

Výroční zpráva 2024

Teplárna Písek, a.s.

	Strana
<i>Základní identifikační údaje</i>	3
<i>Předmět podnikání</i>	3
<i>Úvodní slovo předsedy představenstva</i>	4
<i>Orgány společnosti</i>	5
<i>Organizační struktura</i>	6
<i>Struktura vlastníků společnosti</i>	7
<i>Údaje o cenných papírech</i>	7
<i>Zpráva představenstva</i>	8
<i>Hlavní produkty</i>	12
<i>Investice a opravy</i>	15
<i>Zaměstnanci a sociální politika</i>	17
<i>Ekologie</i>	18
<i>Výsledky hospodaření společnosti</i>	20
<i>Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanými osobami</i>	25
<i>Zpráva nezávislého auditora</i>	29
<i>Zpráva dozorčí rady</i>	32
<i>Finanční část</i>	34
<i>Rozvaha – aktiva – rok 2024</i>	35
<i>Rozvaha – pasiva - rok 2024</i>	36
<i>Výkaz zisku a ztráty – rok 2024</i>	37
<i>Přehled o peněžních tocích – rok 2024</i>	38
<i>Přehled o změnách vlastního kapitálu – rok 2024</i>	39
<i>Příloha v účetní závěrce – rok 2024</i>	40
<i>Informace pro akcionáře</i>	63
<i>Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu a ověření účetní závěrky</i>	64



teplo dělá domov

ZÁKLADNÍ IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Právní forma: **akciová společnost**

Základní kapitál: **190 928 tis. Kč**

IČ: **60826801**

DIČ: **CZ60826801**

Veřejně obchodovatelné akcie:

- počet kusů: **190 928**

- jmenovitá hodnota: **1000 Kč**

Bankovní spojení: **ČSOB, a.s.**

Číslo účtu: **109674455/0300**

Obchodní rejstřík: **Krajský soud v Českých Budějovicích, oddíl B, vložka 640**

PŘEDMĚT PODNIKÁNÍ

- ✓ *nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla*
- ✓ *výroba tepla, výroba a prodej elektřiny*
- ✓ *údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení*
- ✓ *výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz*
- ✓ *silniční motorová doprava nákladní*
- ✓ *zámečnictví, nástrojářství*
- ✓ *montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny*
- ✓ *výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW*
- ✓ *výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona*

ÚVODNÍ SLOVO PŘEDSEDY PŘEDSTAVENSTVA

Vážení akcionáři,

nelze začít jinak než připomenutím, že rok 2024 jsme začali oslavou kulatého výročí třicet let od založení naší akciové společnosti. Zájemci se mohli seznámit s provozem teplárny s odborným výkladem našich techniků.

Když jsem se před čtrnácti lety stal součástí představenstva, vyráběla naše společnost teplo pouze spalováním uhlí s minimálním množstvím přidávané biomasy na teplárně a těžkého topného oleje na výtopně Samoty. Oba tyto zdroje tepla byly a jsou postupně nahrazovány a dnes se představenstvo zabývá pořízením náhrady za poslední kotel na hnědé uhlí, kterou je třeba provést nejpozději do konce roku 2030.

Protože nechceme být odkázáni na výrobu tepla pouze spalováním plynu, a být tak závislí při kalkulaci ceny tepla pro občany našeho města odkázání pouze na vývoj ceny plynu na trhu, snažíme se získat teplo i z jiných zdrojů. Především je to spalováním biomasy v kotli K13 a budoucím nákupem zbytkového tepla z připravované stavby ZEVO Písek. Proto máme zájem na tom, aby Město Písek likvidovalo své odpady formou energetického využití odpadu a podporujeme přípravu projektu ZEVO Písek. Využitím zbytkového tepla od ZEVA Písek tak získáme náhradu pro ukončení spalování uhlí, bez nutnosti drastického zvyšování ceny tepla z důvodu vybírání výpalného Evropskou unií formou prodeje drahých emisních povolenek.

Část náhrady za kotel na hnědé uhlí musíme řešit instalací kogenerační jednotky. Na tomto projektu jsme usilovně pracovali celý rok, protože je pro nás důležité, aby se realizace tohoto projektu dokončila do poloviny roku 2026.

Akcionáře zajímají především výsledky hospodaření společnosti. V roce 2024 bylo dosaženo vyššího kladného výsledku hospodaření, než bylo předpokládáno, zejména z důvodu rychlejšího postupu ekologizace společnosti v minulých letech. Z tohoto důvodu představenstvo navrhuje vyplatit také vyšší dividendy, než bylo počítáno.

Na rozhodnutí o rozdělení zisku na ŘVH konaných v roce 2021, 2022, 2023 a 2024 byly některými minoritními akcionáři podány žaloby a o nich nebylo příslušnými soudy do konce roku 2024 rozhodnuto.

Za dosažení výborných ekonomických výsledků práce v roce 2024 děkuji především paní ředitelce, vedení společnosti, všem zaměstnancům, dozorčí radě i celému představenstvu.

V Písku 10.4.2025

Karel Vodička



ORGÁNY SPOLEČNOSTI

PŘEDSTAVENSTVO a.s.

Předseda představenstva	Karel Vodička
Místopředseda představenstva	JUDr. Ing. Michal Čapek
Člen představenstva	Ing. Tomáš Posekaný
Člen představenstva	Ing. Petr Hladík
Člen představenstva	Josef Keclík

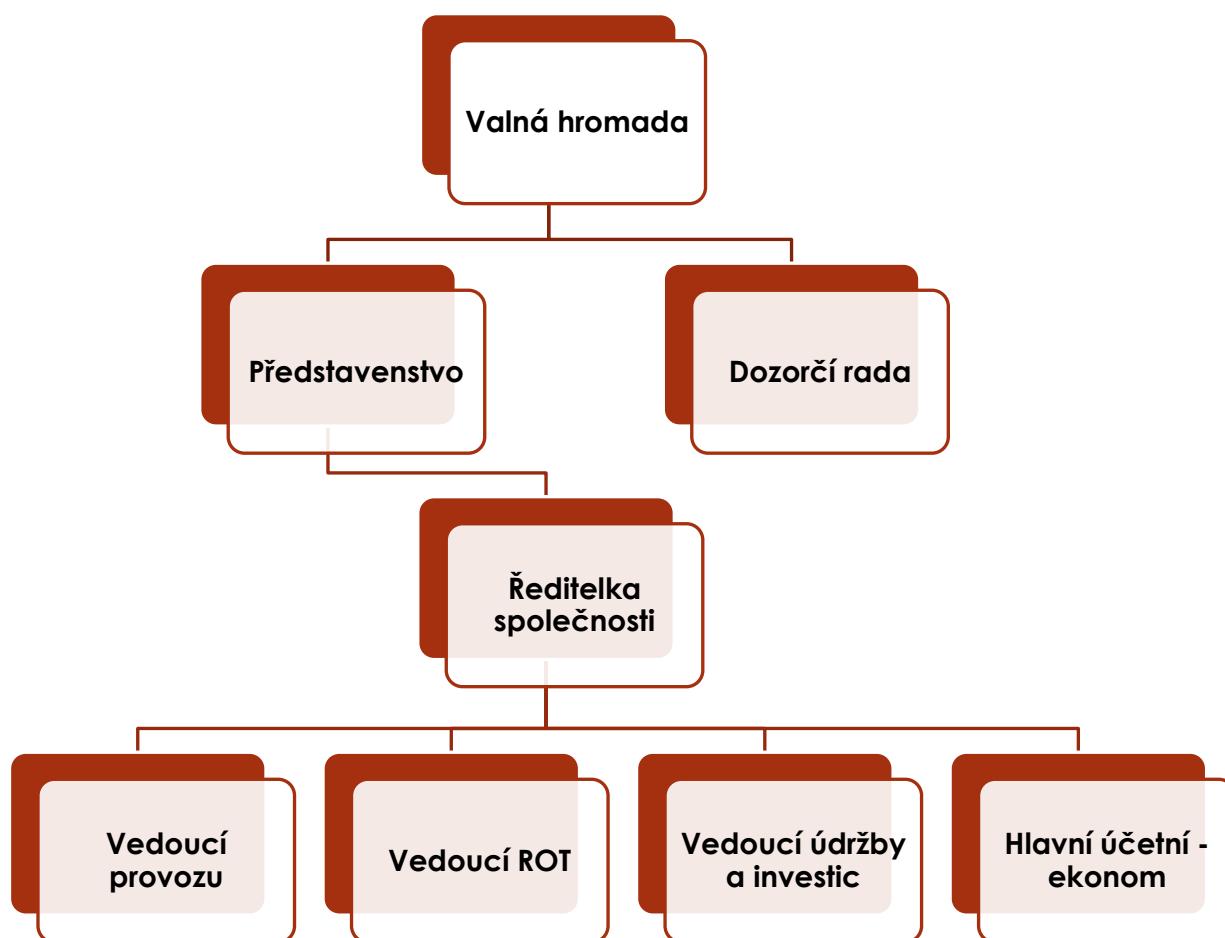
VÝKONNÝ MANAGEMENT a.s.

Ředitelka	Mgr. Andrea Žáková
-----------	--------------------

DOZORČÍ RADA a.s.

Předseda dozorčí rady	doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.
Člen dozorčí rady	MUDr. Michal Přibáň
Člen dozorčí rady	MUDr. Rudolf Tyll
Člen dozorčí rady	Svatopluk Urban do 22.5.2024
Člen dozorčí rady	Robert Šach od 23.5.2024

ORGANIZAČNÍ STRUKTURA



STRUKTURA VLASTNÍKŮ SPOLEČNOSTI

Osoby s 5 % podílem na hlasovacích právech emitenta

Uvádíme osoby dle údajů z výpisu z Centrálního depozitáře cenných papírů ze dne 10.6.2024, které má emitent k dispozici.

Název, sídlo, IČ	podíl na hlasovacích právech
Město Písek , Velké nám. 114/3 , Písek IČ: 00249998	75,59 %
Pavel Polata , Švermova 1423, Milevsko, fyzická osoba	7,29 %
Petr Polata , U Stříbrného 1405, Milevsko, fyzická osoba	7,29 %

ÚDAJE O CENNÝCH PAPÍRECH

Celkový objem emise činí 190 928 ks akcií na majitele v zaknihované podobě. Nominální hodnota je 1 000 Kč/ks. 46 602 ks akcií, tzn. 24,41 % základního kapitálu je umístěno mezi veřejností.

Společnost nevydala žádné cenné papíry, které opravňují k uplatnění práva na výměnu za jiné účastnické cenné papíry nebo na přednostní úpis jiných účastnických cenných papírů.

Údaje o počtu akcií, které jsou v majetku členů představenstva, dozorčí rady a výkonného managementu.

Představenstvo:

0 ks

Dozorčí rada:

6 ks - do 22.5.2024, **0 ks** – od 23.5.2024

Výkonný management:

0 ks

Základní legislativní podmínky pro výkon činnosti

Podmínky pro provozování společnosti na základě zákona č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) v úplném platném znění zákona jsou zajištěny rozhodnutím o udělení licence na výrobu tepla, na rozvod tepla a výrobu elektrické energie.

Ekologické podmínky provozu teplárny byly Teplárně Písek, a.s. stanoveny rozhodnutím Krajského úřadu a vydáním integrovaného povolení pro zařízení na výrobu a rozvod tepelné energie a elektrické energie dle zákona č.76/2002 Sb., o integrované prevenci a omezování znečištění (zákon o integrované prevenci). S každou změnou provozu dochází i ke změně integrovaného povolení.

Záložní zdroj Výtopna Samoty má vlastní povolení k provozu dle zákona o ochraně ovzduší. Kotelna je využívána jako hlavní zdroj v době odstávky teplárny, dále jako špičkovací a záložní zdroj.

Další záložní zdroj tepla plynový kotel HVS Dukla s instalovaným příkonem <5 MW má také své vlastní povolení k provozu dle zákona o ochraně ovzduší.



Základní technické údaje provozovaných zařízení

Kotel	Instalovaný výkon MWt	Palivo
K11	17,438	HU + směs HU s 16 % biomasy, TTO *
K13	10,0	Dřevní štěpka
K24	18,20	Zemní plyn, TOLEX *
K31	4,75	Zemní plyn

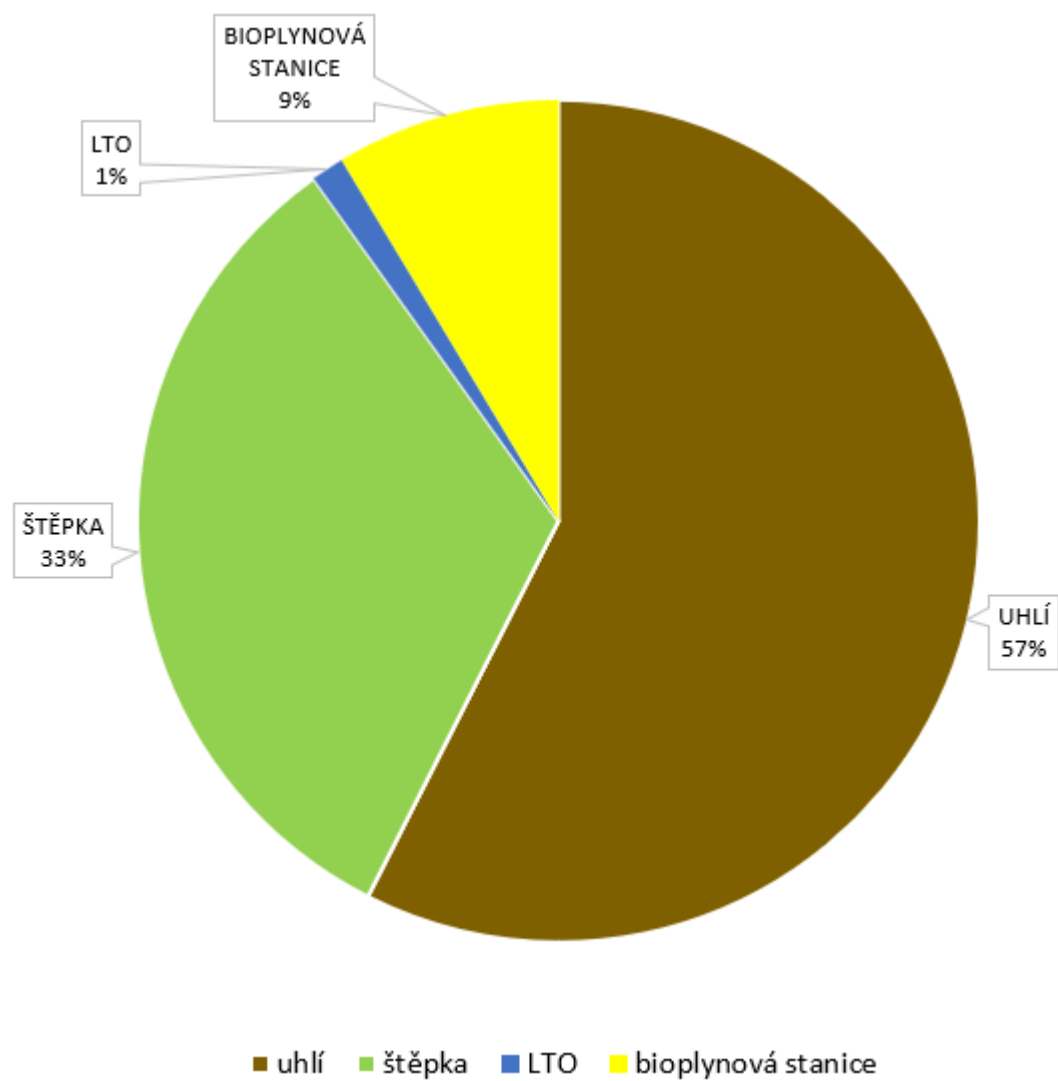
* HU – hnědé uhlí, TTO – těžký topný olej. TOLEX – topný olej extra lehký



Turbína	Instalovaný výkon MWe	Typ
TG1	6,0	Protitlaká
TG2	1,8	Protitlaká



Skladba dodávek podle paliva



Rozvody tepelné energie

Horkovodní stanice	16 + 23 MW
Trasa horkovodů	30,332 km
Trasa teplovodů	8,800 km
Trasa sekundárních rozvodů	12,535 km



Odběratelé tepla:

Celkem odběratelů	567
Počet připojených bytů	8 500
- z toho primár	285
- z toho sekundár	8 215

HLAVNÍ PRODUKTY

Tepelná energie

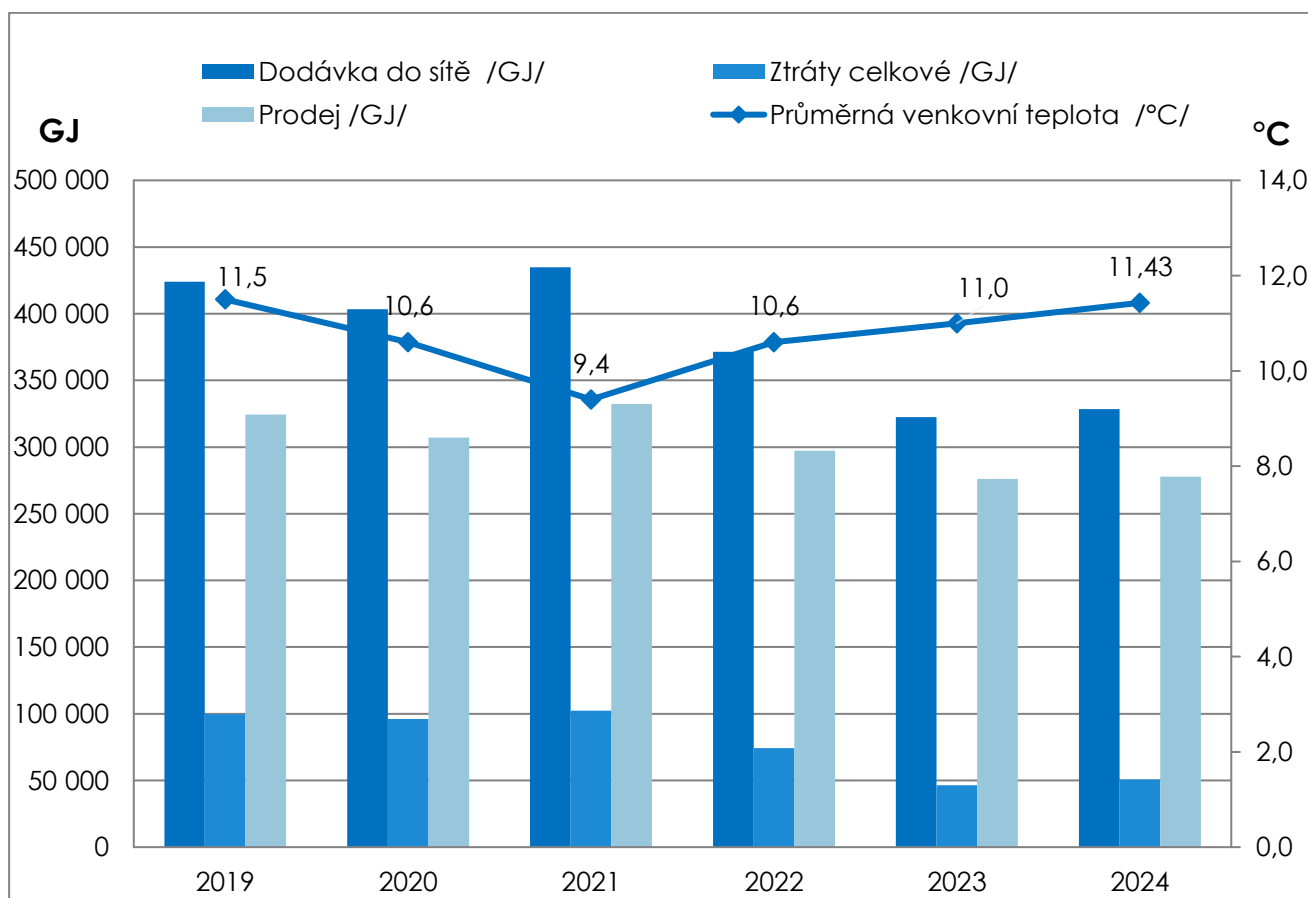
Dodávky tepelné energie do sítí byly v průběhu roku 2024 zajišťovány v plné výši a byly plynulé. V porovnání s rokem 2023 došlo ke zvýšení o 1,95 %, tj. o 6 TJ.

