkové výši 3 000 tis. Kč. Smluvní úrok platí společnost vždy poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a v průběhu roku 2023 zaplatila 30 tis. Kč. Úvěr byl k 31.12.2023 zcela splacen.

Dne 13.8.2019 uzavřela společnost další Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investiční akce: Dodávka kotelny na biomasu v areálu Teplárny Písek ve výši 100 mil. Kč. Úvěr je od prvního čerpání do 30.12.2021 úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,59 % p.a. a od 31.12.2021 do konce splácení úvěru pohyblivou sazbou, která je součtem 1-měsíční PRIBOR a marže banky v pevné výši 0,19 % p.a. Jako zajištění proti možnému nepříznivému vývoji úrokových sazeb v budoucnosti společnost uzavřela úrokový swap se zajištěním pevné sazby 1,22 % p.a., kterou hradí společnost bance se vzájemnou výměnou sazby PRIBOR 1M, kterou dostává společnost od banky. Úvěr je zajištěn Dohodou o ručení mezi bankou a Městem Písek. Úvěr byl čerpán v průběhu let 2020 – 2021 a je splácen pravidelnými měsíčními splátkami v období 06/2021 – 12/2030 dle splátkového kalendáře uvedeného ve smlouvě o úvěru. V průběhu roku 2023 společnost splatila část jistiny v celkové výši 10 000 tis. Kč. Smluvní úrok platí společnost vždy poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a v průběhu roku 2023 zaplatila po odečtení části úroku, kterou hradí banka společnosti na základě uzavřeného úrokového swapu celkem 1 289 tis. Kč.

Dne 31.8.2020 uzavřela společnost Smlouvu o úvěru s Komerční bankou a.s. na financování investičních akcí: Propojení soustav SZT v Písku za účelem úspor primární energie a Přechod parovodu na horkovod Písek ve výši 50 mil. Kč. Úvěr je úročen pevnou úrokovou sazbou ve výši 0,001 % p.a. a je zajištěn Smlouvou o ručení uzavřenou mezi bankou a Městem Písek. Úvěr byl vyčerpán v průběhu roku 2020, kdy byl zároveň uhrazen poplatek za uzavření úvěru ve výši 2 525 tis. Kč. Úvěr je splácen pravidelnými měsíčními splátkami v období 01/2021 – 12/2030 dle splátkového kalendáře uvedeného ve smlouvě a v průběhu roku 2023 společnost splatila část jistiny ve výši 5 000 tis. Kč. Smluvní úrok platí společnost vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a v průběhu roku 2023 zaplatila 0,4 tis. Kč.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů, vratnou jistotu k podnájemní smlouvě (TH Samoty) k zajištění veškerých nároků podnájemce vyplývajících z podnájemní smlouvy ve výši 7 tis. Kč a vratnou jistotu ve výši 4 % z ceny díla Horkovod do TVS Hradiště po dobu trvání záruky za provedení díla ve výši 423 tis. Kč.

14. Přijaté dotace na investice a provozní účely

Ministerstvem průmyslu a obchodu bylo vydáno Rozhodnutí o poskytnutí dotace z OP PIK na projekt Horkovod do TVS Hradiště, Písek realizovaný v letech 2021 – 2022. Do účetnictví společnosti byl v roce 2022 proúčtován příslib dotace ve výši 4 228 tis. Kč a dotaci společnost obdržela v průběhu měsíce března 2023.

15. Rezervy

V průběhu let 2015 - 2018 vytvořila společnost dle novelizace zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů účetní (nedaňovou) rezervu na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů v poměrné částce zaplacené zálohy na roky 2015 - 2018 tj. ve výši 8 tis. Kč/rok. Dále je založena karta daňové rezervy na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů, o které se neúčtuje, pouze se každý rok upraví základ daně z příjmů.

Dále je vytvořena rezerva na sanaci pozemků vlastní skládky lom Semice ve výši 819 tis. Kč, kam Teplárna Písek, a.s. dočasně ukládá produkovaný popílek. Tyto peněžní prostředky jsou uloženy na vázaném účtu u Československé obchodní banky a.s.

V souvislosti s ustanovením § 29 odst.1 Zákona o účetnictví musí účetní jednotka k rozvahovému dni propočítat nárok svých zaměstnanců na nevyčerpanou dovolenou a ocenit jej, jako by měl být tento závazek v následujícím období proplacen. Rezerva vytvořená v roce 2022 v celkové výši 741 tis. Kč byla zúčtována a byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou za rok 2023 v celkové výši 770 tis. Kč, která zahrnuje náhradu mzdy včetně sociálního a zdravotního pojištění.

