

POZVÁNKA NA ŘÁDNOU VALNOU HROMADU SPOLEČNOSTI

Teplárna Písek, a.s.,

se sídlem U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO: 608 26 801,
zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka
B 640

(„Společnost“)

Představenstvo Společnosti tímto na základě žádosti akcionáře Společnosti, Města Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO: 002 49 998, ve smyslu ustanovení § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů („**Zákon o obchodních korporacích**“) a v souladu s ustanovením § 402 a násl. Zákona o obchodních korporacích,

svolává řádnou valnou hromadu Společnosti

která se bude konat dne 17.3.2026 od 11:00 hod. na adrese sídla Společnosti.

(„Valná hromada“)

POŘAD JEDNÁNÍ VALNÉ HROMADY:

- 1. Zahájení Valné hromady;**
- 2. Volba orgánů Valné hromady;**
- 3. Rozhodnutí o určení hlavního akcionáře Společnosti, o nuceném přechodu akcií Společnosti a o výši protiplnění za přechod akcií Společnosti;**
- 4. Závěr.**

NAVRHOVANÁ USNESENÍ VALNÉ HROMADY A JEJICH ODŮVODNĚNÍ:

Představenstvo Společnosti navrhuje přijetí následujících usnesení Valné hromady:

Bod 3. pořadu Valné hromady – Rozhodnutí o určení hlavního akcionáře Společnosti, o nuceném přechodu akcií Společnosti a o výši protiplnění za přechod akcií Společnosti

Návrh usnesení:

„Valná hromada společnosti Teplárna Písek, a.s., se sídlem U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČO: 608 26 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, spisová značka B 640 („Společnost“) v souladu s ustanovením § 375 a násl. zákona č. 90/2012 Sb., zákon o obchodních korporacích (zákon o obchodních společnostech a družstvech), ve znění pozdějších předpisů („Zákon o obchodních korporacích“), rozhoduje takto:

- 1. Určení hlavního akcionáře**

Hlavním akcionářem Společnosti je Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, PSČ 397 01, IČO: 002 49 998 („**Hlavní akcionář**“), které bylo ke dni doručení žádosti Hlavního akcionáře v souladu s ustanovením § 375 Zákona o obchodních korporacích a k rozhodnému dni konání valné hromady Společnosti vlastníkem 172.172 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 172.172.000,- Kč, což představuje 90,1764 % základního kapitálu Společnosti a s nimiž je spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti ve výši 90,1764 %. Vlastnictví akcií Hlavního akcionáře bylo osvědčeno na základě výpisu z evidence zaknihovaných cenných papírů ke dni doručení žádosti Hlavního akcionáře a k rozhodnému dni konání valné hromady Společnosti, na základě kterého Hlavní akcionář vlastní 172.172 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 172.172.000,- Kč, což představuje 90,1764 % základního kapitálu Společnosti a s nimiž je spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti ve výši 90,1764 %, a že tedy Hlavní akcionář je ve smyslu ustanovení § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích osobou oprávněnou požadovat svolání valné hromady a žádat předložení návrhu na přechod všech ostatních akcií Společnosti na Hlavního akcionáře.

2. Nucený přechod ostatních akcií vydaných Společností na Hlavního akcionáře

Valná hromada Společnosti rozhoduje v souladu s ustanovením § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích o nuceném přechodu všech ostatních akcií Společnosti, tj. 18.756 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, ve vlastnictví menšinových akcionářů Společnosti, tj. akcionářů Společnosti odlišných od Hlavního akcionáře (přecházející akcie jako „**Přecházející akcie**“), na Hlavního akcionáře, tj. Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO: 002 49 998, jakožto hlavního akcionáře Společnosti, a to s účinností ke dni uplynutí jednoho (1) měsíce od zveřejnění zápisu tohoto usnesení valné hromady Společnosti do obchodního rejstříku („**Den účinnosti**“). Hlavní akcionář se tak ke Dni účinnosti stane vlastníkem všech Přecházejících akcií. Bez zbytečného odkladu po Dni účinnosti dá Společnost příkaz k zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře ke všem Přecházejícím akciím v příslušné evidenci cenných papírů. Společnost nevydala žádné jiné účastnické cenné papíry než akcie.