Prodej tepelné energie v roce 2024 zaznamenal nárůst o 0,7 %, tj. o 1,94 TJ oproti roku 2023.

Zvýšení prodeje bylo způsobeno připojením nových odběratelů a klimatickými podmínkami.

Bilance tepla za rok 2019 až 2024 doplněná o venkovní teploty

Rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Dodávka do sítě /GJ/	424 090	403 293	434 776	371 546	322 376	328 679
Ztráty celkové /GJ/	99 714	96 132	102 371	74 368	46 331	50 694
Prodej /GJ/	324 376	307 161	332 405	297 177	276 046	277 986
Průměrná venkovní teplota/°C/	11,5	10,6	9,4	10,6	11	11,43

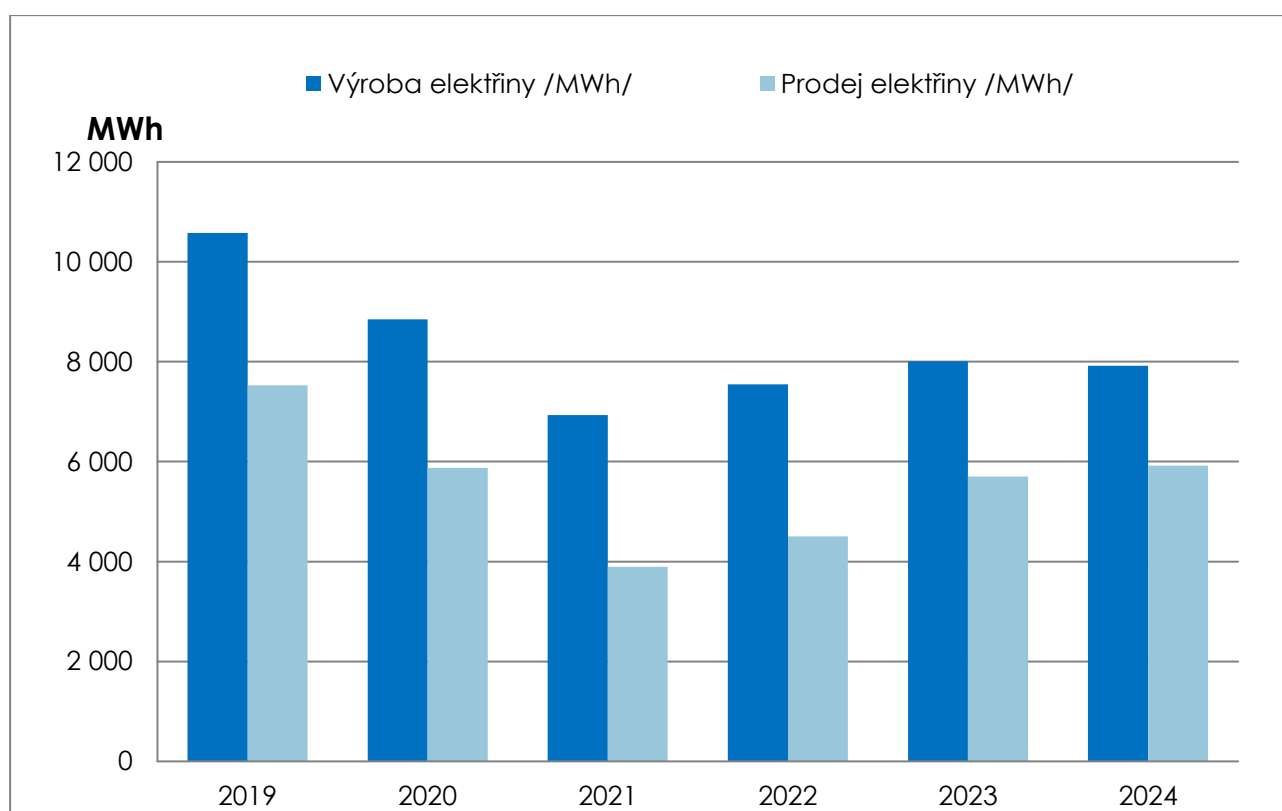


Elektrická energie

Výroba elektrické energie se snížila v roce 2024 o 1,07 %, tj. o 86 MWh oproti roku 2023 a v prodeji energie došlo ke zvýšení o 3,79 %, tj. o 216 MWh.

Bilance elektřiny za rok 2019 až 2024

Rok	2019	2020	2021	2022	2023	2024
Výroba elektřiny /MWh/	10 578	8 846	6 932	7 550	8 006	7 920
Prodej elektřiny /MWh/	7 529	5 876	3 897	4 504	5 704	5 920

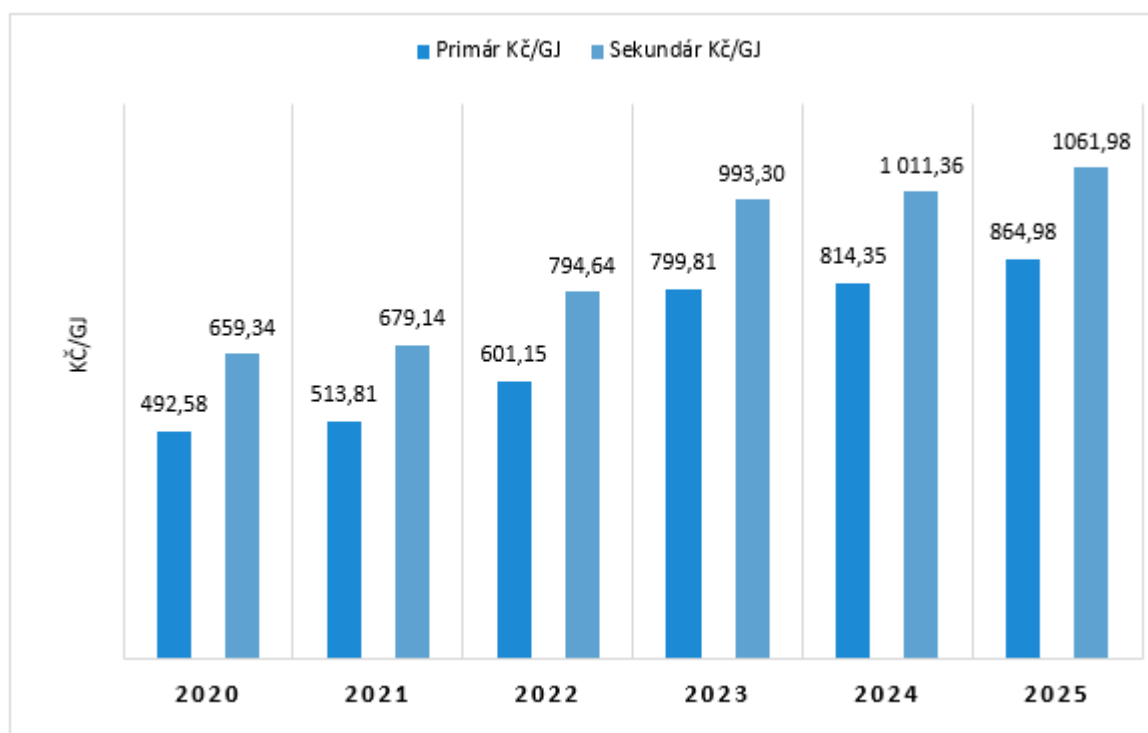


Ceny tepelné energie za roky 2020 - 2025 včetně DPH

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Primár Kč/GJ	492,58	513,81	601,15	799,81	814,35	864,98
Sekundár Kč/GJ	659,34	679,14	794,64	993,30	1 011,36	1 061,98

	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Primár Kč/MWh	1 773,29	1 849,72	2 164,14	2 879,32	2 931,67	3 313,91
Sekundár Kč/MWh	2 373,62	2 444,90	2 860,70	3 575,88	3 640,90	3 823,14

Ceny tepelné energie za roky 2020 - 2025 včetně DPH v Kč za GJ



DPH v roce 2020 byla 10 % na topení po celý rok, na ohřev teplé vody na výměníkových stanicích byla v měsících leden až duben 15 % a v měsících květen až prosinec 2020 byla 10 %

DPH v roce 2021 až 2023 byla 10 %

DPH v roce 2024 a 2025 je 12 %

INVESTICE A OPRAVY

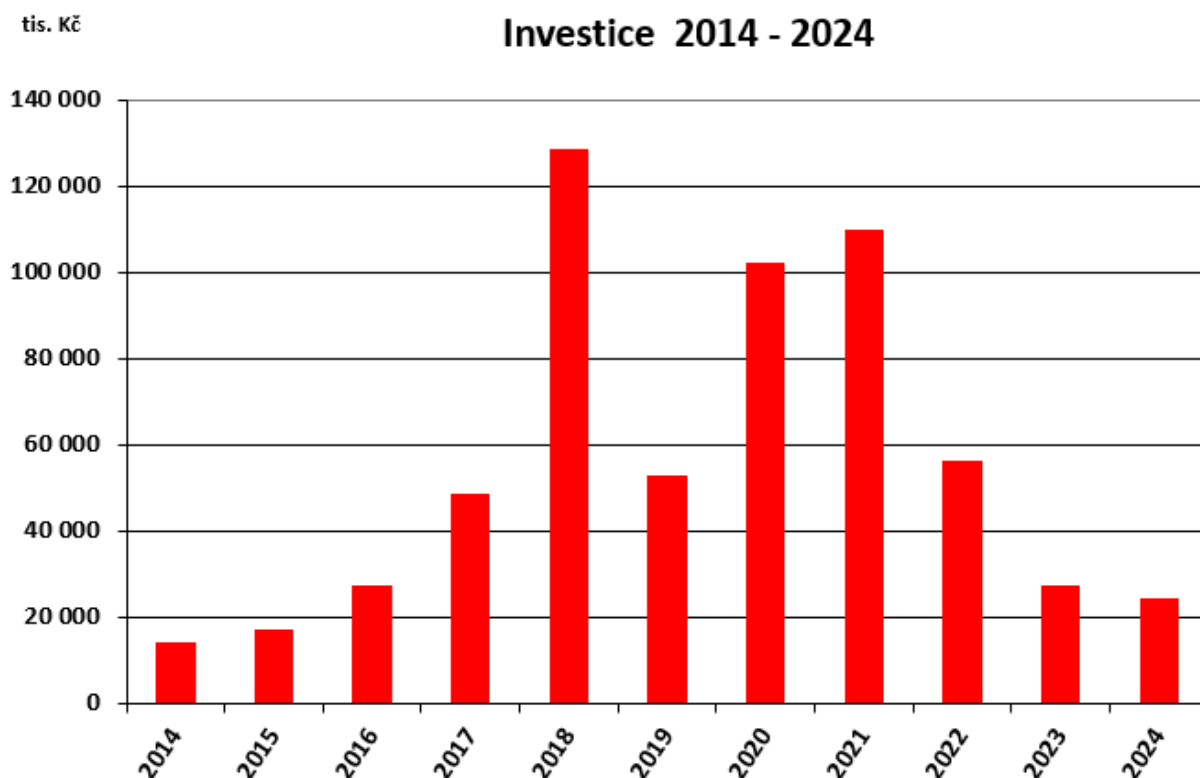
Investice a opravy jsou účetně i fyzicky realizovány odděleně pro vlastní majetek Teplárny Písek, a.s. a pronajatý majetek (tj. výměníkové stanice a sekundární rozvody tepla Města Písek).

Investice

Celkové investice v roce 2024 v rozsahu 24,442 mil. Kč byly rozděleny na investice do vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 23,442 mil. Kč a do pronajatého majetku ve výši 1,000 mil. Kč.

V roce 2024 byly na Teplárně Písek, a.s. ve vlastním majetku dokončeny stěžejní investice: KPS Mírové náměstí čp. 2272. Řídicí systém teplárny, Horkovod a KPS Alšovo náměstí a Ningrova ulice, Výměna ekonomického informačního systému teplárny (Helios), KPS kino Portyč, Sekundární přípojka Preslova čp. 458 a čp.1361. Byl pořízen dodávkový automobil Peugeot Boxer, osobní automobil Škoda Karoq a vysokozdvizný vozík HELI, jako náhrada za opotřebované nerentabilní dopravní a manipulační prostředky. Probíhaly přípravné a projekční práce na investiční akci: Kogenerační zařízení a akumulace tepla v Teplárně Písek a Překladiště popílku Semice - Písek.

Na pronajatém majetku byly realizovány především investice: KPS Pražská čp. 248, Rekonstrukce rozdělovačů TV a sběračů cirkulace TV-VS Kollárova 1571 a 1583 a VS Nábřeží 1. máje. Přípojka ÚT Stará pošta Gregorova čp. 125 a Teplovodní přípojka Amerika II objekt H byly z důvodu nepřipravenosti investora přesunuty na rok 2025.



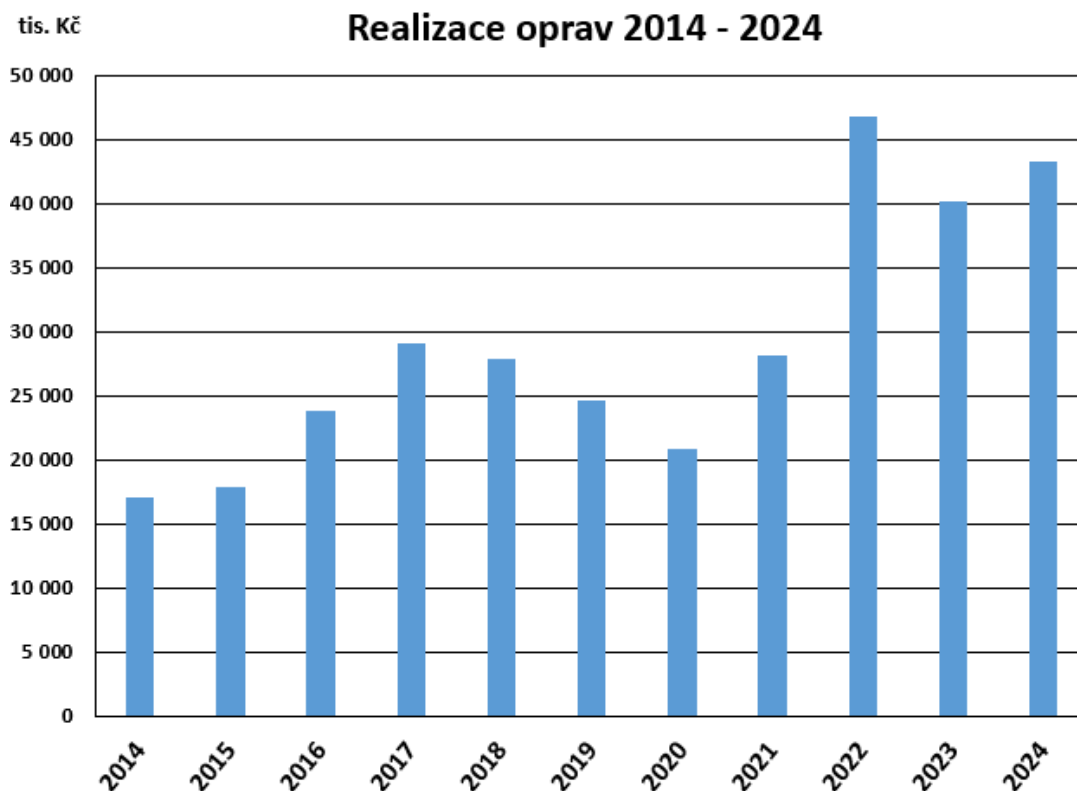
Opravy

Celkové opravy v roce 2024 v rozsahu 43,247 mil. Kč byly rozděleny na opravy vlastního majetku Teplárny Písek, a.s. ve výši 38,055 mil. Kč a opravy pronajatého majetku ve výši 5,192 mil. Kč.

V roce 2024 byly na Teplárně Písek, a.s. na vlastním majetku realizovány významné opravy: oprava a revize turbíny TG1, generální oprava lokomotivy 740.897.4, výměna chlazené svodky a chlazeného roštu kotle K11, oprava vyzdívky kotle K11, oprava železničního vlečkového mostu, revize a opravy elektroodlučovačů a umělých tahů kotle K11, revize ventilátorů, revize ochranných generátorů „synchrotaktu“, výměna prasklého izolátoru vysokého napětí elektroodlučovače, oprava motoru a řízení nákladního automobilu Tatra T815, oprava hydraulického agregátu kotle K13, oprava podlahy velínu kotelny po zatékání dešťové vody, oprava střechy nad velínem a rozvodnou 6kV, oprava leteckého značení horní části komína 120 -136 metrů, provedena filtrace oleje turbíny TG1 a TG2, výměna stěračů škvárového pasu a pasu T10, oprava netěsnosti potrubí sídliště Dr. M. Horákové a přípojka SOU Horáková, oprava sociálního zařízení na středisku dopravy. Vlastními pracovníky údržby byla provedena výměna šnekových podavačů uhlí kotle K11.

Na pronajatém majetku byly prováděny revize KPS, kalibrace vodoměrů a výměna měřičů tepla na cejchování. V zakázce VS Erbenova byla provedena oprava a výměna netěsných rozvodů teplé vody a topení v trase do mateřské školky Erbenova. Oprava netěsnosti potrubí na sídlišti Hradiště.

Vlastní pracovníci rozvodů byli současně využíváni k demontáži staré technologie výměníkůvých stanic.



ZAMĚSTNANCI A SOCIÁLNÍ POLITIKA

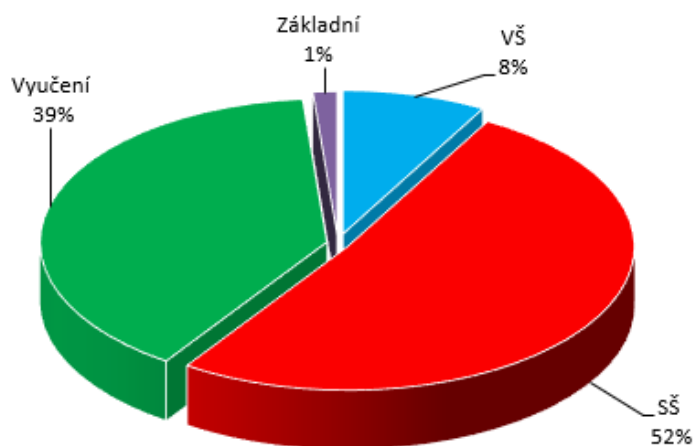
K 31. 12. 2024 bylo ve stavu 74 zaměstnanců společnosti.

Zdravotní péče o zaměstnance je zajištěna „Smlouvou o poskytování pracovně-lékařských služeb“ s praktickým lékařem na provádění preventivních prohlídek a hodnocení zdravotního stavu za účelem posuzování zdravotní způsobilosti k práci a na pravidelný dohled na rizikových pracovištích.