Rezervy (v tis. Kč)	Zůstatek k 31.12.2022	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31.12.2023
Rezerva na sanaci pozemků	819	--	--	819
Rezerva na obchodní riziko	--	--	--	--
Rezerva na likvidaci solárních panelů	32	--	--	32
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	741	770	741	770

16. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)	Rok 2022	Rok 2023
Tepelná energie	198 984	233 620
Elektrická energie	16 194	19 464
Ostatní	22 648	12 452
Celkem	237 826	265 536

V průběhu roku 2023 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

17. Odměna auditora

V návaznosti na ustanovení §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2023 s Ing. Janem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 2477 ve výši 115 000,- Kč.

18. Výdaje vynaložené na vývoj

V roce 2023 společnost nevynaložila žádné výdaje na vývoj.

19. Účetní konsolidace státu

Teplárna Písek, a.s. byla pro účetní období roku 2016 - 2022 i pro účetní období roku 2023 zařazena do výčtu organizací, které jsou zahrnuty do konsolidačního celku Česká republika – spravující jednotka dílčího konsolidačního celku státu je město Písek, Velké náměstí 114, 397 19 Písek. Na Městském úřadě Písek je možné tuto konsolidovanou účetní závěrku získat.

Teplárna Písek, a.s. má s městem Písek, IČO 249998 uzavřenou Smlouvu o nájmu podniku ze dne 7.1.2002. Předmětem pronájmu je soubor movitých a nemovitých věcí tepelného hospodářství města Písek na dobu neurčitou, a to od 1.1.2002. Uvedený soubor movitých a nemovitých věcí pronajímá město Písek nájemci za účelem, aby nájemce jeho prostřednictvím uskutečňoval dodávky tepelné energie podle obecně závazných předpisů a dodacích podmínek schválených pronajímatelem. Roční nájemné je upravováno pro každý rok dodatkem smlouvy. Ve výši sjednaného ročního nájemného je pro každý rok sestavován roční rozsah oprav a investic pronajatého majetku, jejichž realizaci zajišťuje pro pronajímatele za úplatu nájemce.

20. Soudní spory vedené proti společnosti

Advokátní kancelář KF Legal, s.r.o. zastupuje společnost v následujících soudních řízeních, ve kterých vystupuje Teplárna Písek, a.s. v obdobné pozici jako na straně žalované:

a, Řízení o návrhu na prohlášení nicotnosti nebo neplatnosti usnesení valné hromady společnosti ze dne 6. září 2021.

Předmětem řízení je návrh dvou minoritních akcionářů společnosti na určení neplatnosti dvou usnesení přijatých na valné hromadě společnosti konané dne 6. září 2021 týkajících se rozdělení zisku za účetní období kalendářního roku 2020. Řízení je vedeno u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Předmětem řízení není peněžitá částka, ale otázka platnosti dvou napadených usnesení valné hromady. Dne 13. října 2022 proběhlo soudní jednání, kde bylo nařízeno jednání za účelem vyhlášení rozsudku na 31. ledna 2023. Soud prvního stupně rozhodl dne 31. ledna 2023 tak, že návrh obou navrhovatelů zamítl a žalobcům byla uložena povinnost zaplatit teplárně náklady řízení. Proti tomuto rozhodnutí Soudu podali oba žalobci odvolání. Odvolací soud rozhodl dne 28. února 2024 tak, že usnesení týkající se rozdělení zisku zrušil a druhé napadené usnesení týkající se výplatního poměru tantiém potvrdil. Společnost zatím neobdržela písemné vyhotovení tohoto rozhodnutí a žádné straně odvolací soud nepřiznal povinnost hradit náklady řízení druhé straně. Proti tomuto rozhodnutí může podat teplárna i navrhovatel dovolání.

b, Řízení o návrhu na prohlášení nicotnosti či neplatnosti usnesení valné hromady společnosti ze dne 23. května 2022

Předmětem řízení je návrh minoritního akcionáře společnosti na určení neplatnosti dvou usnesení přijatých na valné hromadě společnosti konané dne 23. května 2022 týkajících se rozdělení zisku za účetní období kalendářního roku 2021. Řízení je vedeno u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Předmětem řízení není peněžitá částka, ale otázka platnosti dvou napadených usnesení valné hromady. Na jednání konaném 5. prosince 2022 zamítl Soud návrh v celém rozsahu. Odvolání podal minoritní akcionář dne 7. února 2023 ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích. Odvolací soud rozhodl 19. září 2023 tak, že usnesení týkající se rozdělení zisku zrušil a druhé napadené usnesení týkající se výplatního poměru tantiém potvrdil. Společnost zatím neobdržela písemné vyhotovení tohoto rozhodnutí. Žádné straně odvolací soud nepřiznal povinnost hradit náklady řízení druhé straně. Proti tomuto rozhodnutí odvolacího soudu podala teplárna 22. prosince 2023 dovolání. Zatím ve věci nebylo dovolacím soudem rozhodnuto.