3. Výše protiplnění

Valná hromada Společnosti rozhoduje v souladu s § 376 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích o výši přiměřeného protiplnění za přechod akcií Společnosti z minoritních akcionářů na Hlavního akcionáře, tj. Město Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Vnitřní Město, 397 01 Písek, IČO: 002 49 998, jakožto hlavního akcionáře Společnosti, a to ve výši 975,- Kč (slovy: devět set sedmdesát pět korun českých) za jeden (1) kus akcie Společnosti ve formě na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč („**Protiplnění**“). Výše Protiplnění, resp. jeho přiměřenost, je ve smyslu ustanovení § 376 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích doložena znaleckým posudkem č. 063105/2025 ze dne 19.1.2026, vypracovaným znaleckou kanceláří European Valuation Institute, z.ú., se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 096 03 271, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka U 918 („**Znalecký posudek**“).

4. Poskytnutí Protiplnění

Valná hromada Společnosti osvědčuje, že Hlavní akcionář doložil Společnosti ve smyslu ustanovení § 378 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích potvrzením vydaným společností Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 000 01 350, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka

BXXXVI 46 („Pověřená osoba“), která je pověřenou osobou ve smyslu ustanovení § 378 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích, že před konáním této valné hromady Hlavní akcionář Pověřené osobě předal finanční prostředky potřebné k poskytnutí protiplnění oprávněným osobám ve smyslu ustanovení § 389 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích, tj. částku ve výši 18.287.100,- Kč (slovy: osmnáctmilionůdvěstěosmdesátsedmtisícjedenstokorun českých), za účelem jejich výplaty oprávněným osobám. Pověřená osoba poskytne protiplnění a úroky obvyklé v době přechodu vlastnického práva oprávněným osobám bez zbytečného odkladu od zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře k přecházejícím akciím na majetkovém účtu v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů, nejpozději však do 30 dní po tomto zápisu. Osobou oprávněnou k přijetí Protiplnění bude vždy vlastník nuceně přecházejících akcií Společnosti, ledaže bude prokázán vznik zástavního práva k těmto akciím Společnosti. V takovém případě Banka poskytne Protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník akcií Společnosti, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva zaniklo.“

Představenstvo odůvodnilo tento bod následovně:

Podle ustanovení § 375 Zákona o obchodních korporacích je akcionář oprávněn požadovat, aby představenstvo svolalo Valnou hromadu a předložilo jí k rozhodnutí návrh usnesení na přechod všech ostatních účastnických cenných papírů na tohoto akcionáře, jestliže vlastní ve Společnosti akcie, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí alespoň 90 % základního kapitálu Společnosti, na něž byly vydány akcie s hlasovacími právy, a s nimiž je spojen alespoň 90% podíl na hlasovacích právech ve Společnosti.

Představenstvo Společnosti obdrželo dne **6.2.2026** žádost Města Písek, se sídlem Velké náměstí 114/3, Písek, PSČ 397 01, IČO: 002 49 998 („**Hlavní akcionář**“), o svolání řádné valné hromady Společnosti, která má v souladu s ustanovením § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích rozhodnout o nuceném přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů ve Společnosti na Hlavního akcionáře („**žádost**“). Podle výpisu z evidence zaknihovaných cenných papírů Společnosti ke dni 6.2.2026 je Hlavní akcionář vlastníkem 172.172 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 172.172.000,- Kč, což představuje 90,1764 % základního kapitálu Společnosti, na něž byly vydány akcie s hlasovacími právy a s nimiž je spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti ve výši 90,1764 %. Hlavní akcionář tak je osobou oprávněnou požádat o svolání Valné hromady, která má v souladu s ustanovením § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích rozhodnout o nuceném přechodu všech ostatních účastnických cenných papírů ve Společnosti na Hlavního akcionáře. Vzhledem k tomu, že v rámci žádosti Hlavního akcionáře byly Společnosti doručeny požadované informace a dokumenty a žádost splňovala i další náležitosti vyžadované právními předpisy a stanovami Společnosti, svolává představenstvo Společnosti Valnou hromadu.

Podle ustanovení § 375 Zákona o obchodních korporacích je Hlavní akcionář oprávněn požadovat, aby Valná hromada Společnosti rozhodla o návrhu usnesení na přechod všech ostatních účastnických cenných papírů na tohoto hlavního akcionáře Společnosti.