Sociální fond na základě uzavřené kolektivní smlouvy a odsouhlasení valnou hromadou pokrývá příspěvky na stravování, životní výročí, příspěvky dárcům krve, na odchod do důchodu, na věcnostní odměny, dále jsou poskytovány univerzální poukázky Unišek+.

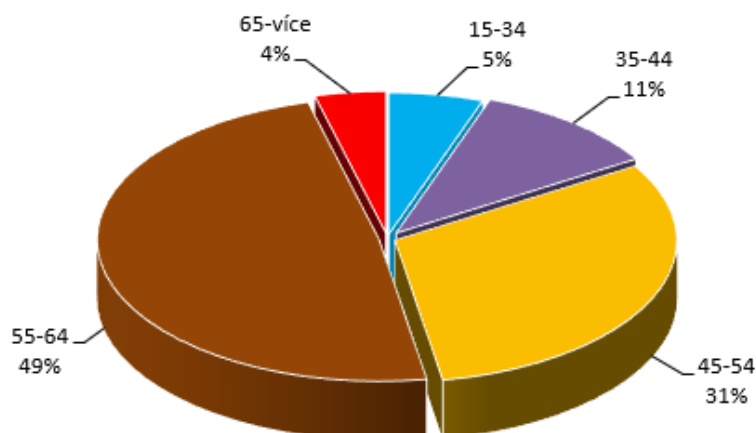
Vzdělávání zaměstnanců je zajišťováno formou profesních školení, kurzů a seminářů.

Vzdělání



Vzdělání	VŠ	SŠ	vyučení	základní
Počet	6	38	29	1

Věková struktura zaměstnanců



Věk	15-34	35-44	45-54	55-64	65-více
Počet	4	8	23	36	3

Teplárna Písek, a.s. má integrovaným povolením stanoveny podmínky provozu teplárny z hlediska ochrany životního prostředí. Jsou stanoveny limity pro emise, odpadní vody a nakládání s odpady. Dodržování podmínek se v průběhu roku kontroluje, jsou prováděna autorizovaná měření a rozborů. Výsledky jsou reportovány formou ročních hlášení do Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP). Všechny podmínky provozu byly v roce 2024 splněny.

Výtopna Samoty a plynová kotelná Dukla mají svá vlastní povolení.

Množství vypouštěných znečišťujících látek se zjišťuje na základě jednorázových autorizovaných měření. Výsledky jsou podkladem pro výpočet poplatků a ve smyslu zákona o ovzduší č. 201/2012 Sb. jsou zveřejňovány.

Následující tabulka dává přehled dosahovaných hodnot emisního zatížení za posledních 5 let.

	Teplárna Písek				Výtopna Samoty			
Tuny	TZL	SO ₂	Nox	CO	TZL	SO ₂	Nox	CO
2020	2,58	99,85	36,93	6,99	0	0	1,37	0,02
2021	1,84	105,54	29,27	6,30	0	0	1,21	0,08
2022	1,62	122,28	61,00	6,52	0	0	0,22	0,01
2023	1,22	77,94	35,01	26,05	0	0	0,15	0,01
2024	1,19	62,83	32,69	6,49	0	0	0,11	0,00

Pro teplárnu je za účelem dodržení množství emisí oxidu siřičitého na kotli K11 smluvně zajištěna dodávka hnědého uhlí s nízkým obsahem síry. Ke snižování emise tuhých znečišťujících látek slouží elektrostatický odlučovač. Nadále pokračuje v minimální míře spoluspalování biomasy na kotli K11 v koncentraci do 1 % hmotnostních pro další snižování množství emisí CO₂.

Biomasový kotel K13 na dřevní štěpku byl v provozu dle klimatických podmínek a jako hlavní zdroj tepla v letním období. Pro snižování emisí tuhých znečišťujících látek je určen vlastní elektrostatický odlučovač.

V rámci ochrany ovzduší před znečišťujícími látkami je na obou kotlích instalováno pro vlastní potřebu kontinuální měření koncentrace emisí - analyzátory Siemens a Sick s vyhodnocovací jednotkou MINITAL.

Výtopna Samoty byla v provozu pouze pro zimní špičkovací účely v minimálním provozním rozsahu, méně než 100 hod./rok. Pro špičkování byl spalován extra lehký topný olej. Po zbytek roku byla udržována jako záložní zdroj.

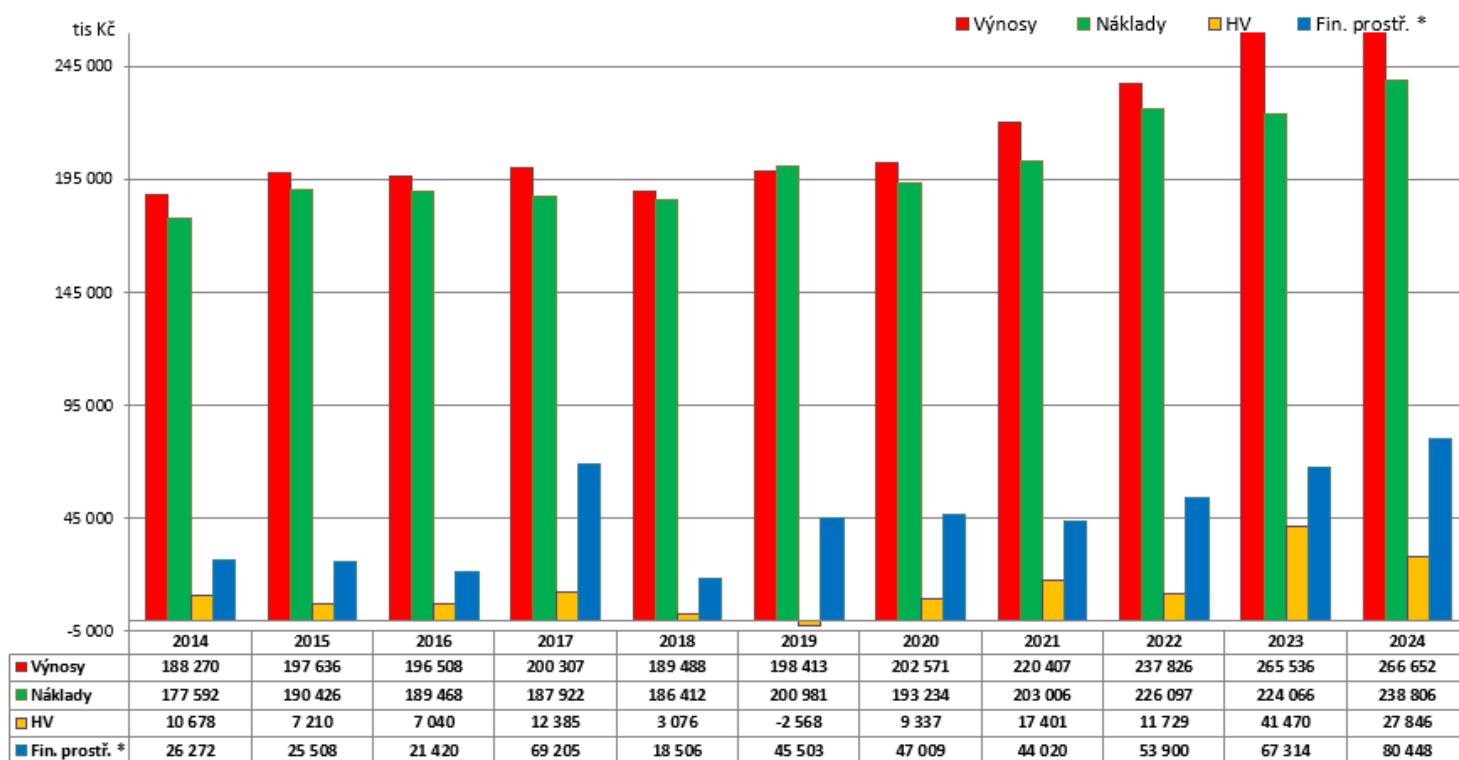
Záložní plynový kotel HVS Dukla byl udržován v režimu záložního zdroje, kotelná nebyla v provozu.



VÝSLEDKY HOSPODAŘENÍ SPOLEČNOSTI

Za účetní období roku 2024 činil výsledek hospodaření před zdaněním 36 139 tis. Kč. Společnost v roce 2024 vykázala základ daně z příjmů ve výši 27 268 tis. Kč. Po odečtení poskytnutých darů ve výši 25 tis. Kč dle § 20 Zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů je výsledná daňová povinnost 5 721 tis. Kč. Po proúčtování odložené daně z příjmů právnických osob ve výši 2 572 tis. Kč činil hospodářský výsledek společnosti po zdanění 27 846 tis. Kč.

Hospodaření společnosti



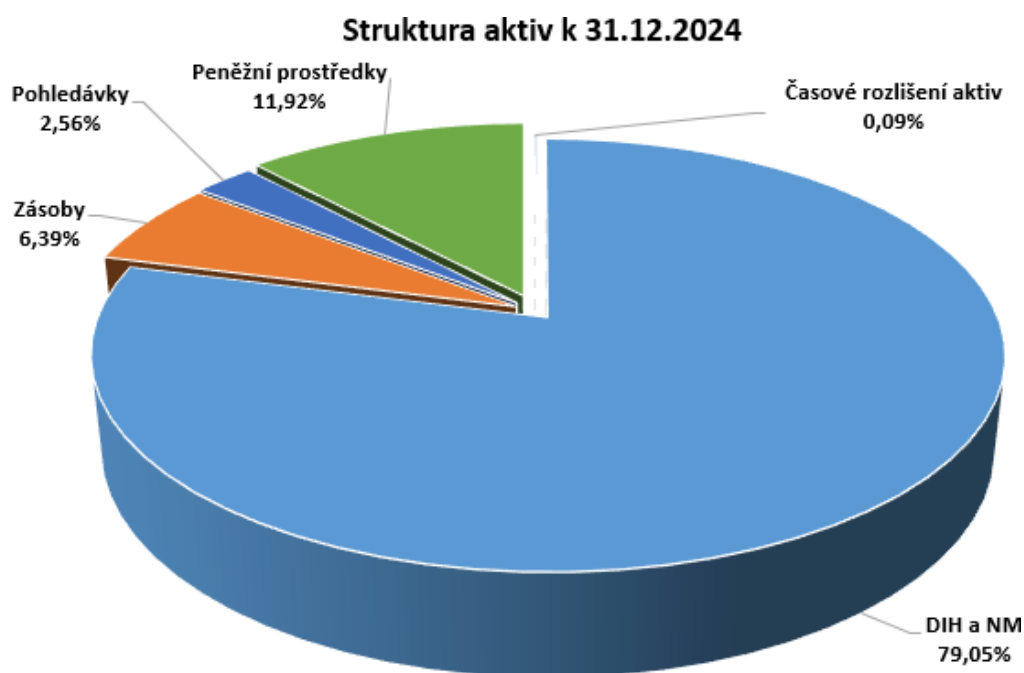
Hodnoty jsou v tisících Kč

*stav finančních prostředků k 31.12. daného roku

Struktura majetku

Celková hodnota majetku společnosti k 31.12.2024 činila 675 012 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2023 představuje nárůst o 0,5 %. Došlo především ke zvýšení stavu zásob o 2 513 tis. Kč a peněžních prostředků o 13 134 tis. Kč při současném poklesu dlouhodobého majetku o 10 584 tis. Kč a stavu pohledávek o 4 599 tis. Kč.

Oběžná aktiva ve výši 140 847 tis. Kč představují 20,87 % majetku společnosti a jejich hodnota se v porovnání s rokem 2023 zvýšila o 11 048 tis. Kč. V krátkodobých pohledávkách byla proúčtována změna reálného ocenění úrokového swapu k rozvahovému dni 31.12.2024 uzavřeného v souvislosti s investičním úvěrem uzavřeným s ČSOB v roce 2019 ve výši 100 mil. Kč. Úvěr je ode dne 31.12.2021 úročen pohyblivou sazbou odvozenou od 1-měsíčního PRIBORU a úrokový swap slouží společnosti jako zajištění proti nepříznivému vývoji úrokové sazby v budoucnosti. Hodnota úrokového swapu k 31.12.2024 činila 5 537 tis. Kč.



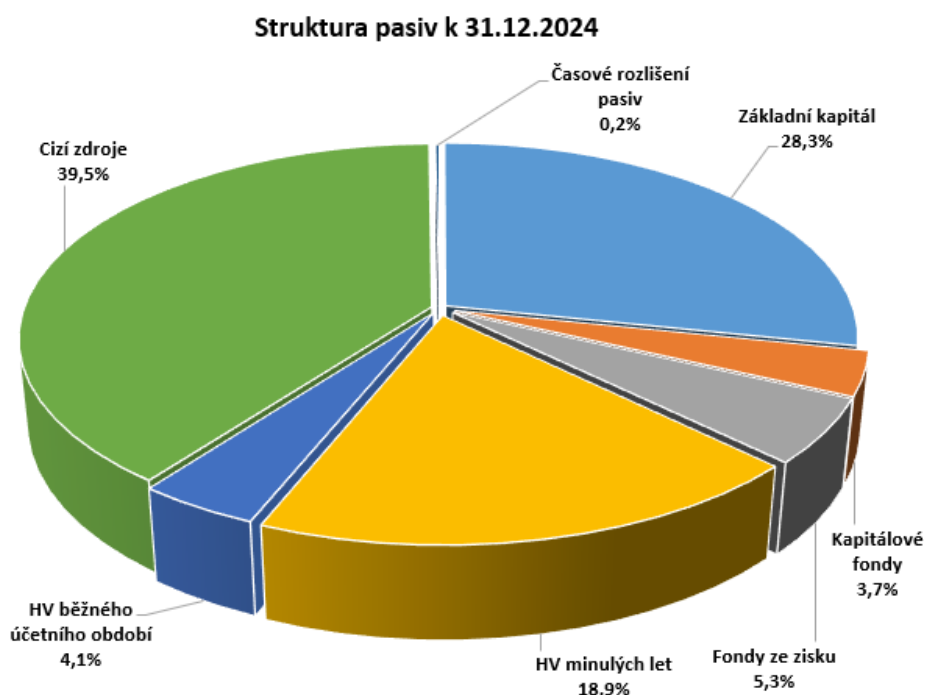
Struktura aktiv k 31.12.2024	(tis. Kč)
Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek	533 584
Zásoby	43 119
Pohledávky	17 280
Peněžní prostředky	80 448
Časové rozlišení aktiv	581
Celkem	675 012

Struktura kapitálu

Kapitálová struktura je tvořena z 60,28 % vlastním kapitálem společnosti, z 39,55 % cizími zdroji a z 0,17 % časovým rozlišením pasiv.

Hodnota vlastního kapitálu, která k 31.12.2024 činila 406 903 tis. Kč, meziročně vzrostla o 22 437 tis. Kč zejména z důvodu nárůstu výsledku hospodaření minulých let a fondů tvořených ze zisku (rezervní a sociální fond) při současném poklesu výsledku hospodaření běžného účetního období. Výše základního kapitálu a kapitálových fondů zůstala oproti roku 2023 nezměněna.

Cizí zdroje poklesly o 22 431 tis. Kč především vlivem poklesu dlouhodobých závazků o 27 928 tis. Kč při současném nárůstu krátkodobých závazků o 5 293 tis. Kč. Snížení dlouhodobých závazků bylo způsobeno zejména přeúčtováním částí úvěrů splatných v roce 2025 do krátkodobých závazků.



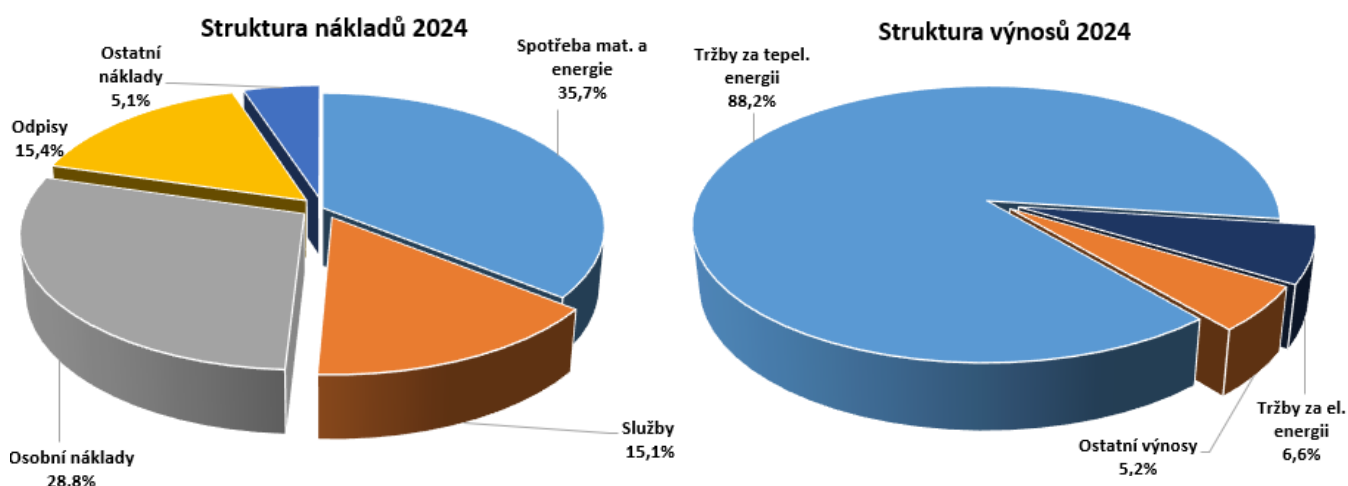
Struktura pasiv k 31.12.2024	(tis. Kč)
Základní kapitál	190 928
Kapitálové fondy	24 675
Fondy ze zisku	35 970
Výsledek hospodaření minulých let	127 484
Výsledek hospodaření běžného účetního období	27 846
Cizí zdroje	266 957
Časové rozlišení pasiv	1 152
Celkem	675 012

Náklady a výnosy

Celkové náklady společnosti k 31.12.2024 činily 230 513 tis. Kč, což v porovnání s rokem 2023 představuje nárůst o 18 318 tis. Kč. Zvýšily se především náklady na spotřebu pevných a tekutých paliv, spotřebu elektrické energie, náklady na opravy a udržování od cizích, náklady na ostatní služby, mzdové náklady a odpisy dlouhodobého majetku při současném poklesu nákladů na spotřebu plynu, finančních nákladů a snížila se také aktivace dlouhodobého hmotného majetku vytvořeného vlastními pracovníky.

Daň z příjmů právnických osob za rok 2024 byla 5 721 tis. Kč a odložený daňový závazek na dani z příjmů byl k 31.12.2024 zvýšen o 2 572 tis. Kč na celkovou hodnotu 26 812 tis. Kč.

Celkové výnosy, které k 31.12.2024 činily 266 652 tis. Kč, se v porovnání s předchozím rokem zvýšily o 1 115 tis. Kč. Zvýšily se především tržby za tepelnou energii a TUV a tržby za ostatní služby při současném poklesu tržeb za elektrickou energii, finančních a ostatních výnosů.



Struktura nákladů 2024

	tis. Kč
Spotřeba materiálu a energie	82 329
Služby	34 718
Osobní náklady*	66 320
Odpisy	35 462
Ostatní náklady	11 684
Celkem	230 513

Struktura výnosů 2024

	tis. Kč
Tržby za tepelnou energii	235 183
Tržby za elektrickou energii	17 607
Ostatní výnosy**	13 862
Celkem	266 652

* osobní náklady zahrnují mzdové náklady, náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní osobní náklady

**ostatní výnosy zahrnují tržby z prodeje majetku a materiálu, tržby za opravy pronajatého majetku, inventární přebytky na majetku a tržby za ostatní služby

Financování společnosti

Celkový stav finančních prostředků se oproti roku 2023 zvýšil z 67 314 tis. Kč na 80 448 tis. Kč, což bylo způsobeno především nižším nákupem uhlí na sklad.