c, Řízení o návrhu na prohlášení nicotnosti či neplatnosti usnesení valné hromady společnosti ze dne 12. června 2023

Předmětem řízení je návrh minoritního akcionáře společnosti na určení neplatnosti dvou usnesení přijatých na valné hromadě společnosti konané dne 12. června 2023 týkajících se sociálního fondu společnosti. Řízení je vedeno u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Předmětem řízení není peněžitá částka, ale otázka platnosti dvou napadených usnesení valné hromady. Ve věci tohoto návrhu zatím nebylo nařízeno jednání.

Konečný výsledek výše uvedených soudních řízení je vzhledem k soudní praxi Advokátní kanceláře KF Legal, s.r.o., která naši společnost zastupuje, obtížné předvídat. V případě, že by společnost nebyla v soudních řízeních úspěšná, musela by hradit navrhovatelům náklady řízení a případně i odměnu právního zástupce navrhovatelů. Budoucí výši náhrady nákladů soudního řízení není možné odhadnout, neboť nelze určit, kolik úkonů bude nutné v soudních řízeních ještě učinit.

Společnost Teplárna Písek, a.s. uhradila výše uvedené advokátní kanceláři v průběhu roku 2022 za poskytnuté právní služby celkem 423 tis. Kč a v roce 2023 celkem 492 tis. Kč.

21. Události po datu účetní závěrky

Teplárna Písek, a.s. používala od roku 2005 do konce roku 2023 účetní a fakturační systém SAP – CALOR. Vedení společnosti v průběhu roku 2023 rozhodlo o přechodu společnosti na nový systém HELIOS iNuvio – ENERGO. Cílem této změny je zvýšení efektivity systému, snížení nákladů na provoz a dodržení legislativních požadavků ze strany České republiky. Nový systém bude využíván s platností od 1.1.2024. Jeho implementace byla zahájena v říjnu 2023 a k datu sestavení Přílohy v účetní závěrce za rok 2023 stále probíhá implementace tohoto systému.

22. Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2023, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda. Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

23. Nepřetržité trvání účetní jednotky

Účetní závěrka k 31. prosinci 2023 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Přiložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

24. Transakce mezi spřízněnými osobami

Veškeré transakce mezi spřízněnými osobami byly v průběhu roku 2023 sjednávány v cenách obvyklých.

25. Návrh na rozdělení zisku za rok 2023

Zisk po zdanění ve výši 41 470 479,92 Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 17.června 2024. Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2023:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2023	Kč
1. Zisk po zdanění	41 470 479,92
2. Příděl do rezervního fondu (5%) ze zisku po zdanění	2 073 524,00
3. Příděl do sociálního fondu	1 000 000,00
4. Dividendy 25 Kč / akcie	4 773 200,00
5. Tantiéma	800 000,00
6. Nerozdělený zisk	32 823 755,92

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů nerozdělený zisk ve výši 32 823 755,92 Kč ponechat na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

V Písku dne 10.5.2024



Mgr. Andrea Žáková
ředitelka a.s.

ERÚ	Energetický regulační úřad
ČNB	Česká národní banka
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
ROT	Rozvod a odbyt tepla
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka
VS	Výměňíková stanice
ZŠ	Základní škola
TH	Tepelné hospodářství
OP PIK	Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- b) akcionář má právo na podíl na zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- d) dividenda je splatná do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, jež nebylo možno vyplatit či doručit jejich adresátovi, budou uloženy na zvláštním bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si je po dobu 3 (tří) let ode dne splatnosti mohou vyzvednout v sídle společnosti po předložení příslušných dokladů. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. V případě promlčení se uplatňuje tříletá promlčecí lhůta podle § 629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Další akcionářská práva vyplývají z občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje v celostátně distribuovaném Obchodním věstníku a internetových stránkách společnosti.

Způsob převodu cenných papírů:

K převodu akcií dochází registrací převodu v zákonem stanovené evidenci na základě příkazu k registraci převodu (§ 21 zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech v platném znění). Převoditelnost akcií není omezena.

Způsob zdaňování výnosů:

Výnos z akcie je zdaňován podle zákona ČNR č. 586/1992 Sb., o daních z příjmu ve znění pozdějších předpisů. Daň se vybírá srážkou při výplatě dividendy.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Karel Vodička

Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.

Písek, Karla Čapka 1723, PSČ 397 01

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední účetní období:



Ing. Jan Špeta

Pod Kuřídlem 382, 386 01 Strakonice

IČ: 108 999 87

Evidenční číslo: KAČR 2477