Podle ustanovení § 385 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích po přijetí tohoto usnesení přechází vlastnické právo k účastnickým cenným papírům na Hlavního akcionáře uplynutím jednoho (1) měsíce od zveřejnění zápisu usnesení valné hromady Společnosti do obchodního rejstříku. V souladu s ustanovením § 386 Zákona o obchodních korporacích potom platí, že Společnost dá příkaz k zápisu změny vlastníků zaknihovaných účastnických cenných papírů na majetkových účtech osobě oprávněné vést příslušnou evidenci cenných papírů bez zbytečného odkladu po přechodu vlastnického práva na Hlavního akcionáře. Podkladem pro zápis změny vlastníka je rozhodnutí valné hromady podle ustanovení § 375 a § 382 Zákona o obchodních korporacích a doklad o jeho zveřejnění.

Hlavní akcionář předá před konáním valné hromady Společnosti, společnosti Československá obchodní banka, a. s., se sídlem Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 57, IČO: 000 01 350, zapsané v obchodním

rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka BXXXVI 46 („**Pověřená osoba**“), finanční prostředky ve výši 18.287.100,- Kč (slovy: *osmnáctmilionůdvěstěosmdesátjednostokorun*), tj. ve výši nezbytné k výplatě protiplnění, a tato skutečnost bude doložena Společnosti předložením potvrzení vystaveného Pověřenou osobou. Výše protiplnění byla určena na základě znaleckého posudku č.063105/2025 ze dne 19.1.2026, vypracovaným znaleckou kanceláří European Valuation Institute, z.ú., se sídlem Václavské náměstí 2132/47, Nové Město, 110 00 Praha 1, IČO: 096 03 271, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka U 918 („**Znalecký posudek**“).

Pověřená osoba poskytne protiplnění a úroky obvyklé v době přechodu vlastnického práva oprávněným osobám bez zbytečného odkladu od zápisu vlastnického práva Hlavního akcionáře k přecházejícím akciím na majetkovém účtu v příslušné evidenci zaknihovaných cenných papírů, nejpozději však do 30 dní po tomto zápisu. Osobou oprávněnou k přijetí protiplnění bude vždy vlastník nuceně přecházejících akcií Společnosti, ledaže bude prokázán vznik zástavního práva k těmto akciím Společnosti. V takovém případě Pověřená osoba poskytne protiplnění zástavnímu věřiteli; to neplatí, prokáže-li vlastník akcií Společnosti, že zástavní právo ještě před přechodem vlastnického práva zaniklo. Oprávněné osoby mohou uplatnit svoje právo na zaplacení protiplnění po přechodu vlastnického práva k přecházejícím akciím zápisem vlastnického práva Hlavního akcionáře na majetkovém účtu zaknihovaných cenných papírů Společnosti nebo prokázáním zástavního práva k akciím Společnosti s tím, že oprávněné osoby - fyzické osoby současně musí předložit pro evidenční účely platný průkaz totožnosti a oprávněné osoby - právnické osoby se dále pro evidenční účely prokáží aktuálním výpisem z obchodního rejstříku s uvedením osob oprávněných jednat za oprávněného akcionáře - právnickou osobu s platným průkazem totožnosti osoby (či osob) jednající za akcionáře - právnickou osobu.

Rozhodné informace o určení výše protiplnění

Hlavní akcionář, jakožto vlastník 172.172 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 172.172.000,- Kč, což představuje 90,1764 % základního kapitálu Společnosti, na něž byly vydány akcie s hlasovacími právy a s nimiž je spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti ve výši 90,1764 %. Vlastnictví akcií Hlavního akcionáře bylo osvědčeno předložením výpisu z evidence zaknihovaných cenných papírů, na základě kterého Hlavní akcionář vlastní 172.172 kusů akcií na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč každá, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 172.172.000,- Kč, což představuje 90,1764 % základního kapitálu Společnosti, na něž byly vydány akcie a s nimiž je spojen podíl na hlasovacích právech ve Společnosti ve výši 90,1764 %, navrhuje poskytnout menšinovým akcionářům Společnosti peněžité protiplnění v rámci nuceného přechodu jejich akcií na Hlavního akcionáře ve smyslu § 375 a násl. Zákona o obchodních korporacích, ve výši 975,- Kč (slovy: *devět set sedmdesát pět korun českých*) za jednu (1) akcii Společnosti ve formě na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, („**Protiplnění**“). Hlavní akcionář při navržení výše Protiplnění vycházel podle svého vyjádření ze Znaleckého posudku. Společnost dále nevydala žádné jiné účastnické cenné papíry než akcie.