V průběhu roku 2024 společnost splatila část jistiny ve výši 8 400 tis. Kč a 10 000 tis. Kč úvěrů čerpaných v letech 2018 – 2021 dle uzavřených úvěrových smluv s Československou obchodní bankou, a.s.

Společnost dále splatila část jistiny ve výši 5 000 tis. Kč investičního úvěru čerpaného v roce 2020 dle uzavřené smlouvy s Komerční bankou, a.s.

Dále společnost splatila další část úvěru ve výši 5 000 tis. Kč poskytnutého Městem Písek v roce 2017 na realizaci investic vyplývajících ze studie „Tepelná koncepce města Písek“.

Na úrocích těchto úvěrů společnost v roce 2024 zaplatila celkem 2 863 tis. Kč.

Financování všech provozních a investičních potřeb společnosti v roce 2024 bylo zajištěno ve stanovených termínech z vlastních zdrojů. Finanční situace společnosti byla stabilní a v průběhu roku 2024 si společnost udržovala dostatečnou likviditu.

Z přehledu o peněžních tocích (cash flow) vyplývá, že v průběhu roku 2024 došlo k nárůstu volného cash flow o 13 134 tis. Kč. Dočasně volné finanční prostředky byly v průběhu roku ukládány na spořicí a běžné účty ČSOB, a.s., UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a Oberbank AG pobočka Česká republika. Přijaté úroky za rok 2024 činily 3 169 tis. Kč, přičemž v roce 2023 činily 3 434 tis. Kč.

ZPRÁVA O VZTAZÍCH MEZI OVLÁDAJÍCÍ A OVLÁDANÝMI OSOBAMI ZA ROK 2024

Dle ustanovení § 82 zák. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích ve znění platných předpisů.

1. Osoba ovládaná

Název společnosti : Teplárna Písek, a.s.
Sídlo : Písek, U Smrkovické silnice 2263, Budějovické předměstí
PSČ : 397 01
IČ : 60826801
DIČ : CZ60826801
Telefon : 382 730 111
E – mail : teplarna.pisek@tpi.cz
http : www.tpi.cz
(dále jen společnost)

2. Osoba ovládající **Město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní město, 397 19 Písek**

Ovládající osoba je akcionářem ovládané osoby a vlastní akcie ovládané osoby ve výši 75,59 %.

3. Osoby ovládané Městem Písek nebo osoby, v nichž má Město Písek majetkovou účast

Název společnosti	IČ	Podíl ve společnosti v %
Městské středisko sociálních služeb	00512338	100,00
Domovní a bytová správa města Písku	00512362	100,00
Partnerství pro městskou mobilitu, z.s.	01911996	1,11
Píseckem, s.r.o.,	04816072	100,00
Otava.fun z.s.	17201462	25,00
Lesy města Písku s.r.o.	25186477	100,00
Městské služby Písek s.r.o.	26016541	100,00
Nadace Jihočeské cyklostezky	26080320	3,85
VEŘEJNÉ SLUŽBY PÍSEK s.r.o	26094096	10,00
SLADOVNA PÍSEK o.p.s.	26108658	100,00
Vodárenská správa Písek s.r.o.	28083610	100,00
Recyklace odpadů a skládky a.s.	45021511	19,08
Paliva Písek a.s.	46683038	100,00
Schneider Electric, a.s.	48207985	1,72
Jihočeský vodárenský svaz	49021117	3,04
ODPADY PÍSEK s.r.o.	49062417	50,00
Teplárna Písek, a.s.	60826801	75,59
Svaz měst a obcí České republiky	63113074	0,04
Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska	65992466	0,49
Svaz měst a obcí Jihočeského kraje	68543727	2,03
Dobrovolný svazek obcí severního Písecka	69103518	3,70
Jihočeská Silva Nortica	70659061	2,50
Městská knihovna Písek	70869197	100,00

Základní škola Josefa Kajetána Tyla a Mateřská škola Písek	70890889	100,00
Základní škola Edvarda Beneše a Mateřská škola Písek	70943125	100,00
Základní škola Jana Husa a Mateřská škola Písek	70943141	100,00
Základní škola T.G. Masaryka a Mateřská škola Písek	70943150	100,00
Základní škola Tomáše Šobra a Mateřská škola Písek	70943168	100,00
Základní škola Svobodná a Mateřská škola Písek	70943842	100,00
Svazek obcí regionu Písecko	71213996	1,43
Centrum kultury města Písek	71294619	100,00
Energetická správa Písek s.r.o.	19824301	100,00

4. Personální propojení

Karel Vodička

- předseda představenstva Teplárna Písek, a.s.
- člen zastupitelstva města Písek

JUDr. Ing. Michal Čapek

- místopředseda představenstva Teplárna Písek, a.s.
- člen rady města Písek, zastupitelstva města Písek
- starosta města Písek

Ing. Tomáš Posekaný

- člen představenstva Teplárna Písek, a.s.
- člen zastupitelstva města Písek

Ing. Petr Hladík

- člen představenstva Teplárna Písek, a.s.
- člen zastupitelstva města Písek

Josef Keclík

- člen představenstva Teplárna Písek, a.s.
- člen zastupitelstva města Písek

MUDr. Michal Přibáň

- člen dozorčí rady Teplárna Písek, a.s.
- člen rady města Písek, zastupitelstva města Písek
- místostarosta města Písek
- člen představenstva Paliva Písek a.s.

MUDr. Rudolf Tyl

- člen dozorčí rady Teplárna Písek, a.s.
- člen zastupitelstva města Písek

5. Obchodní a smluvní vztahy s osobami ve skupině

Společnost nemá z pokynu ovládající osoby uzavřeny v posledním účetním období mezi ovládající a ovládanými osobami smlouvy ani jiné právní úkony, které byly učiněny v zájmu těchto osob. Taktéž nebyla učiněna žádná jiná opatření, která by byla v zájmu nebo na popud těchto osob přijata nebo uskutečněna ovládanou osobou.

Společnost má s ovládající osobou uzavřenou smlouvu o nájmu podniku, kde pronajímatel Město Písek přenechává do pronájmu Teplárně Písek, a.s. komplexní soubor movitých a nemovitých věcí a to od 1.1.2002. Předmětem pronájmu jsou výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody v pořizovací ceně 183 036 850,- Kč k 31.12.2024.

Nájemné bylo stanoveno pro rok 2024 ve výši 3 800 tis. Kč a bylo ve výši 3 800 tis. Kč použito výhradně na rozšíření souboru (investice) a opravy pronajatého majetku.

Společnost Teplárna Písek, a.s. uzavřela dne 14.8.2018 Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investičních akcí, prováděných společností, ve výši 100 mil. Kč, která je zajištěna Dohodou o ručení, uzavřenou mezi bankou a Městem Písek dne 21.9.2018.

Dne 13.8.2019 uzavřela Teplárna Písek, a.s. další Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investiční akce: Dodávka kotelny na biomasu v areálu Teplárny Písek ve výši 100 mil. Kč, která je zajištěna Dohodou o ručení, uzavřenou mezi bankou a Městem Písek dne 11.10.2019.

Dne 31.8.2020 uzavřela Teplárna Písek, a.s. další Smlouvu o úvěru s Komerční bankou, a.s. na financování investičních akcí, prováděných společností, ve výši 50 mil. Kč, která je zajištěna Smlouvou o ručení, uzavřenou mezi bankou a Městem Písek dne 31.8.2020.

Dále má společnost uzavřeny s ovládající osobou a jí zřízenými organizacemi (Centrum kultury města Písek, Sladovna Písek, Domovní a bytová správa města Písek, Městská knihovna Písek, Městské středisko sociálních služeb a Základní a mateřské školy ve městě Písek) Smlouvy na dodávku a odběr tepelné energie.

Smlouvu na dodávku a odběr tepelné energie má společnost uzavřenou s Městskými službami Písek s.r.o., se kterými má dále uzavřené Smlouvy na svoz komunálního a separovaného odpadu.

Se společností Paliva Písek, a.s. má společnost uzavřené dvě Dlouhodobé kupní smlouvy na dodávku hnědého uhlí a Smlouvu o čerpání pohonných hmot – motorové nafty v areálu Teplárny Písek, a.s. pro vozidla společnosti Paliva Písek, a.s.

Se společností Lesy města Písku s.r.o. má společnost uzavřenou Kupní smlouvu na dodávku biomasy – dřevní štěpky a se společností ODPADY PÍSEK s.r.o. Smlouvu o ukládání odpadů.

Společnost je nezávislá na dalších uvedených ovládaných osobách.

6. Posouzení újmy ovládané osoby

Osobě ovládané tj. Teplárna Písek, a.s. nevznikla za rozhodné období újma ve smyslu § 71 odst. 1 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích.

7. Půjčky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost uzavřela v roce 2017 Úvěrovou smlouvu s ovládající osobou na financování investic vyplývajících z dokumentu „Studie tepelné koncepce města Písek“ a čerpala úvěr ve výši 50 mil. Kč. Úvěr je úročen smluvním úrokem ve fixní výši 1,24 % p.a. a je splácen pravidelnými čtvrtletními splátkami jistiny a smluvního úroku od 31.3.2018 do 31.12.2027. V roce 2024 Teplárna Písek, a.s. splatila sedmou část úvěru ve výši 5 mil. Kč a sjednaný úrok splatný

v roce 2024. K 31.12.2024 společnost Teplárna Písek, a.s. splatila celkem 35 mil. Kč z poskytnutého úvěru.

8. Závazky a pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami

Společnost k poslednímu dni rozhodného období (tj. 31.12.2024) neeviduje, vyjma běžných obchodních vztahů, žádné závazky ani pohledávky mezi ovládající a ovládanými osobami.

9. Soudní spory mezi ovládající a ovládanými osobami

Neexistují žádné soudní spory mezi ovládající osobou a ovládanými osobami ani mezi ovládanými osobami navzájem.

10. Prohlášení představenstva (ovládané osoby) Teplárny Písek, a.s.

Představenstvo společnosti (ovládané osoby) prohlašuje, že nejsou na základě pokynů ovládající osoby mezi ovládající a ovládanými osobami vztahy pro společnost nevýhodné a neplynou z nich pro společnost předem známá rizika. Dále prohlašuje, že tato zpráva obsahuje všechny zjistitelné údaje mezi ovládající a ovládanými osobami.

11. Odpovědné osoby za zpracování zprávy

Karel Vodička - předseda představenstva ovládané osoby Teplárna Písek, a.s.

12. Rozhodné období pro zpracování zprávy

1.1.2024 – 31.12.2024

V Písku dne 21.3.2025


.....
Karel Vodička – předseda představenstva

ZPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDITORA

akcionářům společnosti: **Teplárna Písek, a.s.**

Výrok auditora

Provedl jsem audit přiložené účetní závěrky společnosti Teplárna Písek, a.s. sestavené na základě českých účetních předpisů, která se skládá z rozvahy k 31.12.2024, výkazu zisku a ztráty za rok končící 31.12.2024, přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. 12. 2024, přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31.12.2024 a přílohy této účetní závěrky, včetně významných (materiálních) informací o použitých účetních metodách. Údaje o společnosti Teplárna Písek, a.s. jsou uvedeny v bodě 1. Charakteristika společnosti Přílohy této účetní závěrky.

Podle mého názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz aktiv a pasiv společnosti Teplárna Písek, a.s. k 31. 12. 2024 a nákladů a výnosů a výsledku jejího hospodaření a peněžních toků za rok končící 31. 12. 2024 v souladu s českými účetními předpisy.

Základ pro výrok

Audit jsem provedl v souladu se zákonem o auditorech a standardy Komory auditorů České republiky (KA ČR) pro audit, kterými jsou mezinárodní standardy pro audit (ISA) případně doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami. Moje odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky. V souladu se zákonem o auditorech a Etickým kodexem přijatým Komorou auditorů České republiky jsem na společnosti Teplárna Písek, a.s. nezávislý a splnil jsem i další etické povinnosti vyplývající z uvedených předpisů. Domnívám se, že důkazní informace, které jsem shromáždil, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření mého výroku.

Ostatní informace uvedené ve výroční zprávě

Ostatními informacemi jsou v souladu s § 2 písm. b) zákona o auditorech informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a moji zprávu auditora. Za ostatní informace odpovídá představenstvo společnosti.

Můj výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím nevztahuje. Přesto je však součástí mých povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném (materiálním) nesouladu s účetní závěrkou či mými znalostmi o účetní jednotce získanými během auditu účetní závěrky nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně (materiálně) nesprávné. Také posuzuji, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy.

Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti a postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti (materiality), tj. zda případné nedodržení uvedených požadavků by bylo způsobilé ovlivnit úsudek činěný na základě ostatních informací.

Na základě provedených postupů, do míry, jež dokážu posoudit, uvádím, že

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, jsou ve všech významných (materiálních) ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace byly vypracovány v souladu s právními předpisy.

Dále jsem povinen uvést, zda na základě poznatků a povědomí o společnosti Teplárna Písek, a.s., k nimž jsem dospěl při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné (materiální) věcné nesprávnosti. V rámci uvedených postupů jsem v obdržení informací žádné významné (materiální) věcné nesprávnosti nezjistil.

Odpovědnost představenstva a dozorčí rady společnosti Teplárna Písek, a.s. za účetní závěrku

Představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky, tak aby neobsahovala významné (materiální) nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. povinno posoudit, zda je společnost Teplárna Písek, a.s. schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost, než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví ve společnosti Teplárna Písek, a.s. odpovídá dozorčí rada.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Mým cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou (materiální) nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující můj výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s výše uvedenými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou (materiální) nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné (materiální), pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo

v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s výše uvedenými předpisy je mojí povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je mojí povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné (materiální) nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abych na jejich základě mohl vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalím významnou (materiální) nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné (materiální) nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol představenstvem.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem společnosti Teplárna Písek, a.s. relevantním pro audit v takovém rozsahu, abych mohl navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abych mohl vyjádřit názor na účinnost vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo společnosti Teplárna Písek, a.s. uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná (materiální) nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě. Jestliže dojde k závěru, že taková významná (materiální) nejistota existuje, je mojí povinností upozornit v mojí zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Moje závěry týkající se schopnosti společnosti Teplárna Písek, a.s. trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsem získal do data mojí zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že společnost Teplárna Písek, a.s. ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k jejímu k věrnému zobrazení.

Mojí povinností je informovat představenstvo a dozorčí radu mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsem v jeho průběhu učinil, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

Ing. Jan Špeta

Pod Kuřidlem 382, Strakonice 386 01
evidenční číslo KAČR 2477

V Písku dne 10. dubna 2025



ZPRÁVA DOZORČÍ RADY

Dozorčí rada jako kontrolní orgán společnosti pracovala do valné hromady v roce 2024 ve složení: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc. předseda dozorčí rady, členové MUDr. Michal Přibáň, MUDr. Rudolf Tyll a za zaměstnance Svatopluk Urban (do 22.5. 2024), poté se stal novým členem DR za zaměstnance Robert Šach (od 23.5.2024). Dozorčí rada se od poslední valné hromady v roce 2024 sešla na sedmi zasedáních, z toho dvě zasedání byla společná s představenstvem společnosti.

Na svých zasedáních se dozorčí rada zaměřovala na hospodaření společnosti, dlouhodobý finanční plán a na výkon působnosti představenstva především kontrolou výsledků hospodaření a úkolů managementu v podnikatelské činnosti společnosti. V řízení společnosti neshledala dozorčí rada pochybení, která by měla nepříznivý vliv na hospodaření.

Dozorčí rada dostávala pravidelně od managementu informace o hospodaření, z nichž průběžně ověřovala ekonomickou situaci společnosti a její vývoj. Provozní výsledky hospodaření příznivě ovlivňuje diverzifikace paliv a obecný mírný pokles cen energetických komodit. Prodej tepla zákazníkům se přitom oproti předchozímu roku nezměnil.

V minulých letech byly realizovány významné investice do modernizace rozvodů tepla včetně napojení na bioplynovou stanici, plynofikace Samot a kotle na biomasu. Hospodaření společnosti je tak nyní ovlivňováno mj. splátkami úvěrů na tyto investice. Dozorčí rada sledovala a kontrolovala přípravu a realizaci těchto strategických investic, které mají za cíl udržet dlouhodobě spolehlivé zásobování teplem v Písku za přijatelnou cenu při dodržení legislativou daných omezení a parametrů. V dalším období čeká společnost významná změna v ukončení provozu posledního uhelného kotle a přechod na dodávky tepla ze ZEVO. Tato investice města ale vyžaduje s ohledem na potřebné dodávky tepla ještě doplnění výkonem 5 MW v nové kogenerační jednotce v lokalitě hlavního zdroje.

Hospodaření společnosti bylo i v roce 2024 zásadně ovlivňováno realizací investic, splácením úvěrů, zvýšenými cenami vstupů a v neposlední řadě nadále i velkou nejistotou vývoje na trhu s energiemi jak v cenách, tak v dostupnosti paliv. Nestabilita energetických trhů se ale neprojevila na spolehlivosti dodávek tepla v Písku. Pro nejbližší roky bude klíčová realizace navrženého ZEVO, která by měla přispět ke stabilitě ceny tepla a umožnit ukončení spalování uhlí v lokalitě. Ostatní nejistoty v zajištění a v cenách dalších paliv nicméně zůstávají. To nutí společnost udržovat potřebné finanční rezervy a pečlivě plánovat vývoj cashflow mj. i s ohledem na velmi sezónní průběh příjmů z prodeje tepla během roku.

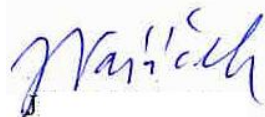
Dozorčí rada přezkoumala roční závěrku za rok 2024 a návrh na rozdělení zisku, včetně stanovení objemu vyplacení dividend, tantiém a přidělu do sociálního fondu. Doporučuje valné hromadě roční závěrku, výroční zprávu i návrhy na rozdělení zisku za rok 2024 schválit. Dozorčí rada sleduje soudní jednání, která jsou vyvolána opakovanými žalobami na údajnou neplatnost usnesení VH k rozdělení zisku. Napadaná usnesení jsou přitom podle názoru dozorčí rady v souladu se stanovami společnosti i s platnými zákonnými úpravami pro obchodní společnosti.

Dozorčí rada dále vzala na vědomí zprávu auditora o ověření řádné účetní závěrky za rok 2024 a rovněž tuto zprávu navrhuje valné hromadě ke schválení.

Dozorčí rada přezkoumala zprávu o vztazích mezi propojenými osobami bez připomínek a doporučuje tuto zprávu ke schválení valné hromadě.

V Písku 10.4.2025

předseda dozorčí rady: doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'J. Vašíček', is placed over a faint rectangular stamp.

FINANČNÍ ČÁST



ROZVAHA - AKTIVA - ROK 2024 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Běžné účetní období 2024			Rok 2023
			Brutto	Korekce	Netto	Netto
AKTIVA CELKEM (ř. 02 + 03 + 37 + 78)		001	1 309 475	- 634 463	675 012	674 676
A.	Pohledávky za upsaný základní kapitál	002	0	0	0	0
B.	Stálá aktiva (ř. 04 + 14 + 27)	003	1 168 021	- 634 437	533 584	544 168
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 05 + 06 + 09 až 11)	004	26 829	- 20 633	6 196	5 356
B. I. 1	Nehmotné výsledky vývoje	005	0	0	0	0
2	Ocenitelná práva (ř. 07 + 08)	006	26 599	- 20 633	5 966	3 366
2.1	Software	007	26 599	- 20 633	5 966	3 366
2.2	Ostatní ocenitelná práva	008	0	0	0	0
3	Goodwill	009	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	230	0	230	230
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek (ř. 12 + 13)	011	0	0	0	1 760
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek	012	0	0	0	0
5.2	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	0	0	0	1 760
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek (ř. 15 + 18 až 20 +24)	014	1 141 192	- 613 804	527 388	538 812
B. II. 1	Pozemky a stavby (ř. 16 + 17)	015	618 275	- 255 361	362 914	373 094
1.1	Pozemky	016	31 427	0	31 427	31 427
1.2	Stavby	017	586 848	- 255 361	331 487	341 667
2	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	516 182	- 358 443	157 739	163 265
3	Oceňovací rozdíly k nabytému majetku	019	0	0	0	0
4	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek (ř. 21 + 22 + 23)	020	0	0	0	0
4.1	Pěstelské celky trvalých porostů	021	0	0	0	0
4.2	Dospělá zvířata a jejich skupiny	022	0	0	0	0
4.3	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (ř. 25 + 26)	024	6 735	0	6 735	2 453
5.1	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek	025	1 114	0	1 114	70
5.2	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	5 621	0	5 621	2 383
B. III.	Dlouhodobý finanční majetek (ř. 28 až 34)	027	0	0	0	0
B. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	028	0	0	0	0
2	Zápůjčky a úvěry - ovládaná nebo ovládající osoba	029	0	0	0	0
3	Podíly - podstatný vliv	030	0	0	0	0
4	Zápůjčky a úvěry - podstatný vliv	031	0	0	0	0
5	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	032	0	0	0	0
6	Zápůjčky a úvěry - ostatní	033	0	0	0	0
7	Ostatní dlouhodobý finanční majetek (ř. 35 + 36)	034	0	0	0	0
7.1	Jiný dlouhodobý finanční majetek	035	0	0	0	0
7.2	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý finanční majetek	036	0	0	0	0
C.	Oběžná aktiva (ř. 38 + 46 + 72 + 75)	037	140 873	- 26	140 847	129 799
C. I.	Zásoby (ř.39 + 40 + 41 + 44 + 45)	038	43 145	- 26	43 119	40 606
C. I. 1	Materiál	039	43 127	- 26	43 101	40 367
2	Nedokončená výroba a polotovary	040	0	0	0	0
3	Výrobky a zboží (ř.42 + 43)	041	18	0	18	13
3.1	Výrobky	042	0	0	0	0
3.2	Zboží	043	18	0	18	13
4	Mladá a ostatní zvířata a jejich skupiny	044	0	0	0	0
5	Poskytnuté zálohy na zásoby	045	0	0	0	226
C. II.	Pohledávky (ř. 47 + 57 + 68)	046	17 280	-	17 280	21 879
C. II. 1	Dlouhodobé pohledávky (ř. 48 až 52)	047	2 543	0	2 543	5 043
1.1	Pohledávky z obchodních vztahů	048	2 500	0	2 500	5 000
1.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	049	0	0	0	0
1.3	Pohledávky - podstatný vliv	050	0	0	0	0
1.4	Odloužená daňová pohledávka	051	0	0	0	0
1.5	Pohledávky - ostatní (ř. 53 až 56)	052	43	0	43	43
1.5.1	Pohledávky za společníky	053	0	0	0	0
1.5.2	Dlouhodobé poskytnuté zálohy	054	33	0	33	33
1.5.3	Dohadné účty aktivní	055	0	0	0	0
1.5.4	Jiné pohledávky	056	10	0	10	10
C. II. 2	Krátkodobé pohledávky (ř. 58 až 61)	057	14 737	-	14 737	16 836
2.1	Pohledávky z obchodních vztahů	058	6 629	-	6 629	7 970
2.2	Pohledávky - ovládaná nebo ovládající osoba	059	0	0	0	0
2.3	Pohledávky - podstatný vliv	060	0	0	0	0
2.4	Pohledávky - ostatní (ř. 62 až 67)	061	8 108	0	8 108	8 866
2.4.1	Pohledávky za společníky	062	0	0	0	0
2.4.2	Sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	063	0	0	0	0
2.4.3	Stát - daňové pohledávky	064	2 385	0	2 385	1 586
2.4.4	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	37	0	37	1
2.4.5	Dohadné účty aktivní	066	0	0	0	0
2.4.6	Jiné pohledávky	067	5 686	0	5 686	7 279
C. II. 3	Časové rozlišení aktiv (ř. 69 až 71)	068	0	0	0	0
3.1	Náklady příštích období	069	0	0	0	0
3.2	Komplexní náklady příštích období	070	0	0	0	0
3.3	Příjmy příštích období	071	0	0	0	0
C. III.	Krátkodobý finanční majetek (ř. 73 + 74)	072	0	0	0	0
C. III. 1	Podíly - ovládaná nebo ovládající osoba	073	0	0	0	0
2	Ostatní krátkodobý finanční majetek	074	0	0	0	0
C. IV.	Peněžní prostředky (ř. 76 +77)	075	80 448	0	80 448	67 314
C. IV. 1	Peněžní prostředky v pokladně	076	95	0	95	192
2	Peněžní prostředky na účtech	077	80 353	0	80 353	67 122
D.	Časové rozlišení aktiv (ř. 79 až 81)	078	581	0	581	709
D. 1	Náklady příštích období	079	519	0	519	664
D. 2	Komplexní náklady příštích období	080	0	0	0	0
D. 3	Příjmy příštích období	081	62	0	62	45

ROZVAHA - PASIVA - ROK 2024 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	2024 Běžné účetní období	2023 Minulé účetní období
PASIVA CELKEM (ř. 83 + 104 + 147)		082	675 012	674 676
A.	Vlastní kapitál (ř. 84 + 88 + 96 + 99 + 102 - 103)	083	406 903	384 466
A.	I. Základní kapitál (ř. 85 až 87)	084	190 928	190 928
	1 Základní kapitál	085	190 928	190 928
	2 Vlastní podíly (-)	086	0	0
	3 Změny základního kapitálu	087	0	0
A.	II. Ážio a kapitálové fondy (ř. 89 + 90)	088	24 675	24 675
A.	II. 1 Ážio	089	0	0
	2 Kapitálové fondy (ř. 91 až 95)	090	24 675	24 675
	2.1 Ostatní kapitálové fondy	091	24 675	24 675
	2.2 Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků (+/-)	092	0	0
	2.3 Oceňovací rozdíly z přecenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	093	0	0
	2.4 Rozdíly z přeměn obchodních korporací (+/-)	094	0	0
	2.5 Rozdíly z ocenění při přeměnách obchodních korporací (+/-)	095	0	0
A.	III. Fondy ze zisku (ř. 97 + 98)	096	35 970	33 706
A.	III. 1 Ostatní rezervní fondy	097	34 854	32 780
	2 Statutární a ostatní fondy	098	1 116	926
A.	IV. Výsledek hospodaření minulých let (+/-) (ř. 100 + 101)	099	127 484	93 687
A.	IV. 1 Nerozdělený zisk minulých let nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	127 179	93 547
	2 Jiný výsledek hospodaření minulých let (+/-)	101	305	140
A.	V. Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	27 846	41 470
/ř.01 - (+ 84 + 88 + 96 + 99 - 103 + 104 + 144)/				
A.	VI. Rozhodnuto o zálohové výplatě podílu na zisku (-)	103	0	0
B. + C.	Cizí zdroje (ř. 105 + 110)	104	266 957	289 388
B.	Rezervy (ř. 106 až 109)	105	1 825	1 621
B.	1 Rezerva na důchody a podobné závazky	106	0	0
	2 Rezerva na daň z příjmů	107	0	0
	3 Rezervy podle zvláštních právních předpisů	108	819	819
	4 Ostatní rezervy	109	1 006	802
C.	Závazky (ř. 111 + 126 + 144)	110	265 132	287 767
C.	I. Dlouhodobé závazky (ř. 112 + 115 až 122)	111	189 142	217 070
C.	I. 1 Vydané dluhopisy (ř.113 + 114)	112	0	0
	1.1 Vyměnitelné dluhopisy	113	0	0
	1.2 Ostatní dluhopisy	114	0	0
	2 Závazky k úvěrovým institucím	115	151 900	177 400
	3 Dlouhodobé přijaté zálohy	116	0	0
	4 Závazky z obchodních vztahů	117	0	0
	5 Dlouhodobé směnky k úhradě	118	0	0
	6 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	119	10 000	15 000
	7 Závazky - podstatný vliv	120	0	0
	8 Odložený daňový závazek	121	26 812	24 240
	9 Závazky - ostatní (ř. 123 až 125)	122	430	430
	9.1 Závazky ke společníkům	123	0	0
	9.2 Dohadné účty pasivní	124	0	0
	9.3 Jiné závazky	125	430	430
C.	II. Krátkodobé závazky (ř. 127 + 130 až 136)	126	75 990	70 697
C.	II. 1 Vydané dluhopisy (ř. 128 + 129)	127	0	0
	1.1 Vyměnitelné dluhopisy	128	0	0
	1.2 Ostatní dluhopisy	129	0	0
	2 Závazky k úvěrovým institucím	130	25 500	23 400
	3 Krátkodobé přijaté zálohy	131	31	16
	4 Závazky z obchodních vztahů	132	30 432	20 739
	5 Krátkodobé směnky k úhradě	133	0	0
	6 Závazky - ovládaná nebo ovládající osoba	134	5 000	5 000
	7 Závazky - podstatný vliv	135	0	0
	8 Závazky - ostatní (ř. 137 až 143)	136	15 027	21 542
	8.1 Závazky ke společníkům	137	302	116
	8.2 Krátkodobé finanční výpomoci	138	0	0
	8.3 Závazky k zaměstnancům	139	6 919	6 974
	8.4 Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	4 267	4 364
	8.5 Stát - daňové závazky a dotace	141	2 287	8 746
	8.6 Dohadné účty pasivní	142	1 252	1 342
	8.7 Jiné závazky	143	0	0
C.	III. Časové rozlišení pasiv (ř. 145 + 146)	144	0	0
C.	III. 1 Výdaje příštích období	145	0	0
	2 Výnosy příštích období	146	0	0
D.	Časové rozlišení pasiv (ř. 148 + 149)	147	1 152	822
D.	1 Výdaje příštích období	148	1 152	822
	2 Výnosy příštích období	149	0	0

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY - ROK 2024 (v tis. Kč)

		Číslo řádku	Běžné účetní období	Minulé
I.	Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb	01	257 456	257 032
II.	Tržby za prodej zboží	02	335	307
A.	Výkonová spotřeba (ř. 04 + 05 + 06)	03	117 364	106 925
1.	Náklady vynaložené na prodané zboží	04	317	288
2.	Spotřeba materiálu a energie	05	82 329	78 300
3.	Služby	06	34 718	28 337
B.	Změna stavu zásob vlastní činnosti (+/-)	07	0	0
C.	Aktivace (-)	08	-1 352	-4 122
D.	Osobní náklady (ř. 10 + 11)	09	66 320	61 245
1.	Mzdové náklady	10	47 246	43 752
2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady (ř. 12 + 13)	11	19 074	17 493
2. 1	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	16 087	14 973
2. 2	Ostatní náklady	13	2 987	2 520
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti (ř. 15 + 18 + 19)	14	35 459	32 224
1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku (ř. 16 + 17)	15	35 462	32 331
1. 1	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - trvalé	16	35 462	32 331
1. 2	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku - dočasné	17	0	0
2.	Úpravy hodnot zásob	18	-3	-4
3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	0	-103
III.	Ostatní provozní výnosy (ř. 21 + 22 + 23)	20	2 699	3 586
III. 1	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	1 171	1 495
2	Tržby z prodaného materiálu	22	493	692
3	Jiné provozní výnosy	23	1 035	1 399
F.	Ostatní provozní náklady (ř. 25 až 29)	24	5 052	4 631
1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 000	1 400
2.	Prodáný materiál	26	315	315
3.	Daně a poplatky	27	1 051	498
4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	204	28
5.	Jiné provozní náklady	29	2 482	2 390
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-) (ř. 01 + 02 - 03 - 07 - 08 - 09 - 14 + 20 - 24)	30	37 647	60 022
IV.	Výnosy z dlouhodobého finančního majetku - podíly (ř. 32 + 33)	31	0	0
IV. 1	Výnosy z podílů - ovládaná nebo ovládající osoba	32	0	0
2	Ostatní výnosy z podílů	33	0	0
G.	Náklady vynaložené na prodané podíly	34	0	0
V.	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku (ř. 36 + 37)	35	0	0
V. 1	Výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku - ovládaná nebo ovládající osoba	36	0	0
2	Ostatní výnosy z ostatního dlouhodobého finančního majetku	37	0	0
H.	Náklady související s ostatním dlouhodobým finančním majetkem	38	0	0
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy (ř. 40 + 41)	39	3 169	3 434
VI. 1	Výnosové úroky a podobné výnosy - ovládaná nebo ovládající osoba	40	0	0
2	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	3 169	3 434
I.	Úpravy hodnot a rezervy ve finanční oblasti	42	0	0
J.	Nákladové úroky a podobné náklady (ř. 44 + 45)	43	6 242	8 578
1.	Nákladové úroky a podobné náklady - ovládaná nebo ovládající osoba	44	225	287
2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	6 017	8 291
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	2 993	1 177
K.	Ostatní finanční náklady	47	1 428	2 714
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-) (ř. 31 - 34 + 35 - 38 + 39 - 42 - 43 +46 - 47	48	-1 508	-6 681
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-) (ř. 30 + 48)	49	36 139	53 341
L.	Daň z příjmů (ř. 51 + 52)	50	8 293	11 871
1.	Daň z příjmů splatná	51	5 721	8 146
2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	2 572	3 725
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-) (ř. 49 - 50)	53	27 846	41 470
M.	Převod podílu na výsledku hospodaření společníkům (+/-)	54	0	0
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-) (ř. 53 - 54)	55	27 846	41 470
*	Čistý obrat za účetní období = I. + II. + III. + IV. + V. + VI. + VII	56	257 791	

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH (CASH-FLOW) - ROK 2024 (v tis. Kč)

Skutečnost v účetním období

2024 2023

P.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na začátku účetního období	67 314	53 900
Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)			
Z.	Účetní zisk nebo ztráta před zdaněním	36 139	53 341
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	38 565	37 302
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv a umořování opravné položky k nabytému majetku	35 462	32 331
A.1.2.	Změna stavu opravných položek, rezerv	201	-78
A.1.3.	Zisk z prodeje stálých aktiv	-171	-95
A.1.4.	Výnosy z podílů na zisku	0	0
A.1.5.	Vyúčtované nákladové úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku a vyúčtované výnosové úroky	3 073	5 144
A.1.6.	Případné úpravy o ostatní nepeněžní operace	0	0
A*	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	74 704	90 643
A.2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu	12 239	-11 712
A.2.1.	Změna stavu pohledávek z provozní činnosti, přechodných účtů aktiv	4 727	14 533
A.2.2.	Změna stavu krátkodobých závazků z provozní činnosti, přechodných účtů pasiv	10 186	-8 182
A.2.3.	Změna stavu zásob	-2 510	-18 063
A.2.4.	Změna stavu krátkodobého finančního majetku nespádajícího do peněžních prostředků a ekvivalentů	0	0
A**	Čistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	86 943	78 931
A.3.	Vyplacené úroky s výjimkou úroků zahrnovaných do ocenění dlouhodobého majetku	-6 242	-8 578
A.4.	Přijaté úroky	3 169	3 434
A.5.	Zaplacená daň z příjmů a doměrky daně za minulé období	-12 220	-2 004
A.6.	Přijaté podíly na zisku	0	0
A***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	71 650	71 783
Peněžní toky z investiční činnosti			
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-25 878	-27 421
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 171	1 495
B.3.	Zápůjčky a úvěry splzněním osobám	0	0
B***	Čistý peněžní tok vztahující se k investiční činnosti	-24 707	-25 926
Peněžní toky z finanční činnosti			
C.1.	Dopady změn dlouhodobých, resp. krátkodobých závazků	-28 400	-29 734
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu na peněžní prostředky a ekvivalenty	-5 409	-2 709
C.2.1.	Zvýšení peněžních prostředků z důvodů zvýšení základního kapitálu, šta a fondů ze zisku.	0	0
C.2.2.	Vyplacení podílů na vlastním jmění společníkům	0	0
C.2.3.	Další vklady peněžních prostředků společníků a akcionářů	0	0
C.2.4.	Úhrada ztráty společníky	0	0
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	0	0
C.2.6.	Vyplacené podíly na zisku včetně zaplacené daně	-5 573	-2 709
C***	Čistý peněžní tok vztahující se k finanční činnosti	-33 809	-32 443
F.	Čisté zvýšení, resp. snížení peněžních prostředků	13 134	13 414
R.	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci účetního období	80 448	67 314

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU - ROK 2024 (v tis. Kč)

		Stav v běž. účet.	Stav v min. účet.
A.	Základní kapitál zapsaný v obchodním rejstříku		
1.	počáteční zůstatek	190 928	190 928
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek	190 928	190 928
B.	Základní kapitál nezapsaný v obchodním rejstříku		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek	0	0
C.	A. +/- B.	190 928	190 928
D.	Vlastní akcie a vlastní obchodní podíly		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek	0	0
*	Součet A+/-B+/-D	190 928	190 928
E.	Ažio		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek	0	0
F.	Rezervní fond		
1.	počáteční zůstatek	32 780	32 194
2.	zvýšení	2 074	586
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek	34 854	32 780
G.	Ostatní fondy ze zisku		
1.	počáteční zůstatek	926	815
2.	zvýšení	1 000	1 000
3.	snížení	810	889
4.	konečný zůstatek	1 116	926
H.	Kapitálové fondy		
1.	počáteční zůstatek	24 675	24 675
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek	24 675	24 675
I.	Rozdíly z přecenění nezahnuté do hospodářského výsledku		
1.	počáteční zůstatek	0	0
2.	zvýšení		
3.	snížení		
4.	konečný zůstatek	0	0
J.	Zisk/ztráta minulých účetních období		
1.	počáteční zůstatek	93 687	85 364
2.	zvýšení	33 799	8 323
3.	snížení	0	0
4.	konečný zůstatek	127 486	93 687
K.	Zisk/ztráta za účetní období po zdanění	27 846	41 470

Ze zisku roku 2023 byly vyplaceny tantiémy členům představenstva a dozorčí rady společnosti v celkové výši 800 tis. Kč.

Příloha

v účetní závěrce

za rok 2024

Název společnosti: **Teplárna Písek, a.s.**

Sídlo: **Písek, U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí**

PSČ: **397 01**

IČ: **60826801**

DIČ: **CZ60826801**

Rozvahový den: **31.12.2024**

Kategorie účetní jednotky: **střední**

1. Charakteristika společnosti

Teplárna Písek, a.s. je právnická osoba, akciová společnost, která byla založena Fondem národního majetku České republiky dne 13.12.1993 a do obchodního rejstříku Krajského soudu České Budějovice, oddíl B, vložka 640 byla zapsána dne 1.1.1994. Společnost sídlí v Písku, U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, PSČ 397 01, Česká republika.