Závěry znaleckého posudku

Výše Protiplnění, resp. jeho přiměřenost, je ve smyslu ustanovení § 376 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích Hlavním akcionářem doložena Znaleckým posudkem.

Na odbornou otázku Znaleckého posudku, „*Stanovte hodnotu závodu společnosti Teplárna Písek, a.s., se sídlem U Smrkovické silnice 2263, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek, IČ: 608 26 801, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích pod spisovou značkou B 640, a na tomto základě stanovte spravedlivou hodnotu jedné akcie této společnosti ke dni 30. listopadu 2025 pro účely rozhodování valné hromady o případném nuceném přechodu účastnických cenných papírů menšinových akcionářů na hlavního akcionáře, Město Písek.*“, bylo ve Znaleckém posudku odpovězeno následovně:

„*Pro formulaci následující odpovědi na odbornou otázku jsme v souladu se zvoleným přístupem popsaným v části 1.8 provedli náležitě analýzy uvedené v kapitolách 2–11. Na základě výsledků těchto analýz a jejich interpretace popsané v části 12.1 tak docházíme k následujícímu závěru:*

Výsledná hodnota závodu společnosti Teplárna Písek, a.s., k 30. listopadu 2025 je odhadnuta ve výši 186 mil. Kč.

Výsledná spravedlivá hodnota jedné akcie společnosti Teplárna Písek, a.s. ve formě na majitele, v zaknihované podobě, ve jmenovité hodnotě 1000 Kč, je k 30. listopadu 2025 odhadnuta ve výši 975 Kč na akcii.

Výzva pro zástavní věřitele

Představenstvo Společnosti vyzývá v souladu s ustanovením § 377 odst. 2 Zákona o obchodních korporacích všechny zástavní věřitele oprávněné ze zástavního práva k akciím Společnosti, aby sdělili Společnosti (*oznámením zaslaným na adresu sídla Společnosti k rukám představenstva Společnosti*) existenci zástavního práva k akciím vydaným Společností.

Upozornění pro akcionáře

Představenstvo Společnosti dále upozorňuje ve smyslu ustanovení § 379 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích akcionáře Společnosti, že údaj o osobě Hlavního akcionáře a Znalecký posudek jsou k dispozici v sídle Společnosti k nahlédnutí každému akcionáři Společnosti ode dne 13.2.2026, a to v pracovní dny (pondělí až pátek) od 9.00 do 14.00 hod.

Společnost bez zbytečného odkladu vydá na žádost akcionáře zdarma kopie výše uvedených listin, a to v souladu s ustanovením § 379 odst. 3 Zákona o obchodních korporacích. Každý akcionář Společnosti má právo vyžádat si zdarma vydání kopií těchto listin. Společnost upřednostňuje vydávání kopií výše uvedených listin na elektronické adrese: teplarna.pisek@tpi.cz.

Upozornění pro vlastníky zastavených akcií

Představenstvo Společnosti dále upozorňuje ve smyslu ustanovení § 380 Zákona o obchodních korporacích vlastníky zastavených akcií Společnosti, že jsou povinni bez zbytečného odkladu poté, co se dozví o svolání Valné hromady, sdělit Společnosti (*oznámením zaslaným na adresu sídla Společnosti k rukám představenstva Společnosti*) tyto skutečnosti:

- i. informaci o zastavení (skutečnost zastavení) akcií Společnosti; a
- ii. identifikaci osoby zástavního věřitele.

Vyjádření představenstva Společnosti k navrhované výši protiplnění

Představenstvo Společnosti považuje výši Protiplnění, tj. částku ve výši 975,- Kč (slovy: devět set sedmdesát pět korun českých) za jednu (1) akcii Společnosti ve formě na majitele, v zaknihované podobě, o jmenovité hodnotě 1.000,- Kč, za přiměřenou. Představenstvo k tomuto závěru došlo po seznámení se s obsahem a závěry Znaleckého posudku, který byl doručen Společnosti za účelem doložení přiměřenosti Protiplnění dle ustanovení § 376 odst. 1 Zákona o obchodních korporacích.