Předmět podnikání společnosti:

- ✓ Nákup, rozvod a prodej tepla včetně poskytování služeb souvisejících s dodávkou, odběrem a používáním tepla.
- ✓ Výroba tepla, výroba a prodej elektřiny.
- ✓ Údržba, opravy, rekonstrukce a modernizace teplárenských zařízení.
- ✓ Výstavba teplárenských děl a zařízení potřebných pro jejich provoz.
- ✓ Silniční motorová doprava nákladní.
- ✓ Zámečnictví, nástrojářství.
- ✓ Montáž, opravy, revize a zkoušky tlakových zařízení a nádob na plyny.
- ✓ Výroba tepelné energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW.
- ✓ Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona.

Majoritním akcionářem společnosti k 10.6.2024 (dle výpisu vlastníků z evidence „Centrálního depozitáře cenných papírů“) je Město Písek, jehož podíl na základním kapitálu činil 75,59 %.

Dalšími významnými akcionáři společnosti jsou: Pavel Polata, Švermova 1423, Milevsko s podílem 7,29 % a Petr Polata, U Stříbrného 1405, Milevsko s podílem 7,29 %.

Teplárna Písek, a.s. neuzavřela žádné ovládací smlouvy ani smlouvy o převodech zisku.

1.1 Změny a doplnění zápisu v obchodním rejstříku

V průběhu roku 2024 došlo k následujícím změnám a doplněním v obchodním rejstříku:

- Změna ve složení Dozorčí rady:

Vymazává se:

člen dozorčí rady: SVATOPLUK URBAN, dat. nar. 4. srpna 1960
Jablonského 389/5, Pražské Předměstí, 397 01 Písek
Den zániku členství: 22. května 2024

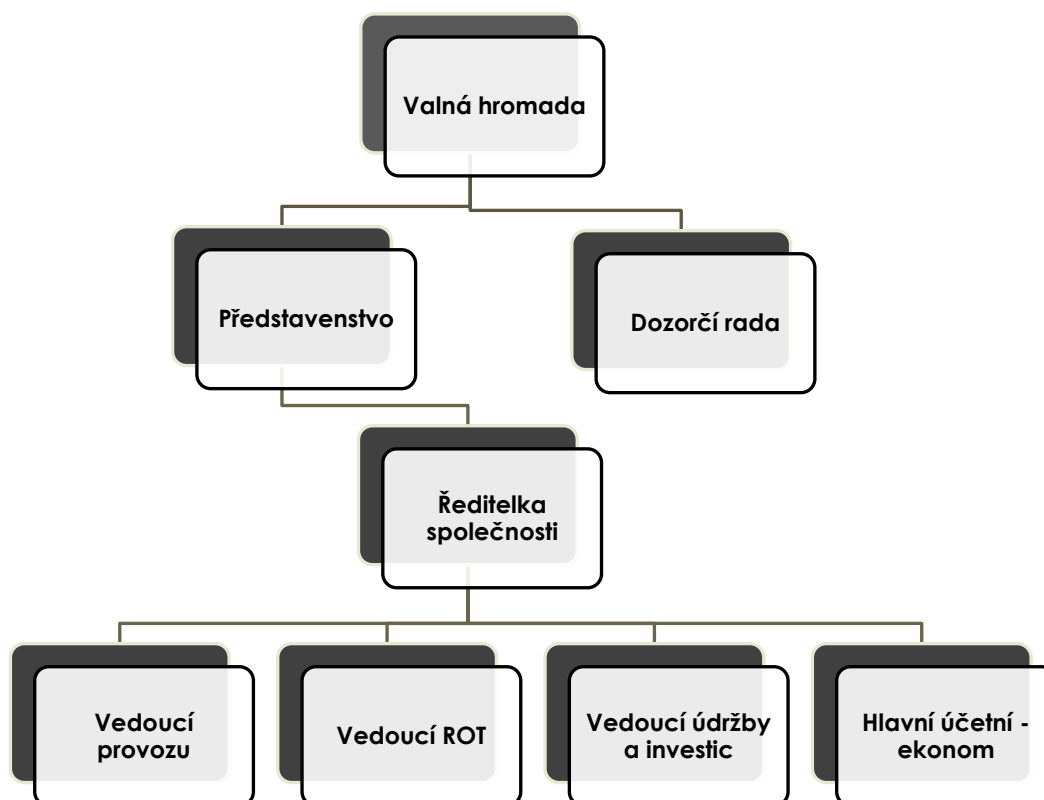
Zapisuje se:

člen dozorčí rady: ROBERT ŠACH, dat. nar. 28. ledna 1977

Nábřeží 1. máje 1831, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek

Den vzniku členství: 23. května 2024.

1.2. Základní organizační struktura společnosti



V roce 2024 nedošlo k žádné zásadní změně organizační struktury společnosti.

1.3. Orgány společnosti

Představenstvo společnosti tvoří:

Karel Vodička	předseda představenstva
JUDr. Ing. Michal Čapek	místopředseda představenstva
Ing. Tomáš Posekaný	člen představenstva
Ing. Petr Hladík	člen představenstva
Josef Keclík	člen představenstva

Dozorčí radu společnosti tvoří:

doc. Ing. Jiří Vašíček, CSc.,	předseda dozorčí rady
-------------------------------	-----------------------

Svatopluk Urban	člen dozorčí rady do 22. května 2024
MUDr. Rudolf Tyll	člen dozorčí rady
MUDr. Michal Přibáň	člen dozorčí rady
Robert Šach	člen dozorčí rady od 23. května 2024

1.4. Stanovy společnosti

V průběhu roku 2024 nedošlo k žádné změně stanov společnosti.

1.5. Společnosti, v nichž má účetní jednotka větší než 20 % podíl na základním kapitálu

Teplárna Písek, a.s. nevlastní větší než 20 % podíl na základním kapitálu jiné společnosti.

2. Zaměstnanci a osobní náklady (v tis. Kč)

V průběhu účetního období roku 2024 činil průměrný přepočtený počet pracovníků 74,76. Z toho průměrný přepočtený počet technickohospodářských pracovníků činil 24,76, dělníků 47,00 a ostatních pracovníků 3,00.

V období od 1.1. do 31.12.2024 vynaložila společnost na osobní náklady zaměstnanců 66 320 tis. Kč.

Mzdy	46 449
Odměny členů statutárních orgánů	797
Náklady na sociální zabezpečení	16 087
Sociální náklady	2 987
Osobní náklady celkem	66 320

Mezi řídicí pracovníky Teplárny Písek, a.s. byl zahrnut management společnosti, který tvoří ředitelka společnosti Mgr. Andrea Žáková. Údaje o výši přiznaných odměn za účetní období roku 2024 nejsou uvedeny z důvodu možnosti zjištění finanční situace člena managementu společnosti.

Z nákladů společnosti byl poskytován v průběhu roku 2024 příspěvek na penzijní připojištění ve výši 1 000,- Kč měsíčně zaměstnancům, kteří jsou v pracovním poměru u Teplárny Písek, a.s. déle než 1 rok (v tabulce je zahrnut v položce Sociální náklady).

V měsíci prosinci 2023 byla podepsána se zaměstnancem Teplárny Písek, a.s. Smlouva o zápůjčce peněz ve výši 20 tis. Kč. Peníze byly zaměstnanci vyplaceny hotově na pokladně společnosti a výše uvedená zápůjčka splácena pravidelnými měsíčními splátkami ve výši 2 tis. Kč. Tato půjčka byla bezúročná a byla doplacena v měsíci říjnu 2024.

3. Odměňování členů statutárních a dozorčích orgánů

Odměny členů představenstva za rok 2024 činily 450 tis. Kč a odměny členů dozorčí rady 347 tis. Kč. Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů byly dále členům statutárních a dozorčích orgánů v roce 2024 vyplaceny tantiémy v celkové výši 800 tis. Kč.

V průběhu roku 2024 nebyla akcionářům a členům statutárních a dozorčích orgánů poskytnuta žádná půjčka ani jiná obdobná plnění, jak v peněžní, tak v naturální podobě.

4. Významné účetní zásady, metody a způsoby oceňování

4.1. Výchozí podmínky pro vypracování účetní závěrky

Přiložená účetní závěrka byla připravena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění platném pro rok 2024, s Vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, Vyhláškou č. 501/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona o účetnictví, ve znění účinném k 31. prosinci 2017 pro účetní jednotky, které jsou bankami a jinými finančními institucemi a Českými účetními standardy pro podnikatele č. 001 až 009 a 011 až 023. Účetní závěrka byla sestavena k rozvahovému dni 31.12.2024. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz cash-flow) obsahují údaje k 31.12.2024 v porovnání s údaji k 31.12.2023.

4.2. Způsoby ocenění

Oproti předcházejícímu účetnímu období nedošlo ke změně způsobů ocenění. Způsoby ocenění, které společnost používala při sestavení roční účetní závěrky k 31.12.2024 jsou následující:

4.2.1. Zásoby

Nakupované zásoby se při převzetí na sklad oceňují pořizovací cenou v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů a při vydání cenou zjištěnou váženým aritmetickým průměrem. Aktualizace průměrných cen se provádí při každém novém příjmu zásob. Následující výdeje jsou uskutečňovány již za novou průměrnou cenu. Zboží v kantýně a drobný hmotný majetek se oceňují pořizovací cenou.

Dlouhodobý hmotný majetek a zásoby vytvořené vlastní činností se oceňují vlastními náklady, které zahrnují přímé materiálové a osobní náklady a režie.

Pořizovací cena zásob představuje cenu, za kterou jsou zásoby skutečně pořízeny včetně nákladů s jejich pořízením souvisejících, které obvykle zahrnují dopravné, balné, poštovné a clo.

V účetním období roku 2024 byla vytvořena opravná položka k zásobám ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů. Zásoby pořízené

bezplatně se oceňují reprodukční pořizovací cenou, tj. cena, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

4.2.2. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek je zaúčtován v pořizovacích cenách.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku a technického zhodnocení představuje cenu, za kterou byl majetek a technické zhodnocení pořízeny, včetně nákladů souvisejících s jejich pořízením, které obvykle zahrnují dopravné, montáž a clo.

Dlouhodobý hmotný majetek získaný bezúplatným převodem se oceňuje ve výši reprodukční pořizovací ceny, kterou stanoví soudní znalec na základě zákona o oceňování majetku a účtuje se ve prospěch účtu ostatních kapitálových fondů.

Společnost nemá žádný majetek zatížen zástavním právem, ani ve finančním pronájmu.

Od roku 2005 jsou do dlouhodobého nehmotného majetku účtovány emisní povolenky. Bezplatně přidělené emisní povolenky jsou oceňovány reprodukční pořizovací cenou, která byla stanovena podle jejich kurzu na burze v Lipsku ke dni připsání povolenek na účet společnosti a nakoupené emisní povolenky jsou účtovány cenou, za kterou byly nakoupeny. V roce 2024 nebyly žádné povolenky nakoupeny ani spotřebovány.

4.2.3. Cenné papíry a majetkové účasti

V průběhu roku 2024 nevlastnila společnost žádné cenné papíry ani majetkové účasti.

4.2.4. Finanční deriváty

Společnost uzavřela s Československou obchodní bankou, a.s. rámcovou smlouvu a v rámci této smlouvy byl sjednán úrokový swap na zajištění úvěru ve výši 97 500 tis. Kč – zajištění pevné sazby úvěru ve výši 1,22 % p.a., kterou hradí Teplárna Písek, a.s. bance se vzájemnou výměnou sazby PRIBOR 1M, která je sjednána v úvěrové smlouvě.

Úrokový swap je z hlediska účetnictví derivát, tj. finanční nástroj, jehož hodnota se odvíjí v závislosti na změně úrokové sazby. Deriváty je nutno dle Zákona 563/1992 Sb. o účetnictví ocenit reálnou hodnotou k rozvahovému dni. Dle ocenění derivátových obchodů Československou obchodní bankou, a.s. k 31.12.2024 je ocenění úrokového swapu z pohledu klienta 5 537 tis. Kč. Reálná hodnota kontraktu byla doúčtována výsledkově. Reálná hodnota k 31.12.2024 v částce 5 537 tis. Kč představuje pohledávku společnosti z uzavřeného swapového obchodu vyplývající z diskontovaných peněžních toků kontraktu za celou dobu platnosti. V roce 2024 byl úrokový swap proúčtován v krátkodobých pohledávkách proti účtu Náklady z derivátových operací ve výši 1 684 tis. Kč.

4.2.5. Pohledávky, závazky a peněžní prostředky

Pohledávky, závazky a peněžní prostředky se oceňují jmenovitou hodnotou.

4.3. Odpisové metody

Účetní odpisy

Společnost odpisuje nabytý majetek rovnoměrně na základě odpisového plánu procentem lineárního odpisu v závislosti na životnosti jednotlivých předmětů.

Odpisové sazby jsou měsíční a odpisování hmotného majetku začíná v měsíci zařazení majetku do používání a odpisování nehmotného majetku začíná v měsíci následujícím zařazení majetku do používání.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek se odpisuje rovnoměrně po dobu dvou let od uvedení do užívání.

Drobným dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší jak 10 000,- Kč a nižší nebo rovno 20 000,- Kč, počínaje rokem 1998 40 000,- Kč, počínaje rokem 2021 80 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný majetek jsou samostatné movité věci, jejichž ocenění je vyšší nebo rovno 500,- Kč a nižší nebo rovno 10 000,- Kč a doba použitelnosti je delší než jeden rok.

Kategorie „nehmotný majetek“ byla v zákoně o dani z příjmů zrušena s platností od 1.1.2021 a je jen účetní kategorií. Nehmotný majetek pořízený a zařazený před uvedeným datem se odepisuje podle původních zásad. Nehmotný majetek, tj. majetek jehož ocenění je vyšší než 60 000,- Kč a doba použitelnosti delší než jeden rok, pořízený od 1.1.2021 odepisuje společnost pomocí účetních odpisů bez přerušení dle povahy a životnosti daného majetku a dle odpisových plánů platných před tímto datem.

Drobný nehmotný majetek je ostatní nehmotný majetek, jehož ocenění je nižší nebo rovno 40 000,- Kč, počínaje rokem 1999 60 000,- Kč, a doba použitelnosti je delší než jeden rok. Drobný hmotný a nehmotný majetek se jednorázově účtuje do nákladů ve výši pořizovací ceny. Tento majetek se dále sleduje v operativní evidenci společnosti do doby jeho vyřazení.

Daňové odpisy

Daňové odpisy jsou prováděny dle zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů.

Majetek pořízený v období od 1.1.1993 do 31.12.1993 je odpisován degresivně a ostatní majetek je odpisován lineárně. Na základě novely zákona o daních z příjmů č. 333/1998 Sb., došlo v roce 1999 ke změně doby odpisování a tím i ročních odpisových sazeb u dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku. Daňové odpisy dlouhodobého nehmotného majetku pořízeného od 1.1.2001 do 31.12.2003 jsou shodné s účetními odpisy. Dlouhodobý nehmotný majetek pořízený od 1.1.2004 se odpisuje rovnoměrně bez přerušení po dobu stanovenou Zákonem č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů platným v roce pořízení příslušného nehmotného majetku. V souvislosti se zrušením kategorie „nehmotný majetek“ v zákoně o dani z příjmů

s platností od 1.1.2021 jsou pro daňové účely jeho účetní odpisy uznávány jako daňově uznatelný náklad.

4.4. Opravné položky k majetku a odpis pohledávek

Společnost vytváří opravné položky v souladu s § 55 vyhlášky č. 500/2002 Sb. a s účetním standardem pro podnikatele č. 005 pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na základě inventarizace. Tyto položky se vytvářejí jen v případech, kdy snížení ocenění majetku v účetnictví není trvalého charakteru.

Celkový stav opravných položek k pohledávkám po lhůtě splatnosti k 31.12.2024 byl nulový a žádná pohledávka nebyla v průběhu roku 2024 odepsána.

Opravná položka k materiálu byla rozpuštěna ve výši 29 tis. Kč a zároveň byla vytvořena nová opravná položka k materiálu ve výši 26 tis. Kč.

Opravné položky k pohledávkám po lhůtě splatnosti vytváří společnost na základě zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách a podle zásad o účetnictví, pro zjištění základu daně z příjmů, ve znění pozdějších novel.

Opravná položka k zásobám byla vytvořena ve výši 100 % pořizovací ceny nepotřebného materiálu a náhradních dílů.

4.5. Přepočty cizích měn

Majetek a závazky vyjádřené v cizí měně přepočítává účetní jednotka na českou měnu kurzem devizového trhu stanoveným Českou národní bankou (ČNB) ve 14.15 hod. příslušného dne. K okamžiku uskutečnění účetního případu používá účetní jednotka denní kurz platný pro den uskutečnění účetního případu. K okamžiku sestavení účetní závěrky používá účetní jednotka kurz ČNB platný pro poslední den účetního období. V porovnání s minulým účetním obdobím nedošlo ke změně účtování kurzových rozdílů. Kurzové rozdíly se účtují do nákladů (kurzové ztráty) a do výnosů (kurzové zisky) ke dni uskutečnění účetního případu a k okamžiku sestavení účetní závěrky.

4.6. Změny v účtovém rozvrhu

Společnost Teplárna Písek, a.s. má ve svých stanovách zakotvenou tvorbu sociálního fondu ze zisku sloužícího pro zlepšení pracovních a sociálních podmínek zaměstnanců tj. k pokrytí zaměstnaneckých benefitů. Nároky zaměstnanců na zaměstnanecké benefity jsou upraveny v kolektivní smlouvě uzavřené mezi společností a ZO Odborového svazu ECHO Teplárna Písek, a.s., IČ 60501766 vždy pro daný kalendářní rok.

Dle interpretace Národní účetní rady ze dne 24. dubna 2023 I-8 Sociální fond a obdobné fondy tvořené ze zisku založila společnost nové nedaňové nákladové účty pro proúčtování zaměstnaneckých benefitů čerpaných v průběhu roku. Vznik nároku zaměstnance na zaměstnanecký benefit je tak nákladem, a to bez pohledu na to, zda ke krytí daného benefitu je použit sociální fond. Pokud je v souladu se stanovami použit sociální fond, tento fond se sníží ve prospěch nerozděleného zisku minulých let.

4.7. Změny ve výkazech účetní závěrky

S platností od účetního období započatého od 1.1.2016 se účetní jednotky zařazují do 4 kategorií pro určení minimálního rozsahu, v jakém bude účetní závěrka dané jednotky sestavena. Kritéria pro určení příslušné kategorie jsou odvislá od překročení či nepřekročení příslušného počtu sledovaných ukazatelů tj. aktiva celkem, roční úhrn čistého obrátu a průměrný počet zaměstnanců.

Teplárna Písek, a.s. byla pro účetní období roku 2016 – 2024 zařazena do kategorie „Střední účetní jednotka“. Pro tuto jednotku je povinné sestavit účetní výkazy Rozvaha a Výkaz zisku a ztráty v plném rozsahu a dále Výkaz o změnách vlastního kapitálu a Přehled o peněžních tocích (Výkaz CASH-FLOW), kde je nutno vykazovat i údaje o minulém účetním období. Příloha účetní závěrky dle vyhlášky č. 500/2002 Sb. ve znění pozdějších předpisů je sestavena v rozsahu dle §39 a 39b.

V případě alternativního vykazování časového rozlišení aktiv a pasiv platného od účetního období započatého v roce 2018 se společnost rozhodla vykazovat časové rozlišení, tak jako v minulých letech, tj. v části časového rozlišení aktiv (položka D) a časového rozlišení pasiv (položka D).

Dle novely zákona č. 563/1991 Sb. o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, se změnila definice čistého obrátu. Nově od 1.1.2024 zahrnuje čistý obrát pouze výnosy z prodeje výrobků a zboží a z poskytovaných služeb tj. výnosy, na kterých je založen obchodní model účetní jednotky. Jedná se zejména o tržby za tepelnou a elektrickou energii, tržby za TUV, práce a služby pro cizí a tržby za opravu pronajatého majetku. Dle stanoviska Ministerstva financí ČR je podle prováděcí vyhlášky k zákonu o účetnictví nejlepším řešením čistý obrát za minulé účetní období tj. za rok 2023 ve výkazu zisku a ztráty v účetní závěrce sestavené za rok 2024 neuvádět.

5. Daň z příjmů právnických osob

5.1. Splatná daň z příjmů

Splatná daň z příjmů se vypočítává na základě zisku před zdaněním, upraveného o rozdíl mezi odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku z hlediska účetnictví a z hlediska stanovení základu daně z příjmů právnických osob. Kromě tohoto rozdílu je zde zohledněno zvýšení a snížení základu daně o položky daňově neuznatelné a od daně osvobozené.

Společnost v roce 2024 vykázala hospodářský výsledek před zdaněním ve výši 36 139 tis. Kč a základ daně ve výši 27 268 tis. Kč.

Základ daně byl snížen o poskytnuté dary ve výši 25 tis. Kč dle §20 Zákona č. 586/1992 Sb. o daních z příjmů a výsledná daňová povinnost pro rok 2024 byla vypočtena daňovou sazbou 21 % platnou pro rok 2024 a je 5 721 tis. Kč.

Výpočet daňové povinnosti (v tis. Kč)	2023	2024
Hospodářský výsledek před zdaněním	53 341	36 139
Připočitatelné položky	1 290	2 354
Odpočitatelné položky	- 11 703	- 11 225
Základ daně	42 928	27 268
Odečet podle § 34	--	--
Odečet darů podle § 20	55	25
Slevy na dani	--	--
Daňová povinnost	8 146	5 721
Kumulovaná výše daňové ztráty	--	--

5.2. Odložená daň z příjmů

Odložená daňová povinnost vyplývá z rozdílů, které nastávají v momentě odlišného pohledu účetního a daňového na určité položky v účetnictví tj. rozdíl mezi účetní a daňovou zůstatkovou hodnotou odepisovaného DINM a DIHM, opravné položky k zásobám a pohledávkám, rezervy tvořené nad rámec příslušných zákonů a při převedení nevyužitých daňových ztrát z předchozích let.

Odložený daňový závazek k 31.12.2024 byl vypočten jako součin základu pro výpočet odložené daně a sazby daně z příjmů ve výši 21 %, stanovenou zákonem o daních z příjmů ve znění platném pro rok 2025.

Výpočet odložené daně (v tis. Kč)	k 31.12.2022	k 31.12.2023	k 31.12.2024
Účetní zůstatková cena DIHM a DINM	524 697	539 725	526 619
Daňová zůstatková cena DIHM a DINM	-416 254	-423 394	-397 855
Tvorba opravné položky k materiálu	-33	-29	-26
Zúčtování opravné položky k materiálu	43	--	--
Tvorba rezervy na nevyčerpanou dovolenou	-741	-770	-974
Sociální a zdravotní pojištění – nedaňové	-56	-104	-86
Zúčtování soc. a zdrav. pojištění - nedaňové	318	--	--
Zrušení daně z nabytí nemov. věcí	--	--	--
Neuplatněná daňová ztráta	--	--	--
Základ pro výpočet odložené daně	107 974	115 428	127 678
Sazba daně	19 %	21 %	21 %
Odložený daňový závazek	20 515	24 240	26 812
Odložená daň účtovaná do nákladů	1 396	3 725	2 572

Pro rok 2024 došlo ke zvýšení odloženého daňového závazku a do nákladů byla zaúčtována kladná odložená daň z příjmů ve výši 2 572 tis. Kč.

6. Účtování nákladů a výnosů

Náklady a výnosy se účtují zásadně do období, s nímž věcně i časově souvisí, bez ohledu na okamžik platby. Při respektování nezávislosti účetních období je prováděno časové rozlišování nákladů, výnosů, výdajů a příjmů příštích období v účtové skupině 38. U bezvýznamných částek a pravidelně se opakujících výdajů společnost časové rozlišení neprovádí.

7. Regulace cen tepelné energie

Cena tepelné energie je regulována Energetickým regulačním úřadem (ERÚ) na základě věcného usměrňování. Naplnění věcného usměrňování cen tepelné energie pro rok 2024 spočívá v dodržování příslušných ustanovení cenového rozhodnutí ERÚ č. 10/2022 ze dne 30. září 2022 k cenám tepelné energie.

V měsíci prosinci 2024 poskytla Teplárna Písek, a.s. svým odběratelům slevu ve výši 20 % z ceny tepelné energie odebrané v měsíci prosinci 2024. Tímto krokem chtěla teplárna přispět svým zákazníkům ke zvládnutí současné ekonomické situace a poděkovat za věrnost.

8. Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek (v tis. Kč)

8.1. Samostatné movité věci a soubory movitých věcí

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávk	Zůstatková cena
Stroje, přístroje a zařízení	476 989	329 720	147 269
Dopravní prostředky	34 690	24 536	10 154
Inventář	216	216	--
Drobný dlouh. hmot. majetek	4 287	3 971	316
Ocenění DrHM - privatizace	--	--	--
C e l k e m	516 182	358 443	157 739

Snížení zůstatkové ceny samostatných movitých věcí a souborů movitých věcí oproti minulému roku bylo způsobeno menším objemem pořízených strojů, přístrojů a zařízení oproti ročnímu odpisu.

8.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

(v tis. Kč)	Pořizovací cena	Oprávk	Zůstatková cena
Software	26 599	20 633	5 966
Nedokončený DINM	--	--	--
Jiný DINM - povolenky	230	--	230
C e l k e m	26 829	20 633	6 196

Do dlouhodobého nehmotného majetku byla zařazena I. a II. etapa nového účetního systému Helios iNuvio – ENERGO.

Společnost Teplárna Písek, a.s. byla v roce 2020 vyřazena z emisního obchodování Rozhodnutím MŽP o zrušení povolení k emisím skleníkových plynů. Společnosti zbylo na účtu 403 ks nakoupených emisních povolenek v celkové výši 230 tis. Kč, které společnost k 31.12.2024 stále vlastní.

8.3. Dlouhodobý majetek podle hlavních skupin (v tis. Kč)

a) v pořizovací ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč. stav
Software	23 011	3 588	--	26 599
Jiný DINM	230	--	--	230
Nedokončený DINM	1 760	1 827	3 587	--
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	31 427	--	--	31 427
Stavby	582 363	4 485	--	586 848
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	512 820	14 284	10 922	516 182
Nedokončený DIHM	2 383	23 020	19 782	5 621
Poskytnuté zálohy na DIHM	70	1 044	--	1 114
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

b) ve výši oprávek

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč. stav
Software	19 645	988	--	20 633
Jiný DINM	--	--	--	--
Nedokončený DINM	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	--	--	--	--
Stavby	240 696	14 665	--	255 361
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	349 555	19 810	10 922	358 442

Nedokončený DIHM	--	--	--	--
Poskytnuté zálohy na DIHM	--	--	--	--
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

c) v zůstatkové ceně

Skupina majetku	Poč. stav	Přírůstky	Úbytky	Koneč.stav
Software	3 366	2 600	--	5 966
Jiný DINM	230	--	--	230
Nedokončený DINM	1 760	1 827	3 587	--
Poskytnuté zálohy na DINM	--	--	--	--
Pozemky	31 427	--	--	31 427
Stavby	341 667	4 485	14 665	331 487
Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	163 265	3 362	8 888	157 739
Nedokončený DIHM	2 383	23 020	19 782	5 621
Poskytnuté zálohy na DIHM	70	1 044	--	1 144
Jiný dlouhodobý finanční maj.	--	--	--	--

Přírůstky představuje především pořízení dlouhodobého hmotného majetku – KPS Kino Portyč (710 tis. Kč), KPS Mírové nám. čp. 2272 (445 tis. Kč), Horkovod a KPS Alšovo nám. a Ningrova ul. (5 136 tis. Kč), Řídící systém v areálu teplárny II. etapa (8 248 tis. Kč), Ekonomický informační systém HELIOS (4 033 tis. Kč), Osobní automobil KAROQ (757 tis. Kč), Vysokozdvíhový vozík HELI (1 114 tis. Kč) a Dodávkový automobil PEUGEOT (692 tis. Kč).

Úbytky představují odpisy, vyřazení (lokátor potrubí, parní klapka, ASŘTP I., III. a IV. etapa hardware, měřiče tepla, počítače a monitory) a prodej dlouhodobého hmotného majetku (skříňový nákladní automobil a vysokozdvíhový vozík včetně přídatného zařízení).

8.4. Najatý majetek

Město Písek

Společnost má s Městem Písek uzavřenu smlouvu o nájmu, na základě které provozuje výměňkové stanice a sekundární část rozvodů tepla a teplé užitkové vody. Nájemné z pronajatého majetku činilo za rok 2024 částku 3 800 tis. Kč bez DPH.

Pronajatý majetek je evidován v podrozvahové evidenci společnosti v pořizovací ceně, která k 31.12.2024 činila 183 037 tis. Kč.

Nemocnice Písek, a.s.

Společnost měla uzavřenou smlouvu o nájmu s Nemocnicí Písek, a.s. v období od 20.11.2017 do 31.12.2018. Předmětem nájmu byl soubor věcí tj. předávací stanice, primární rozvody tepla a jejich nezbytné vybavení sloužící k uskutečňování dodávek tepelné energie. V této době provedla společnost na základě souhlasu Nemocnice v souladu se schválenou projektovou dokumentací změnu předmětu nájmu, která byla

nezbytná z důvodu přechodu dodávek z parovodu na horkovod. Teplárnou účelně vynaložené náklady na tuto změnu činily 18 141 tis. Kč bez DPH. Nemocnice uzavřela dne 27.3.2019 s Teplárnou „Dohodu o úhradě nákladů a splátkovém kalendáři“, kde se zavázala uhradit Teplárně veškeré účelně vynaložené náklady v plné výši. Tyto náklady budou hrazeny ročními splátkami dle splátkového kalendáře vždy k 30.6. daného roku. V roce 2019 uhradila Nemocnice společnosti částku ve výši 789 tis. Kč a v letech 2020-2024 částku 2 500 tis. Kč. Dále bude v letech 2025 – 2026 výše ročních splátek činit 2 500 tis. Kč a tím budou ke dni 30.6.2026 uhrazeny společnosti veškeré účelně vynaložené náklady.

9. Pohledávky

Celkové pohledávky k 31.12.2024 činily 17 280 tis. Kč. V krátkodobých pohledávkách je proúčtována reálná hodnota úrokového swapu ve výši 5 537 tis. Kč k 31.12.2024.

Z celkových pohledávek činily pohledávky po lhůtě splatnosti 325 tis. Kč. V porovnání se stavem k 31.12.2023, kdy pohledávky po lhůtě splatnosti činily 2 610 tis. Kč, došlo k jejich poklesu o 2 285 tis. Kč.

Dlouhodobé pohledávky představují smluvně zajištěné víceleté odklady plateb hrazené dle splátkového kalendáře a poskytnuté víceleté zálohy.

Dlouhodobé pohledávky, jejichž splatnost nastane do jednoho roku, byly přeúčtovány do krátkodobých pohledávek.

Pohledávky po lhůtě splatnosti (v tis. Kč)	do 180	180 – 365	nad 365
Odběratelé tepelné energie	319	--	--
Odběratelé elektrické energie	--	--	--
Ostatní odběratelé	6	--	--
Celkem	325	--	--

Uznání závazku bylo vyžádáno od dlužníků, jejichž celkový závazek vůči naší společnosti přesáhl 100 tis. Kč. Žádná z uvedených pohledávek není krytá podle zástavního práva ani jistěna jiným způsobem.

10. Závazky

Společnost neeviduje k 31.12.2024 žádné závazky po lhůtě splatnosti vzniklé z důvodu smluvně zajištěného pozastavení platby do doby odstranění vad a nedodělků.

Vykázané závazky pojistného ze sociálního zabezpečení, závazky veřejného zdravotního pojištění a daňový závazek vůči státu jsou závazky do lhůty splatnosti.

10.1. Krátkodobé závazky

Z vykázaných krátkodobých závazků v celkové výši 75 990 tis. Kč představují 30 432 tis. Kč závazky z obchodních vztahů, 302 tis. Kč nevyplacené dividendy, 6 919 tis. Kč závazky k zaměstnancům, 4 267 tis. Kč závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění, 2 287 tis. Kč daňový závazek vůči státu, 31 tis. Kč krátkodobé přijaté zálohy, 1 252 tis. Kč dohadné účty pasivní, 5 000 tis. Kč část úvěru poskytnutá Městem Písek a splatná v roce 2025 a 25 500 tis. Kč části úvěrů poskytnutých Československou obchodní bankou, a.s. a Komerční bankou, a.s. splatné v roce 2025.

Krátkodobé závazky z obchodního styku (v tis. Kč)	Stav k 31.12.2023	Stav k 31.12.2024
Dodavatelské faktury	10 131	14 099
Přeplatky – odběratelské faktury	10 439	16 208
Ostatní závazky	169	125
Celkem	20 739	30 432

Krátkodobé závazky z obchodního styku ve výši 16 208 tis. Kč představují přeplatky odběratelských faktur za tepelnou energii za měsíc prosinec 2024 vzniklé především tím, že teplárna poskytla svým odběratelům v měsíci prosinci 2024 mimořádnou slevu ve výši 20 % z ceny tepelné energie odebrané v měsíci prosinci 2024. Tyto přeplatky byly počátkem roku 2025 odběratelům tepelné energie vráceny.

Do dohadných položek pasivních byl proúčtován propočet spotřebované elektrické energie v roce 2024 na výměňkových a kompaktních předávacích stanicích, která zatím nebyla vyfakturována.

10.2. Závazky neuvedené v rozvaze

Nemá náplň.

11. Vlastní kapitál

Vlastní kapitál společnosti ve výši 406 903 tis. Kč je tvořen základním kapitálem složeným ze 190 928 kusů zaknihovaných akcií na majitele, plně upsaných a splacených s nominální hodnotou 1 000,- Kč, ostatními kapitálovými fondy, fondy ze zisku, výsledkem hospodaření minulých let a výsledkem hospodaření běžného účetního období.

Ostatní kapitálové fondy ve výši 24 675 tis. Kč zůstaly oproti roku 2023 nezměněny. Rezervní fond byl oproti předchozímu roku zvýšen o příděl ze zisku roku 2023 ve výši 2 074 tis. Kč. Zůstatek sociálního fondu k 31.12.2023 byl zvýšen o příděl ze zisku roku 2023 o 1 000 tis. Kč, oproti tomu čerpání sociálního fondu v průběhu roku 2024 činilo 810 tis. Kč. Výsledek hospodaření minulých let byl meziročně zvýšen o nerozdělený zisk roku 2023 ve výši 32 822 tis. Kč a o celkovou částku čerpání sociálního fondu v roce 2024 ve výši 810 tis. Kč. Jiný výsledek hospodaření minulých let

byl meziročně navýšen o 165 tis. Kč z důvodu zrušení dohadné položky na spotřebu elektrické energie na výměníkových stanicích a KPS vytvořené v roce 2023.

Přehled o změnách vlastního kapitálu, který obsahuje informace o zvýšení či snížení jednotlivých složek vlastního kapitálu v běžném a minulém účetním období, je uveden v příloze č. 1.

Společnost nevydala žádné dluhopisy.

12. Rozdělení zisku za rok 2023

Na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti konané dne 17.6.2024 byl hospodářský výsledek společnosti za rok 2023 vykázaný po zdanění ve výši 41 470 tis. Kč rozdělen takto:

Rozdělení zisku za rok 2023	(v tis. Kč)
Žisk po zdanění celkem	41 470
Příděl do rezervního fondu (5 %)	2 074
Příděl do sociálního fondu	1 000
Tantiemy členů PŘ a DR	800
Dividendy	4 774
Nerozdělený zisk	32 822

13. Úvěry a dlouhodobé závazky

V měsíci červenci 2017 společnost uzavřela Úvěrovou smlouvu s Městem Písek na financování investic vyplývající ze studie „Tepelná koncepce města Písek“ ve výši 50 mil. Kč. Čerpání celé částky úvěru proběhlo v listopadu 2017. Úvěr je úročen smluvním úrokem ve fixní výši 1,24 % p.a., přičemž doba úročení úvěru počíná poskytnutím úvěru a skončí dnem úplného vrácení celé jistiny úvěrujícím spolu se sjednaným smluvním úrokem nejpozději do 31.12.2027. Splátky jistiny a smluvního úroku probíhají v pravidelných čtvrtletních splátkách. V průběhu let 2018 - 2024 splatila společnost část jistiny v celkové výši 35 000 tis. Kč. Smluvní úrok dle Splátkového kalendáře č.1/2017 – 2027 zaslaného Městem Písek byl v roce 2024 zaplacen ve výši 225 tis. Kč.

Dále společnost uzavřela dne 14.8.2018 Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investičních akcí: Písek - Horkovod Východ, Přechod parovodu na horkovod – Písek a Plynofikace Výtopna Samoty ve výši 100 mil. Kč. Úvěr je úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,88 % p.a. a je zajištěn Dohodou o ručení uzavřenou mezi bankou a Městem Písek. Úvěr byl vyčerpan v průběhu let 2018 a 2019 a je splácen pravidelnými měsíčními splátkami v období 01/2020 – 12/2029, přičemž výše úhrady v jednotlivých letech je stanovena ve smlouvě o úvěru. V průběhu roku 2024 společnost splatila část jistiny v celkové výši

8 400 tis. Kč. Smluvní úrok platí společnost vždy poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a v průběhu roku 2024 zaplatila 1 479 tis. Kč.

Dne 13.8.2019 uzavřela společnost další Smlouvu o úvěru s Československou obchodní bankou, a.s. na financování investiční akce: Dodávka kotelny na biomasu v areálu Teplárny Písek ve výši 100 mil. Kč. Úvěr je od prvního čerpání do 30.12.2021 úročen fixní úrokovou sazbou ve výši 1,59 % p.a. a od 31.12.2021 do konce splácení úvěru pohyblivou sazbou, která je součtem 1-měsíční PRIBOR a marže banky v pevné výši 0,19 % p.a. Jako zajištění proti možnému nepříznivému vývoji úrokových sazeb v budoucnosti společnost uzavřela úrokový swap se zajištěním pevné sazby 1,22 % p.a., kterou hradí společnost bance se vzájemnou výměnou sazby PRIBOR 1M, kterou dostává společnost od banky. Úvěr je zajištěn Dohodou o ručení mezi bankou a Městem Písek. Úvěr byl čerpán v průběhu let 2020 – 2021 a je splácen pravidelnými měsíčními splátkami v období 06/2021 – 12/2030 dle splátkového kalendáře uvedeného ve smlouvě o úvěru. V průběhu roku 2024 společnost splatila část jistiny v celkové výši 10 000 tis. Kč. Smluvní úrok platí společnost vždy poslední pracovní den každého kalendářního měsíce a v průběhu roku 2024 zaplatila po odečtení části úroku, kterou hradí banka společnosti na základě uzavřeného úrokového swapu celkem 1 159 tis. Kč.