Navrhovaná výše Protiplnění není v rozporu s údaji o hospodaření a stavu majetku Společnosti. Znalecký posudek je sestaven v souladu s obecně uznávanými principy oceňování s přihlédnutím ke všem relevantním skutečnostem ovlivňujícím hodnotu Společnosti.

Představenstvo Společnosti neshledalo žádný důvod, proč by se nemělo ztotožnit se Znaleckým posudkem a nemá důvod pochybovat o posouzení protiplnění vyjádřeném ve Znaleckém posudku.

Představenstvo Společnosti považuje navrženou výši protiplnění za přiměřenou.

DALŠÍ INFORMACE PRO AKCIONÁŘE:

Valná hromada je schopná usnášení, jsou-li přítomni akcionáři vlastníci akcie, jejichž jmenovitá hodnota přesahuje 30 % základního kapitálu Společnosti.

Rozhodným dnem k účasti na Valné hromadě je sedmý den předcházející dni konání Valné hromady, tj. den **10.3.2026** („**Rozhodný den**“). Význam Rozhodného dne spočívá v tom, že právo účastnit se a vykonávat akcionářská práva na Valné hromadě (zejména, nikoli však výlučně, na Valné hromadě hlasovat) je oprávněna osoba, která bude akcionářem Společnosti k Rozhodnému dni a která bude k Rozhodnému dni zapsaná v evidenci zaknihovaných cenných papírů vedené Centrálním depozitářem cenných papírů, nebo zástupce takové osoby.

Akcionář může vykonávat svá práva na Valné hromadě osobně, prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo prostřednictvím zástupce na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem akcionáře. Zástupcem akcionáře nemůže být člen představenstva nebo dozorčí rady Společnosti.

Pozvánka na Valnou hromadu včetně jejích příloh bude uveřejněna na internetových stránkách Společnosti, konkrétně na adrese <https://tpi.cz/> a bude také odeslána každému akcionáři Společnosti na adresu uvedenou v evidenci zaknihovaných cenných papírů.

PREZENCE AKCIONÁŘŮ:

Prezence akcionářů bude zahájena v 10 hod. v den a v místě konání Valné hromady.

Akcionář – fyzická osoba se při prezenci akcionářů prokáže platným průkazem totožnosti. Akcionář – fyzická osoba vykonává svá práva osobně nebo v zastoupení. Akcionář – právnická osoba vykonává svá práva prostřednictvím svého statutárního orgánu nebo v zastoupení. Osoby jednající za právnické osoby se prokazují kromě svého platného průkazu totožnosti také originálem či úředně ověřenou kopií aktuálního výpisu z obchodního rejstříku, popř. jinou listinou, z níž bude vyplývat existence právnické osoby a oprávnění a způsob jednání statutárního orgánu akcionáře – právnické osoby.

Zmocněnci jsou povinni předložit originál či úředně ověřenou kopii písemné plné moci k zastupování akcionáře na Valné hromadě. Plná moc k zastupování akcionáře na Valné hromadě musí být písemná, s ověřeným podpisem a musí z ní vyplývat rozsah zmocněncova oprávnění. Zmocněnec – fyzická osoba jednající za akcionáře se dále prokáže platným průkazem totožnosti. Zástupcem akcionáře nemůže být člen představenstva nebo dozorčí rady Společnosti. Zástupce obce na Valné hromadě musí být řádně delegován zastupitelstvem podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. f) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

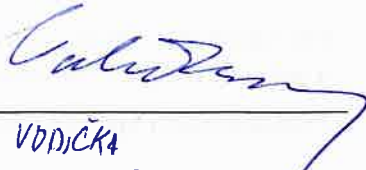
Přítomní akcionáři a jejich zmocněnci se zapisují do listiny přítomných.

Akcionářům Společnosti nepřísluší náhrada nákladů spojených s účastí na Valné hromadě.

Místo: **PÍSEK**
Datum: **11.2.2026**
Za Teplárna Písek, a.s.:


Jméno: **MICHAL ČAPEK**
Funkce: **MISTOPŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA**

Místo: **PÍSEK**
Datum: **11.2.2026**
Za Teplárna Písek, a.s.:


Jméno: **KAREL VODIČKA**
Funkce: **PŘEDSEDA PŘEDSTAVENSTVA**