Dne 31.8.2020 uzavřela společnost Smlouvu o úvěru s Komerční bankou, a.s. na financování investičních akcí: Propojení soustav SZT v Písku za účelem úspor primární energie a Přechod parovodu na horkovod Písek ve výši 50 mil. Kč. Úvěr je úročen pevnou úrokovou sazbou ve výši 0,001 % p.a. a je zajištěn Smlouvou o ručení uzavřenou mezi bankou a Městem Písek. Úvěr byl vyčerpán v průběhu roku 2020, kdy byl zároveň uhrazen poplatek za uzavření úvěru ve výši 2 525 tis. Kč. Úvěr je splácen pravidelnými měsíčními splátkami v období 01/2021 – 12/2030 dle splátkového kalendáře uvedeného ve smlouvě a v průběhu roku 2024 společnost splatila část jistiny ve výši 5 000 tis. Kč. Smluvní úrok platí společnost vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce a v průběhu roku 2024 zaplatila 0,3 tis. Kč.

Vykázané dlouhodobé závazky představují odložený daňový závazek na dani z příjmů, vratnou jistotu k podnájemní smlouvě (TH Samoty) k zajištění veškerých nároků podnájemce vyplývajících z podnájemní smlouvy ve výši 7 tis. Kč a vratnou jistotu ve výši 4 % z ceny díla Horkovod do TVS Hradiště po dobu trvání záruky za provedení díla ve výši 423 tis. Kč.

14. Přijaté dotace na investice a provozní účely

V souvislosti s plánovanou výstavbou kogeneračního zdroje na zemní plyn v rámci SZT Písek v letech 2025-2026 zajišťuje pro společnost poskytnutí dotace od SFŽP na tento projekt dodavatelská firma. V současné době máme pouze příslib na tuto dotaci a vlastní Rozhodnutí o poskytnutí dotace bude vydáno po doložení všech potřebných dokumentů.

Dne 2. července 2024 vyhlásilo Ministerstvo průmyslu a obchodu první výzvu k podání nabídek v aukci na podporu elektřiny z vysokoúčinné kombinované výroby elektřiny a tepla. Společnost Teplárna Písek, a.s. předložila do této výzvy nabídku k realizaci výroby – kogeneračního zdroje na zemní plyn a splnila požadované

náležitosti a podmínky výzvy. Dne 12. prosince 2024 udělilo Ministerstvo průmyslu a obchodu společnosti právo na podporu z aukce. Společnost jako předkladatel nabídky pro účast v aukci musela prokázat finanční jistotu ve formě bankovní záruky. Proto společnost uzavřela s Československou obchodní bankou, a.s. dne 27. září 2024 první bankovní záruku ve výši 705 tis. Kč a dne 5. prosince 2024 druhou bankovní záruku ve stejné výši tj. 705 tis. Kč.

15. Rezervy

V průběhu let 2015 - 2018 vytvořila společnost dle novelizace zákona č. 593/1992 Sb., o rezervách pro zajištění základu daně z příjmů účetní (nedaňovou) rezervu na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů v poměrné částce zaplacené zálohy na roky 2015 - 2018 tj. ve výši 8 tis. Kč/rok. Dále je založena karta daňové rezervy na likvidaci elektroodpadu ze solárních panelů, o které se neúčtuje, pouze se každý rok upraví základ daně z příjmů.

Dále je vytvořena rezerva na sanaci pozemků vlastní skládky lom Semice ve výši 819 tis. Kč, kam Teplárna Písek, a.s. dočasně ukládá produkovaný popílek. Tyto peněžní prostředky jsou uloženy na vázaném účtu u Československé obchodní banky a.s.

V souvislosti s ustanovením § 29 odst.1 Zákona o účetnictví musí účetní jednotka k rozvahovému dni propočítat nárok svých zaměstnanců na nevyčerpanou dovolenou a ocenit jej, jako by měl být tento závazek v následujícím období proplacen. Rezerva vytvořená v roce 2023 v celkové výši 770 tis. Kč byla zúčtována a byla vytvořena rezerva na nevyčerpanou dovolenou za rok 2024 v celkové výši 974 tis. Kč, která zahrnuje náhradu mzdy včetně sociálního a zdravotního pojištění.

Rezervy (v tis. Kč)	Zůstatek k 31.12.2023	Tvorba	Zúčtování	Zůstatek k 31.12.2024
Rezerva na sanaci pozemků	819	--	--	819
Rezerva na obchodní riziko	--	--	--	--
Rezerva na likvidaci solárních panelů	32	--	--	32
Rezerva na nevyčerpanou dovolenou	770	974	770	974

16. Výnosy z běžné činnosti

Rozpis výnosů společnosti z běžné činnosti podle hlavních činností v tuzemsku:

Výnosy z běžné činnosti (v tis. Kč)	Rok 2023	Rok 2024
Tepelná energie	233 620	235 183
Elektrická energie	19 464	17 607

Ostatní	12 452	13 862
Celkem	265 536	266 652

V průběhu roku 2024 společnost nevyvíjela žádné zahraniční aktivity, ze kterých by jí plynuly výnosy.

17. Odměna auditora

V návaznosti na ustanovení §20 Zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a §17 Zákona o auditorech č. 93/2009 Sb. byla uzavřena smlouva o provedení ověření roční účetní závěrky za období roku 2024 s Ing. Janem Špetou, auditor číslo osvědčení KAČR 2477 ve výši 115 000,- Kč.

18. Výdaje vynaložené na vývoj

V roce 2024 společnost nevynaložila žádné výdaje na vývoj.

19. Účetní konsolidace státu

Teplárna Písek, a.s. byla pro účetní období roku 2016 - 2023 i pro účetní období roku 2024 zařazena do výčtu organizací, které jsou zahrnuty do konsolidačního celku Česká republika – spravující jednotka dílčího konsolidačního celku státu je město Písek, Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 19 Písek. Na Městském úřadě Písek je možné tuto konsolidovanou účetní závěrku získat.

Teplárna Písek, a.s. má s městem Písek, IČ 00249998 uzavřenou Smlouvu o nájmu podniku ze dne 7.1.2002. Předmětem pronájmu je soubor movitých a nemovitých věcí tepelného hospodářství města Písek na dobu neurčitou, a to od 1.1.2002. Uvedený soubor movitých a nemovitých věcí pronajímá město Písek nájemci za účelem, aby nájemce jeho prostřednictvím uskutečňoval dodávky tepelné energie podle obecně závazných předpisů a dodacích podmínek schválených pronajímatelem. Roční nájemné je upravováno pro každý rok dodatkem smlouvy. Ve výši sjednaného ročního nájemného je pro každý rok sestavován roční rozsah oprav a investic pronajatého majetku, jejichž realizaci zajišťuje pro pronajímatele za úplatu nájemce.

20. Soudní spory vedené proti společnosti

Advokátní kancelář KF Legal, s.r.o. zastupuje společnost v následujících soudních řízeních, ve kterých vystupuje Teplárna Písek, a.s. v obdobné pozici jako na straně žalované:

a, Řízení o návrhu na prohlášení nicotnosti nebo neplatnosti usnesení valné hromady společnosti ze dne 6. září 2021.

Předmětem řízení je návrh dvou minoritních akcionářů společnosti na určení neplatnosti dvou usnesení přijatých na valné hromadě společnosti konané dne 6. září 2021 týkajících se rozdělení zisku za účetní období kalendářního roku 2020. Řízení je vedeno u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Předmětem řízení není peněžitá částka, ale otázka platnosti dvou napadených usnesení valné hromady. Soud prvního stupně rozhodl dne 31. ledna 2023 tak, že návrh obou navrhovatelů zamítl a žalobcům byla uložena povinnost zaplatit Teplárně Písek, a.s. náklady řízení. Proti tomuto rozhodnutí Soudu podali oba žalobci odvolání. Odvolací soud rozhodl dne 28. února 2024 tak, že usnesení týkající se rozdělení zisku zrušil a druhé napadené usnesení týkající se výplatního poměru tantiém potvrdil. Společnost podala proti tomuto rozhodnutí dovolání, o kterém nebylo zatím rozhodnuto.

b, Řízení o návrhu na prohlášení nicotnosti či neplatnosti usnesení valné hromady společnosti ze dne 23. května 2022.

Předmětem řízení byl návrh minoritního akcionáře společnosti na určení neplatnosti dvou usnesení přijatých na valné hromadě společnosti konané dne 23. května 2022 týkajících se rozdělení zisku za účetní období kalendářního roku 2021. Řízení bylo vedeno u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Předmětem řízení nebyla peněžitá částka, ale otázka platnosti dvou napadených usnesení valné hromady. Na jednání konaném 5. prosince 2022 zamítl Soud návrh v celém rozsahu. Odvolání podal minoritní akcionář dne 7. února 2023 ke Krajskému soudu v Českých Budějovicích. Odvolací soud rozhodl 19. září 2023 tak, že usnesení týkající se rozdělení zisku zrušil a druhé napadené usnesení týkající se výplatního poměru tantiém potvrdil. Proti tomuto rozhodnutí odvolacího soudu podala Teplárna Písek, a.s. 22. prosince 2023 dovolání. Dne 18. prosince 2024 Nejvyšší soud dovolání usnesení zamítl, přičemž přiznal straně žalobce náhradu nákladů dovolacího řízení ve výši 300 Kč. K 31. prosinci 2024 bylo toto řízení ukončeno.

V souvislosti s tímto soudním řízením je svolána na 28. dubna 2025 valná hromada, na které se bude hlasovat o schválení kroků představenstva společnosti týkajících se výplaty části zisku provedené na základě usnesení č. 5 valné hromady ze dne 23. května 2022, jehož neplatnost byla vyslovena usnesením Vrchního soudu v Praze ze dne 19. září 2023. Konkrétně bude valná hromada společnosti dodatečně schvalovat kroky představenstva společnosti týkajících se rozdělení zisku za rok 2021 tj. přidělu do rezervního fondu ve výši 870 063 Kč, výplaty dividend ve výši 954 640 Kč a výplaty tantiém ve výši 750 000 Kč.

c, Řízení o návrhu na prohlášení nicotnosti či neplatnosti usnesení valné hromady společnosti ze dne 12. června 2023.

Předmětem řízení je návrh minoritního akcionáře společnosti na určení neplatnosti dvou usnesení přijatých na valné hromadě společnosti konané dne 12. června 2023 týkajících se sociálního fondu společnosti. Řízení je vedeno u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Předmětem řízení není peněžitá částka, ale otázka platnosti dvou napadených usnesení valné hromady. Soud dne 25. října 2024 usnesením rozhodl, že oba návrhy na vyslovení neplatnosti zamítl a přiznal společnosti náhradu nákladů řízení. Proti všem výrokům usnesení Soudu podal minoritní akcionář

společnosti odvolání k Vrchnímu soudu v Praze. Jednání ve věci bylo v důsledku žádosti minoritního akcionáře odročeno na 5. května 2025.

d, Řízení o návrhu na prohlášení nicotnosti či neplatnosti usnesení valné hromady společnosti ze dne 17. června 2024.

Předmětem řízení je návrh minoritního akcionáře společnosti na určení neplatnosti usnesení přijatého na valné hromadě společnosti konané dne 17. června 2024. Minoritní akcionář společnosti se svým návrhem domáhá vyslovení neplatnosti usnesení, kterým došlo k rozdělení společností vytvořeného zisku za rok 2023. Řízení je vedeno u Krajského soudu v Českých Budějovicích. Předmětem řízení není peněžitá částka, ale otázka platnosti napadeného usnesení valné hromady. Dne 21. února 2025 proběhlo jednání, přičemž následně došlo k odročení na neurčito za účelem vydání rozhodnutí. Následně bylo soudem vydáno dne 24. března 2025 rozhodnutí, kterým soud zamítl návrh minoritního akcionáře společnosti a přiznal společnosti náhradu nákladů řízení. Proti usnesení je přípustné odvolání, kdy lze, s ohledem na předchozí zkušenosti, spíše očekávat jeho podání ze strany žalobce. Soud dal v rámci odůvodnění za pravdu argumentaci společnosti, když potvrdil výklad pravidel pro fungování sociálního fondu a zvolené odůvodnění k přidělu do sociálního fondu považoval za dostatečné.

Konečný výsledek soudních řízení uvedených pod body a, c, d, je vzhledem k soudní praxi Advokátní kanceláře KF Legal, s.r.o., která naši společnost zastupuje, obtížné předvídat. V případě, že by společnost nebyla v soudních řízeních úspěšná, musela by hradit navrhovatelům náklady řízení a případně i odměnu právního zástupce navrhovatelů. Budoucí výši náhrady nákladů soudního řízení není možné odhadnout, neboť nelze určit, kolik úkonů bude nutné v soudních řízeních ještě učinit.

Společnost Teplárna Písek, a.s. uhradila výše uvedené advokátní kanceláři v průběhu roku 2022 za poskytnuté právní služby celkem 423 tis. Kč, v roce 2023 celkem 492 tis. Kč a v roce 2024 celkem 364 tis. Kč.

21. Přechod společnosti na nový účetní systém

Teplárna Písek, a.s. používala od roku 2005 do konce roku 2023 účetní a fakturační systém SAP – CALOR. Vedení společnosti v průběhu roku 2023 rozhodlo o přechodu společnosti na nový systém HELIOS iNuvio – ENERGO. Cílem této změny je zvýšení efektivity systému, snížení nákladů na provoz a dodržení legislativních požadavků ze strany České republiky. Nový systém je využíván s platností od 1.1.2024. Jeho implementace byla zahájena v říjnu 2023 a pokračovala v průběhu celého roku 2024. Byla zajištěna návaznost obou účetních systémů tj. převod zůstatků všech rozvahových a podrozvahových účtů k 31.12.2023 z účetního systému SAP do nového účetního systému HELIOS. Zároveň byly převedeny konečné stavy zásob všech tří skladů (materiálu, paliva a kantýny) a stavy hmotného a nehmotného majetku se zachováním stejných inventurních čísel. Vše je doloženo příslušnými sestavami a archivováno na ekonomickém úseku.

21. Události po datu účetní závěrky

Mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení roční účetní závěrky za rok 2024 nenastaly žádné skutečnosti, jejichž důsledky by významným způsobem měnily pohled na finanční situaci společnosti.

23. Přehled o peněžních tocích - cash flow

Přehled o peněžních tocích (cash flow) za rok 2024, který byl sestaven dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., ve znění pozdějších předpisů pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví a Českého účetního standardu pro podnikatele č. 023, je uveden v příloze č. 2.

Pro výpočet peněžního toku z provozní činnosti byla použita nepřímá metoda. Peněžní prostředky a jejich ekvivalenty zahrnují bankovní účty, peníze v hotovosti, ceniny a krátkodobé cenné papíry a podíly.

24. Nepřetržité trvání účetní jednotky

Účetní závěrka k 31. prosinci 2024 byla sestavena za předpokladu nepřetržitého trvání společnosti. Příložená účetní závěrka tudíž neobsahuje žádné úpravy, které by mohly z této nejistoty vyplývat. Nejsou známy žádné informace, které by nasvědčovaly tomu, že účetní jednotka nemusí být schopna nepřetržitě pokračovat ve své činnosti a že by v důsledku toho byla ohrožena schopnost plnit své závazky.

25. Transakce mezi spřízněnými osobami

Veškeré transakce mezi spřízněnými osobami byly v průběhu roku 2024 sjednávány v cenách obvyklých.

26. Návrh na rozdělení zisku za rok 2024

Zisk po zdanění ve výši 27 845 513,83 Kč bude určen k rozdělení na základě rozhodnutí řádné valné hromady akcionářů společnosti, konané dne 12.června 2025.

Představenstvo společnosti navrhuje, po odsouhlasení dozorčí radou, řádné valné hromadě akcionářů společnosti následující rozdělení zisku za rok 2024:

Návrh na rozdělení zisku za rok 2024	Kč
1. Zisk po zdanění	27 845 513,83
2. Příděl do rezervního fondu (5 %) ze zisku po zdanění	1 392 276,00
3. Příděl do sociálního fondu	1 000 000,00
4. Dividendy 20 Kč / akcie	3 818 560,00
5. Tantiéma	800 000,00
6. Nerozdělený zisk	20 834 677,83

Představenstvo dále doporučuje řádné valné hromadě akcionářů nerozdělený zisk ve výši 20 834 677,83 Kč ponechat na účtu „Nerozdělený zisk minulých let“.

V Písku dne 10.4.2025

Mgr. Andrea Žáková
ředitelka a.s.

Seznam použitých zkratk:

ERÚ	Energetický regulační úřad
ČNB	Česká národní banka
DINM	Dlouhodobý nehmotný majetek
DIHM	Dlouhodobý hmotný majetek
DrHM	Drobný hmotný majetek
ROT	Rozvod a odbyt tepla
kW	Kilowatt
EIB	Evropská investiční banka
VS	Výměňiková stanice
ZŠ	Základní škola
TH	Tepelné hospodářství
OP PIK	Operační program Podnikání a inovace pro konkurenceschopnost
MŽP	Ministerstvo životního prostředí

INFORMACE PRO AKCIONÁŘE

Práva akcionáře Teplárny Písek, a.s. vyplývající z akcií:

- a) akcionář je oprávněn účastnit se valné hromady, hlasovat na ní, má právo požadovat a dostat na ní vysvětlení záležitostí týkajících se společnosti, je-li takové vysvětlení potřebné pro posouzení předmětu jednání valné hromady a uplatňovat návrhy a protinávrhy. S každou akcií o jmenovité hodnotě 1 000,- Kč je spojen jeden hlas. Dle stanov společnosti se nejprve hlasuje o návrhu svolavatele valné hromady. Společnost nevydala prioritní akcie s prioritními právy.
- b) akcionář má právo na podíl ze zisku společnosti (dividendu), který valná hromada podle hospodářského výsledku schválila k rozdělení. Tento podíl se určuje poměrem jmenovité hodnoty jeho akcií k jmenovité hodnotě akcií všech akcionářů.
- c) akcionář má právo na podíl na likvidačním zůstatku. Likvidační zůstatek se dělí mezi akcionáře v poměru jmenovitých hodnot jejich akcií.
- d) dividenda je splatná do 2 (dvou) měsíců ode dne, kdy valná hromada přijala usnesení o rozdělení zisku. Dividendy, které nebylo možno vyplatit akcionářům na bankovní účty, budou uloženy na bankovním účtu společnosti, přičemž oprávněné osoby si po dobu 3 (tří) let ode dne splatnosti mohou požádat o jejich dodatečnou výplatu. Právo na dividendu v případě neuplatnění akcionářem přechází na zákonného právního nástupce ve smyslu ustanovení občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích. V případě promlčení se uplatňuje tříletá promlčecí lhůta podle § 629 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

Další akcionářská práva vyplývají z občanského zákoníku a zákona o obchodních korporacích a stanov společnosti. Skutečnosti důležité pro uplatňování akcionářských práv společnost dle svých stanov uveřejňuje na internetových stránkách společnosti.

Způsob převodu cenných papírů:

Cenné papíry jsou vedeny na účtech u Centrálního depozitáře cenných papírů v Praze. Veškeré změny na těchto majetkových účtech akcionářů si musí akcionář provést sám, a to prostřednictvím některé banky, která mu převod cenných papírů zajistí.

Způsob zdaňování výnosů:

Vypořádání daňové povinnosti z dividendového příjmu akcionáře provede společnost v souladu s § 38d, odst. 2 zákona č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. Akcionář obdrží dividendu po zdanění.

ÚDAJE O OSOBÁCH ODPOVĚDNÝCH ZA VÝROČNÍ ZPRÁVU A OVĚŘENÍ ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Prohlašuji, že údaje uvedené ve výroční zprávě odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta cenných papírů, nebyly vynechány.



Karel Vodička

Předseda představenstva Teplárny Písek, a.s.

Písek, Karla Čapka 1723, Budějovické Předměstí, PSČ 397 01

Osoba odpovědná za ověření účetní závěrky za poslední účetní období:



Ing. Jan Špeta

Pod Kuřidlem 382, 386 01 Strakonice

IČ: 108 999 87

Evidenční číslo: KAČR 2477